

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ БУДВА

Редакција:
Трг Сунца бр. 3
Телефон: 086/51-257

Година XII Број 7
Број 0101--1971/1- 97.
Будва, 29. 12. 1997. г .

Аконт. год. прет. 60 дин.
Цијена по примјерку 0,50 пара
Ж.рн. 20720-637817 СДК Будва

51.
На основу члана 17. и 19. Закона о планирању и уређењу простора ("Службени лист РЦГ", број 16/95), члана 94. Статута општине Будва ("Службени лист општине Будва", број 9/95) Скупштина општине Будва на сједници од 26. децембра 1997. године, донијела је

О Д Л У К У О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС-ПАЛАС

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Урбанистичког пројекта Хотелски комплекс Палас (у даљем тексту: Пројекат).

Члан 2.

Границе подручја захваћеног израдом Пројекта одређене су на следећи начин:

- са јужне стране:
Градском плажом

- са западне стране:

Сијече катастарске парцеле (у правцу сјевера) 803 и 802 КО Петровац, затим истим правцем потоком означен као кат. парцела 822 КО Петровац, затим скреће у правцу истока гдје сијече кат. парцелу 830 и наставља у правцу сјевера истом, пресијеца локални пут улицу "Ника Анђуса", кат. парцела 702/2 до стазе односно до њеног сјеверног дијела означена као кат. парцела 702/1 КО Петровац.

- са сјеверне стране:

Сјеверним дијелом пјешачке стазе као кат. парцела 702/1 и локалним путем означен као кат. парцела 1372/2 КО Петровац до објекта ресторана Виле "Олива".

- са источне стране:

Границом 10м паралелно помјереном у десно у односу на десну ивицу парцеле (пута) бр. 1373 КО Петровац.

Члан 3.

Урбанистичким пројектом ће се обухватити и контакт зона са глобалним рјешењима инфраструктуре окружења простора који се обрађује.

Члан 4.

Пројекат се доноси за период до 2005. године.

Члан 5.

Рок за израду пројекта је до 6 мјесеци од дана закључивања уговора о изради Пројекта.

Члан 6.

Финансијска средстава потребна за израду Пројекта утврдиће се Одлуком о уступању израде Пројекта.

Члан 7.

Припрема послова на изради Пројекта повјерава се Секретаријату за урбанизам, комунално-стамбене послове и инспекцијски надзор.

Пројектни задатак за Урбанистички пројекат урадиће Секретаријат за урбанизам, комунално-стамбене послове и инспекцијски надзор у сарадњи са ХТП "Будванска ривијера" у

року од 15 дана од дана доношења Одлуке.

Члан 8.

Ова Одлуке ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Будва", а објавиће се и у "Службеном листу Републике Црне Горе".

Број 0101-1958/1-97.

Будва, 26. децембра 1997. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА
ПРЕДСЈЕДНИК ОПШТИНЕ,
Раде Греговић

52.

На основу члана 21. Закона о грађевинском земљишту ("Сл. лист СРЦГ", бр. 28/80 и 12/86) и чл. 94. Статута Општине Будва ("Сл. лист Општине Будва", бр. 9/95) Скупштина општине Будва, на сједници од 26. децембра 1997. године, донијела је

О Д Л У К У О УТВРЂИВАЊУ НАКНАДЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 1.

Овом Одлуком утврђује се накнада за уређивање градског грађевинског земљишта (у даљем тексту: накнада) која се плаћа приликом изградње стамбених и пословних објеката и за претварање стамбеног простора у пословни простор.

Члан 2.

Под стамбеним објектима у смислу ове одлуке подразумевају се:

- индивидуални објекти за становање,
- индивидуални стамбени објекти у низу и
- станови у стамбено пословним објектима.

