

CRNA GORA  
N O T A R  
IRENA POLOVIĆ IRENA  
BUDVA  
Ul. Filipa Kovačevića 1/1

UZZ br. 1037/2014

Dana 04.11.2014. godine (četvrtog novembra dvije hiljade četrnaeste godine) u 10,00 (deset) časova predamnom dolje potpisanim notarom Irenom Polović, sa službenim sjedištem u Budvi, ul. Filipa Kovačevića 1/1, istovremeno su pristupila sa zahtjevom da notarski obradim njihove izjave volje i sačinim notarski zapis ugovora o PRENOSU PRAVA SVOJINE, sledeća lica :-

USTUPILAC:

1. **OPŠTINA BUDVA** sa sjedištem u Budvi, Trg Sunca br. 2, mat. broj 02903000, koju zastupa **Predsjednik LAZAR RAĐENović**, a njega na osnovu punomoćja koje je sačinjeno kod Notara Dalibora Kneževića u notarskom zapisu UZZ br. 665/11 od 29.12.2011. (dvadeset devetog decembra dvije hiljade jedanaeste) godine i po punomoćju broj 001-2388/1 od 02.09.2014. (drugog septembra dvije hiljade četrnaeste) godine, u svojstvu punomoćnika zastupa **gospođa KULJAČA ANDRIJANA od oca Milorada**, djevojačko prezime Vasić, rođena 10.05.1981. (desetog maja hiljadu devedesto osamdeset prve godine) u Zrenjaninu, sa prebivalištem u Budvi, ul. Prva Proleterska broj S-45/3, **JMBG** [REDACTED], državljanka Crne Gore, po zanimanju dipl. pravnik, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu br. [REDACTED] izdata od MUP Crne Gore FL Budva dana 15.02.2011. godine (petnaestog februara dvije hiljade jedanaeste godine) sa rokom važenja do 15.02.2021. (petnaestog februara dvije hiljade dvadeset prvekao **USTUPILAC ( u daljem tekstu: ustupilac )**, ----

PRIJEMNIK:

2. **"DEVIN " d.o.o. Budva**, sa sjedištem u Budvi, PKTC "TQ PLAZA" II sprat, ul. Mediteranska bb, registarski broj subjekta upisa kod Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave Crne Gore u Podgorici broj: 5-0299272, mat. broj/PIB 02465795, koga zastupa izvršni direktor **Đorđe Šarenac**, od oca Slobodana, rođen dana 01.04.1975. godine (prvog aprila hiljadu devetsto sedamdeset pete godine) u Minhenu, Njemačka, **JMBG** [REDACTED] sa prebivalištem i adresom stanovanja u Beogradu, opština Stari grad, ul. Rige od Fere br. 6, državljanin Crne Gore, po zanimanju ekonomista, čiji sam identitet utvrdila uvidom u pasoš Republike Srbije broj [REDACTED] izdata od MUP-a R. Srbije PU za grad Beograd dana 07.07.2014. (sedmog jula dvije hiljade četrnaeste) godine sa rokom važenja do 07.07.2024. (sedmog jula dvije hiljade dvadeset četvrtre) godine, kao **PRIJEMNIK ( u daljem tekstu: PRIJEMNIK)** .-----

**Punomoćnik Opštine Budva prezentuje u otpravku izvornika namijenjen punomoćniku Punomoćje za zastupanje sačinjeno kod notara Dalibora Kneževića iz Budve pod brojem UZZ 665/11 od 29.12.2011. godine. Uvidom u prezentovano punomoćje, koje se prilaže u prepisu ovjerenom kod ovog notara pod brojem OVP br. 2393/2013 od 24.09.2013.godine, notar je utvrdila da je punomoćnik ovlašćena za preduzimanje ovog pravnog posla. Punomoćnik izjavljuje da priloženo punomoćje je na snazi, odnosno da nije opozvano, kao i da nema promjena u pogledu lica ovlašćenih za zastupanje.** -----

