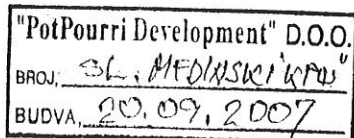


Republika Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za zaštitu imovine
Broj: U iz. 16/2/07
Budva, 20.09.2007.godine



ZAPISNIK
o saslušanju stranke

Sastavljen dana 20.09.2007.godine, u prostorijama Sekretarijata za zaštitu imovine Opštine Budva u upravnoj stvari izuzimanja gradskog građevinskog zemljišta radi privođenja istog planiranoj namjeni.

Započeto u 12.00 časova

PRISUTNI:

Stranke
Radoslav Jovanović

Službeno lice
Tatjana Tomić

Službeno lice upoznaje stranku da je Sekretarijat za investicije i komunalno stambene poslove Opštine Budva pokrenuo postupak za izuzimanje gradskog građevinskog zemljišta u korist Opštine Budva radi izgradnje silaznog puta u Petrovcu.

Izgradnja puta zahvata dio katastarske parcele broj 132/1 KO Petrovac u površini od 69 m².

Prema evidenciji katastra nepokretnosti za KO Petrovac, katastarska parcela broj 132/1 KO Petrovac je ukupne površine 2827 m² i upisana je u list nepokretnosti broj 654 KO Petrovac na nosioca prava korišćenja „Potpourri“ D.O.O. Budva, čiji je direktor Radoslav Jovanović.

Opštinska Komisija za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti, zasada i pripadnosti će dostaviti izvještaj po kome će se izvršiti isplata naknade za izuzeto zemljište.

Stranka izjavljuje da se ne protivi izuzimanju dijela katastarske parcele broj 132/1 KO Petrovac u površini od 69 m², uz napomenu da za izuzeto zemljište zahtjeva nakanadu. Više nema šta da izjavi.

Zapisnik je glasno diktiran, na njega nema primjedbi pa se potpisuje.

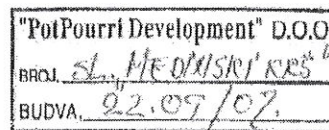
Završeno u 12.30 časova

Stranka
Radoslav Jovanović

Službeno lice
Tatjana Tomić

Na osnovu člana 196. Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG“, broj 60/03), člana 33. Zakona o građevinskom zemljištu („Sl. list RCG“ broj 55/00) i člana 19. alineja 4. Odluke o organizaciji i načinu rada organa lokalne uprave („Sl. list Opštine Budva“ broj 6/05, 8/05 i 9/06), rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za investicije i komunalno stambene poslove broj 05-u-58/1 od 22.03.2007. godine, u upravnoj stvari izuzimanja gradskog građevinskog zemljišta, Sekretarijat za zaštitu imovine Opštine Budva donio je

RJEŠENJE



Izuzima se iz posjeda dosadašnjeg korisnika gradsko građevinsko zemljište označeno kao:

- dio katastarske parcele broj 132/1 KO Petrovac u površini od 69 m² ranijeg korisnika "Pot Pourri Development" D.O.O. Budva, upisane u list nepokretnosti broj 654 KO Petrovac,

u korist Opštine Budva radi izgradnje Silaznog puta u Petrovcu, na osnovu elaborata parcelacije izvršenog od strane Uprave za nekretnine Podgorica-područna jedinica Budva u skladu sa projektom Silaznog puta izrađenim shodno DUP-u Petrovac ("Sl. list Opštine Budva" broj 6/97).

Postupak naknade za izuzeto zemljište sprovedeće se u roku od dva mjeseca od dana pravosnažnosti Rješenja.

Obrazloženje

Sekretarijat za investicije i komunalno stambene poslove dostavio je ovom Sekretarijatu zahtjev za izuzimanje zemljišta broj 05-u-58/1 od 22.03.2007. godine, radi izgradnje Silaznog puta u Petrovcu shodno DUP-u Petrovac.

