

CRNA GORA
NOTAR
IRENA POLOVIĆ IRENA
BUDVA
Ul. Filipa Kovačevića 1/1

UZZ br. 816/2014

Dana 12.09.2014. godine (osamaja dvije hiljade dvanaeste godine) u 10,30 (deset i trideset) časova preda mnogom dolje potpisanim notarom Irenom Polović, sa službenim sjedištem u Budvi, ul. Filipa Kovačevića 1/1, istovremeno su pristupila sa zahtjevom da notarski obradim njihove izjave volje i sačinim notarski zapis ugovora o PRENOSU PRAVA SVOJINE, sledeća lica :-----

USTUPILAC:-----

1. **OPŠTINA BUDVA** sa sjedištem u Budvi, Trg Sunca br. 2, mat. broj 02903000, koju zastupa **Predsjednik LAZAR RAĐENOVIĆ**, a njega na osnovu punomoćja koje je sačinjeno kod Notara Dalibora Kneževića u notarskom zapisu UZZ br. 665/11 od 29.12.2011. (dvadeset devetog decembra dvije hiljade jedanaeste) godine i po punomoćju broj 001-2357/1 od 02.09.2014 (drugog septembra dvije hiljade četrnaeste) godine, u svojstvu **gospođa KULJAČA ANDRIJANA od oca Milorada**, djevojačko prezime Vasić, rođena 10.05.1981. (desetog maja hiljadu devesto osamdeset prve godine) u Zrenjaninu, sa prebivalištem u Budvi, ul. Prva Proleterska broj S-45/3, **JMBG** [REDACTED], državljanka Crne Gore, po zanimanju dipl. pravnik, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu br. [REDACTED] izdata od MUP Crne Gore FL Budva dana 15.02.2011. godine (petnaestog februara dvije hiljade jedanaeste godine) sa rokom važenja do 15.02.2021. (petnaestog februara dvije hiljade dvadeset prve), kao **USTUPILAC (u daljem tekstu: ustupilac)** -----

PRIJEMNICI:-----

2. **Gospodin IVANOVIĆ NIKO** od oca Sava, rođen dana 09.01.1955. (devetog januara hiljadu devesto pedeset pete) godine u Cetinju, sa prebivalištem u Budvi, Bečići, ul. Ive Lole Ribara br. 13, **JMBG** [REDACTED], državljanin Crne Gore, po zanimanju službenik, neoženjen, čiji sam identitete utvrdila uvidom u ličnu kartu broj [REDACTED] izdata od MUP Crne Gore FL Budva dana 21.07.2008.(dvadeset prvog juča dvije hiljade osme) godine sa rokom važenja do 21.07.2018.(dvadeset prvog jula dvije hiljade osamnaeste) godine,-----

3. **Gospodin ĆIPRANIĆ BORIS** oca Milisava, rođen dana 21.03.1977. (dvadeset prvog marta hiljadu devesto sedamdeset sedme) godine u Nikšiću, sa prebivalištem u Budvi, Bečići, [REDACTED], državljanin Crne Gore, po zanimanju mašinski tehničar, neoženjen, čiji sam identitete utvrdila uvidom u ličnu kartu broj [REDACTED] izdata od MUP Crne Gore FL Budva dana 20.02.2014.(dvadesetog februara dvije hiljade četrnaeste) godine sa rokom važenja do 20.02.2024.(dvadesetog februara dvije hiljade dvadeset četvrte) godine,-----

4. **Gospodin ORAČ RADOSLAV** od oca Gavrila, rođen dana 23.02.1973. (dvadeset trećeg februara hiljadu devesto sedamdeset treće) godine u Košicama, Republika Slovačka, sa prebivalištem u Slovačkoj, Košice, ul. SNP br. 47, br. 040 11, državljanin Slovačke, po zanimanju vazduhoplovni inženjer, neoženjen, čiji sam identitete utvrdila uvidom u pasoš Republike Slovačke broj [REDACTED] izdat od Republike Slovačke Košice dana 14.06.2005.(četrnaestog jula dvije hiljade pete) godine sa rokom važenja do 14.06.2015.(četrnaestog juna dvije hiljade petnaeste) godine,-----