Под пословним објектима у смислу ове одлуке подразумевају се:

- пословни простори у пословним и стамбено-пословним објектима,
- колективни стамбени објекти,
- туристички објекти (хотели, мотели, пансиони),

- објекти друштвеног стандарда (школе, факултети, дјечје установе, здравствене станице, болнице, објекти културе, спортски објекти),

- вјерски објекти са пратећим садржајима и

- комунални објекти (објекти водовода и канализације, објекти електроенергетске и дистрибутивне мреже, објекти за обављање ПТТ дјелатности, капеле, јавне гараже, депоније и др.).

За објекте, односно просторе који нијесу обухваћени ни у једној од наведених намјена, обрачун накнаде ће се вршити аналогијом са једном од дефинисаних групација.

Члан 3.

Обвезници плаћања накнаде су корисници градског грађевинског земљишта, који граде, дограђују реконструишу и пренамјењују објекте и просторе утврђене чланом 1. ове Одлуке.

Члан 4.

Накнада се обрачунава по м² развијене грађевинске површине простора чија је изградња предвиђена планском документацијом, примјеном ЈУС-а У.Ц2.100 тачка 3.2. ("Сл. лист СРЈ", број 59/95).

Члан 5.

Накнада за уређење градског грађевинског земљишта одређује се на начин што се утврђени износ просјечних трошкова уређивања градског грађевинског земљишта коригује корективним фактором зона и корективним фактором намјена.

Члан 6.

Просјечни трошкови уређивања градског грађевинског земљишта за утврђивање накнаде утврђују се у износу од 600,00 динара (шестодинара) по 1 м² развијене грађевинске површине објекта.

Члан 7.

У погледу уређивања градског грађевинског земљишта, гдје није изграђена комплетна инфраструктура, Општина се обавезује да поступа сагласно могућностима и годишњим програмима

уређивања земљишта у насељу у којем инвеститор гради објекат, а у вријеме реализације тих програма.

Члан 8.

Градско грађевинско земљиште се, по основу положаја тј. погодности које се стичу његовим коришћењем, а на основу битних елемената који су заједнички за одређена подручја, групише у зоне и то:

Прва зона обухвата сљедећа насеља испод Јадранске магистрале:

Стари град, Госпоштина, Под магистралом, Рафаиловићи, Каменово, Пржно, Милочер, Свети Стефан - Шумет и Ексклузивна зона, Перезића До, Петровац (од потока на западној страни закључно са Уп. 167, 156, 1254 и даље улицама које иду к. парцелама 216/2, 244, 243, 241, 256, 725, 724/2, 713, 705, 696, 443, 691, 685, 683, 684, 643, 647, 649, 651, 942, 940, 943, 955, 957, 1047 и даље до излаза на Јадранску магистралу, насеље туристичко Лучице у оквиру граница урбанистичког пројекта.

Друга зона обухвата сљедећа насеља:

Дубовица, Бабин До, Бијели До, Розино, Подкошљун (изнад Јадранске магистрале закључно са улицом која се паралелно са Грђевицом простире према сјеверу и границама к. парцела 573, 584/1, 584/2, 587, 596, 688, 761, 382, 375/1, 917, 919, 915/2, 923/2, 929, 933, 940 КО Будва и Бечићи (насеље Борете, насеље Ивановићи на сјеверу до улице која се граничи са кат. парцелама 628/6, 566, 548,3 и 588 КО Бечићи и насеље Бечићи улицом Дионисија Миковића и улицом Стевана Штиљановића, до парцеле 227. К.О.Бечићи, Режевићи испод магистралног пута, Петровац (дио који није обухваћен у I зони) дио насеља Петровац изнад Лучица (зона ван зоне урбанистичког пројекта) и дио Буљарице обухваћен ДУП-ом.

Трећа зона обухвата:

Буљарицу - дио који није обухваћен ДУП-ом, Јаз и Ластва Грбаљска, насеље Подкошљун изнад к.п. 573, 584/1 584/2, 587, 596, 688, 761, 382, 375/1, 917, 919, 915/2, 923/2, 929, 933 и 940 КО Будва и Бечићи изнад улице која се граничи са к.п. 628/6, 566, 548/3 и 558 КО Бечићи на сјеверу и улицама Дионисија Миковића и Стевана

Штиљановића и Режевићи изнад магистралног пута.

