

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ БУДВА

Редакција: Трг сунца бр. 3 Телефон: 086/451-943	Година XXIII Број 0101- 164/1 Будва, 26. мај 2008. год.	Број 05.	Аконт. год. прет. 10 ЕУРА Цијена по примјерку 1 ЕУРО Главни рачун трезора општине Будва 525-0000000000948-13
---	---	----------	--

33.

На основу члана 19. Закона о планирању и уређењу простора („Сл. лист РЦГ“, бр.16/95, 22/95, 10/00), а у вези члана 83. Закона о планирању и уређењу простора („Сл. лист РЦГ“, бр.28/05). Скупштина општине Будва, на сједници одржаној дана 18. марта 2008. године, донијела је

О Д Л У К У

о измјени Одлуке о приступању изради измјена и допуна ДУП-а „Подкошљун“ по скраћеном поступку
(„Сл. лист општине Будва“ бр. 04/01)

Члан 1.

Мијења се назив „Одлуке о приступању изради измјена и допуна детаљног урбанистичког плана „Подкошљун“ по скраћеном поступку (“Сл. лист општине Будва” бр. 04/01) тако да гласи:

„Одлука о изради детаљног урбанистичког плана „Подкошљун“

Члан 2.

У члану 1. Одлуке ријечи: „измјена и допуна Детаљног урбанистичког плана „Подкошљун“ (у даљем тексту: измјене и допуне плана), замјењују се ријечима: „детаљног урбанистичког плана „Подкошљун“, (у даљем тексту: План)“.

Члан 3.

Члан 2. Одлуке мијења се и гласи:

„Подручје за које се израђује план граничи се:

- са јужне стране: лијевог страном булевару кроз Будву на потезу Ријека Грђевица-Хотел „Парк“.

-са запада и сјеверозапада: ријеком Грђевицом;

-са сјеверне стране: изохипсом 125 м

-са источне стране: дијелом кат. парцеле 942/1 КО Будва, затим границом исте са једне и кат. парц. 942/2 КО Будва са друге стране те у правцу сјевера сијече кат. парцеле 942/2, 942/3 и 942/4 КО Будва по изохипси 80 и 120 до границе кат. парцела 941 и 300 КО Будва.

План обухвата простор укупне површине 108,84 ха.

Члан 4.

Члан 5. Одлуке мијења се и гласи:

„План се доноси за период 5 година од доношења.“

Члан 5.

Члан 6. Одлуке мијења се и гласи: **„Припремни послови на изради плана повјеравају се Агенцији за планирање простора“.**

Члан 6.

Члан 7., став 1. брише се.

У ставу 2., реду 2. бришу се ријечи **„измјена и допуна“.**

Члан 7.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу ЦГ - општински прописи“, а објавиће се и у „Службеном листу општине Будва“.

Број: 0101-84/1

Будва, 18. марта 2008. године

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА
ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ,
Крсто Љубановић**

34.

На основу члана 31. Закона о планирању и уређењу простора („Службени лист РЦГ“ бр. 28/05), члана 63. став 1. тачка 14. Статута Општине Будва („Службени лист Општине Будва“ број 4/05), Предсједник општине Будва доноси

О Д Л У К У

о измјени Одлуке о изради локалне Студије локације „Стамбено-туристичка зона ниске густине Ријека Режевића“

Одлука о изради Локалне студије локације „Стамбено туристичка зона ниске густине Ријека Режевића“ („Службени лист РЦГ-општински прописи“, број 09/06, 24/06 и 32/06), (у даљем тексту: Одлука) **мијења се и то:**

Члан 1.

Умјесто текста Члана 2. Одлуке, **треба да стоји:**

„Подручје за које се израђује Студија граничи се :

-са сјеверне стране: потоком – Ријеком Режевићи, од магистралног пута Будва-Бар до Јадранског мора, означен као кат. парц. 2964 КО Режевићи I.

-са источне стране: магистралним путем Будва-Бар.

-са јужне стране: границом кат. парц. 1461, 1459, 1431, 1430, 1427, са једне и кат. парц. 1602, 1606, 1607, 2988, све КО Режевићи I са друге стране.

-са западне стране: потоком који је означен као кат. парц. 2968/1 КО Режевићи I, затим сеоским путем који је означен као кат. парц. 1373 КО Режевићи I и даље границом кат. парц. 1374, 1355, 1356, 1357 са једне и кат. парц. 1366 и 1358/1, КО Режевићи I са друге стране и даље обалом Јадранског мора до ријеке/потока који је означен као кат. парц. 2967 КО Режевићи I, гдје и завршава.