3. **Gospodin RAŽNATOVIĆ NIKOLA** oca Sava, rođen dana 19.12.1961. (devetnaestog sdecembra hiljadu devesto šezdeset prve) godine u Podgorici, sa prebivalištem u Podgorici, ul. Vijenac kosovskih junaka br. 5, **JMBG** [REDACTED], državljanin Crne Gore, po zanimanju ekonomista, neoženjen, čiji sam identitete utvrdila uvidom u ličnu kartu broj [REDACTED] izdata od MUP Crne Gore PJ Podgorica dana 22.07.2008.(dvadeset drugog jula dvije hiljade osme) godine sa rokom važenja do 22.07.2018.(dvadeset drugog jula dvije hiljade osamnaeste) godine,-----

svi kao **PRIJEMNICI (u daljem tekstu: PRIJEMNIK)**.-----

Kroz razgovor sa strankama koje su pristupile, uvjerila sam se da stranka na strani prijemnika Orač Radoslav razumije crnogorski jezik, ali je radi pravne sugurnosti i pravne valjanosti ovog akta notar preložio da se pozove sudski tumač za slovački jezik. Stranke izjavljuju da su razumjele pouku notara, ali da ne traže prevodioca i zahtjevaju sačinjavanje ovog notarskog zapisa bez prisustva i prevoda od strane prevodioca za slovački jezik, te prouzimaju rizik i posljedice ovakvog svog postupanja, a oslobađaju odgovornost notara po ovom osnovu.-----

[Handwritten signature: Irena Polović]

X

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Punomoćnik Opštine Budva prezentuje u otpravku izvornika namijenjen punomoćniku Punomoćje za zastupanje sačinjeno kod notara Dalibora Kneževića iz Budve pod brojem UZZ 665/11 od 29.12.2011. godine. Uvidom u prezentovano punomoćje , koje se prilaže u prepisu ovjerenom kod ovog notara pod brojem OVP br. 2393/2013 od 24.09.2013.godine, notar je utvrdila da je punomoćnik ovlašćena za preduzimanje ovog pravnog posla. Punomoćnik izjavljuje da priloženo punomoćje je na snazi , odnosno da nije opozvano, kao i da nema promjena u pogledu lica ovlašćenih za zastupanje .

PRETHODNE NAPOMENE:

Zajednički naziv za učesnike u ovom pravnom poslu je „**Ugovorne strane**“.
Podaci o imenu oca, mjestu rođenja, adresi prebivališta stranaka, zanimanju ugovornih strana i bračnom statusu, unešeni su na osnovu usmenih izjava Ugovornih strana.
Za notarsku obradu ove isprave, notaru su dati :

- (1) **List nepokretnosti – Izvod br. 1189 za KO Bečići** , izdat od strane Uprave za nekretnine Crne Gore – Područna jedinica Budva pod br. 104-467-1353-1/2014 od 12.09.2014.godine (dvanaestog septembra dvije hiljade četrnaeste godine) koji se prilaže u izvorniku uz ovaj izvornik,
- (2) **List nepokretnosti – Prepis br. 1250 za KO Bečići** , izdat od strane Uprave za nekretnine Crne Gore – Područna jedinica Budva pod br. 104-956-1-6667/2014 od 25.06.2014.godine (dvadeset petog juna dvije hiljade četrnaeste godine) koji se prilaže u izvorniku uz ovaj izvornik,
- (3) **List nepokretnosti – Prepis br. 1050 za KO Bečići** , izdat od strane Uprave za nekretnine Crne Gore – Područna jedinica Budva pod br. 104-467-1100-1/2014 od 21.07.2014.godine (dvadeset prvog jula dvije hiljade četrnaeste godine) koji se prilaže u izvorniku uz ovaj izvornik,
- (4) **Odluka SO Budva o prenosu prava na nepokretnosti radi formiranja urbanističke parcele broj 105.6 u bloku 105B u skladu sa DUP-om „Bečići“ br. 0101-411/1 od 13.08.2014.** (trinaestog avgusta dvije hiljade četrnaeste) godine koja se prilaže u izvorniku,
- (5) **Tekstualno tumačenje Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva broj 06-01-5881/2 od 15.05.2014.** (petnaestog maja dvije hiljade četrnaeste) godine koja se prilaže u izvorniku,
- (6) **Izveštaj Komisije Uprave za nekretnine o procjeni vrijednosti zemljišta kat. parc. br. 97/4 KO Bečići od 19.06.2014.** (devetnaestog juna dvije hiljade četrnaeste) godine koji se prilaže u izvorniku uz ovaj izvornik, ---
- (7) **Punomoćje za zastupanje Opštine Budva sačinjeno kod notara Dalibora Kneževića iz Budve pod brojem UZZ 665/11 od 29.12.2011.** (dvadeset devetog decembra dvije hiljade jedanaeste) godine, koje se uz ovaj izvornik prilaže u prepisu ovjerenom kod ovog notara pod brojem OVP br. 2393/2013 od 24.09.2013.godine, -----
- (8) **Punomoćje predsjednika Opštine Budva br. 001-2357/1 od 02.09.2014.** (drugog septembra dvije hiljade četrnaeste) godine, koji se prilaže u izvorniku uz ovaj izvornik, -----
- (9) **Instrukcije za devizno plaćanje na račun Opštine Budva** -----
- (10) **Identifikacione isprave za ugovorne strane koje se prilažu u fotokopiji ovjerenoj kod ovog Notara pod brojem UZZ br. 816/2014 od 12.09.2014.** (dvanaestog septembra dvije hiljade četrnaeste) godine.-----