**Izvršni direktor Prijemnika prezentuje u izvorniku Izvod iz Centralnog registra Privrednog suda Podgorica za prijemnika br.5-0299272/011 od 31.10.2013. (trideset prvog oktobra dvije hiljade trinaeste) godine, koje se nakon što je pročitano strankama prilaže u prepisu ovjerenom kod ovog notara pod brojem pod OVP-3207/2014 od 04.11.2014. godine. Uvidom u priloženi izvod iz CRPS-a notar je utvrdila da je Đorđe Šarenac upisan kao ovlašćeni zastupnik i izvršni direktor sa ograničenim ovlašćenjem da ne može potpisivati ugovore vrijednosti preko milion eura (1.000.000,00 €) bez pismene saglasnosti osnivača.** -----

PRETHODNE NAPOMENE:

Zajednički naziv za učesnike u ovom pravnom poslu je **„Ugovorne strane“**.-----  
Podaci o imenu oca, mjestu rođenja, adresi prebivališta stranaka, zanimanju ugovornih strana i bračnom statusu, unešeni su na osnovu usmenih izjava Ugovornih strana.-----  
Za notarsku obradu ove isprave, notaru su dati :-

- (1) **List nepokretnosti – Izvod br. 23 za KO Bečići**, izdat od strane Uprave za nekretnine Crne Gore – Područna jedinica Budva pod br. 104-467-1107-1/2014 od 21.07.2014.godine (dvadeset prvog jula dvije hiljade četrnaeste godine) koji se prilaže u izvorniku uz ovaj izvornik,-----
- (2) **List nepokretnosti – Izvod br. 1130 za KO Bečići**, izdat od strane Uprave za nekretnine Crne Gore – Područna jedinica Budva pod br. 104-467-1107-1/2014 od 21.07.2014.godine (dvadeset prvog jula dvije hiljade četrnaeste godine) koji se prilaže u izvorniku uz ovaj izvornik,-----
- (3) **List nepokretnosti – Izvod br. 18 za KO Bečići**, izdat od strane Uprave za nekretnine Crne Gore – Područna jedinica Budva pod br. 104-467-1-3711/2014 od 14.04.2014.godine (četrnaestog aprila dvije hiljade četrnaeste godine) koji se prilaže u izvorniku uz ovaj izvornik,-----
- (4) **Rješenje Uprave za nekretnine PJ Budva broj 954-104-U-2316/14 od 18.07.2014.** (osamnaestog jula dvije hiljade četrnaeste godine) koji se prilaže u izvorniku uz ovaj izvornik -----
- (5) **Odluka SO Budva o prenosu prava na nepokretnosti radi formiranja urbanističke parcele broj 13.2 u bloku 13 u skladu sa DUP-om „Bečići“ br. 0101-412/1 od 13.08.2014.** (trinaestog avgusta dvije hiljade četrnaeste) godine koja se prilaže u izvorniku,-----
- (6) **Zapisnik Sekretarijata za zaštitu imovine opštine Budva o javnoj raspravi za sporazumno određivanja naknade i predaji nepokretnosti br. R.283/14-1 od 03.11.2014.** (trećeg novembra dvije hiljade četrnaeste) godine koja se prilaže u izvorniku,-----
- (7) **Izveštaj Komisije Uprave za nekretnine o procjeni vrijednosti zemljišta kat. parc. br. 1064/3, 1064/4 i 1459/2 KO Bečići** od 19.06.2014. (devetnaestog juna dvije hiljade četrnaeste) godine koji se uz ovaj izvornik prilaže u prepisu ovjerenim kod ovog notara pod brojem OVP-3208/2014 od 04.11.2014. godine,-----
- (8) **Punomoćje za zastupanje Opštine Budva** sačinjeno kod notara Dalibora Kneževića iz Budve pod brojem UZZ 665/11 od 29.12.2011. (dvadeset devetog decembra dvije hiljade jedanaeste) godine, koje se uz ovaj izvornik prilaže u prepisu ovjerenom kod ovog notara pod brojem OVP br. 2393/2013 od 24.09.2013.godine,-----
- (9) **Punomoćje predsjednika Opštine Budva br. 001-2388/1** od 02.09.2014. (drugog septembra dvije hiljade četrnaeste) godine, koji se prilaže u izvorniku uz ovaj izvornik,-----
- (10) **Izvod iz Centralnog registra Privrednog suda u Podgorici broj 5-0299272/011** od 31.10.2013. (trideset prvog oktobra dvije hiljade trinaeste) godine, koje se prilaže u prepisu ovjerenom kod ovog notara pod brojem pod OVP- 3207/2014 od 04.11.2014. godine,-----
- (13) **Identifikacione isprave za ugovorne strane** koje se prilažu u fotokopiji ovjerenoj kod ovog Notara pod brojem UZZ br. 1037/2014 od 04.11.2014. (četvrtog novembra dvije hiljade četrnaeste) godine.-----