Површина захвата износи 13,98 ха.”

Члан 2.

Умјесто текста Члана 6. Одлуке, **треба да стоји:**

Подручје за које се израђује Студија налази се у зони захвата Просторног плана општине Будва („Сл. лист РЦГ- општински прописи“, бр. 03/07) и Генералног урбанистичког плана приобалног појаса општине Будва, Сектор: Каменово-Буљарица („Сл. лист РЦГ-општински прописи“, бр. 35/05).

Члан 3.

У смислу измјена садржаних у овој Одлуци, мијање се и Програмски задатак бр.001-700/1 од 24.02.2006.год.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу ЦГ-општински прописи“, а објавиће се и у „Службеном листу Општине Будва“.

Број: 001-930/1

Будва:25.03.2008.год.

**ОПШТИНА БУДВА
ПРЕДСЈЕДНИК ОПШТИНЕ,
Рајко Куљача**

35.

На основу члана 31. Закона о планирању и уређењу простора („Службени лист РЦГ“ бр. 28/05), члана 63. став 1. тачка 14. Статута Општине Будва („Службени лист Општине Будва“ број 4/05), председник Општине Будва доноси

О Д Л У К У

**о измјени и допуни Одлуке о изради
Детаљног урбанистичког плана
„Бабин До“ број 001-2025/1
од 26.05.2006. године**

Члан 1.

У Одлуци о изради Детаљног урбанистичког плана „Бабин До“ („Службени лист РЦГ-општински прописи“, број 22/06 и 24/06) последице текста Члан 2. додаје се следеће:

„Подручје за које се израђује план обухвата и сјеверно-западну зону захвата ранијег ДУП-а „Бабин До“ у слиједећим границама:

-са источне стране : границом катастарских општина Будва и Пријевој II.

-са сјеверне стране: границом катастарских парцела 885/1 и 885/10, КО Пријевој II.

-са западне стране: границом катастарских парцела 885/10, 885/9, 885/7, 885/8, 885/20, 885/6, 885/19, 885/21, са једне и кат. парц. 885/1, све КО Пријевој II са друге стране.

-са јужне стране: границом катастарских општина Будва и Пријевој II.

Површина обухвата проширене зоне Плана износи 9,76 ha.

Члан 2.

Члан 6. мијења се и гласи: „Подручје за које се израђује План налази се у зони захвата Просторног плана општине Будва („Сл. лист РЦГ-општински прописи“, бр.30/07) и Генералног урбанистичког плана приобалног појаса општине Будва за сектор: Будва-Бечићи („Сл. лист ЦГ-општински прописи“, бр.03/07).“

Члан 3.

У смислу измјена садржаних у овој Одлуци, мијења се и Програмски задатак бр. 001-539/1 од 15.02.2006.год. у дијелу који се односи на ДУП „Бабин До“.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу ЦГ-општински прописи, а објавиће се и у „Службеном листу Општине Будва“.

Број: 001-949/1

Будва, 27.03.2008.год

**ОПШТИНА БУДВА
ПРЕДСЈЕДНИК ОПШТИНЕ,
Рајко Куљача**

36.

На основу члана 31. Закона о планирању и уређењу простора („Службени лист РЦГ“ бр. 28/05), члана 63. став 1. тачка 14. Статута Општине Будва („Службени лист Општине Будва“ број 4/05), Председник општине Будва доноси

О Д Л У К У

**о измјени Одлуке о изради
локалне Студије локације
„ Катун-Горње село“ Режевићи**

Члан 1.

Одлука о изради Локалне студије локације „Катун-Горње село“, Режевићи („Службени лист РЦГ-општински прописи, број 22/06), у даљем тексту: Одлука **мијења се и то:**

Члан 2. став 1. алинеја 4. мијења се , тако да умјесто постојећег треба да стоји:

-са западне стране: потоком који је означен као кат. парцела 2971 КО Режевићи I, затим обухвата кат. парцелу 1993 КО Режевићи I, и наставља потоком означен као кат. парц. 2971 КО Режевићи I, и даље границом кат. парцела 2082/2, 2081 са једне стране и кат. парцела 2083/1, 2082/1 КО

Режевићи I са друге стране до макадамског пута означен као кат. парцела 2070 КО Режевићи I.

- У ставу 2. истог члана мијења се површина захвата плана и износи 13,16 ha".

Члан 2.

Умјесто текста Члана 6. Одлуке, треба да стоји:

Подручје за које се израђује Студија налази се у зони захвата Просторног плана општине Будва („Сл. лист РЦГ-општински прописи“, бр. 03/07) и Генералног урбанистичког плана приобалног појаса општине Будва, Сектор: Каменово-Буљарица („Сл. лист РЦГ-општински прописи“, бр. 35/05).

Члан 3.

У смислу измјена садржаних у овој Одлуци, мијање се и Програмски задатак бр.003-2102/1 од 01.06.2006.год.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу ЦГ - општински прописи, а објавиће се и у „Службеном листу Општине Будва“.

Број: 001-1196 /1

Будва, 21.04.2008.год.

ОПШТИНА БУДВА
ПРЕДСЈЕДНИК ОПШТИНЕ,
Рајко Куљача

37.

На основу члана 31. Закона о планирању и уређењу простора („Службени лист РЦГ“ бр.28/05), члана 63. став 1. тачка 14. Статута Општине Будва („Службени лист Општине Будва“ број 4/05), предсједник Општине Будва доноси

О Д Л У К У

**о измјени и допуни Одлуке о изради
Детаљног урбанистичког плана
„Дубовица I“ број 001-2031/1
од 26.05.2006. године**

Члан 1.

У Одлуци о изради Детаљног урбанистичког плана „Дубовица I“ („Службени лист РЦГ-општински прописи“, број 22/06) **Члан 2. мијења се и гласи:**

„Подручје за које се израђује План граничи се:

-са јужне стране : улицом Жртва фашизма од старог которског пута до ријеке Грђевице;

-са источне стране: ријеком Грђевицом до границе кат. парцела 107/1, 107/2, 107/3, са једне и кат. парц.105, 102 и 101 КО Будва са друге стране, те у правцу сјевера сијече кат. парц. 100, 103, 97, 96, 95 и 93/1 све КО Будва односно границом ДУП-а Подкошљун и УП „Стадион“ (важећи план);

-са сјеверне стране: иза објекта на кат. парцели 93/1 КО Будва и даље границом кат. парцеле 93/1 са једне и кат. парц. 3065, 422/2, 427 и 428, све КО Будва са друге стране, наставља границом катастарских општина Будва и Манин и скреће границом кат. парц. 466 /1, КО Будва и даље вододерином до ломне тачке

1. са координатама : $y = 569\ 366,53;$
 $x = 683\ 907,27,$ затим наставља правцем ломних тачака :

2. са координатама $y = 569\ 173,59;$
 $x = 683\ 540,99,$

3. са координатама $y = 569\ 100,73;$
 $x = 683\ 439,61,$

4. са координатама $y = 569\ 026,15;$
 $x = 683\ 400,78,$

5. са координатама $y = 568\ 985,87;$
 $x = 683\ 397,12,$ и

6. са координатама $y = 568\ 986,15;$
 $x = 683\ 321,12;$

-са западне стране: границом катастарских парцела 491/1, са једне и кат. парц. 1784, 1783, 1782 и 1780, све КО Будва са друге стране и даље наставља границом ДУП-а Бијели До и ДУП-а Дубовица I, односно улицом која је означена као кат. парц. 3093/1 КО Будва, до старог которског пута кат. парц. 3095 КО Будва

и даље истим до улице Жртава фашизма, гдје и завршава.

Површина обухвата Плана износи 59,11 ha.

Члан 2.

Члан 6. мијења се и гласи: „Подручје за које се израђује План налази се у зони захвата Просторног плана општине Будва („Сл. лист РЦГ-општински прописи“, бр.30/07) и Генералног урбанистичког плана приобалног појаса општине Будва за сектор: Будва-Бечићи („Сл. лист ЦГ-општински прописи“, бр.03/07).“

Члан 3.

У смислу измјена садржаних у овој Одлуци, мијање се и Програмски задатак бр.001-539/1 од 15.02.2006.год. у дијелу који се односи на ДУП „Дубовица I“.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу ЦГ-општински прописи, а објавиће се и у „Службеном листу Општине Будва“.

Број:001-1232/1

Будва, 22.04.2008.год

**ОПШТИНА БУДВА
ПРЕДСЈЕДНИК ОПШТИНЕ,
Рајко Куљача**

38.

На основу члана 31. Закона о планирању и уређењу простора („Службени лист РЦГ“ бр.28/05), члана 63. став 1. тачка 14. Статута Општине Будва („Службени лист Општине Будва“ број 4/05), предсједник Општине Будва доноси

О Д Л У К У

о измјени Одлуке о изради локалне Студије локације "Близикуће" бр. 001-2118/1 од 05.06.2006.год.

Члан 1.

