

Primijeno:	14.05.2024			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UPI-06-037/24-95/1				
06-332/22-575/1				



АДВОКАТСКА КАНЦЕЛАРИЈА – LAW FIRM
МИТРИЋ

БЕОГРАД, у

РЕПУБЛИКА ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА БУДВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ
Будва, Трг сунца бр.3

И: 1. Богдан Чарапић,

са пребивалиштем у Београду, ул.

2. Веско Чарапић,

пребивалиштем у Београду, , чији је
заједнички пуномоћник Срећко П. Митрић, адвокат из
Београда – Врачар, по
пуномоћју у прилогу.

**ЗАХТЕВ ЗА ХИТНО ДОСТАВЉАЊЕ ИЗЈАШЊЕЊА НА
ДАВАЊЕ САГЛАСНОСТИ СЕКРЕТАРИЈАТУ ЗА
ИНВЕСТИЦИЈЕ НА ПРОЈЕКАТ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ ДИО
КОРИТА ТОПЛИШКИ ПОТОК НА ОСНОВУ УТУ БРОЈ 06-
332/22-575/1 ОД 13.06.2022.ГОДИНЕ.**

Поштовани,

На самом почетку, указујемо да су наши Властодавци, сувласници непокретности која се налази у Будви, ул. Војвођанска бр.2, на урбанистичкој парцели 20.21 КО Будва, која се граничи са урбанистичком парцелом 20.22 КО Будва, која тангира дио Топлишког потока (Савичића поток у улици Блажа Јовановића), на кат.пар.3070/1 КО Будва.

Сходно Закону о слободном приступу информација, потребно је да ХИТНО, а најкасније у року од 8 радних дана доставите тражено изјашњење на дате УТУ број: 06-332/22-575/1 од 13.06.2022.године, за израду техничке документације за регулацију дијела Топлишког потока - дио кат.парцеле бр.3070/1 КО Будва, уз блок бр.17 односно од саобраћајнице S9-9 до блока 21.

Од стране Самосталне савјетнице I за урбанизам арх. Маје Тишма дипл.инж. Секретаријата за урбанизам и одрживи развој, урађени су УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ за израду техничке документације за регулацију Топлишког потока број 06-332/22-575/1 од 13.06.2022. године.

Наиме: У поглављу 1. УТУ - Локација, јасно је дефинисана локација: **Дио корита Топлишког потока - дио катастарске парцеле бр. 3070/1 КО Будва, уз блок бр.17 односно од саобраћајнице S9-9 до блока 21.**

Да ли је датим УТУ, дата сагласност да се дио корита Топлишког потока прошири на саобраћајницу у ул. Блажа Јовановића, на кат парцелу 3108/1 КО Будва?

У поглављу 5. УТУ- Правила Регулације

“Препорука је да регулационе грађевине треба да прате трасу природног тока потока, са падовима водотока који морају бити прилагођени стабилном режиму точења ради избегавања већих ерозионих процеса.”...

У поглављу 6. УТУ- Урбанистички Параметри

... - мање водотоке, који пролазе кроз насеље, ради рационалнијег коришћења површина, могуће је претворити у затворене колекторе, димензионисане тако да се не поремети постојећи хидраулички режим точења???

Увидом у ДУП “Будва центар- Измене и допуне” и преклапањем карата парцелације саобраћаја и водовода са картом катастарског стања НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ЗАТВАРАЊЕ ПОТОКА У НИЈЕДНОЈ КАРТИ ДУП-а БУДВА ЦЕНТАР.

У поглављу 6. УТУ--Димензионисање регулисаног корита потока

”Велики подужи пад разбија се низом каскада које морају бити доступне редовном одржавању и уклањању нанесеног материјала у подножју каскада.”

У поглављу 9. УТУ- Услови за архитектонско обликовање

Нису дате смернице за проширивање и затварање водотока.

Доказ: Фотографија постојећег стања дијела Топлишког потока - ул. Блажа

Јовановића, као и тренутно стање(изведени радов).

Сходно наведеном, неопходно је да се Секретаријат за урбанизам и одрживи развој, а посебно обрађивач предмет изјасни:

- Да ли су у конкретном случају, УТУ урађени и издати у складу са Законом о планирању простора и изградњи објеката (“Службени лист ЦГ” бр.64/17, 44/18, 11/19- исправке 82/20, 86/22 и 4/23. Види: Одлуку УС ЦГ-66/2022.), као и важећим прописима ДУП “Будва центар-Измјене и допуне (“Службени лист ЦГ општински прописи” бр.25.11) у дијелу Топлишког потока на кат.парцели 3070/1 КО Будва?
- Да ли је важећим ДУП-ом Будва центар и преклапањем карата парцелације, саобраћаја и водовода са картом катастарског стања предвиђено затварање потока?
- Да ли је урбанистичким планом предвиђено затварање, односно реконструкција саобраћајнице која се налази на кат.парцели 3108/1 Ко Будва?
- Да ли је УТУ условима предвиђено да се пројектује затворени бетонски канал на начин да се исти проширује под трасу саобраћајнице ул. Блажа Јовановића, односно на кат.парцели 3108/1 КО Будва?

Прилог: - Фотографије

-карте: Извод из ДУП-а “Будва центар-Измјенеи допуне”
05, 07, 09, 13, 14 и 15

- пуномоћја за адвоката

У Београду, дана 11.03.2024. године

Адвокат
Срећко П. Митрић
Београд-Врњача

Адвокат Срећко П. Митрић