Nakon što je notar ustanovio da se nepokretnost, koja je predmet ustupanja prava vlasništva, nalazi na njegovom službenom području, a prije notarske obrade isprave, sa ugovornim stranama su obavljene konsultacije. Nakon što se notar uvjerio da su ugovorne strane sposobne i ovlašćene za zaključivanje ovog pravnog posla, i nakon što je notar ispitao njihovu volju, objasnio im i podučio ih o pravnom dometu i posljedicama namjeravanih izjava volje, stranke su izjavile da zaključuju sledeći:-----

## UGOVOR O PRENOSU PRAVA SVOJINE NA NEPOKRETNOSTIMA

### I. PREDMET UGOVORA

#### Član 1.

Predmet ovog ugovora je prenos **pravo svojine** u obimu prava 1/1 sa Opštine Budva na nepokretnostima koje su upisane u :-----

\* **Listu nepokretnosti broj 23 KO Bečići** kao kat. parcela br. 1064/3, po kulturi livada 1.klase, površine 111 m2 i katastarska parcela br. 1064/4, po kulturi livada 1.klase, površine 64 m2, -----

\* **Listu nepokretnosti broj 1130 KO Bečići** kao kat. parcela br. 1459/2, po kulturi javni putevi, površine 37 m2, -----

na Prijemnika „DEVIN“ d.o.o. Budva u obimu prava 1/1 dijela, a radi formiranja urbanističke parcele broj 13.2 u bloku 13 u skladu sa DUP-om „Bečići“. -----

Uvidom u **List nepokretnosti – Izvod br. 23 za KO Bečići** izdat od Uprave za nekretnine PJ Budva pod brjem 104-467-1107-1/2014 od 21.07.2014.godine, koje su mi stranke prezentovale u izvorniku i koji sam pročitala, te koji se kao takav prilaže uz ovaj izvornik, ustanovila sam da je:-----

*Handwritten signatures and initials:*  
 - Top left: A stylized signature.  
 - Bottom center: A signature starting with 'J'.  
 - Bottom right: A signature starting with 'MP'.

-u „A“ listu - „podaci o parcelama“ tog lista nepokretnosti upisana kat. parcela br. 1064/1, plan 8, skica 8, potes Sjenokos, način korišćenja: livada 1.klase, pov. 518 m2.

-u „B“ listu - „podaci o vlasniku i nosiocu prava“ - upisana je OPŠTINA BUDVA kao nosilac prava korišćenja u obimu prava 1/1.

-u „G“ listu „podaci o teretima i ograničenjima“ nema upisanih tereta i ograničenja.

Uvidom u List nepokretnosti – Izvod br. 1130 za KO Bečići izdat od Uprave za nekretnine PJ Budva pod brjem 104-467-1107-1/2014 od 21.07.2014.godine, koje su mi stranke prezentovale u izvorniku i koji sam pročitala, te koji se kao takav prilaže uz ovaj izvornik, ustanovila sam da je:

-u „A“ listu - „podaci o parcelama“ tog lista nepokretnosti upisana kat. parcela br. 1459, plan 9, skica 9, potes Rafailovići, način korišćenja: javni putevi, osnov sticanja: odluka državnog organa, pov. 10580 m2.

-u „B“ listu - „podaci o vlasniku i nosiocu prava“ - upisana je OPŠTINA BUDVA kao nosilac prava korišćenja u obimu prava 1/1.

-u „G“ listu „podaci o teretima i ograničenjima“ upisana je zabilježba spora na osnovu tužbe predate Osnovnom sudu u Kotoru od 07.03.2007.g. korišćenje DS CG 1/1.

Punomoćnik Opštine Budva, povom upisan zabilježbe izjavljuje da je upis izvršen na osnovu pravosnažnog rješenja Uprave za nekretnine PJ Budva, te da nema osnova za postojanje ovog tereta, i izjavljuje da će zahtjevati od nadležnog katastra brisanje ove zabilježbe.

Uvidom u rješenje Uprave za nekretnine PJ Budva broj 954-104-U-2316/14 od 18.07.2014. (osamnaestog jula dvije hiljade četrnaeste godine), koje su stranke prezentovale u izvorniku, te koji se prilaže u prepisu uz ovaj izvornik, notar je utvrdio da se ovim rješenjem parcelišu, između ostalog, parcele u vlasništvu Opštine Budva upisane u listu nepokretnosti br. 23 KO Bečići kao kat. Parc. 1064/1, i u Listu nepokretnosti br. 1130 KO Bečići kao kat. Parc. 1459, te parcele u svojini „DEVIN“ d.o.o. Budva upisane u Listu nepokretnosti br. 18 KO Bečići kao kat. Parc. 1076, 1077 i 1078, te da se u novom stanju upisuju:

- U Listu nepokretnosti br. 23 KO Bečići kat. parc. br. 1064/1, livada 1.klase, pov. 343 m2, kat. parc. br. 1064/3, livada 1.klase, pov. 111 m2, i kat. parc. br. 1064/4, livada 1.klase, pov. 64 m2, korišćenje Opštine u obimu prava 1/1 dijela,
- U Listu nepokretnosti br. 1130 KO Bečići kat. parc. br. 1459/1, javni put pov. 10543 m2 i kat. parc. br. 1459/2, javni put, pov. 37 m2, korišćenje Opštine u obimu prava 1/1 dijela,
- U Listu nepokretnosti br. 18 KO Bečići kat. parc. br. kat. parc. br. 1076/1, livada 1.klase, pov. 681m2, kat. parc. br. 1076/2, livada 1.klase, pov. 4 m2, kat. parc. br. kat. parc. br. 1077/1, livada 1.klase, pov. 399 m2, kat. parc. br. 1077/2, livada 1.klase, pov. 176 m2, kat. parc. br. kat. parc. br. 1078/1, livada 1.klase, pov. 2050 m2, i kat. parc. br. 1078/2, livada 1.klase, pov. 117 m2, svojina „DEVIN“ d.o.o. Budva, u obimu prava 1/1 dijela.

Notar je upozorila stranke da naprijed pročitano rješenje nije sprovedeno u listovima nepokretnosti, te da ovaj ugovor ne može proizvoditi dejstvo sve dok se ne izvrše promjene u pročitanim listovima nepokretnosti, podučila stranke da se sačinjavanje ovog notarskog zapisa odloži do tada, te na rizike i posljedice u slučaju suprotnog postupanja, pa su stranke izjavile da su to razumjele, ali da zahtjevaju sačinjavanje ovog zapisa, da preuzimaju rizike i posljedice ovakvog svog postupanja, a oslobađaju odgovornosti notara po ovom osnovu.

Uvidom u List nepokretnosti – Prepis br. 18 za KO Bečići izdat od Uprave za nekretnine PJ Budva pod brjem 104-956-1-3711/2014 od 14.04.2014.godine, koje su mi stranke prezentovale u izvorniku i koji sam pročitala, te koji se kao takav prilaže uz ovaj izvornik, ustanovila sam da je:

-u „A“ listu - „podaci o parcelama“ tog lista nepokretnosti upisane su kat. parcela br. 1075, 1076, 1077, 1078, sve plan 8, skica 8, potes Sjenokos, sve livada 1.klase, te kat. parc. 1080/2, 1083, 1084, sa objektima 1, 2 i 3 na ovoj parceli, kat. parc. 1085 sa objektom 1 na istoj parceli, kat. parc. 1086, kat. parc. 1087/1 1087/2 plan 9, skica 9, potes Rafailovići, sve ukupne površine 13805 m2,

-u „B“ listu - „podaci o vlasniku i nosiocu prava“ - upisan je „DEVIN“ d.o.o. Budva, kao nosilac prava svojine u obimu prava 1/1.

-u „V“ listu - „podaci o objektima i posebnim djelovima objekta“ - upisani su objekti 1, 2 i 3 na kat. parc. 1084, te objekat 1 na kat. parv. 1085, svojina „DEVIN“ d.o.o. Budva, u obimu prava 1/1.