У Одлуци о изради локалне Студије локације "Близикуће" ("Службени лист РЦГ -

општински прописи", бр.22/06), **члан 2. мијења се и то:**

1. Умјесто досадашњег текста, **Алинеја 2. мијења се**, тако да се досадашњи текст брише, **па након брисања гласи:**

-са сјеверне стране: сеоским путем означеним као кат. парцела 1908 КО СВ. Стефан до границе кат. парцела 1599 и 1597 КО Свети Стефан, затим природном границом кат. парцела 1612, 1613, 1618 КО Свети Стефан, са једне и кат. парцела 1611, 1616/1, 1617 КО Свети Стефан, са друге стране, што у правцу сијече кат. парцелу 1621 КО Свети Стефан до границе кат. парцела 2180, 2183/1, 2184, 2189 са једне и кат. парцела 2188, 2187, 2186, 2185, 2179 све КО Тудоровићи са друге стране, те макадамским путем означен као кат. парцела **2747** КО Тудоровићи;

2. Умјесто досадашњег текста, **Алинеја 3. мијења се**, тако да се досадашњи текст брише, **па након брисања гласи:**

-са источне стране: границом кат. парцела 2229, 2375, 2212, 2210, 2209, 2208 и 2394 са једне и кат. парцела 2228, 2225, 2213, 2222, 2207, 2206, 2393 КО Тудоровићи са друге стране, затим сијече кат. парцеле 48, 137, 145/1, 145/3 са једне и кат. парцеле 131, 144, 145/2 и 147 све КО Режевићи I, са друге стране.

У истом члану, у ставу **2.** мијења се површина захвата па умјесто "12,5 ha" треба да стоји **"14,40 ha"**.

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу РЦГ-општински прописи“, а објавиће се и у "Службеном листу Општине Будва".

Број: 001-2474/1

Будва, 19.09.2007. године

**ОПШТИНА БУДВА
ПРЕДСЈЕДНИК ОПШТИНЕ,
Рајко Куљача**

39.

На основу члана 31. Закона о планирању и уређењу простора («Службени лист РЦГ», број 28/05) и члана 63. став 1. тачка 14. Статута Општине Будва («Службени лист Општине Будва», број 4/05), предсједник Општине Будва, доноси

О Д Л У К У

о изради Локалне студије локације “ Попова њива “

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Локалне студије локације “Попова њива “, (у даљем тексту: Студија).

Члан 2.

Подручје за које се израђује Студија налази се у катастарској општини Куљаче, а обухвата кат. пар. 1194, 1197 и 1206/1 КО Куљаче, тј границе обухвата су: :

- са јужне стране: границом кат. пар. 1192, 1193, 1190, 1189 и 1188 са једне и кат. пар. 1206/1, 1194 све КО Куљаче са друге стране;

- са источне стране: границом кат. пар. 1195, 1196 са једне и кат. пар. 1194, 1197 све КО Куљаче са друге стране;

- са сјеверне стране: границом кат. пар. 1198, 1199, 1204, 1205 са једне и кат. пар. 1197, 1206/1 све КО Куљаче са друге стране;

- са западне стране: сеоским путем који је означен као кат. пар. 1207 КО Куљаче.

Укупна површина захвата Локалне студије локације “Попова њива”, износи 2,02 ha.

Члан 3.

Финансијска средства потребна за израду Студије, планирају се у износу од 25 000 ,00 €. Средства из става 1. овог члана обезбиједиће заинтересовани корисници простора..

Члан 4.

Израда Студије урадиће се у року од 105 дана, и то:

- припремни послови на изради Студије - 20 дана;
- израда Нацрта Студије - 25 дана;
- стручна оцјена плана и прибављање сагласности Министарства надлежног за послове уређења простора - 15 дана;
- јавна расправа - 15 дана;
- израда Предлога Студије - 30 дана.

Члан 5.

Студија се доноси на период од 5 година.

Члан 6.

Подручје за које се израђује Студија налази се у обухвату Просторног плана општине Будва («Службени лист РЦГ» - општински прописи, број 30/07) који садржи смјернице за израду Студије.

Члан 7.

Основне смјернице из плана вишег реда садржане су у Програмском задатку који је саставни дио ове Одлуке.

Члан 8.

Носилац припремних послова на изради и доношењу Студије је Агенција за планирање простора Општине Будва.

Члан 9.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у »Службеном листу РЦГ« - општински прописи, а објавиће се и у »Службеном листу Општине Будва«.

Број: 001- 1395/1

Будва, 08.05.2008. године

ОПШТИНА БУДВА
ПРЕДСЈЕДНИК ОПШТИНЕ,
Рајко Куљача

**ПРОГРАМСКИ ЗАДАТАК
за израду Локалне студије локације
„Попова њива“**

I ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење Програмског задатка за израду Локалне студије локације “Попова њива”, садржан је у члану 31. Закона о планирању и уређењу простора (“Службени лист РЦГ”, бр.28/05).