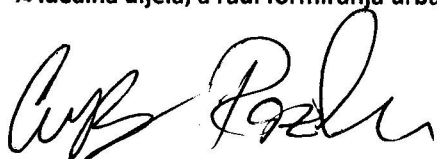
Nakon što je notar ustanovio da se nepokretnost, koja je predmet ustupanja prava vlasništva, nalazi na njegovom službenom području, a prije notarske obrade isprave, sa ugovornim stranama su obavljene konsultacije. Nakon što se notar uvjerio da su ugovorne strane sposobne i ovlašćene za zaključivanje ovog pravnog posla, i nakon što je notar ispitao njihovu volju, objasnio im i podučio ih o pravnom dometu i posljedicama namjeranih izjava volje, stranke su izjavile da zaključuju sledeći:

**UGOVOR O PRENOSU PRAVA SVOJINE
NA NEPOKRETNOSTI**

I.PREDMET UGOVORA

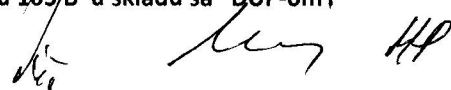
Član 1.

Predmet ovog ugovora je prenos pravo svojine u obimu prava 1/1 sa Opštine Budva na nepokretnosti koja je upisana u Listu nepokretnosti broj 1189 KO Bečići kao kat. parcela br. 97/4, ukupne površine 219 m², na Prijemnike Ivanović Nika , Čipranić Borisa , Orač Radoslava i Ražnatović Nikolu u obimu prava od po ¼ idealna dijela, a radi formiranja urbanističke parcele broj 105.6 u bloku 105B u skladu sa DUP-om i



2/6





„Bečići“ .

Prijemnik IVANOVIĆ NIKO ovim ugovorom se prima suvlasničkod dijela na predmetnoj nepokretnosti i svoj suvlasnički dio od ¼ na kat. parceli 97/4 ustupa prijemniku ČIPRANIĆ BORISU bez naknade.

Uvidom u List nepokretnosti – Izvod br. 1189 za KO Bečići izdat od Uprave za nekretnine PJ Budva pod brjem 956-104-1-.../2014 od 09.09.2014.godine , koje su mi stranke prezentovale u izvorniku i koji sam pročitala, te koji se kao takav prilaže uz ovaj izvornik, ustanovila sam da je:

-u „A“ listu - „podaci o parcelama“ tog lista nepokretnosti upisana kat. parcela br. 97/4, plan 3, skica 13/14, potes Tršljikovica, način korišćenja: potok, osnov sticanja: odluka državnog organa, pov. 219 m2.

-u „B“ listu - „ podaci o vlasniku i nosiocu prava“ - upisana je OPŠTINA BUDVA kao nosilac prava raspolaganja u obimu prava 1/1 , i država Crna Gora , kao nosilac prava svojine u obimu prava 1/1 .

-u „G“ listu „podaci o teretima i ograničenjima“ nema upisanih tereta.

Uvidom u List nepokretnosti – Izvod br. 1250 za KO Bečići izdat od Uprave za nekretnine PJ Budva pod brjem 956-104-1-.../2014 od 09.09.2014.godine , koje su mi stranke prezentovale u izvorniku i koji sam pročitala, te koji se kao takav prilaže uz ovaj izvornik, ustanovila sam da je:

-u „A“ listu - „podaci o parcelama“ tog lista nepokretnosti upisana kat. parcela br. 118/1, plan 4, skica 13/14, potes Sjenokos, način korišćenja: pašnjak 2.klase, osnov sticanja: nasljeđe, pov. 518 m2 , i kat. parcela br. 118/3, plan 4, skica 13/14, potes Sjenokos, način korišćenja: pašnjak 2.klase, osnov sticanja: nasljeđe, pov. 2 m2, sve ukupne površine 520 m2.

