



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za investicije  
Broj:05-332/21-1133/1  
Budva, 18.10.2021. godine.

SLUŽBA ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO  
OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA  
- O V D J E -

Dostavljamo Vam obračun bruto građevinske površine i obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju apartmanskog objekta sa poslovnim prostorom u prizemlju, spratnosti G2+G1+P+5+Pk, na kat. parceli 601/1 KO Budva, investitora „AURA VITTALIS“ d.o.o Budva.

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane „ ARHIBIRO“ d.o.o Budva i revidovanoj od strane „ARCH AND SOUL“ d.o.o Bijelo Polje, dostavljenoj dopisom br. 05-332/21-1133/1 od 20.09.2021.g, BGP iznosi:

	( APARTM.)	BGP ( POSL.)	GARAŽE
PODRUM-GARAŽA -2			1.028,12 m <sup>2</sup>
PODRUM-GARAŽA -1			1.028,12 m <sup>2</sup>
PRIZEMLJE	50,20 m <sup>2</sup>	567,11 m <sup>2</sup>	
SPRAT I	698,65 m <sup>2</sup>		
SPRAT II	699,28 m <sup>2</sup>		
SPRAT III	699,75 m <sup>2</sup>		
SPRAT IV	699,75 m <sup>2</sup>		
SPRAT V	699,75 m <sup>2</sup>		
POTKROVLJE	587,16 m <sup>2</sup>		
UKUPNO	4.134,54 m <sup>2</sup>	+ 567,11 m <sup>2</sup>	+ 2.056,24 m <sup>2</sup>

Obaveza po osnovu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta shodno Odluci o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („SL. List – opštinski propisi“ br. 1/2015 od 12.01.2015. godine) iznosi **452.817,66 €.**

PRILOG:

- Naslovna strana projekta I UTU
- Obračun naknade
- Rješenje gl.državnog. arh. br 05-1829/12-2020 od 16.07.2021.g.
- LN 3979

Obradila:  
Vesna Franeta, dipl.ing.građ.



**CRNA GORA**  
**Opština Budva**

Sekretarijat za investicije

Datum: 18.10.2021. godine

Investitor: "AURA VITALIS" d.o.o Budva  
Katastarske parcele: 601/1 KO Budva  
Zona: II  
DUP: Potkošijun

APARTMANSKI OBJEKAT	Cijena za datu zonu (€/m <sup>2</sup> )	Površine objekta (m <sup>2</sup> )	Rekonstrukcija (20%)		Solarni kolektori umanj enje 200 €/m <sup>2</sup>	Kamena fasada umanj enje 15€/m <sup>2</sup>	Površine objekta (m <sup>2</sup> )		Rekonstrukcija (20%)	
			Natkriveni prostor (m <sup>2</sup> )	Otkriveni prostor (m <sup>2</sup> )			Natkriveni prostor (m <sup>2</sup> )	Otkriveni prostor (m <sup>2</sup> )		
	96,97	3.677,79	359,40	97,35			0,00	0,00	0,00	0,00
POSL. OBJ. do 500m <sup>2</sup>	129,29	500,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
POSL. OBJ. od 500m <sup>2</sup> -1500m <sup>2</sup>	168,08	67,11	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
POSL. OBJ. preko 1500m <sup>2</sup>	193,93	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

apartmansko ukupno (m<sup>2</sup>) = 3.677,79 359,40 97,35  
poslovno ukupno (m<sup>2</sup>) = 567,11 0,00 0,00

Za naplatu apartmanski dio=

376.892,81 €

Za naplatu poslovni dio=

75.924,85 €

UKUPNO ZA NAPLATU

452.817,66 €

Svrha uplate:

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta na kat.parc. 601/1 KO Budva

Korisnik:

OPŠTINA BUDVA

Obradio: