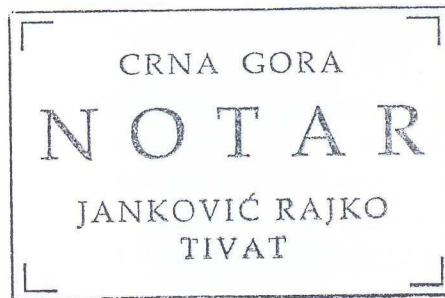


CRNA GORA
NOTAR
RAJKO JANKOVIĆ
Tivat, ul. Njegoševa br. 8b



OTPRAVAK
IZVORNIKA

Dana 05.02.2014. godine (petog februara dvijehiljadečetnaeste godine) u 10,00 h (deset časova), preda mnom, dolje potpisanim notarom Rajkom Jankovićem, sa službenim sjedištem u Tivtu, ul. Njegoševa 8b, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski **Zapis Ugovora o razmjeni nepokretnosti**, istovremeno su pristupila sljedeća lica: -----

1. **OPŠTINA BUDVA**, Budva, ul. Trg sunca, koju po Punomoćju Opštine Budva broj 001-195/1 od 30.01.2014. godine (tridesetog januara dvijehiljadečetnaeste godine), zastupa **ANDRIJANA KULJAČA**, rođena dana 10.05.1981. godine (desetog maja hiljadudevetstoosamdesetprve godine), **JMBG** [REDACTED] sa prebivalištem u Budvi, broj lične karte [REDACTED] izdata dana 15.02.2011. godine (petnaestog februara dvijehiljadedjedanaeste godine) od strane MUP-a CG FL Budva i koja važi do 15.02.2021. godine, (petnaestog februara dvijehiljadedvedesetprve godine) u daljem tekstu **Ugovarač 1** i -----
2. **STANIŠIĆ (Risto) FILIP**, rođen u Cetinju, po ličnom kazivanju oženjen, sa prebivalištem Trg Slobode 4, Budva, **JMBG** [REDACTED] čiji sam identitet utvrdio uvidom u pasoš br. [REDACTED], izdat od MUPA FL Budva, dana 19.05.2011 godine (devetnaestog maja dvijehiljadedjedanaeste godine) sa rokom važenja deset godina, u daljem tekstu **Ugovarač 2**. -----
3. **STANIŠIĆ (Vaso) JELENA**, sa prebivalištem u Budvi, ul. Sremskog Fronta 14 Bečići, **JMBG 1607934237019**, koju po punomoćju broj UZZ 1055/2012, sačinjom kod notara Polović Irene dana 27.09.2012 godine (dvadesetsedmog septembra dvijehiljadedvanaeste godine) **zastupa STANIŠIĆ (Nedjeljko) RADMILA**, iz **Budve**, ul. Sremskog Fronta 14, Bečići, **JMBG** [REDACTED] čiji sam identitet utvrdio uvidom u lk.br. [REDACTED] izdata od 31.01.2011 godine (tridesetprvog januara dvijehiljadedjedanaeste godine) sa rokom važenja deset godina, u daljem tekstu **Ugovarač 3**. -----
4. **STANIŠIĆ (Joko) NENAD**, rođen u Cetinju, po ličnom kazivanju oženjen, sa prebivalištem u Bečićima, Sremskog fronta 20, **JMBG** [REDACTED] čiji sam identitet utvrdio uvidom u lk br. [REDACTED], izdat od MUP-a FL Budva, dana 20.05.2010 godine (dvadesetog maja dvijehiljadedesete godine) sa rokom važenja deset godina u daljem tekstu **Ugovarač 4**. -----
5. **STANIŠIĆ (Ilija) SAVO**, po ličnom kazivanju neoženjen, penzioner sa prebivalištem u Budvi, Mainski put bb, **JMBG** [REDACTED] čiji sam identitet utvrdio uvidom u lk br. [REDACTED], izdat od MUP-a FL Budva, dana 18.11.2008

Stanišić Savo *Stanišić R.* *Stanišić N.* *Stanišić I.*

godine (osamnaestog novembra dvijehiljadeosme godine) sa rokom važenja deset godina u daljem tekstu Ugovarač 5. -----