-u „B“ listu - „ podaci o vlasniku i nosiocu prava“ - upisani su prijemnici Ivanović Savo Niko i Čipranić Boris kao nosioci prava sukorišćenja u obimu prava od po ½ dijela .

-u „G“ listu „podaci o teretima i ograničenjima“ upisana je na kat. parc. 118/1 i 118/3 – ZABILJEŽBA neposredne izvršnosti Ugovora UZZ br. 76/14 od 19.03.2014 o Zajedničkoj gradnji zaključenog između Ivanović Nika , Ivanović Dragice, kao ugovarača I i II reda i Čišranić Borisa kao ugovarača III reda.

Uvidom u List nepokretnosti – Izvod br. 1050 za KO Bečići izdat od Uprave za nekretnine PJ Budva pod brjem 956-104-1-.../2014 od 09.09.2014.godine , koje su mi stranke prezentovale u izvorniku i koji sam pročitala, te koji se kao takav prilaže uz ovaj izvornik, ustanovila sam da je:

-u „A“ listu - „podaci o parcelama“ tog lista nepokretnosti upisana kat. parcela br. 117, plan 4, skica 4, potes: U stranu način korišćenja: neplodno zemljište, osnov sticanja: kupovina, pov. 430 m2 .

-u „B“ listu - „ podaci o vlasniku i nosiocu prava“ - upisani su prijemnici Orač Radoslav i Ražnatović Nikola kao nosioci prava sukorišćenja u obimu prava od po ½ dijela .

-u „G“ listu „podaci o teretima i ograničenjima“ nema upisanih tereta i ograničenja.

Notar je upozorio stranke da je država Crna Gora upisana kao vlasnik, a opština kao nosilac prava raspolaganja, te da je kod sačinjavanja ovog zapisa trebalo pozvati Zaštitnika za imovinska prava Crne Gore. Punomoćnik ustupioca izjavljuje da po odredbi člana 40. Stav 3. Zakonu o držvanoj imovini predmetna nepokretnost predstavlja dobro sa kojim raspolaže opština, a da za potrebe formiranja urbanističke parcele nije potrebna saglasnost Vlade Crne Gore, sa kog razloga nije potrebno učešće zaštitnika.

Notar je stranke podučio mogućnosti da prije sačinjavanja ovog notarskog zapisa izvrši neposredan uvid u evidenciju katastra, objasnila značaj i svrhu uvida, te upozorio na mogućnost da je u međuvremenu došlo do promjene katastarskog stanja za predmetnu nekretninu, kao i na mogućnost nesaglasnosti predočenog Izvoda iz Lista nepokretnosti i evidencije katastra i na posljedice toga, pa su stranke to odbile i zahtjevale da se sačinjavanje ovog notarskog zapisa izvrši odmah bez uvida notara u evidenciju katastra jer se stanje iz prezentovanog lista nepokretnosti nije promijenilo .

Notar je stranke upozorio na mogućnost da postoje neslaganja u pogledu katastarskog stanja i zemljišno knjižnog stanja predmetnog zemljišta , te podučila stranke da je poželjno da vještak geodetske struke izvrši identifikaciju parcele koja je predmet prenosa po starom zemljišno knjižnom stanju i da utvrdi ko su zemljišno knjižni vlasnici. Za ovim ustupilac izjavljuje da garantuje da se radi o imovini opštine i po starom katatsru, i da snosi sve posljedice ovakvog svog postupanja, a Prijemnici ne traži identifikaciju i izjavljuju da preuzimaju rizik na sebe zbog toga što nijesu zahtjevali provjeru ovih podataka.

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

Član 2.

Ugovorne strane su se saglasile da se nepokretnost penosi u viđenom stanju, a da je Prijemnik nepokretnost pregledao i uvjerio se u njegovo stanje.

II. PRENOS

Član 3.

USTUPILAC prenosi uz naknadu na PRIJEMNIKE pravo susvojinine u obimu od po 1/4 idealna dijela na nepokretnosti koja je upisana u Listu nepokretnosti br. 1189 KO Bečići kao katastarska parcela br. 97/4, ukupne površine 219 m², a radi formiranja urbanističke parcele br. 105.6 u okviru bloka br. 105 B, shodno DUP-u „Bečići“, a prijemnik NIKO IVANOVIĆ svoj suvlasnički dio prenosi bez naknade prijemniku BORISU ĆIRANIĆU.