Uz zahtjev je dostavljen Izvod iz DUP-a Petrovac sa elaboratom parcelacije koji je uradila Uprava za nekretnine Podgorica - područna jedinica Budva, izvod iz DUP-a Petrovac i list nepokretnosti za navedenu katastarsku parcelu.

Rješavajući u ovoj upravnoj stvari u postupku koji je prethodio donošenju Rješenja je utvrđeno:

- da je DUP-om Petrovac, preko katastarske parcele naznačene u dispozitivu ovog Rješenja, predviđena izgradnja puta,

- da je Uprava za nekretnine Podgorica - područna jedinica Budva, izvršila identifikaciju navedenog zemljišta i dostavila elaborat parcelacije sa podacima o nosiocu prava korišćenja, broju katastarske parcele, njenoj površini i površini koja se izuzima,

- da je, prema evidenciji katastra nepokretnosti KO Petrovac, katastarska parcela broj 132/1 KO Petrovac ukupne površine 2827 m² upisana u list nepokretnosti broj 654 KO Petrovac na nosioca prava korišćenja "Pot Pourri Development" D.O.O. Budva,

- prema izvršenoj parcelaciji u skladu sa DUP-om Petrovac izgradnjom planiranog puta se zahvata dio katastarske parcele broj 132/1 KO Petrovac u površini od 69 m²,

- u upravnom postupku saslušan je direktor "Pot Pourri Development" D.O.O. Budva, koji je izjavio da se ne protivi izuzimanju.

Članom 19. alineja 4. Odluke o organizaciji i načinu rada organa lokalne uprave propisano je da Sekretarijat za zaštitu imovine vodi postupak i rješava o predaji neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta ranijih vlasnika radi privođenja namjeni određenoj planom.

Prema čl.10. Zakona o građevinskom zemljištu je propisano da se građevinsko zemljište privodi namjeni izgradnjom objekata, odnosno izvođenjem drugih radova u skladu sa propisima o izgradnji i uređenju prostora, a da se prije privođenja namjeni građevinskog zemljišta obrazuju urbanističke parcele na osnovu plana parcelacije, odnosno drugog akta u skladu sa propisima o planiranju i uređenju prostora, dok je prema čl.22. istog Zakona propisano da je korisnik gradskog građevinskog zemljišta dužan da trpi promjene granica urbanističke parcele, prema planu parcelacije, odnosno drugom aktu iz čl.10. st.2. citiranog Zakona.

Na osnovu svega izloženog, nema smetnji za izuzimanje gradskog građevinskog zemljišta označenog u dispozitivu Rješenja, pa je u skladu sa čl.33. Zakona o građevinskom zemljištu, a na osnovu ovog Rješenja, raniji vlasnik dužan da ga preda Opštini Budva radi privođenja planiranoj namjeni.

Naknada za izuzeto zemljište se utvrđuje i plaća po Zakonu kojim se uređuje eksproprijacija, kako je to i propisano čl.33. st.2. Zakona o građevinskom zemljištu.

Pravna pouka: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja preko ovog Sekretarijata i ista se taksira sa 5 € uplatom na žiro račun broj 510-8176777-39.

Broj: U 80/07
Budva, 21.09.2007.godine

OBRADIVAČ
Tatjana Tomić

Tatjana Tomić

SEKRETARIJAT ZA ZAŠTITU IMOVINE

VD SEKRETAR-a,
Novak Klisic

Novak Klisic



PotPourri Development d.o.o., Budva

85310 Budva, Stari Grad, Vrzdak 5, tel. (+38286) 452-107, 452-097; fax. 455-072

Melody of your real estate

"PotPourri Development" D.O.O.	
BROJ.	157 / MK
BUDVA.	23.06.2009.