Ugovorne strane su Notaru dostavile sljedeću dokumentaciju, koja je prilog uz ovaj Ugovor: -

- List nepokretnosti br. 345 KO Maine, izdat od Uprave za nekretnine PJ Budva; -----
- List nepokretnosti br. 352 KO Maine, izdat od Uprave za nekretnine PJ Budva; -----
- List nepokretnosti br. 994 KO Maine, izdat od Uprave za nekretnine PJ Budva; -----
- List nepokretnosti br. 1231 KO Bečići, izdat od Uprave za nekretnine PJ Budva-----
- List nepokretnosti br. 1232 KO Bečići, izdat od Uprave za nekretnine PJ Budva-----
- Rješenje Uprave za nekretnine 954-104-u-6042/13 od 30.12.2013 godine (tridesetog decembra dvijehiljadetrinaeste godine),-----
- Odluka Opštine Budva o utvrđivanju javnog interesa za eksproprijaciju nepokretnosti koje ulaze u zonu zaštitnog pojasa postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda broj 0101-217/1 od 10.04.2012 godine (desetog aprila dvijehiljadedvanaeste godine)-----
- Punomoćje Opštine Budva 001-195/1 od 30.01.2014. godine (tridesetog januara dvijehiljadečetnaeste godine); -----
- Punomoćje broj UZZ 1055/2012, sačinjom kod notara Polović Irene dana 27.09.2012 godine (dvadesetsedmog septembra dvijehiljadedvanaeste godine)
- Odluka o razmjeni nepokretnosti, broj 0101-636/1, od 18.09.2012. godine (dvadesetosmog maja dvijehiljadeosme godine); -----
- Rješenje Uprave za nekretnine 954-104-u-5103/12 30.04.2013 godine-----
- Zapisnik o javnoj raspravi za Sporazumno određivanje naknade i predaji nepokretnosti broj R.84/11-1 od 13.12.2012 godine (trinaestog decembra dvijehiljadedvanaeste godine).-----
- Zapisnik o javnoj raspravi za Sporazumno određivanje naknade i predaji nepokretnosti broj R.84/11 od 20.08.2012 godine (dvadesetog avgusta dvijehiljadedvanaeste godine)
- Anex Sporazuma o naknadi broj broj R 84/11-2 od 21.12.2012. godine (devetnaestog decembra dvijehiljaddvanaeste godine); -----
- Izvještaj , o procjeni vrijednosti sačinjen od komisije Uprave za nekretnine , dana 21.06.2012 godine (dvadesetprvog juna dvijehiljadedvanaeste godine).-----
- Izvještaj komisije za procjnu tržišne vrijednosti nepokretnosti , zasada i pripadnosti broj 011-1573/2 od 25.05.2012 godine (dvadesepetog maja dvijehiljadedvanasete godine)., ---
- Kopija ličnih dokumenata stranaka. -----

UVODNE NAPOMENE:-----

Ugovorne strane su saglasne da je Opština Budva donijela odluku o utvrđivanju javnog interesa za eksproprijaciju nepokretnosti koje ulaze u zonu zaštitnog pojasa postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda broj 0101-217/1 od 10.04.2012 godine (desetog aprila dvijehiljadedvanaeste godine), od Stanišić Filipa, Stanišić Jelene, Stanišić Nenada i Stanišić Sava.-----

Ugovorne strane su saglasne da se dio naknade za izuzeto zemljište plaća u novcu a dio u nekretninama. -----

Stanišić Filip

Stanišić Jelena
Stanišić Nenada
Stanišić Sava

Ugovorne strane su saglasne da se ovaj Ugovor zaključuje u cilju isplate preostalog dijela naknade za izuzeto zemljište. Ugovorne strane su saglasne da je Stanišić Savo ranije isplaćen u cijelosti.-----

Notar je upozorio stranke da ovaj ugovor stupa na pravnu snagu danom provođenja Rješenja Uprave za nekretnine 954-104-u-6042/13 od 30.12.2013 godine (tridesetog decembra dvijehiljadetrinaeste godine), u katastarski operat za KO Bečići.-----

Nakon što sam ustanovio da se nepokretnost koja je predmet prodaje, nalazi na mom službenom području, te se uvjerio u pravu volju stranaka, objasnio im pravne domete i posljedice, te ustanovio da su sposobne i ovlaštene za preduzimanje ovog pravnog posla, stranke su izjavile sljedeći: -----

U G O V O R
O NAKNADI ZA IZUZETO ZEMLJIŠTE SA
PRENOSEM PRAVA SVOJINE

Član 1.