-u „G“ listu „podaci o teretima i ograničenjima“ upisani su na kat. parc. 1077 – zabilježba žalbe na rješenje Uprave za nekretnine br. 954-104-U-1749/10 od 26.04.2012. godine, zabilježba tužbe radi utvrđivanja prava vlasništva po osnovu nasljeđa i prodaje Osnovni sud u Kotoru od 03.11.2008. godine, i zabilježba tužbe na rješenje drugostepenog organa br. 07-2-544/1-2013 od 10.07.2013.g. od Kalađurđević Sofije, i na kat. parceli 1078 - zabilježba tužbe radi utvrđivanja prava vlasništva po osnovu nasljeđa i prodaje Osnovni sud u Kotoru od 03.11.2008. godine, i zabilježba žalbe na rješenje Uprave za nekretnine br. 954-104-U-744/13 od 11.03.2013. godine od Kalađurđević Sofije.

Notar je upozorio stranke da je država Crna Gora po zakonu vlasnik, a opština nosilac prava raspolaganja, te da je kod sačinjavanja ovog zapisa trebalo pozvati Zaštitnika za imovinska prava Crne Gore. Punomoćnik ustupioca izjavljuje da **po odredbi člana 40. Stav 3. Zakonu o državnoj imovini predmetna nepokretnost predstavlja dobro sa kojim raspolaže opština, a da za potrebe formiranja urbanističke parcele nije potrebna saglasnost Vlade Crne Gore, sa kog razloga nije potrebno učešće zaštitnika.**

Notar je stranke **podučio** mogućnosti da prije sačinjavanja ovog notarskog zapisa izvrši neposredan uvid u evidenciju katastra, objasnila značaj i svrhu uvida, te upozorio na mogućnost da je u međuvremenu došlo do promjene katastarskog stanja za predmetnu nekretninu, kao i na mogućnost nesaglasnosti predočenog Izvoda iz Lista nepokretosti i evidencije katastra i na posljedice toga, pa su stranke to odbile i zahtjevale da se sačinjavanje ovog notarskog zapisa izvrši odmah bez uvida notara u evidenciju katastra.

Notar je stranke **upozorio** na mogućnost da postoje neslaganja u pogledu katastarskog stanja i zemljišno knjižnog stanja predmetnog zemljišta, te podučila stranke da je poželjno da vještak geodetske struke izvrši identifikaciju parcele koja je predmet prenosa po starom zemljišno knjižnom stanju i da utvrdi ko su zemljišno knjižni vlasnici. Za ovim ustupilac izjavljuje da garantuje da se radi o imovini opštine i po starom katatsru, i da snosi sve posljedice ovakvog svog postupanja, a Prijemnik ne traži identifikaciju i izjavljuje da preuzimaju rizik na sebe zbog toga što nije zahtjevao provjeru ovih podataka.

#### Član 2.

Ugovorne strane su se saglasile da se nepokretnost penosi u viđenom stanju, a da je Prijemnik nepokretnost pregledao i uvjerio se u njegovo stanje.

### II. PRENOS

#### Član 3.

USTUPILAC prenosi uz naknadu na PRIJEMNIKA pravo svojine u obimu od 1/1 dijela na nepokretnostima koje su bliže navedene u članu 1 ovog ugovora, ukupne površine 212 m<sup>2</sup>, a radi formiranja urbanističke parcele br. 13.2 u okviru blokā br. 13 DUP-a „Bečići“.

### III. CIJENA

#### Član 4.

Ugovorne strane saglasno utvrđuju tržišnu cijenu za predmetnu nepokretnost u iznosu od 579,46 € (pet stotina sedamdeset devet i 46/100 eura) po 1 m<sup>2</sup>, odnosno da ukupna tržišna vrijednost ustupljene nepokretnosti iznosi 122.845,52 € (stodvadesetdvije hiljade osamstočetrdeset pet i 52/100 eura), saglasno procjeni Komisije Uprave za nekretnine Podgorica.

Notar je upozorio stranke na pravne posljedice zakonske odredbe o prekomjernom oštećenju, a ugovorne strane izričito izjavljuje da je naprijed označena cijena utvrđena odlukom SO Budva, na osnovu **prethodne procjene ovlašćene komisije**, da je tržišna u momentu prenosa prava svojine predmetne nepokretnosti i da odgovara stanju nekretnine.