Sekretarijat za zaštitu imovine
Opština Budva
v.d.sekretara g.Novaku Klisiću

Predmet: izuzimanje iz poseda gradskog građevinskog zemljišta

Na osnovu zapisnika br.U iz 16/2/07 od 20.09.2007.god. i vašeg rešenja br. U 80-07 od 21.09.2007.god. o izuzimanju gradskog građevinskog zemljišta na kp.132/1 KO Petrovac, potes Medinski krš, u površini od 69 m², ranijeg korisnika firme "PotPourri Development d.o.o." iz Budve za potrebe silaznog puta u Petrovac, obratili smo se Vašem Sekretarijatu za zaštitu imovine 14.01.2008.god. sa molbom da prilikom izvođenja postupka naknade za izuzeto gradsko građevinsko zemljište umesto novčane nadoknade ustupite gradsko građevinsko zemljište odgovarajuće površine u reonu Prijevorac iznad kp.1274/8 KO Petrovac koja je vlasništvo firme „PotPourri Development d.o.o“ Budva. ✓

Kako na naš zahtev do danas nismo dobili nikakav odgovor, ovim putem želimo da obnovimo naš zahtev.

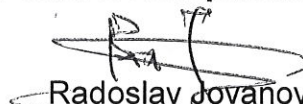
S poštovanjem,

U Budvi, 23.06.2009.god.

Dostaviti: -naslovu
-a/a



PotPourri Development d.o.o.


Radoslav Jovanović
direktor

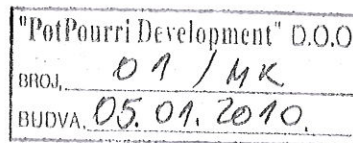
e-mail: potpourri@cg.yu, potpourri-bu2@cg.yu

PIB 02447827, PDV 18/31-01199-8, CKB Ž.R.510-10798-44

CRNA GORA
Opština Budva
Sekretarijat za zaštitu imovine
Broj: R.556/10
Budva, 28.12. 2010. godine



Trg Sunca broj 3, Budva – Crna Gora
E-mail: pravna.zastita@opstinabudva.com
Tel: +382 33 456 922, 456 872



PotPourri Development d.o.o.Budva

Zanatski centar L-51

BUDVA

REDMET: Odgovor na vaš dopis broj 238/MK od 22.12.2010 godine

Dana 22.12.2010 godine, obratili ste se ovom Sekretarijatu sa zahtjevom za davanje informacija o stepenu riješenosti postupka izuzimanja i razmjene zemljišta.

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju, utvrdili smo da ste 14.01.2008 godine zatražili od ovog organa, da prilikom izvođenja postupka naknade za izuzeto gradsko građevinsko zemljište označeno kao dio katastarske parcele 132/1 KO Petrovac, umjesto novčane naknade ustupimo u zamjenu gradsko građevinsko zemljište u reonu Prijevorac iznad kat.parcele 1274/8 KO Petrovac.

Slijedeći gore navedeno, utvrdili smo da je službeno lice ovog organa zatražilo od nadležnih službi informacije o mogućnosti predmetne razmjene, i da iste do danas nisu dostavljene.

U tom smislu Vas obavještavamo da se u skladu sa Zakonom o državnoj imovini, razmjena nepokretnosti vrši u slučaju kada se razmjenjuje za nepokretnosti koje se eksproprišu radi izvođenja namjeni u skladu sa DUP-om odnosno kad Sekretarijat za investicije Opštine Budva pokrene postupak eksproprijacije radi i u okviru kog postupka se naknada za izuzete nepokretnosti realizuje razmjenom za odgovarajuću nepokretnost.

Nakon prikupljenih dokaza relevantnih za odlučivanje, Sekretarijat za zaštitu imovine priprema i predlaže nacrt Odluke o razmjeni nepokretnosti.

Da bi predmetni zahtjev ušao u razmatranje, jer za isti postoji zakonski osnov, pozivamo vas da do 15. januara 2011. godine precizirate vaš zahtjev, na način što ćete tačno odrediti kat.parcelu za čiju razmjenu ste zainteresovani.

S poštovanjem,

SEKRETAR
Novak KLISIĆ

uput. 19.02.2014.