Predmet ugovora

Predmet ovog Ugovora su nepokretnosti evidentirane u: -----

Listu nepokretnosti br. 345 KO Maine: -----

- katastarska parcela 4148/1, po kulturi, šuma 3 klase, površine 1085 m2, -----
 - katastarska parcela 4149, po kulturi, šuma 3 klase, površine 729 m2, -----
 - katastarska parcela 4150, po kulturi, voćnjak 3 klase, površine 1069 m2, -----
 - katastarska parcela 4155, po kulturi, šuma 3 klase, površine 2170 m2, -----
- svojina STANIŠIĆ NENADA u dijelu 1/1.-----

U „G“ listu Lista nepokretnosti nema upisanih tereta i ograničenja. -----

Listu nepokretnosti br. 352 KO Maine : -----

- katastarska parcela 4151, po kulturi voćnjak 3 klase, površine 1483m2,-----
 - katastarska parcela 4152, po kulturi voćnjak 3 klase, površine 3602m2,-----
 - katastarska parcela 4154, po kulturi šuma 3 klase, površine 1894 m2,-----
- susvojina STANIŠIĆ FILIP susvojna u dijelu 1/2, STANIŠIĆ JELENA susvojna u dijelu 1/4, STANIŠIĆ SAVO susvojna u dijelu 1/4. -----

U listu „G“ Lista nepokretnosti za predmetne nepokretnosti nema upisanih tereta i ograničenja. -----

Listu nepokretnosti br. 994 KO Maine : -----

katastarska parcela 4211, po kulturi šuma 4. Klase, površine 1947 m2, susvojina STANIŠIĆ FILIP susvojna u dijelu 1/4, STANIŠIĆ JELENA susvojna u dijelu 1/8, STANIŠIĆ

Stanišić R.

SAVO susvojna u dijelu 1/8, STANIŠIĆ NENAD susvojna u dijelu 1/2. -----

U listu „G“ Lista nepokretnosti za predmetne nepokretnosti nema upisanih tereta i ograničenja. -----

Ugovorne strane su saglasne da su navedene nepokretnosti ekspropisane na osnovu odluku o utvrđivanju javnog interesa za eksproprijaciju nepokretnosti koje ulaze u zonu zaštitnog pojasa postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda koju je Opština Budva donijela dana 10.04.2012 godine (desetog aprila dvijehiljadedvanaeste godine) pod brojem 0101-217/1. ---

Predmet ovog Ugovora su i nepokretnosti evidentirane u: -----

Listu nepokretnosti br. 1231 KO Bečići. -----

- katastarska parcela 629, po kulturi šuma 2, klase, površine 1200m2,-----
 - katastarska parcela 631, po kulturi šuma 2.klase, površine 1976m2-----
- korišćenje OPŠTNE BUDVA u dijelu 1/1.-----

U listu „G“ Lista nepokretnosti za predmetnu nepokretnost parcelu 629, KO Bečići upisan je teret : -----

- zabilježba parnice -tužbe sa predlogom za odredji vanje privremene mjere predate Osnovnom sudu u Kotoru 12.10.2009godine (dvanaestog oktobra dvijehiljadedevete godine).-----
- zabilježba ustavne žalbe pun.Četković Olivere predate Ustavnom sudu Podgorica dana 14.12.2010. godine (četrnaestog decembra dvijehiljadedesete godine), zavedena u Ustavno sudski upisnik br. už-iiibr.523/10.od 17.12.2010 godine (sedamnaestog decembra dvijehiljadedesete godine).-----

U vezi sa napred navedenim stranke dostavljaju Rješenje Uprave za nekretnine 954-104-u-6042/13 od 30.12.2013 godine (tridesetog decembra dvijehiljadetrinaeste godine), kojim se brišu navedeni tereti, a koje nije sprovedeno u katastarski opetar.-----