#### Član 5.

Ugovorne strane saglasno izjavljuje da je PRIJEMNIK obavezan da isplati naknadu za ustupljene nepokretnosti, koja je utvrđena u člana 4. ovog Ugovora, Ustupiocu Opštini Budva na sledeći način:

- **Prenosom prava svojine – raspolaganja na kat. parceli 1078/2 KO Bečići, ukupne površine 117 m<sup>2</sup>, radi izgradnje kružnog toka na magistralom putu Bečići-Rafailovići, po cijeni od 404,71 € po 1 m<sup>2</sup>**

(slovima:četrstočetiri i 71/100 eura po 1 metru kvadratnom), što ukupno iznosi **47.351,07 €** (slovima: četrdeset sedamhiljada tristapedeset jedan i 07/100 eura), a saglasno SPORAZUMU o naknadi i predaji nepokretnosti koji su ugovorne strane zaključile u Zapisniku Sekretarijata za zaštitu imovine opštine Budva o javnoj raspravi za sporazumno određivanja naknade i predaji nepokretnosti br. R.283/14-1 od 03.11.2014. (trećeg novembra dvije hiljade četrnaeste),

- Uplatom ostatka naknade u iznosu od **75.494,45 €** (slovima: sedamdeset pet hiljadačetrstodevedeset četiri i 45/100 eura) na račun Opštine Budva broj **510-81762330-54 kod CKB AD Podgorica**, i to u roku od **15 (PETNAEST)** dana od dana zaključenja ovog ugovora.

#### IV. ODGOVORNOST ZA PRAVNE I MATERIJALNE NEDOSTATKE

##### Član 6.

Opština Budva garantuje PRIJEMNIKU da je nepokretnost bliže opisana u članu 1. ovog ugovora isključivo njeno vlasništvo stečeno odlukom državnog organa, da na istom ne postoje prava potraživanja trećih lica, kojima bi se umanjivala ili ograničavala prava PRIJEMNIKA, da nije opterećen neuknjiženim teretima, hipotekom, kamatom, porezom ili zakupom, da u pogledu nje nema nikakvog spora, niti drugog pravnog posla, te se OPŠTINA obavezuje da PRIJEMNIKU pruži zaštitu od evikcije.

Isto tako, PUNOMOĆNIK Opštine Budva izjavljuje da za ustupanje ove nepokretnost nije potrebna saglasnost Vlade, obzirom na nespornu činjenicu da se u ovom slučaju radi o formiranju urbanističke parcele.

##### Član 7.

USTUPILAC ne odgovara za vidljive i skrivene materijalne nedostatke, i izjavljuje da mu iste nijesu poznate. PRIJEMNIK se uvjerio u stvarno stanje predmetne nepokretnosti.

Notar je **pođučio** ugovorne strane o posljedicama ograničenja ili isključenja odgovornosti, te ih **upozorio** da isključenje od odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke nema dejstva ako je USTUPILAC za njih znao ili je mogao znati, odnosno znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio prijemniku.

#### V PRELAZAK POSJEDA, KORISTI, TERETI I OPASNOSTI

##### Član 8.

Posjed, koristi, tereti i opasnosti prelaze na PRIJEMNIKA danom isplate NAKNADE za predmetnu nepokretnost.

#### VI TROŠKOVI, POREZI

##### Član 9.

Nakon što je notar **poučio** stranke da za nagradu i troškove notara odgovaraju solidarno i da se mogu drugačije dogovoriti, stranke saglasno izjavljuju da sve troškove povezane sa ovim ugovorom, troškove ovog notarskog zapisa, upisa prava svojine i poreza na promet nepokretnosti snose PRIJEMNIK.

#### VII ODOBRENJA, PRAVO PREČE KUPOVINE

##### Član 10.

U konkretnom slučaju ispitavši sve okolnosti notar je saopštio strankama da ovaj ugovor ne podliježe nikakvim odobrenjima, jer se radi o formiranju urbanističke parcele, i da u konkretnom slučaju ne postoji zakonsko pravo preče kupovine.

#### VIII ZAHTJEVI ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)

##### Član 11.

U smislu odredaba člana 87. i 88. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, OPŠTINA BUDVA dozvoljava PRIJEMNIKU da se uknjiži kao **nosilac prava svojine** u obimu **1/1** dijela na predmetnoj nepokretnosti odmah po isplati naknade za ustupljeno zemljište, a na osnovu potvrde nadležnog Sekretarijata opštine Budva da je ugovorena cijena u cjelosti isplaćena.