Програмски задатак је саставни дио Одлуке о изради Локалне Студије локације “Попова њива”.

II ОБУХВАТ И ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Подручје за које се израђује Локална Студија локације “Попова њива” налази се у катастарској општини Куљаче, а обухвата кат. пар. 1194, 1197 и 1206/1 КО Куљаче тј. границе обухвата су:

- **са јужне стране:** границом кат. пар. 1192, 1193, 1190, 1189 и 1188 са једне и кат. пар. 1206/1, 1194 све КО Куљаче са друге стране;

- **са источне стране:** границом кат. пар. 1195, 1196 са једне и кат. пар. 1194, 1197 све КО Куљаче са друге стране;

- **са сјеверне стране:** границом кат. пар.1198, 1199, 1204, 1205 са једне и кат. пар. 1197, 1206/1 све КО Куљаче са друге стране;

- **са западне стране:** сеоским путем који је означен као кат. пар. 1207 КО Куљаче.

Укупна површина захвата Локалне студије локације “Попова њива” износи 2,02 ха.

III ПОСТОЈЕЋА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Простор који се обрађује овим планским документом обухваћен је Просторним планом општине Будва (“Сл. лист РЦГ-општински прописи”, бр.30/07), па све елементе дефинисане Просторним планом општине Будва треба поштовати као основе будућег развоја.

IV ЦИЉ ИЗРАДЕ

Овим планским документом треба, полазећи од оправданих захтјева и потреба власника и корисника предметног простора, дефинисати и плански усмјерити туристички развој датог подручја у односу на расположиве ресурсе, а на

основу планских одређења тј. смјерница и критеријума Просторног плана општине Будва .

V МЕТОДОЛОГИЈА

У поступку израде предметног планског документа треба обезбиједити слиједећи планерски приступ:

а) сагледавање улазних података из Просторног плана општине Будва ;

б) анализа утицаја контактних зона на овај простор и обрнуто;

ц) поштовати одредбе Закона о планирању и уређењу простора (“Сл.лист РЦГ”, бр. 28/05);

д) анализа и оцјена постојећег стања (плански, створени и природни услови)

е)сагледавање могућности реализације исказаних захтјева и намјера власника и корисника простора у односу на одређења планског документа вишег реда и потенцијале и ограничења конкретне зоне односно подручја.

^еПриликом одабира модела који проистиче из ^рпредложеног методолошког поступка и ^а

^сПрограмског задатка, водити рачуна да исти ^опружа сигурне основе за реализацију.

^м

^р

^у

^т

^е

^р

^д

^о

^а

^б

^о

^д

^е

^ф

^г

^х

^и

^ј

^к

^л

^м

^н

^о

^п

^р

^с

^т

^у

^в

^г

^д

^е

^ф

^г

^д

A) ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА И ПАРЦЕЛАЦИЈА

Графички приказ урбанистичких парцела мора бити дат на ажурном геодетском плану са јасно дефинисаним границама парцела, односом према сусједним парцелама и јасним границама припадности земљишта саобраћајницама.

Графички прилог са парцелацијом мора садржати тјемена планираних саобраћајница, податке о парцелама, као и све друге

аналитичке податке неопходне за преношење планског документа на терен и каснију реализацију.

Б) САДРЖАЈ У ПРОСТОРУ И НАМЈЕНА

Намјеном површина из Просторног плана општине Будва, предметни простор означен је као „планирана локација за развој туризма и комплементарних активности“.

Унутар захвата Локалне студије локације „Попова њива“ чија је површина дефинисана Одлуком о изради овог планског документа, сходно основним поставкама планског документа вишег реда, као што су планирана намјена површина и урбанистички параметри о заузећу и изграђености парцела, треба планирати изградњу туристичких објеката високе категорије (мањи хотел, рента виле и туристичке резиденције са 4 и 5 звијездица... са квалитетно избалансираним међусобним односом), уз пратеће садржаје и комплементарне активности, уз посебно поштовање услова који важе за “амбијенталну изградњу”, уз максимално очување и уклапање постојећег виталног и функционалног зеленила у нова урбанистичка рјешења, као и уз максимално поштовање услова заштите животне средине.

При планирању изградње туристичких капацитета са пратећим и комплементарним садржајима, на предметном подручју потребно је поштовати амбијенталне услове и основне поставке планског документа вишег реда као што су планирана намјена површина, основни урбанистички параметри, и критеријуми и смјернице за изградњу објеката и извођење радова на подручју за које се израђује Локална студија локације.

