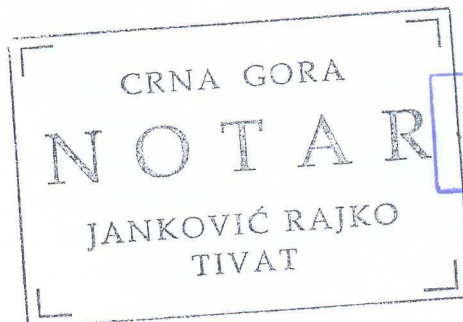


CRNA GORA  
NOTAR  
RAJKO JANKOVIĆ  
Tivat, ul. Njegoševa br. 8b



OTPRAVAK  
IZVORNIKA

Dana 30.12.2014. godine (tridesetog decembra dvijehiljadečetnaeste godine) u 10.00 h (deset časova), preda mnom, dolje potpisanim notarom Rajkom Jankovićem, sa službenim sjedištem u Tivtu, ul. Njegoševa 8b, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski **Zapis o PRENOSU PRAVA NA NEPOKRETNOSTI**, istovremeno su pristupila sljedeća lica: -----

1. **OPŠTINA BUDVA**, Budva, ul. Trg sunca, koju po Punomoćju Opštine Budva broj 001-2355/1 od 02.09.2014. godine (drugog septembra dvijehiljadečetnaeste godine), zastupa **JELENA MEDIGOVIĆ** iz Budve, **JMBG** [redacted] čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj [redacted] izdata od MUP –a Crne Gore FL Budva 01.02.2010. godine (prvog februara dvijehiljadedesete godine) sa rokom važenja deset godina, u daljem tekstu **Ugovorna strana I** i -----
2. **Crnogorski fond za solidarnu stambenu izgradnju**, sa matičnim brojem 02247097 registrovan u Centralnom registru Privrednog suda u Podgorici po brojem 5-0153380/020 sa sjedištem Crnogorskih Serdara b.b., te da je kao izvršni direktor upisan **Boris Mihailović** sa **JMBG** [redacted] koga po punomoćju UZZ 19/2011 ovjerenom kod notara Jadranke Adžić iz Podgorice dana 18.08.2011. godine (osamnaestog avgusta dvijehiljadejedanaeste godine), koga zastupa **IGOR RADUNOVIĆ**, rođen 06.02.1984. godine (šestog februara hiljadudevestoosamdesetčetvrte godine) u Podgorici, **JMBG** [redacted] čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu br. [redacted] izdata od strane PJ Podgorica sa rokom važenja do 08.12.2020. godine (osmog decembra dvijehiljadedvadesete), u daljem tekstu **Ugovorna strana II**. -----

Ugovorne strane su Notaru dostavile sljedeću dokumentaciju, koja je prilog uz ovaj Ugovor: -

- Odluka o prenosu prava na nepokretnosti radi formiranja urbanističke parcele broj 0101-413/1 od 13.08.2014. godine (trinaestog avgusta dvijehiljadedvanaeste godine); -----
- Punomoćje Opštine Budva broj 0101-413/1 od 13.08.2014. godine (trinaestog avgusta dvijehiljadedvanaeste godine)-----
- **Listu nepokretnosti br 3686** -----
- Tekstualno tumačenje Opštine Budva Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj broj 06-01-7701/2 od 30.06.2014. godine (tridesetog juna dvijehiljadečetnaeste godine) i -----
- Punomoćje UZZ 19/2011 ovjereno kod notara Jadranke Adžić iz Podgorice dana 18.08.2011. godine (osamnaestog avgusta dvijehiljadejedanaeste godine)-----
- Kopija ličnih dokumenata stranaka. -----

Nakon što sam ustanovio da se nepokretnost koja je predmet kupoprodaje, nalazi na mom službenom području, te se uvjerio u pravu volju stranaka, objasnio im pravne domete i posljedice, te ustanovio da su sposobne i ovlaštene za preduzimanje ovog pravnog posla, stranke su izjavile sljedeći:

## U G O V O R O PRENOSU PRAVA NA NEPOKRETNOSTI RADI FORMIRANJA URBANISTIČKE PARCELE

### Član 1. Predmet kupoprodaje

Predmet ovog Ugovora o prenosu prava je nepokretnost evidentirana u Listu nepokretnosti br 3686 , označena kao kat.parcela 1666/9 KO Budva, površini od 622 m<sup>2</sup>, bez naknade, a koja čini urbanističku parcelu broj 11a, blok broj 5 , u skladu sa DUP-om "Dubovica I", raspolaganje Opštine Budva u dijelu 1/1.