Stranke daju nalog notaru da otpravak za uknjižbu PRIJEMNIKA dostavi katastru nepokretnosti kada Prijemnik dostavi notaru potvrdu nadležnog organa Opštine Budva da je Prijemnik uplatio cjelokupnu naknadu za ustupljeno zemljište.



**IX POUKE**

**Član 12.**

Notar je stranke **upozorio i poučio** o slijedećem:

- (1) Da PRIJEMNIK vlasništvo stiče tek sa upisom prenosa vlasništva u katastar nepokretnosti.
- (2) Da ovaj ugovor podliježe postupku plaćanja poreza na promet nepokretnosti, ali da to nije uslov za upis prenosa vlasništva.
- (3) Da isključenje od odgovornosti OPŠTINE BUDVA za materijalne i pravne nedostatke nema dejstvo ako je za njih znala.
- (4) Da za notarsku nagradu i troškove stranke odgovaraju solidarno, ali su se stranke dogovorile da troškove notarske obrade snosi PRIJEMNIK.
- (5) Da je moguće da sam notar izvrši uvid u katastar nepokretnosti, Pored upozorenja Prijemnik ne traži uvid notara u iste, i zahtjeva da se ugovor zaključi danas.

**X ZAVRŠNE ODREDBE**

**Član 13.**

Stranke daju ovlaštenje Notaru da očigledne tehničke greške napravljene u sačinjavanju ovog notarskog zapisa može sam, bez posebnog odobrenja i učešća stranaka, izvršiti i o tome donijeti poseban akt koji se prilaže uz ovaj izvornik, a ovjereni otpравak dostavlja strankama, katastru i poreskoj upravi.

Sastavni dio izvornika ovog ugovora su priloge navedeni u uvodnim napomenama, koji su ugovornim stranama prezentirani, pa ugovorne strane izjavljuju da poznaju njihov sadržaj i da izričito odustaju od obaveze notara da ih pročita.

Od ove notarski obrađene isprave dobivaju:

OTPRAVAK:

- USTUPLILAC (1)
- PRIJEMNIK (1)
- Katastar nepokretnosti za upis prava svojine (1)
- Poreska uprava (1)

Naknada za rad i naknada troškova je obračunata prema Notarskoj tarifi („Sl.list CG“, br. 6/2012) prema tarif. broj 1. NT u ukupnom iznosu od 360,00 €, naknada po tarif. br. 19 NT u iznosu od 10,00 €, i PDV u iznosu od 70,30 €, što sve iznosi i izdat je račun na sveukupni iznos od **440,30 €**.

Notar je ovaj ugovor pročitao ugovornim stranama u cjelosti i neposrednim pitanjima, se uvjerio da njegov sadržaj odgovara pravoj volji stranaka, nakon čega su ugovorne strane izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom kojeg slobodnom voljom odobravaju, te ugovorne strane svojeručno, u potpisuju kako slijedi, nakon čega je ovaj zapis potpisao i notar.

U Budvi, dana 04.11.2014.godine (slovima: četvrtog novembra dvije hiljade četrnaeste godine) u 11,00 (jedanaeset) časova.

Ustupilac:

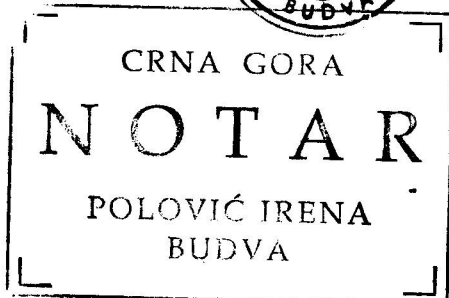
Punomoćnik

*[Signature]*  
Kuljača Andrijana

Prijemnik:

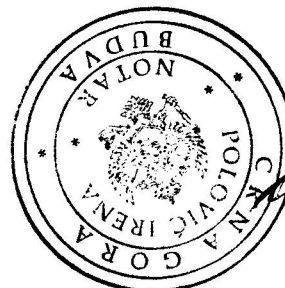
Izvršni direktor

*[Signature]*  
Sarenac Đorđe



NOTAR:

Irena Polović



*[Signature]*