Изградња на овом подручју треба да је што мање примјетна у простору, односно треба да претпоставља привођење планираној намјени на начин да својом густином и спаратношћу у најмањој мјери нарушава природни амбијент.

Основни урбанистички параметри, које треба примјењивати кроз израду Локалне студије локације „Попова њива“, јесу слиједећи:

1) индекс заузетости парцеле до 0,25

2) индекс изграђености до 0,75

При рјешавању распореда физичких структура у насељу, поред препоручених принципа тј. основних услова “амбијенталне изградње”, треба водити рачуна и о традиционалној

изградњи на овом подручју. Не препоручује се само примјена усамљених објеката на великим парцелама (амбијентална изградња) већ мјешавина ова два начина: традиције и уклапања у зеленило.

Водити рачуна да се просторни распоред нових капацитета максимално уклопи у амбијент, а њихова, урбанистичка и архитектонска структура наслони на традицију.

Архитектура објеката својим волуменима, облицима и примијењеним материјалима мора се максимално ослањати на традицију.

При уређењу слободних простора и њиховом озелењавању, такође је потребно поштовати традицију.

Приликом планирања потребно је посебно поштовати одговарајуће прописе којима се регулише изградња туристичких објеката и туристичких насеља тј. урбанистичке стандарде и нормативе за изградњу туристичких капацитета.

Поред општих услова за изградњу у насељеним мјестима којима се утврђује локација за изградњу, њено уклапање у просторно-функционалну структуру, саобраћајна повезаност, као и њена природна погодност за изградњу туристичких садржаја, за све туристичке капацитете важе и одговарајући републички прописи који се односе на квалификацију објеката и на услове које треба да задовоље да би добили жељену категорију, а самим тим и потребну конкуретност на тржишту која је верификована. Ове услове прописује „Правилник о класификацији, минималним условима и категоризацији угоститељских објеката“ који је објављен у „Службеном листу РЦГ“ бр. 23/2005 од 12.04.2005.

Овим Правилником је обухваћена цијелокупна номенклатура туристичких капацитета са просторним стандардима који се односе на локацију (околни спољни простор), као и на унутрашње садржаје (јавне, заједничке и собе). Са аспекта планског документа посебно су значајни услови које треба да задовоље локације за туристичке капацитете, те се посредно односе на урбанистичке стандарде.

Сходно планским опредјељењима Просторног плана општине Будва, и имајући у виду извјештаје међународних експерата о потенцијалима туризма општине Будва,

потребно је планирати изградњу нових туристичких капацитета виших и високих категорија на подручјима са највећим потенцијалом за развој туризма, уз поштовање стандарда по коме је по једном стационарном кориснику потребно обезбиједити од 70 до 100 м² зелених површина.

Ц) УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА

Документ плана, сходно законским одредбама, мора да садржи:

-урбанистичко-техничке услове за изградњу објеката и уређење простора (врста објеката, висина објеката, највећи број спратова, величина урбанистичке парцеле);

-смјернице и техничке услове урбанистичко-архитектонског обликовања простора са смјерницама за уређење зелених и других површина,

Графички прилог документа Плана мора да садржи грађевинске и регулационе линије са нивелационим kotaма објеката и одговарајућим приказима и аналитичким подацима о планираној изградњи (орјентациони хоризонтални и вертикални габарит).

Урбанистичка парцела треба да буде приказана са јасно датим границама, односима према сусједним парцелама, објектима и саобраћајницама.

Мјесто и начин прикључења објеката на саобраћајнице, на јавни пут и комуналне инсталације и кабловске дистрибутивне системе морају бити графички приказани у планском документу.

Плански документ треба да садржи:

-метеоролошке податке, податке о носивости тла, податке о нивоу подземних вода те податке о димензионисању објеката на сеизмичке утицаје;

-предлог врста материјала и кровног покривача са ближним смјерницама за урбанистичко-архитектонско обликовања простора;

-карактеристичне елементе партерне архитектуре и сл.

Д) НИВЕЛАЦИЈА И РЕГУЛАЦИЈА

Обавеза је од почетка израде планске документације обезбиједити за израду Локалне студије локације "Попова њива", ажуриране и овјерене геодетске подлоге.

Код рјешавања нивелације и регулације обезбиједити све неопходне елементе који гарантују најповољније функционисање унутар простора као и везе са контактним зонама.

При изради планског документа, такође треба водити рачуна о конфигурацији терена и адекватном повезивању нивоа терена.

