



Izmijenjeni x

Osnovni x

**PRIJAVA ZA OBRAČUN POREZA NA PROMET NEPOKRETNOSTI**

1. PODACI O PODNOSIOCU PRIJAVE – STICAOCU NEPOKRETNOSTI	
1.1. JMB/PIB	
1.2. Broj računa	
1.3. Ime i prezime/Naziv	
1.4. Adresa/Sjedište	
1.5. Tel/Fax	
1.6. Broj Ugovora/Isprave	
1.7. Datum	
1.8. Vrijednost iz Ugovora/Isprave	
1.9. Vrijednost m <sup>2</sup>	

2. PODACI O PRODAVCU – LICU KOJE JE OTUĐILO NEPOKRETNOST	
2.1. JMB/PIB	
2.2. Broj računa	
2.3. Ime i prezime/Naziv	
2.4. Adresa/Sjedište	
2.5. Tel/Fax	

3. PODACI O NEPOKRETNOSTI	
3.1. Vrsta nepokretnosti	<input checked="" type="checkbox"/> stambeni objekat <input type="checkbox"/> poslovni prostor <input type="checkbox"/> zemljište <input checked="" type="checkbox"/> ostalo
3.2. Površina u m <sup>2</sup>	

<b>3.3. Mjesto gdje se nepokretnost nalazi</b>	<b>Za građevinske objekte:</b>	<b>Za zemljište:</b>
	Adresa:	Vrsta zemljišta: <input checked="" type="checkbox"/> građevinsko <input checked="" type="checkbox"/> poljoprivredno <input checked="" type="checkbox"/> šumsko
	Datum izgradnje:	Broj katastarske parcele:
		Katastarska opština:

4. SVRHA STICANJA NEPOKRETNOSTI	
4.1. Rešavanje stambenog pitanja	
4.2. Ostalo	

5. PORESKO OSLOBOĐENJE	
5.1. Broj članova domaćinstva	
5.2. Ostala oslobođenja	

6. TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEPOKRETNOSTI	
_____ €	

7. STOPA POREZA	
_____	
(do 150.000 eura – 3%)	
_____	
(preko 150.000,01 eura: 4.500,00 eura + 5% na iznos preko 150.000,01 eura)	
_____	
(preko 500.000,01 eura: 22.000,00 eura + 6% na iznos preko 500.000,01 eura)	

8. UKUPAN IZNOS PORESKE OBAVEZE (TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEPOKRETNOSTI x STOPE POREZA)	
_____ €	

9. PRILOZI	
<input checked="" type="checkbox"/> Ugovor/Odluka suda <input checked="" type="checkbox"/> Posjedovni list prodavca <input checked="" type="checkbox"/> Dokaz o domaćinstvu <input checked="" type="checkbox"/> Uvjerenje iz katastra <input checked="" type="checkbox"/> Ostalo	

Izjavljujem pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da su navedeni podaci tačni:

Potpis poreskog obveznika/ovlašćenog lica: \_\_\_\_\_

JMB/PIB: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

M.P.

## POPUNJAVA PORESKI ORGAN LOKALNE UPRAVE

Broj dokumenta: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Oporeziva kvadratura : \_\_\_\_\_

Vrijednost u m<sup>2</sup>: \_\_\_\_\_

Prezime i ime ovlaštenog službenika: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

### UPUTSTVO ZA POPUNJAVANJE PRIJAVE

U obrazac PR-OPPN, unose se:

Pod **rednim brojem 1** podaci o podnosiocu prijave – sticaocu nepokretnosti (jedinствeni matični broj/poreski identifikacioni broj, broj računa, ime i prezime/naziv, adresa/sjedište, tel/fax, broj i datum ugovora/isprave o sticanju nepokretnosti, vrijednost iz ugovora/isprave i vrijednost u m<sup>2</sup>);

Pod **rednim brojem 2** podaci o prodavcu – licu koje je otuđilo nepokretnost (jedinствeni matični broj/poreski identifikacioni broj, broj računa, ime i prezime/naziv, adresa/sjedište, tel/fax);

Pod **rednim brojem 3** podaci o nepokretnosti (vrsta nepokretnosti-stambeni objekat, poslovni prostor, zemljište i ostale nepokretnosti, površina u m<sup>2</sup>, mjesto gdje se nepokretnost nalazi i to: za građevinske objekte – adresa i datum izgradnje, a za zemljište – vrsta zemljišta, broj katastarske parcele i naziv katastarske opštine kojoj pripada); Pod **rednim brojem 4** podaci o svrsi sticanja nepokretnosti (za rješavanje stambenog pitanja i ostalo);

Pod **rednim brojem 5** podaci za ostvarivanje prava na poresko oslobođenje (broj članova domaćinstva i ostala oslobođenja – sticanje nepokretnosti u postupku povraćaja oduzetih nepokretnosti i u postupku sprovođenja mjera agrarne politike, unos nepokretnosti u privredno društvo i dr.);

Pod **redni brojem 6** podaci o osnovici – tržišnoj vrijednosti nepokretnosti;

Pod **rednim brojem 7** podaci o stopama poreza: do 150.000 eura – 3%, preko 150.000,01 eura: 4.500,00 eura + 5% na iznos preko 150.000,01 eura, preko 500.000,01 eura: 22.000,00 eura + 6% na iznos preko 500.000,01 eura;

Pod **rednim brojem 8** podaci o ukupnom iznosu poreske obaveze (tržišna vrijednost nepokretnosti x stope poreza);

Pod **rednim brojem 9** prilaže se: fotokopija lične karte, uvjerenje o državljanstvu lica koje rješava stambenu potvrdu i potvrda o prebivalištu, fotokopija lične karte, odnosno izvod iz matične knjige rođenih i potvrda o prebivalištu za određene članove domaćinstva, kopija ovjerenog kupoprodajnog ugovora o sticanju nepokretnosti, dokaze o srodstvu ili bračnom stanju sa licem koje rješava stambenu potrebu: za supružnike izvod iz matične knjige vjenčanih, za djecu i roditelje izvod iz knjige rođenih, za usvojenika i usvojioca rješenje nadležnog organa o usvajanju; posjedovni list prodavca, odnosno lica koje je otuđilo nepokretnost i druga dokumentacija.

**Napomena:** U skladu sa članom 2 Zakona o porezu na promet nepokretnosti („Sl. list CG” broj 36/13, 3/23 i 28/23) i članom 7 Zakona o finansiranju lokalne samouprave („Sl. list CG” broj 3/19, 86/22 , 5/24 i 7/24) uplatni račun je: **51000000817802093** - Porez na promet nepokretnosti.