III. CIJENA

Član 4.

Ugovorne strane saglasno utvrđuju tržišnu cijenu za predmetnu nepokretnost u iznosu od 391,51 € (tri stotine devedeset jedan euro i 51/100) po 1 m², odnosno da ukupna tržišna vrijednost ustupljene nepokretnosti iznosi 86.616,69 € (slovima: osamdeset šest hiljada šesto šesnaest eura i 69/100).

Notar je upozorio stranke na pravne posljedice zakonske odredbe o prekomjernom oštećenju, a ugovorne strane izričito izjavljuju da je naprijed označena cijena utvrđena odlukom SO Budva, na osnovu prethodne procjene ovlaštene komisije, da je tržišna u momentu prenosa prava svojine predmetne nepokretnosti i da odgovara stanju nekretnine.

Član 5.

Naknada za ustupljenu nepokretnost iz člana 4. Ovog Ugovora, PRIJEMNICI su dužni da uplate na račun Opštine Budva broj 510-81762330-54 kod CKB AD Podgorica ili na devizni račun prema instrukcijama koji će opština Budva dostaviti Notaru, i to u roku od 15 (PETNAEST) dana od dana zaključenja ovog ugovora. Prijemnici su saglasni da ĆIRANIĆ BORIS izvrši uplatu cijene u visini od ½, odnosno iznos od 43.308.36 € (slovima: četrdeset tri hiljade tristaosam eura i 36/100) dok će ORAČ RADOSLAV i RAŽNATOVIĆ NIKOLA izvršiti uplatu u ukupnom iznosu od 43.308.36 € (slovima: četrdeset tri hiljade tristaosam eura i 36/100).

IV. ODGOVORNOST ZA PRAVNE I MATERIJALNE NEDOSTATKE

Član 6.

Opština Budva garantuje PRIJEMNICIMA da je nepokretnost bliže opisana u članu 1. ovog ugovora isključivo njeno vlasništvo stečeno odlukom državnog organa, da na istom ne postoje prava potraživanja trećih lica, kojima bi se umanjivala ili ograničavala prava PRIJEMNIKA, da nije opterećen neuknjiženim teretima, hipotekom, kamatom, porezom ili zakupom, da u pogledu nje nema nikakvog spora, niti drugog pravnog posla, te se OPŠTINA obavezuje da PRIJEMNIKU pruži zaštitu od evikcije.

Isto tako, PUNOMOĆNIK Opštine Budva izjavljuje da za ustupanje ove nepokretnost nije potrebna saglasnost Vlade, obzirom na nespornu činjenicu da se u ovom slučaju radi o formiranju urbanističke parcele.

Član 7.

USTUPILAC ne odgovara za vidljive i skrivene materijalne nedostatke, i izjavljuje da mu iste nijesu poznate. PRIJEMNIK se uvjerio u stvarno stanje predmetne nepokretnosti. Notar je podučio ugovorne strane o posljedicama ograničenja ili isključenja odgovornosti, te ih upozorio da isključenje od odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke nema dejstva ako je USTUPILAC za njih znao ili je mogao znati, odnosno znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio prijemniku.

V. PRELAZAK POSJEDA, KORISTI, TERETI I OPASNOSTI

Član 8.

Posjed, koristi, tereti i opasnosti prelaze na PRIJEMNIKA danom isplate NAKNADE za predmetnu nepokretnost.

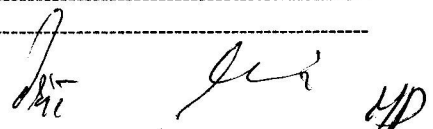
VI TROŠKOVI, POREZI

Član 9.

4/6







Nakon što je notar **poučio** stranke da za nagradu i troškove notara odgovaraju solidarno i da se mogu drugačije dogovoriti, stranke saglasno izjavljuju da sve troškove povezane sa ovim ugovorom, troškove ovog notarskog zapisa, upisa prava svojine i poreza na promet nepokretnosti snose PRIJEMNICI.

VII ODOBRENJA, PRAVO PREČE KUPOVINE

Član 10.

U konkretnom slučaju ispitavši sve okolnosti notar je saopštio strankama da ovaj ugovor ne podliježe nikakvim odobrenjima, jer se radi o formiranju urbanističke parcele, i da u konkretnom slučaju ne postoji zakonsko pravo preče kupovine.

VIII ZAHTJEVI ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)

Član 11.