Е) САОБРАЋАЈНО РЈЕШЕЊЕ

Примарни саобраћај рјешавати у свему према смјерницама планског документа вишег реда, уз максимално поштовање саобраћаја у контакт зонама и постојеће саобраћајне мреже.

Посебну пажњу посветити рјешењу саобраћаја унутар предметног подручја и организовању паркинг простора, обзиром на планирану намјену. Саобраћај унутар захвата Локалне студије локације „Попова њива“ рјешавати што рационалније и повезати са постојећом саобраћајном мрежом.

Капацитет саобраћаја у мировању дати адекватно понуђеним урбанистичким рјешењима и намјенама, те специфичним захтјевима планираних садржаја.

Један од основних услова за изградњу нових смјештајних објеката треба да буде обезбијеђивање 1 паркинг мјеста по једној смјештајној јединици (туристичком апартману) у саставу сопствене урбанистичке парцеле.

Пјешачки саобраћај рјешавати унутар зоне и повезати са интересантним правцима из контактних зона.

Ф) РЈЕШЕЊЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Планирање потребне техничке инфраструктуре треба базирати на претходно провјереним могућностима постојећих мрежа и њиховог коришћења за садржаје планиране овим планским документом, водећи рачуна о условима заштите животне средине.

Планирати прописно димензионисане електро, хидротехничке и телекомуникационе инсталације, те савремену функционалну мрежу у објектима и за потребе укупног насеља, у складу са прописима.

Сву инфраструктуру ријешавати у свему поштујући рјешења планских докумената вишег реда и водећи рачуна о планским рјешењима контактних зона (важећи урбанистички планови и плански документи чија је израда у току), као и поштујући услове и податке надлежних јавних предузећа.

Г) ХОРТИКУЛТУРА И ПЕЈЗАЖНА АРХИТЕКТУРА

Обликовати укупан простор у хортикултурном смислу, чиме би се унаприједила амбијентална слика насеља.

Потребно је планирати оптимална рјешења зелених површина уз очување квалитетног постојећег биљног фонда и његово оплемењивање.

Приликом планирања зелених површина извршити подјелу по категоријама зеленила. Слободне, зелене површине обогатити биљним врстама карактеристичним за предметно подручје и локалне климатске услове.

Планским документом такође предвидјети:

- успостављање оптималног односа између изграђених и слободних зелених површина;
- усклађивање укупне количине зелених површина са бројем корисника простора;
- функционално зонирање слободних површина;
- потребно је користити врсте отпорне на еколошке услове средине и усклађене са композиционим и функционалним захтјевима;
- максимално очување и уклапање постојећег виталног и функционалног зеленила у нова урбанистичка рјешења.

Х) ЛИКОВНИ ИЗРАЗ

Код планирања изгледа овог простора примијенити урбанистичке интервенције које ће унаприједити визуелну и амбијенталну слику предметног простора. Објекте и хортикултурна рјешења третирати као битне ликовне елементе будућег насеља.

Треба користити карактеристичне елементе традиционалне архитектуре ових простора, партерне архитектуре и мобилјара. При материјализацији простора треба користити природне материјале карактеристичне за ово поднебље.

И) МЈЕРЕ ЗАШТИТЕ И УТИЦАЈ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Посебну пажњу посветити сеизмичким, геомеханичким и геолошким условима, као и заштити животне средине. Посебан дио планског документа је стратешка процјена утицаја на животну средину.

Ј) ФАЗЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ И ОЦЈЕНА ТРОШКОВА

Израдом Локалне студије локације потребно је сагледати фазе реализације предметног планског документа при чему нарочито треба водити рачуна, да цјелине које се могу одвојено реализовати, буду регулационо дефинисане.

Евентуално предложене фазе реализације Локалне студије локације обавезно базирати и на економским показатељима.

VII САДРЖАЈ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Обим и ниво обраде Локалне студије локације дати, тако да се у потпуности примијене одредбе Закона о планирању и уређењу простора („Службени лист РЦГ“, бр.28/05).

Обрађивач Локалне студије локације ће надлежном органу локалне управе, који је носилац припремних послова на изради и доношењу Локалне студије локације - Агенцији за планирање простора доставити на увид, односно на стручну оцјену у складу са Законом о планирању и уређењу простора слиједеће фазе Локалне студије локације:

а) Нацрт Локалне студије локације

б) Предлог Локалне студије локације

Нацрт и Предлог Локалне студије локације састојаће се из графичког и текстуалног дијела у свему како је наведено и Законом предвиђено.

Предлог Локалне студије локације, Обрађивач ће урадити и доставити надлежном органу-Агенцији за планирање простора Општине Будва након спроведеног поступка, отклањања примједби по завршеном поступку јавне расправе и стручне оцјене.