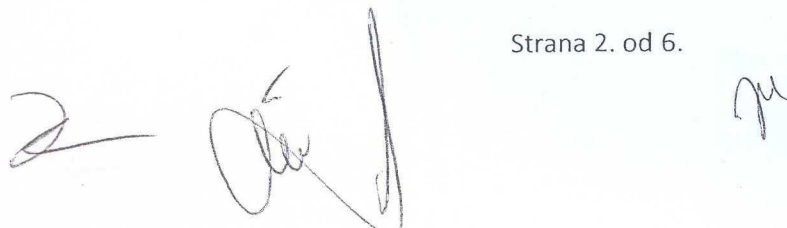
U listu „G“ za predmetnu nekretnost nema upisanih tereta ni ograničenja.

Notar je stranke **podučio** mogućnosti da neposredno prije sačinjavanja ovog Ugovora, izvrši neposredni uvid u predmetni List nepokretnosti u evidenciji Katastra nepokretnosti, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih **upozorio** na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja predmetnog Izvoda iz lista nepokretnosti, moglo doći do promjena podataka, koji se upisuju u List nepokretnosti za predmetnu parcelu, kao i na mogućnost nesaglasnosti predloženog Izvoda iz Lista nepokretnosti i podataka upisanih u List nepokretnosti u evidenciji Katastra nepokretnosti.

Nakon toga, stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid notara u evidenciju Katastra nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi s tim, bez odgovornosti notara po navedenom osnovu.

### Član 2.

Potpisom ovog Ugovora **Ugovorna strana I** se obavezuje da će prenijeti na **Ugovornu stranu II** pravo vlasništva na predmetnoj nepokretnosti iz čl. 1. ovog Ugovora.



Član 3.

Cijena i način plaćanja

Ugovorne strane izjavljuju da , da se navedeni prenos vrši bez naknade shodno odluci Skupštine Opštine Budva o prenosu prava na nepokretnosti radi formiranja urbanističke parcele broj 0101-413/1 od 13.08.2014. godine (trinaestog avgusta dvijehiljadedvanaeste godine) ----

Ugovorne strane su saglasne da je procijenjena vrijednost prdmetne nepokretnsoti 315 eura/m2, (tristapetnaest eura po metru kvadratnom odnosno ukupno 195.930,00 eura(stodevedesetpethilajdadevestotrideset i 00/100 eura).-----

Član 4.

Odgovornost za pravne i materijalne nedostatke

Ugovorna strana I garantuje da mu nikakvi skriveni nedostaci nijesu poznati. -----

Ugovorna strana I svojim potpisom na Ugovoru, pod svim vrstama odgovornosti potvrđuje da nekretnina, koja je predmet prenosa **nema upisanih tereta ni ograničenja**. -----

Ugovorna strana I svojim potpisom na ovom Ugovoru, pod svim vrstama odgovornosti potvrđuje da nekretnina, koja je predmet prenosa nije opterećena drugim upisanim ili neupisanim teretima i ograničenjima na ime (hipoteke, zakupa), da nije predmet bilo kakvog spora niti je pod zabranom raspolaganja, kao i da nije predmet nekog drugog pravnog posla ili postupka, a zbog neplaćenih poreza, neizmirenih kamata ili doprinosa i drugih neizmirenih obaveza). -----

Notar je upozorio stranke, a posebno Ugovornu stranu II na opasnost od upisa zakonske hipoteke zbog neplaćenih poreze prodavca, neizmirenih kamata, doprinosa i dr. -----

Član 5.

*Clausula intabulandi*

Ugovorna strana I (Opština Budva ) je saglasna da se Ugovorna strana II (Crnogorski fond za solidarnu stambenu izgradnju) može bez njene dalje saglasnosti i prisustva upisati kao vlasnik u dijelu 1/1 na nepokretnsoti , koje je evidentirana u: -----

KO Budva , Listu nepokretnosti br 3686, i to na -----

- Kat. parceli broj 1666/9 ,površine od 622 m2 -----

Stranke ovlašćuju Notara da dostavi ovaj Ugovor o kupoprodaji sa *Clausulom intabulandi* Upravi za nekretnine Crne Gore, Područnoj jedinici Budva, radi upisa prava svojine Ugovorne strane II. -----

Član 6.