Notar je upozorio stranke na upisane terete u Listu nepokretnosti, objasnio im pravne domete istih, te stranke izjavljuju da su upoznate sa teretima da su razumjele upozorenje notara, da prihvataju navedene terete i oslobadjaju notara odgovornosti po tom osnovu.-----

Listu nepokretnosti br. 1232 KO Bečići. -----

- katastarska parcela 630, po kulturi voćnjak 2.klase, površine 1144m2.-----

korišćenje OPŠTNE BUDVA u dijelu 1/1.-----

U listu „G“ Lista nepokretnosti za predmetne nepokretnosti nema upisanih tereta i ograničenja.-----

Notar je stranke podučio mogućnosti da neposredno prije sačinjavanja ovog Ugovora, izvrši neposredni uvid u predmetni List nepokretnosti u evidenciji Katastra nepokretnosti, objasnio

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih upozorio na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja predmetnog Izvoda iz lista nepokretnosti, moglo doći do promjena podataka, koji se upisuju u List nepokretnosti za predmetnu parcelu, kao i na mogućnost nesaglasnosti predočenog Izvoda iz Lista nepokretnosti i podataka upisanih u List nepokretnosti u evidenciji Katastra nepokretnosti. -----

Nakon toga, stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid notara u evidenciju Katastra nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi s tim, bez odgovornosti notara po navedenom osnovu. -----

Notar je podučio stranke o zakonskom statusu zajedničke imovine bračnih drugova, te da bi, ako se radi o takvoj imovini, bila potrebna pravno valjana saglasnost bračnih drugova, prije svega Prodavaca, a koja se može dati u ovoj ili posebnoj ispravi. Notar je stranke upozorio na posljedice u slučaju suprotnog postupanja u vezi sa naprijed naznačenim. -----

U vezi sa naprijed navedenim ovdje prisutni Stanišić Filip, Stanišić Nenad, Stanišić Savo i Stanišić Radmila kao punomoćnik Stanišić Jelene, izjavljuju da je predmet Ugovora njihova posebna imovina stečena nasljedjem, što potvrđuje svojeručnim potpisom na ovom Ugovoru i **oslobađa notara svake odgovornosti po tom osnovu.** -----

Član 2.

Ovim Ugovorom Stranke se obavezuju da će izvršiti prenos nepokretnosti bliže opisanim u članu 1. Ovog Ugovora. -----

Član 3.

Vrijednost nepokretnosti.

Ugovorne strane su saglasne da vrijednost predmetnih nepokretnosti iznosi 140,00 € (stotinučetdeset i 00/100 eura) po jednom metru kvadratnom, shodno izvještaju o procjeni, za parcele 4211, 4148/1, 4149, 4150, 4155, 4151, 4152, 4154, KO Maine, što ukupno iznosi 1.956.920,00,00 eura (jednmiliondevestopedesetšesthiljadadevestodvadeset i 00/100 eura). --

Ugovorne strane su saglasne da vrijednost predmetnih nepokretnosti iznosi 211,66 € (dvijestotinejedanaest i 66/100 eura) po jednom metru kvadratnom, shodno izvještaju o procjeni, za parcele 629, 630, 631 KO Bečići, što ukupno iznosi 914.371,20 eura (devestočetnaesthiljadatristosedamdesetjedan i 20/100 eura).-----

Ugovorne strane su saglasne da razlika u vrijednosti nepokretnosti iznosi **1.042.688,80 €** (jedanmiliončetdesetdvijehiljadešestoosamdesetosam i 80/100 eura). -----

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da je navedena razlika u vrijednosti nepokretnosti u cijelosti isplaćena, shodno Sporazumu o naknadi i predaji nepokretnosti broj R.84/11-1 od 13.12.2012 godine (trinaestog decembra dvijehiljadedvanaeste godine), i Zapisniku o javnoj raspravi za Sporazumno odredjivanje naknade i predaji nepokretnosti broj R.84/11 od 20.08.2012 godine (dvadesetog avgusta dvijehiljadedvanaeste godine), što potvrđuju

Stanišić Savo

Stanišić Filip

Stanišić Nenad

svojeručnim potpisom na Ugovoru.-----

Član 4.