K 81/119

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj

Broj: 06-1676/2

Budva, 18.02.2014.godine

Sekretarijat za zaštitu imovine

Sekretar Novak Klisić

Predmet: Dostava zahtjeva za izuzimanje zemljišta (br. 06-01-1676/1, od 14.02.2014. godine) na nadležnost

Društvo sa ograničenom odgovornošću „PotPourri Development“ iz Budve obratilo se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 06-01-1676/1, od 14.02.2014. godine, koji se odnosi na razrješenje pitanja izuzimanja zemljišta od dijela katastarske parcele br. 132/1 KO Petrovac.

Imajući u vidu da se predmetni zahtjev odnosi na poslove iz domena nadležnosti Vašeg sekretarijata isti Vam prosleđujemo na razmatranje i rješavanje.

Prilog: Zahtjev br. 06-01-1676/1, 14.02.2014. godine

S poštovanjem,





PotPourri Development d.o.o., Budva

85310 Budva, Topliški put bb, Zanatski centar, L-51, fax: (+38233) 452-107, tel. 452-097

Melody of your real estate

Opština Budva

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj
n/r načelniku Sekretarijata

"PotPourri Development" D.O.O.	
BROJ.	19/MK
BUDVA.	14.02.2014.

Veza Vaši brojevi : - U iz 16/07 od 13.09.2007.

- U 80/07 od 21.09.2007.

- R 556/10 od 28.12.2010.

Crna Gora OPŠTINA BUDVA BUDVA			
Primljeno:	4 FEB 2014		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
06-01-	1676/1	-	-

Poštovani,

Molimo Vas da pristupite razrešenju pitanja izuzimanja zemljišta od dela kp.132/1 KO Petrovac, radi proširenjenja saobraćajnice Budva-Petrovac-Budva i shodno tome sporazumno odredite nadoknadu za izuzeto zemljište.

S' poštovanjem,

U Budvi, 14.02.2014.god.

PotPourri Development d.o.o.

Dostaviti:- Sekretarijat za prostorno planiranje
i održivi razvoj Opštine Budva
-a/a



Radoslay Jovanović
direktor

e-mail : potpourri@t-com.me , PIB 02447827, PDV 81/31-01199-8,
žiro računi: 535-11057-82, 550-6566-76, 510-10798-44

Primljeno 15.12.2020



Crna Gora
Opština Budva
Predsjednik opštine

R. 954/20

Broj: 01-082/20-2958/2
Budva, 14.12.2020. godine

SEKRETARIJATU ZA INVESTICIJE
n/r Sekretaru, G-din Mladen Mikijelj

SEKRETARIJATU ZA ZAŠTITU IMOVINE
n/r Sekretaru, G-din Nikola Plamenac

Predmet: Dopis podnosioca D.O.O. "PotPouri Development" Budva, broj: 01-082/20-2958/1 od 11.12.2020.godine

Poštovani,

U prilogu ovog akta dostavljam Vam Dopis dostavljen od strane podnosioca D.O.O. "PotPouri Development" Budva, broj: 01-082/20-2958/1 od 11.12.2020.godine, na dalju nadležnost u skladu sa Vašim ovlašćenjima.

S uvažavanjem,



Dostavljeno:

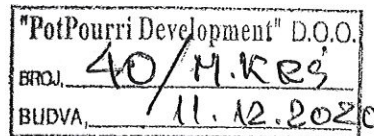
- ① Sekretarijatu za investicije,
- Sekretarijatu za zaštitu imovine,
- a/a.

POTPOURRI DEVELOPMENT doo

Lazi bb, Budva, Crna Gora
PIB: 02447827, PDV: 81/31-01199-8
Societe General banka: 550-6566-76
Telefon: 033/457-141

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
BUDVA

Primljeno:	10.12.2020		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
01-082/20	-2958/1		



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

n/r gradonačelnik Opštine Budva Marko Carević

Predmet: Eksproprijacija zemlje

Poštovani,

Molimo Vas da nas udostojite prijemom po pitanju kompenzacije za eksproprijisanu zemlju od katastarskih parcela br. 132 i 133/1 KP Petrovac na Medinskom kršu.