Члан 9.

За сваку зону одрђују се корективни фактори зона у одговарајућем коефицијенту којима се коригују просјечни трошкови уређивања и то:

ЗОНА	КОРЕКТИВНИ ФАКТОР
I	1,20
II	1,00
III	0,80

Члан 10.

Корективни фактори намјене уређивања грађевинског земљишта одрђују се у одговарајућем коефицијенту и то:

НАМЈЕНА	ФАКТОР
1. Становање	1
2. Пословање	
2.1. Пословни простори и објекти	1,50
2.2. Колективне стамбене зграде	1,50
2.3. За туристичке објекте накнада ће се обрачунавати према трошковнику опремања градског грађевинског земљишта за односну локацију.	
2.4. За објекте друштвеног стандарда, вјерске објекте са пратећим садржајима и комуналне објекте (из члана 2. Одлуке)	1,50

Утврђени износ накнаде за објекте из тачке 2.4. овог члана сматра се учешћем Општине у вриједности изграђеног објекта.

Члан 11.

У случају претварања стамбеног простора у пословне просторије износ накнаде је 50% од износа накнаде по м² развијене грађевинске површине за изградњу стамбеног објекта.

Члан 12.

Накнада утврђена у складу са члановима 5. 6. 9. и 10. ове одлуке умањује се 50% за рјешавање стамбеног питања.

Под рјешавањем стамбеног питања сматра се стамбени простор до 100 м²

Средства за финансирање потреба општинских органа и организација обезбјеђиват ће се мјесечно и то:

- за личне дохотке и материјалне трошкове у висини обезбјеђених средстава за претходни мјесец у складу са приходима,

- за посебне намјене у висини потребних средстава за вршење најнеопходнијих функција органа.

Члан 3.

Висину средстава и њихов распоред по појединим намјенама и корисницима у складу са овом одлуком утврдиће Секретаријат за привреду, финансије, буџет и друштвене дјелатности.

За покриће расхода у периоду привременог финансирања могу се поред редовних буџетских прихода користити позајмице из сталне буџетске резерве.

Члан 4.

Припадајућа средства корисницима Буџета преносиће се мјесечно и у зависности од прихода који буду остварени за период од 1. јануара до 31. марта 1998. године.

Члан 5.

Средства текуће буџетске резерве издвојиће се и користити највише до нивоа задовољавања најнужнијих потреба у овом периоду за који није могуће на другачији начин обезбјеђивати потребна средства.

Члан 6.

Остварени локални приходи и искоришћена средства за финансирање локалних јавних расхода на нивоу општине у току привременог финансирања саставни су дио Буџета општине Будва за 1998. годину.

Члан 7.

Одредбе о правима, обавезама и овлашћењима надлежних органа утврђене Буџетом општине Будва за 1997. годину примјењиват ће се до доношења Буџета општине Будва за 1998. годину.

Члан 8.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном

листу општине Будва", а примјењиват ће се од 1. јануара 1998. године.

Број 0101-1960/1-97

Будва, 26. децембра 1997. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА
ПРЕДСЈЕДНИК ОПШТИНЕ,
Раде Греговић

54.

На основу члана 12. Одлуке о оснивању ЈП "Информативни центар"-Будва ("Службени лист Општине Будва", бр. 13/91, 3/92

, 8/92 и 5/96), као и члана 94. Статута Општине Будва ("Службени лист Општине Будва", бр.9/95), Скупштина општине Будва на сједници од 26. децембра 1997. године, донијела је

Р Ј Е Ш Е Њ Е О Д А В А Њ У С А Г Л А С Н О С Т И Н А С Т А Т У Т Ј А В Н О Г П Р Е Д У З Е Ћ А "И Н Ф О Р М А Т И В Н И Ц Е Н Т А Р"-Б У Д В А

Н
е
р
а

с
о
м
р

Члан 1.
Даје се сагласност на Статут Јавног предузећа "Информативни центар" Будва бр. 256/97 од 18.12.1997. године, којег је добио Управни одбор Јавног предузећа "Информативни центар" Будва на својој сједници одржаној 16.12.1997. године.