Ugovorne strane su saglasne da se razmjena nepokretnosti izvrši na slijedeći način: -----

Nepokretnosti evidentirane u Listu nepokretnosti br. 345 KO Maine: -----

- katastarska parcela 4148/1, po kulturi, šuma 3 klase, površine 1085 m², (1098 m²) u
- katastarska parcela 4149, po kulturi, šuma 3 klase, površine 729 m², ✓
- katastarska parcela 4150, po kulturi, voćnjak 3 klase, površine 1069 m², ✓
- katastarska parcela 4155, po kulturi, šuma 3 klase, površine 2170 m², ✓

Listu nepokretnosti br. 352 KO Maine : -----

- katastarska parcela 4151, po kulturi voćnjak 3 klase, površine 1483m², ✓
- katastarska parcela 4152, po kulturi voćnjak 3 klase, površine 3602m², ✓
- katastarska parcela 4154, po kulturi šuma 3 klase, površine 1894 m², ✓

Listu nepokretnosti br. 994 KO Maine : -----

- katastarska parcela 4211, po kulturi šuma 4. Klase, površine 1947 m², ✓

, da budu upisane na **OPŠTINU BUDVA** u dijelu 1/1. -----

Nepokretnosti evidentirane u Listu nepokretnosti br. 1231 KO Bečići. -----

- katastarska parcela 629, po kulturi šuma 2, klase, površine 1200m², ✓
- katastarska parcela 631, po kulturi šuma 2.klase, površine 1976m²-----

Listu nepokretnosti br. 1232 KO Bečići. -----

- katastarska parcela 630, po kulturi voćnjak 2.klase, površine 1144m².-----

, da budu upisane na **Stanišić Nenada** susvojina za 9/16 dijela, **Stanišić Filipa** susvojina za 5/16 dijela, **Stanišić Jelenu** susvojina za 2/16 dijela. -----

Član 5.

Odgovornost za pravne i materijalne nedostatke

UGOVARAČI garantuju da im nikakvi skriveni nedostaci nijesu poznati. -----

UGOVARAČI svojim potpisom na Ugovoru, pod svim vrstama odgovornosti potvrđuju da nepokretnosti, koje su predmet ovog Ugovora **nemaju upisanih tereta ni ograničenja, osim tereta u Listu nepokretnosti, sa kojima su stranke upoznate.** -----

UGOVARAČI svojim potpisom na ovom Ugovoru, pod svim vrstama odgovornosti potvrđuju da nekretnine, koje su predmet ovog Ugovora o razmjeni nisu opterećene drugim upisanim ili neupisanim teretima i ograničenjima na ime (hipoteke, zakupa), da nisu predmet

M. Stanišić

Stanišić R.
Stanišić Filip

bilo kakvog spora niti su pod zabranom raspolaganja, kao i da nisu predmet nekog drugog pravnog posla ili postupka, a zbog neplaćenih poreza, neizmirenih kamata ili doprinosa i drugih neizmirenih obaveza). -----

Notar je **upozorio** stranke, na opasnost od upisa zakonske hipoteke zbog neplaćenih poreze, neizmirenih kamata, doprinosa i dr. -----

Član 6.

Clausula intabulandi

Ugovorne strane su saglasne da se svaka od njih može bez dalje saglasnosti i prisustva druge strane, **upisati kao vlasnik na nekretninama kako slijedi** : -----

Nepokretnosti evidentirane u Listu nepokretnosti br. 345 KO Maine: -----

- katastarska parcela 4148/1, po kulturi, šuma 3 klase, površine 1085 m2, -----
- katastarska parcela 4149, po kulturi, šuma 3 klase, površine 729 m2, -----
- katastarska parcela 4150, po kulturi, voćnjak 3 klase, površine 1069 m2, -----
- katastarska parcela 4155, po kulturi, šuma 3 klase, površine 2170 m2, -----