U smislu odredaba člana 87. i 88. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, **OPŠTINA BUDVA** dozvoljava **PRIJEMNICIMA** da se uknjiže kao **nosioци pravá susvojine** i to **ČIPRANIĆ BORIS** u obimu prava od **1/2**, dok **ORAČ RADOSLAV** i **RAŽATOVIĆ NIKOLA** u obimu od **po 1/4** idealna dijela na predmetnoj nepokretnosti odmah po isplati naknade za ustupljeno zemljište, a na osnovu potvrde nadležnog Sekretarijata opštine Budva da je ugovorena cijena u cjelosti isplaćena.

Stranke daju nalog notaru da otpravak za uknjižbu **PRIJEMNIKA** dostavi katastru nepokretnosti kada Prijemnici dostave notaru potvrdu nadležnog organa Opštine Budva da su Prijemnici uplatili cjelokupnu naknadu za ustupljeno zemljište.

IX POUKE

Član 12.

Notar je stranke **upozorio i poučio** o slijedećem:

- (1) Da **PRIJEMNIK** vlasništvo stiče tek sa upisom prenosa vlasništva u katastar nepokretnosti.
- (2) Da ovaj ugovor podliježe postupku plaćanja poreza na promet nepokretnosti, ali da to nije uslov za upis prenosa vlasništva.
- (3) Da isključenje od odgovornosti **OPŠTINE BUDVA** za materijalne i pravne nedostatke nema dejstvo ako je za njih znala.
- (4) Da za notarsku nagradu i troškove stranke odgovaraju solidarno, ali su se stranke dogovorile da troškove notarske obrade snosi **PRIJEMNIK**.
- (5) Da je moguće da sam notar izvrši uvid u katastar nepokretnosti, Pored upozorenja Prijemnici ne traže uvid notara u iste, i zahtjeva da se ugovor zaključi danas.

X ZAVRŠNE ODREDBE

Član 13.

Stranke daju ovlaštenje Notaru da očigledne tehničke greške napravljene u sačinjavanju ovog notarskog zapisa može sam, bez posebnog odobrenja i učešća stranaka, izvršiti i o tome donijeti poseban akt koji se prilaže uz ovaj izvornik, a ovjereni otpravak dostavlja strankama, katastru i poreskoj upravi. Sastavni dio izvornika ovog ugovora su prilozi navedeni u uvodnim napomenama, koji su ugovornim stranama prezentirani, pa ugovorne strane izjavljuju da poznaju njihov sadržaj i da izričito odustaju od obaveze notara da ih pročita.

Od ove notarski obrađene isprave dobivaju:

OTPRAVAK:

- USTUPILAC (1)
- PRIJEMNIK (4)
- Katastar nepokretnosti za upis prava svojine (1)
- Poreska uprava (1)

Naknada za rad i naknada troškova je obračunata prema Notarskoj tarifi („Sl.list CG“, br. 6/2012) prema tarif. broj 1. NT u ukupnom iznosu od 350,00 €, naknada po tarif. br. 19 NT u iznosu od 10,00 €, naknada po tarif. br. 21 NT u iznosu od 52,50 € i PDV u iznosu od 78,38 €, što sve iznosi i izdat je račun na sveukupni iznos od **490,88 €**.

Notar je ovaj ugovor pročitao ugovornim stranama u cjelosti i neposrednim pitanjima, se uvjerio da njegov sadržaj odgovara pravoj volji stranaka, nakon čega su ugovorne strane izjavile da je tako postupljeno, da su

[Handwritten signatures and initials]

razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom kojeg slobodnom voljom odobravaju, te ugovorne strane svojeručno, u potpisuju kako slijedi, nakon čega je ovaj zapis potpisao i notar.-----

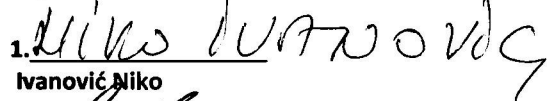
U Budvi, dana 12.09.2014.godine (slovima: dvanaestog septembra dvije hiljade četrnaeste godine) u 11,00 (jedanaeset) časova

Ustupilac:
Punomoćnik

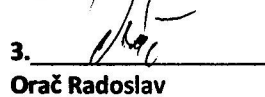

Kuljača Andrijana



Prijemnici:

1. 
Ivanović Niko

2. 
Čipranić Boris

3. 
Orač Radoslav

4. 
Ražnatović Nikola

NOTAR:

Irena Polović