Обрађивач ће, по завршетку посла доставити плански документ у аналогном облику и дигиталном облику као оригинални и заштићени ЦД у складу са Уговором.

ВД Директор Агенције
за планирање простора,
Александар Тичић

Предсједник Општине,
Рајко Куљача

Будва, мај 2008.године

40.

На основу члана 31. Закона о планирању и уређењу простора („Службени лист РЦГ“ бр.28/05), члана 63. став 1. тачка 14. Статута Општине Будва („Службени лист Општине Будва“ број 4/05), председник Општине Будва доноси

О Д Л У К У

о измјени Одлуке о изради

Локалне студије локације "СВИЊИШТА"

(„Сл. лист ЦГ-општински прописи“, бр. 04/08)

Члан 1.

У Одлуци о изради локалне студије локације "Свињишта" ("Службени лист ЦГ - општински прописи", бр.04/08), **члан 2. мијења се** па умјесто досадашњег текста, послјије става 1. **треба да стоји:**

-са западне стране: локалним путем који је означен као кат. парц. 888 КО Пријевој II, наставља границом кат. парц. 517/2 са једне и кат. пар. 469, 470 КО Пријевој II са друге стране и даље локалним путем који је означен као кат. парц. 888 КО Пријевој II, те у истом правцу сијече кат. парц. 492/1, КО Пријевој II и даље границом кат. пар. 495, 493, 494, са једне и кат. парц. 517/2 КО Пријевој II са друге стране

-са јужне стране: локалним путем који је означен као кат. парц. 888 и 316 КО Пријевој II.

-са источне стране: границом кат.општина Пријевој II и Маини и наставља границом кат. парц. 93, 94 и 95/1 са једне и кат. парц. 310, 308, 307, 301, 293, 292, 288, 287, 279, 278, 262, 261, 253, 248, 234, 95/5, 233, 231, 229, 228/2, 225, 221, 218, 216, 214, 211, 210, 209 и 208 КО Пријевој II са друге стране и даље локалним путем који је означен као кат. парц. 889 КО Пријевој II.

-са сјеверне стране:

тачком 1. Y = 567 605.05

X = 685 133.87;

тачком 2. Y = 567 473.70

X = 685 093.57;

тачком 3. Y = 567 454.69

X = 685 019.95, затим наставља

границом кат. парц. 106, 103, 888, 100/4, 100/2,

100/1 и 101, са једне и кат. парц. 95/1 све КО Пријевој II, са друге стране.

У истом члану, у ставу 2. мијења се површина захвата па умјесто "34,12" треба да **стоји "63,84 ha"**.

Члан 2.

У смислу измјена садржаних у овој Одлуци, мијења се и Програмски задатак бр. 001-398/1 од 15.02.2008.год.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу РЦГ-општински прописи“, а објавиће се и у "Службеном листу Општине Будва".

Број: 001- 382/2

Будва, 13.05.2008.године

е
с
р
а

с
о
м
п
у
т
е
р
с

д
о
о

©
2
0
1
0

ОПШТИНА БУДВА
ПРЕДСЈЕДНИК ОПШТИНЕ,
Рајко Куљача

САДРЖАЈ

	Страна
33. Одлука о измјени Одлуке о приступању изради измјена и допуна ДУП-а Подкошљун по скраћеном поступку	1
34. Одлука о измјени Одлуке о изради Локалне студије локације „Стамбено-туристичке зоне ниске густине Ријека Режевићи“, бр. 001-930/1 од 25.03.2008. године	2
35. Одлука о измјени и допуни Одлуке о изради ДУП-а „Бабин До“, бр. 001-2025/1 од 26.05.2006. године	3
36. Одлука о измјени Одлуке о изради Локалне Студије локације „Катун- Горње село“ Режевићи	3
37. Одлука о измјени и допуни Одлуке о изради ДУП-а „Дубовица I“, бр. 001-2031/1 од 26.05.2006. године.....	4
38. Одлука о измјени Одлуке о изради локалне студије локације „Близикуће“ бр. 001-2118/1 од 05.06.2006. године	5
39. Одлука о изради Локалне Студије локације „Попова њива“	6
- Програмски задатак за израду Локалне студије локације „Попова њива“	
40. Одлука о измјени Одлуке о изради Локалне студије локације „Свињишта“	11

e
s
p
a
c
o
p
u
t.
r
s

d
o
o

©
2
0
1
0

Издаје:

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА

Лист излази по потреби

ОДГОВОРНИ УРЕДНИК:

Лидија Зиројевић

Тираж: 150 примјерака