©
2
0
1
0

Члан 2.
Ово Рјешење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Будва".

Број 0101-1965/1-97

Будва, 26. децембра 1997. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА
ПРЕДСЈЕДНИК ОПШТИНЕ,
Раде Греговић

55.

На основу члана 94. Статута општине Будва ("Службени лист општине Будва", број 9/95) Скупштина општине Будва на сједници од 26. децембра 1997. године, донијела је

О Д Л У К У
О ИЗМЈЕНИ ОДЛУКЕ О
ОБРАЗОВАЊУ УПРАВНОГ ОДБОРА
"МЕЂУНАРОДНОГ ФЕСТИВАЛА
МЕДИТАРАНСКИХ ПЈЕСАМА "

Члан 1.

У Одлуци о образовању Управног одбора "Међународног фестивала медитеранских пјесама" ("Службени лист општине Будва", број 4/96 и 2/97) у члану 3. тачка 1. мијења се и гласи:

1. ГРЕГОВИЋ РАДЕ, дипл.еџц.,
Предсједник Општине Будва.

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Будва".

Број 0101-1961/1-97.
Будва, 26. децембар 1997. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА
ПРЕДСЈЕДНИК ОПШТИНЕ,
Раде Греговић

56.

На основу члана 94. Статута општине Будва ("Службени лист општине Будва", број 9/95), Скупштина општине Будва на сједници од 26. децембра 1997. године, донијела је

О Д Л У К У
О ФОРМИРАЊУ САВЈЕТА ЗА
РАЗВОЈ И УНАПРЕЂЕЊЕ ФИЗИЧКЕ
КУЛТУРЕ

Члан 1.

Формира се Савјет за развој и унапређење спорта и физичке културе од седам чланова и то:

1. Раде Греговић, предсједник,
2. Никола Вукићевић, члан
3. Павле Мартиновић, члан
4. Драган Маровић, члан
5. Боро Лазовић, члан
6. Др. Милош Марковић, члан
7. Петар Вукићевић, члан

Члан 2.

Задатак Савјета је:

- да припреми и поднесе Скупштини општине концепт унапређења спорта и физичке културе и

- врши рационалну, стварну и праведну распојелу средстава из буџета општине Будва намјењених за развој и унапређење спорта и физичке културе.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Будва".

Број 0101-1962/1-97.
Будва, 26. децембар 1997. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА
ПРЕДСЈЕДНИК ОПШТИНЕ,
Раде Греговић

57.

На основу члана 94. Статута општине Будва ("Службени лист општине Будва", број 9/95) и члана 6. Одлуке о оснивању Општинске ватрогасне јединице ("Службени лист општине Будва", број 4/93) Скупштина општине Будва, на сједници од 26. децембра 1997. године, донијела је

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о прихватању оставке и разријешењу од дужности командира Општинске ватрогасне јединице

1. Прихвата се оставка Владимира Јовановића на дужност командира Општинске ватрогасне јединице и именовани се разријешава од дужности.

2. Ово рјешење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу општине Будва".

Број 0101-1963/1-97.
Будва, 26. децембар 1997. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА
ПРЕДСЈЕДНИК ОПШТИНЕ,
Раде Греговић

58.

На основу члана 94. Статута општине Будва ("Службени лист општине Будва", број 9/95) и члана 6. Одлуке о

оснивању Општинске ватрогасне јединице ("Службени лист општине Будва", број 4/93) Скупштина општине Будва, на сједници од 26. децембра 1997. године, донијела је

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о именовану командира Општинске ватрогасне јединице

1. Именује се МОШТРОКОЛ ФИЛИП из Будве, за командира Општинске ватрогасне јединице.