Listu nepokretnosti br. 352 KO Maine : -----

- katastarska parcela 4151, po kulturi voćnjak 3 klase, površine 1483m2,-----
- katastarska parcela 4152, po kulturi voćnjak 3 klase, površine 3602m2,-----
- katastarska parcela 4154, po kulturi šuma 3 klase, površine 1894 m2,-----

Listu nepokretnosti br. 994 KO Maine : -----

katastarska parcela 4211, po kulturi šuma 4. Klase, površine 1947 m2, -----

, da budu upisane na **OPŠTINU BUDVA u dijelu 1/1.**-----

Nepokretnosti evidentirane u Listu nepokretnosti br. 1231 KO Bečići. -----

- katastarska parcela 629, po kulturi šuma 2, klase, površine 1200m2,-----
- katastarska parcela 631, po kulturi šuma 2.klase, površine 1976m2-----

Listu nepokretnosti br. 1232 KO Bečići. -----

- katastarska parcela 630, po kulturi voćnjak 2.klase, površine 1144m2.-----

, da budu upisane na **Stanišić Nenada** susvojina za 9/16 dijela, **Stanišić Filipa** susvojina za 5/16 dijela, **Stanišić Jelenu** susvojina za 2/16 dijela. -----

Stranke ovlašćuju Notara da dostavi ovaj Ugovor o razmjeni sa **Clausulom intabulandi** Upravi za nekretnine Crne Gore, Područnoj jedinici Budva, radi uknjižbe Ugovarača. --

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Član 7.

Uvođenje u posjed, koristi tereti i opasnosti

Posjed, koristi, tereti i opasnosti prelaze na Ugovorne strane danom potpisa Ugovora, sa kojim danom su Ugovarači saglasani omogućiti jedan drugome nesmetanu i mirnu državinu na nepokretnosti iz Člana 1. ovog Ugovora.

Nakon upozorenja Notara iz prethodnog stava ovog člana, Ugovarači pod svim vrstama odgovornosti izjavljuju da se obavezuju da, u slučaju da se pojavi bilo koje fizičko ili pravno lice sa bilo kakvim potraživanjima u odnosu na predmetne nepokretnosti, o svom trošku riješi nastali problem i pruži drugom Ugovaraču apsolutnu pravnu zaštitu (zaštita od evikcije) i za to garantuju neposrednim izvršenjem na cjelokupnoj svojoj imovini, uključujući i predmetne stambene prostore, o čemu ovaj notarski Zapis služi kao izvršna isprava.

Član 8.

Troškovi i porezi

Ugovorne strane su saglasne da su svoje poreske obaveze na predmetnim nepokretnostima, uredno izmirile do dana zaključenja ovog Ugovora, za što garantuju moralnom i pravnom odgovornošću.

Ugovorne strane su se saglasile da obavezu plaćanja poreza na prenos apsolutnih prava, troškove za sastavljanje ovog Ugovora, ovjere i uknjižbe predmetne nekretnine, kao i porez na promet nepokretnosti snose solidarno.

Član 9.

Nadležnost u slučaju spora

U slučaju spora po osnovu ovog Ugovora nadležan je Osnovni sud u Kotoru.

Član 10.

Stranke saglasno ovlašćuju Notara da može bez njihovog prisustva izvršiti ispravku očitih tehničkih grešaka u kucanju ovog notarskog Zapisa, a koje ne mijenjaju suštinu i cilj zaključivanja istog.

Član 11.

Obavještenja

Ugovorne strane su saglasne da sva rješenja i druga saopštenja koja su potrebna po ovom Ugovoru moraju biti u pismenoj formi i dostavljaju se na sljedeće adrese:

za UGOVARAČA 1: OPŠTINA BUDVA

adresa: Budva, ul. Trg sunca;

e-mail: zastita.imovine@opstinabudva.com

Tel: 067/ 240 - 272

Specijalno

za **UGOVARAČA 2: STANIŠIĆ FILIPA**-----
adresa: Trg slobode 4. Budva.-----
e-mail: -----
Tel: 069-474-640-----

za **UGOVARAČA 3: STANIŠIĆ JELENU** , -----
adresa: Budva, ul. Sremskog Fronta 14 -----
e-mail: -----
Tel: -----

za **UGOVARAČA 4: STANIŠIĆ NENADA** -----
adresa: Bečići, Sremskog fronta 20-----
e-mail: -----
Tel: 069 400-227-----

za **UGOVARAČA 5: STANIŠIĆ SAVA** -----
adresa: Budva, Mainski put bb -----
e-mail: -----
Tel:068 5790266 033 453 827-----

Član 12.