Prošlo je već deset godina od momenta eksproprijacije gore navedene zemlje radi izgradnje-proširenja puta na pravcu Budva-Petrovac i naših desetine puta obraćanja nadležnim organima i prethodnim presjednicima Opštine da se riješi ovaj problem.

Sva moguća dokumentacija vezano za gore navedeno nalazi se u arhivima Vaših službi: Sekretarijatu za investicije; Sekretarijatu za finansije; Sekretarijatu za zaštitu imovine, pa čak i pisma upućena Vašim prethodnicima.

U nadi da ćete nam izaći u susret unaprijed Vam se zahvaljujemo.

U Budvi, 11.12.2020.godine


"PotPourri Development" D.O.O.
direktor JOVANOVIĆ RADOSLAV
Kon.tel. 068/033-450 i 069/350-780

EXP. 23.12.2020



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za zaštitu imovine

Trg Sunca broj 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 456 922, 456 827, zastita.imovine@budva.me

Broj:
Budva,

Za: SEKRETARIJAT ZA INVESTICIJE

Veza: Zahtjev naš broj 02-2933/2 od 05.12.2019.godine

Predmet: Urgencija

Poštovani,

Dopisom naš broj 02-2933/2 od 05.12.2019.godine zatražili smo od vašeg organa da se izjasni oko nastavka postupka eksproprijacije zemljišta za izgradnju ulice Krš Medinski u Petrovcu i da u cilju regulisanja imovinsko pravnih odnosa obezbjedi potrebnu dokumentaciju radi postupanja po istom. Do danas nismo dobili odgovor, a pravno lice Potpouru Development se obratilo urgencijom predsjedniku Opštine Budva, zbog svega navedenog obraćam vam se ovim zahtjevom za dostavljanje odgovora u što kraćem roku.

S poštovanjem,

SEKRETAR

Nikola Plamenac



Prilog : Akt našeg organa 02-2933/2 od 05.12.2019.godine
Akt Predsjednika opštine Budva broj 01-082/20-2958/2 od 14.12.2020.godine

Exp. 25.02.15

C R N A G O R A

Opština Budva

Sekretarijat za zaštitu imovine

Broj: R 81/14 02-519/1

Budva, 23.02.2015 godine



OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, 85310 Budva -Crna Gora

E-mail: pravna.zastita@opstinabudva.com

Tel. +382-33-456 922, 456 827

UPRAVA ZA NEKRETNINE PODGORICA

-Komisiji za procjenu-

Predmet: Zahtjev za utvrđivanje tržišne cijene 1m² gradskog građevinskog zemljišta

Molimo Vas da za potrebe ovog Sekretarijata izvršite procjenu i dostavite izvještaj o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti označene kao dio k.p. 132/1 KO Petrovac u površini od 69 m².

Prednje nam je neophodno u postupku eksproprijacije.

Prilog:

Rješenje o izuzimanju dijela kat.parcele 132/1 KO Petrovac
Skica

S' poštovanjem



v.d. SEKRETA-R-a,
Milena Antović



ZAPISNIK

O javnoj raspravi za sporazumno određivanje naknade i predaji nepokretnosti

Sastavljen dana 03.09.2011.godine u Sekretarijatu za zaštitu imovine Opštine Budva u upravnoj stvari sporazumnog određivanja naknade za izuzeto zemljište od ranijeg korisnika: Pot Pouuri Development doo. a u korist Opštine Budva, za izgradnju silaznog puta u Petrovcu shodno DUP-u Petrovac
Započeto u časova.

PRISUTNI:

Od stranaka:

Za Opštinu Budva-punomoćnik

Službeno lice

Raniji korisnik
PotPouuri Development doo.

Konstatuje se da su svi navedeni pristupili organu, te da im je identitet provjeren.