2. Ово рјешење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу општине Будва".

Број 0101-1964/1-97.
Будва, 26. децембра 1997. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА,
ПРЕДСЈЕДНИК ОПШТИНЕ,
Раде Греговић

59.

На основу члана 98. Статута општине Будва ("Службени лист општине Будва", бт.9/95) и члана 62. Закона о планирању и уређењу простора ("Службени лист РСГ", бр.16/95) предсједник општине Будва доноси

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о повјеравању послова главног урбанисте Заводу за изградњу "Будва" из Будве

1. Послови главног урбанисте у Секретаријату за урбанизам, комунално-стамбене послове и инспекцијски надзор повјеравају се Заводу за изградњу "Будва" из Будве.

2. Послови из тачке 1. овог рјешења односе се на:

-припрему пројектних задатака за све планове који се доносе на нивоу Скупштине општине Будва;

- припрему урбанистичко-техничких услова;

-припрему рјешења о локацији;

-давање мишљења на сва акта која се доносе на нивоу локалне самоуправе, а која се односе на захвате у простору;

-контролу инвестиционо-техничке документације и давање урбанистичке сагласности на идејне и главне пројекте;

-припрему програма надограње, односно претварање заједничких просторија у станове у стамбеним зградама.

3. Међусобна права и обавезе, као и вријеме трајања вршења повјерених послова из тачке 1. овог рјешења регулисаће се посебним уговором између Општине Будва и Завода за изградњу "Будва" из Будве.

4. Ово рјешење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу општине Будва".

Број 0104-1898/1-97
Будва, 15.12.1997. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА
ПРЕДСЈЕДНИК ОПШТИНЕ,
Раде Греговић

60.

На основу члана 98. Статута општине Будва ("Службени лист општине Будва", број 9/95) и члана 11. Одлуке о органима локалне управе ("Службени лист општине Будва", број 1/97 и 3/97), предсједник Општине Будва, д о н о с и

Р Ј Е Ш Е Њ Е

О ИМЕНОВАЊУ СЕКРЕТАРА
СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА УРБАНИЗАМ,
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
И ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР

1. За секретара Секретаријата за урбанизам, комунално-стамбене послове и инспекцијски надзор именује се ЗОРАН ДРАГОВИЋ, из Петровца.

2. Именовани је обавезан ступити на рад 17. децембра 1997. године и извршити примопредају предмета и остале документације органа од стране досадашњег секретара Секретаријата.

3. Разврставање у платни разред и висина плате утврдит ће се посебним рјешењем.

4. Ово Рјешење ступа на снагу даном доношења а објавиће се у "Службеном листу општине Будва".

Број 0104-1906/1-97.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА
ПРЕДСЈЕДНИК ОПШТИНЕ,
Раде Греговић

САДРЖАЈ

	Страна...
51. Одлука о приступању изради Урбанистичког пројекта хотелски комплекс "Палас"	1
52. Одлука о утврђивању накнаде за уређивање градског грађевинског земљишта	2
53. Одлука о привременом финансирању потреба за које се средства обезбјеђују из буџета општине за период од 1. јануара до 31. марта 1998. године	4
54. Рјешење о давању сагласности на Статут Јавног предузећа "Информативни центар" Будва	5
55. Одлука о измјени Одлуке о образовању Управног одбора "Међународног фестивала медитеранских плесова"	5
56. Одлука о формирању Савјета за развој и унапређење физичке културе	6
57. Рјешење о прихватању оставке и разријешењу од дужности командира Општинске ватрогасне јединице	6
58. Рјешење о именовању командира Општинске ватрогасне јединице	6
59. Рјешење о повјеравању послова главног урбанисте Заводу за изградњу "Будва" из Будве	7
60. Рјешење о именовању секретара Секретаријата за урбанизам, комунално-стамбене послове и инспекцијски надзор	7