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da sve gore navedene odredbe ovog Ugovora odgovaraju njihovoj pravoj volji, pa ga u znak toga i potpisuju.-----

PODUKE I UPOZORENJA -----

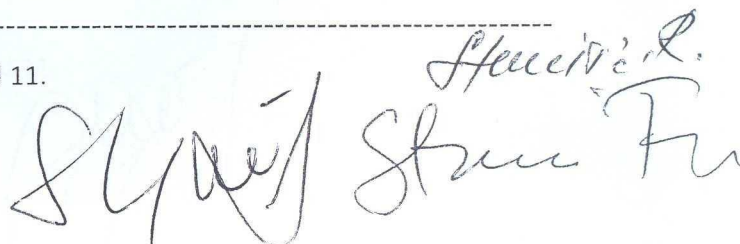
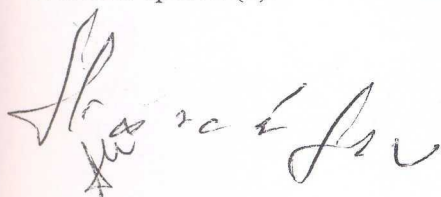
Notar je podučio i upozorio stranke na sljedeće: -----

- da se pravo svojine stiče upisom u Katastar nepokretnosti; -----
- **da ovaj ugovor stupa na pravnu snagu danom provodjenja Rješenja Uprave za nekretnine 954-104-u-6042/13 od 30.12.2013 godine (tridesetog decembra dvijehiljadetrinaeste godine), u katastarski operat za KO Bečići**-----
- da će Notar, po službenoj dužnosti, otpравak ovog Ugovora dostaviti na knjiženje Katastru nepokretnosti i Poreskoj upravi; -----

Od ove notarske isprave dobivaju: -----

odmah **CJELOVIT OTPRAVAK IZVORNIKA:** -----

- Ugovarač 1. (1) -----
- Ugovarač 2. (1) -----
- Ugovarač 3. (1) -----
- Ugovarač 4. (1) -----
- Ugovarač 5. (1) -----
- Uprava za nekretnine (1) i -----
- Poreska uprava (1). -----



Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema notarskoj tarifi: -----

- TB 1. u iznosu od 1580,00; -----
- TB 21/3 u iznosu od 237,00; -----
- TB 19 u iznosu od 10,00€; -----
- plus PDV 19% u iznosu od 347,13 €, što ukupno iznosi 2174,13 € (dvijehiljadestosedamdesetčetiri i 13/100 eura), o čemu je stanci izdat fiskalni račun ovog Notara. -----

Notar je pročitao akt strankama i neposrednim pitanjima, uvjerio se da njegov sadržaj odgovara volji stranaka, nakon čega su stranke izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim notarskim Zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, potpisuju u prisustvu ovog Notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj Notar. -----

U Tivtu 05.02.2014. godine (petog februara dvijehiljadečetnaeste godine) u 10,30 h (deset časova i trideset minuta). -----

Handwritten signature

Handwritten signature
Handwritten signature

Za Ugovarača 1.
OPŠTINA BUDVA

Po punomoćju
ANDRIJANA KULJAČA
JMBG 1005981855014



Andrija Kuljača

Ugovarač 2.

STANIŠIĆ (Risto) FILIP
JMBG 1404970232017

Stanišić Filip

Za Ugovarača 3.

STANIŠIĆ JELENA,
Po punomoćju
STANIŠIĆ RADMILA,
JMBG 1204965237028

Stanišić Radmila

Ugovarač 4.

STANIŠIĆ NENAD
JMBG 2709972232013

Stanišić Nenad

Ugovarač 5.

STANIŠIĆ SAVO
JMBG 1704941232028

Stanišić Savo

NOTAR,
RAJKO JANKOVIĆ



Rajko Janković

