

# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

## ОПШТИНЕ БУДВА

Редакција:  
Трг сунца бр. 3  
Телефон: 086/451-257

Година XIX Број 2.  
Број 0101-395/1-04.  
Будва, 23. марта 2004. године

Акопт. год. прет. 10 ЕУРА  
Цијена по примјерку 1 ЕУРО  
Ж.рн.: 55710-637-7-817 СПП Будва

**31.** На основу члана 94. Статута општине Будва, ("Службени лист општине Будва" бр.9/95 и 2/98 ), Скупштина општине Будва, на сједници одржаној дана 17. марта 2004. године, **доноси**

### ОДЛУКУ

О

#### ДАВАЊУ ОВЛАШЋЕЊА ЗА ПОТПИСИВАЊЕ СПОРАЗУМА СА РАНИЈИМ ВЛАСНИЦИМА ГРАЂЕВИНСКОГ И ДРУГОГ ЗЕМЉИШТА КОЈЕ НИЈЕ ПРИВЕДЕНО НАМЈЕНИ

1. Скупштина општине Будва овлашћује председника општине Будва и потпредседника да у име општине Будва могу потписивати Споразуме које општина Будва закључује са ранијим власницима грађевинског и другог земљишта које није приведено намјени, а на основу Предлога Споразума који сачини Комисија за попис грађевинског земљишта у општини Будва које није приведено намјени.

2. Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Будва".

Број: 0101-384/1-04.  
Будва, 17. марта 2004. год.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА**  
**ПРЕДСЈЕДНИК,**  
**Раде В. Јовановић**

**32.** На основу члана 94. Статута општине Будва, ("Службени лист општине Будва" бр. 9/95 и 2/98 ), Скупштина општине Будва, на ванредној сједници, 17. марта 2004. године, **доноси**

П  
У  
Т  
Е  
Р  
С

### ОДЛУКУ

О

#### ИЗМЈЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА ПОПИС ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ОПШТИНИ БУДВА КОЈЕ НИЈЕ ПРИВЕДЕНО НАМЈЕНИ

Члан 1.

У Одлуци о образовању Комисије за попис грађевинског земљишта у општини Будва које није приведено намјени ("Службени лист општине Будва", број 3/03 и 1/04) у називу Одлуке и члану 1. став 1., иза ријечи "грађевинског", додају се ријечи "и другог".

## Члан 2.

У члану 1., последије став 4. додаје се нови став 5. који гласи:

“ Комисија је одговорна Скупштини општине и за свој рад сноси пуну материјалну и кривичну одговорност за чињенице унијете у Записник, и Предлог Споразума.”

Досадашњи став 5. постаје став 6.

## Члан 3.

У члану 3., став 1. тачка б., брише се, а тачка 7. постаје тачка 6.

Након става 2. додаје се нови став 3., који гласи:

“ За утврђивање висине ревалоризованог износа исплаћене накнаде ранијем имаоцу права, Општина ће ангажовати вјештака финансијске струке из реда сталних судских вјештака.”

Досадашњи ставови 3. и 4. постају ставови 4. и 5.

У ставу 6. ( ранији став 5.) се иза ријечи “ појединачни акт “, додају ријечи “ или споразум “.

Након става 6. додаје се нови став 7. који гласи:

“ Општина се обавезује да ће будућим стицаоцима својинских права, на грађевинском и другом земљишту, издати урбанистичко-техничке услове, односно одговарајуће одобрење за коришћење привремене локације, а у складу са позитивним прописима, по претходно донијетом појединачном акту о преносу права, или закљученом Споразуму за предметно земљиште, уколико је то земљиште обухваћено Детаљним урбанистичким планом или Урбанистичким планом, односно Програмом коришћења привремених локација.”

Досадашњи ставови 6., 7. и 8. постају ставови 8., 9. и 10.

## Члан 4.

Иза члана 3. додаје се нови члан 3а. који гласи:

“ Ранији ималац права дужан је вратити валоризовани износ примљене накнаде за одузето грађевинско и друго земљиште које није приведено намјени у року од 24 мјесеца ( 24 једнаке мјесечне рате ) од дана уписа у катастар непокретности.

Износ из претходног става утврдиће се на основу односа примљене накнаде и цијене 1м<sup>2</sup> стамбене површине у Републици у години у којој је примљена накнада, према одговарајућој цијени 1м<sup>2</sup> стамбене површине у Републици у години у којој је донијет појединачни акт или закључен споразум.

За ревалоризацију примљеног износа накнаде прије 1968. године примјењиваће се критеријуми процјене који су важили приликом одузимања земљишта, према одговарајућим цијенама важећим у години у којој је донијет појединачни акт или закључен споразум ”.

## Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “ Службеном листу општине Будва “.

Број 0101 – 385/1-04.

Будва, 17. марта 2004. године

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА**  
**ПРЕДСЈЕДНИК ОПШТИНЕ,**  
**Раде В. Јовановић**

## САДРЖАЈ:

	<i>Страна</i>
31. Одлука о давању овлашћења за потписивање Споразума са ранијим власницима градског грађевинског и другог земљишта које није приведено намјени .....	1
32. Одлука о измјенама и допунама Одлуке о образовању Комисије за попис грађевинског земљишта у општини Будва које није приведено намјени .....	1