Službeno lice upoznaje prisutne da je Sekretarijat za investicije Opštine Budva pokrenuo postupak za izuzimanje građevinskog zemljišta u korist Opštine Budva dostavljanjem Zahtjeva za izuzimanje zemljišta br.05-u-58/1 od 22.03.2007.godine I to dio kat.parcele 132/1 KO Petrovac u površini od 69m²,

U postupku je utvrđeno da je, prema evidenciji katastra nepokretnosti za KO Petrovac, katastarska parcela broj 132/1 ukupne površine 2827 m² upisana u listu nepokretnosti broj 654 KO Petrovac na nosioca prava korišćenja "Pot Pouuri Development" Doo. Budva

Službeno lice koje vodi postupak, predočava strankama da je Opština Budva dala ponudu o visini tržišne vrijednosti predmetnog zemljišta, koju je utvrdila Komisija za procjenu tržišne vrijednosti nepokretnosti, zasada I pripadnosti svojim izvještajem broj _____ godine u iznosu od 300 € /m². Na izuzetom zemljištu nije bilo zasada i pripadnosti.

Raniji korisnik izjavljuje da se ne protivi izuzimanju, i voljan je da, po cijeni koja je ponudjena u iznosu od 300,00 €/m², sa korisnikom izuzimanja zaključi Sporazum o naknadi i predaji predmetne nepokretnosti.

Zakonski zastupnik Opštine Budva, Božidar Popović, saglasan je da sa ranijim korisnikom Pot Pouuri Development doo. zaključi Sporazum o naknadi i predaji predmetne nepokretnosti po cijeni utvrđenoj od strane opštinske Komisije za procjenu tržišne vrijednosti, nepokretnosti, zasada i pripadnosti u iznosu od 300 € / m², te da se isplata navedenog iznosa izvrši putem _____

U skladu sa članom 53 I 54 Zakona o eksproprijaciji, stranke zaključuju sledeći:

SPORAZUM
o naknadi i predaji nepokretnosti

1. OBAVEZUJE SE Opština Budva da za izuzeto zemljište u Petrovcu, dio kat. parcele 132/1 u površini 69m², isplati ranijem korisniku Pot Pouuri Development doo. naknadu od 300e/m² što je u ukupnom iznosu 20.700eura
2. OBAVEZUJE SE Opština Budva da će utvrđeni iznos isplatiti _____ najkasnije do 12.2013 godine
3. OBAVEZUJE SE raniji korisnik _____
Raniji korisnik je saglasan da nakon realizovanja obaveza po ovom Sporazumu, Opština Budva na osnovu ovog Sporazuma i dokaza o izvršenoj uplati iznosa iz tačke 1 ovog Sporazuma izvrši upis vlasničkog prava kod Uprave za nekretnine PJ Budva.
4. Stranke su saglasne da su zaključivanjem ovog Sporazuma u potpunosti regulisale svoja prava i obaveze u vezi navedenih nepokretnosti, pa ga proglašavaju izvršnim u naznačenim rokovima.
5. Ovaj Sporazum ima snagu izvršne isprave.

U znak saglasnosti volja, razumjevanja i prihvatanja svih odredbi ovog Sporazuma stranke u Sporazumu isti potpisuju i preuzimaju dovoljan broj primjeraka istog za svoje potrebe.

Završeno u časova.

Stranke:

1. Za opštinu Budva-punomoćnik

2. Raniji korisnik,

3. Službeno lice,

Exp 16.11.2016

CRNA GORA
Opština Budva
Sekretarijat za zaštitu imovine
Broj, 02-2904/2
Budva, 17.11.2016.godine



Trg Sunca broj 3, Budva – Crna Gora
E-mail: pravna.zastita@opstinabudva.com
Tel: +382 33 456 922, 456 827

**SEKRETARIJAT ZA INVESTICIJE I
PLANIRANJE PROSTORA**

Predmet : Dostava na nadležnost

Dana 15.11.2016.godine ovom sekretarijatu dostavljen je zahtjev preduzeća „Potpourri Development“ doo kojim su tražili da pristupimo rješavanju pitanja izuzimanja zemljišta radi izgradnje saobraćajnice , a preko parcela 450 i 452 KO Sveti Stefan koje su u vlasništvu ovog preduzeća kao i preko kat.parcela 445/7 i 445/8 KO Sveti Stefan u vlasništvu Kažanegra Bogdana, Miloša i Ilije.