Uvođenje u posjed, koristi tereti i opasnosti

Posjed, koristi, tereti i opasnosti prelaze na **Ugovornu stranu II na dan potpisivanja ovog Ugovora**, od kada je Prodavac dužan da ga uvede u mirnu i nesmetanu državinu. -----

Nakon upozorenja Notara iz prethodnog stava ovog člana, **Ugovorna strana I (Opština Budva)** pod svim vrstama odgovornosti izjavljuje da se obavezuje da, u slučaju da se pojavi bilo koje fizičko ili pravno lice sa bilo kakvim potraživanjima u odnosu na predmetne nepokretnosti, o svom trošku riješi nastali problem i pruži **Ugovornoj strani II** apsolutnu pravnu zaštitu (zaštita od evikcije) i za to garantuje neposrednim izvršenjem na cjelokupnoj svojoj imovini o čemu ovaj notarski Zapis služi kao izvršna isprava. -----

Notar je upozorio ugovorne strane da će biti bez dejstva prodavčevo ograničenje i isključenje odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke, kao i za ograničenja javno-pravne prirode koja **Ugovornoj strani II** nisu bila poznata, ako je **Ugovorna strana I** za njih znala, ili je mogla znati, odnosno, ako je znala da se mogu očekivati, a nije ih saopštila **Ugovornoj strani II**.-----

#### Član 7. Troškovi i porezi

Ugovorne strane su se saglasile da obavezu plaćanja poreza na prenos apsolutnih prava, troškove za sastavljanje ovog Ugovora, ovjere i uknjižbe predmetne nekretnine, kao i porez na promet nepokretnosti snosi **Ugovorna strana II**.-----

#### Član 8. Nadležnost u slučaju spora

U slučaju spora po osnovu ovog Ugovora nadležan je Privredni sud u Podgorici.-----

#### Član 9.


Stranke saglasno ovlašćuju Notara da može bez njihovog prisustva izvršiti ispravku očitih tehničkih grešaka u kucanju ovog notarskog Zapisa, a koje ne mijenjaju suštinu i cilj zaključivanja istog.-----

#### Član 10.

Stranke, ovlašćuju notara da u njihovo ime podnosi zahtjeve za knjiženje kod Uprave za nekretnine.-----

#### Član 11. Obavještenja

Ugovorne strane su saglasne da sva rješenja i druga saopštenja koja su potrebna po ovom Ugovoru moraju biti u pismenoj formi i dostavljaju se na sljedeće adrese:-----



za **UGOVORNU STRANU I : JELENA MEDIGOVIĆ** -----  
 adresa, Budva, ul. Trg sunca -----  
 e-mail: pravna.zastita@opstinabudva.com -----  
 Tel: 033456922 -----

za **UGOVORNU STRANU II: IGOR RADUNOVIĆ**, -----  
 adresa: Crnogorskih Serdara b.b., Podgorica -----  
 e-mail: igor.radunovic@cfssi.me -----  
 Tel: 069 541 889 -----

**Član 12.**

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da sve gore navedene odredbe ovog Ugovora odgovaraju njihovoj pravoj volji, pa ga u znak toga i potpisuju.-----

**PODUKE I UPOZORENJA**

Notar je podučio i upozorio stranke na sljedeće: -----  
 - d- da se pravo svojine stiče upisom u Katastar nepokretnosti; -----

- da će notar, budući da su se stekli uslovi iz ovog Ugovora, otpравak istog dostaviti na knjiženje Katastru nepokretnosti, Poreskoj upravi a po potrebi i drugim institucijama.; -----

Od ove notarske isprave dobivaju **CIJELOVIT OTPRAVAK, odmah:** -----

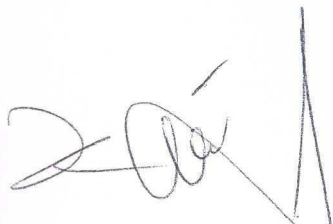
- Ugovorna strana I (1)-----
- Ugovorna strana II (1)-----
- Uprava za nekretnine za upis prava svojine(1)-----
- -----
- Poreska uprava (1) -----

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema notarskoj tarifi: -----

- TB 1. u iznosu od 410,00 €, -----
- TB 19. u iznosu od 10,00 €,-----
- + PDV 19% u iznosu od 79,80 €, što ukupno iznosi 499,80€ (četrstodevedesetdevet i 80/100 eura), o čemu je stanci izdat fiskalni račun ovog Notara. -----

Notar je pročitao akt strankama, , neposrednim pitanjima uvjerio se da isti odgovara volji stranaka, nakon čega su stranke izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim notarskim Zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, potpisuju u prisustvu ovog notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar lično. -----

U Tivtu, **30.12.2014. godine** (tridesetog decembra dvijehiljadečetnaeste godine) u 10,30 h (deset časova i trideset minuta). -----




-----  
-----  
-----  
-----

Za Ugovornu stranu I,  
OPŠTINA BUDVA  
po Punomoćju

JELENA MEDIGOVIĆ  
JMBG 0409984215024

  
*Jela Medigović*

Za Ugovornu stranu II,  
CRNOGORSKI FOND

ZA SOLIDARNU STAMBENU IZGRADNJU  
IGOR RADUNOVIĆ  
JMBG 0602984210329

  
*Igor Radunović*

NOTAR  
RAJKO JANKOVIĆ

*Rajko Janković*

CRNA GORA  
NOTAR  
JANKOVIĆ RAJKO  
TIVAT