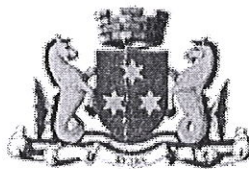
Kako je shodno Odluci o organizaciji i načinu rada organa lokalne uprave , pokretanje postupka izuzimanja zemljišta u nadležnosti vašeg sekretarijata , to vam predmetni zahtjev u skladu sa članom 55 .stav 4. Zakona o opštem upravnom postupku („ Službeni list RCG“ br.60/03 i „Sl.listCG“ br.32/11) dostavljamo na dalje postupanje.

Prilog : kao u tekstu

S poštovanjem,



CRNA GORA
Opština Budva
Sekretarijat za zaštitu imovine
Broj: R.556/10
Budva, 28.12. 2010. godine



Trg Sunca broj 3, Budva – Crna Gora
E-mail: pravna.zastita@opstinabudva.com
Tel: +382 33 456 922, 456 872

PotPourri Development d.o.o.Budva

Zanatski centar L-51

B U D V A

PREDMET: Odgovor na vaš dopis broj 238/MK od 22.12.2010 godine

Dana 22.12.2010 godine, obratili ste se ovom Sekretarijatu sa zahtjevom za davanje informacija o stepenu riješenosti postupka izuzimanja i razmjene zemljišta.

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju, utvrdili smo da ste 14.01.2008 godine zatražili od ovog organa, da prilikom izvođenja postupka naknade za izuzeto gradsko građevinsko zemljište označeno kao dio katastarske parcele 132/1 KO Petrovac, umjesto novčane naknade ustupimo u zamjenu gradsko građevinsko zemljište u reonu Prijedorac iznad kat.parcele 1274/8 KO Petrovac.

Slijedeći gore navedeno, utvrdili smo da je službeno lice ovog organa zatražilo od nadležnih službi informacije o mogućnosti predmetne razmjene, i da iste do danas nisu dostavljene.

U tom smislu Vas obavještavamo da se u skladu sa Zakonom o državnoj imovini, razmjena nepokretnosti vrši u slučaju kada se razmjenjuje za nepokretnosti koje se eksproprišu radi privođenja namjeni u skladu sa DUP-om odnosno kad Sekretarijat za investicije Opštine Budva pokrene postupak eksproprijacije radi i u okviru kog postupka se naknada za izuzete nepokretnosti realizuje razmjenom za odgovarajuću nepokretnost.

Nakon prikupljenih dokaza relevantnih za odlučivanje, Sekretarijat za zaštitu imovine priprema i predlaže nacrt Odluke o razmjeni nepokretnosti.

Da bi predmetni zahtjev ušao u razmatranje, jer za isti postoji zakonski osnov, pozivamo vas da do 15. januara 2011. godine precizirate vaš zahtjev, na način što ćete tačno odrediti kat.parcelu za čiju razmjenu ste zainteresovani.

S poštovanjem,

SEKRETAR
Novak KLISIĆ

OPŠTINA BUDVA

Komisija za procjenu tržišne vrijednosti nepokretnosti, zasada i pripadnosti

Broj: 001-1124/2-06

Datum, 28.12.2007. godine

SEKRETARIJAT ZA ZAŠTITU IMOVINE

- O V D J E -

Predmet: Procjena zasada

prema zahtjevu broj: 001-2988/1 od 12.11.2007. g.

Na osnovu vašeg zahtjeva broj: 001-2988/1 od 12.11.2007. g. Komisija za procjenu tržišne vrijednosti nepokretnosti, zasada i pripadnosti izvršila je procjenu zasada i pripadnosti i o tome vam dostavlja Izvještaj.

Dostavljeno:

-Sekretarijat za zaštitu imovine

-arhiva



ZA KOMISIJU:

Franeta Vesna