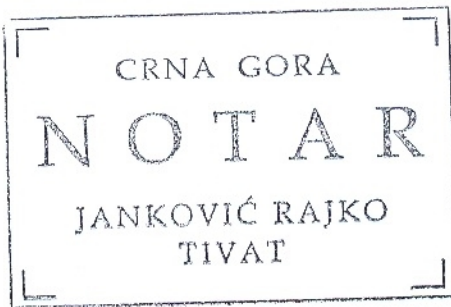


opština



UZZ 702/ 2013
IZVORNIK

CRNA GORA
NOTAR
RAJKO JANKOVIĆ
Tivat, ul. Njegoševa br. 8b



Dana 10.07.2013. godine (desetog jula dvijehiljadetrinaeste godine) u 13,00 (trinaest časova) preda mnom, dolje potpisanim notarom Rajkom Jankovićem, sa službenim sjedištem u Tivtu, ul. Njegoševa 8b, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski **Zapis Ugovora o fizičkoj diobi i prenosu prava na nepokretnostima**, istovremeno su pristupila sljedeća lica: -----

1. **OPŠTINU BUDVA**, ul. Trg sunca, koju po punomoćju **Opštine Budva** br. 001-2079/1 od 09.07.2013. godine (devetog jula dvijehiljadetrinaeste godine) zastupa **ANTOVIĆ MILENA**, JMBG [REDACTED], državljanka Crne Gore, čiji sam identitet utvrdio uvidom u l. k. br. [REDACTED], izdata od FL Budva dana 27.05.2009. godine (dvadesetsedmog maja dvijehiljadedevete godine) sa rokom važenja deset godina, u daljem tekstu **Saugovarač I** i -----

2. **TP MLADOST-TURIST** AD Beograd, PIB SR100002151, matični broj 07065167, sa adresom Terazije 3/VI, Stari grad, Beograd, koga zastupa izvršni direktor **DESIMIR POPOVIĆ**, iz Beograda, JMBG [REDACTED], čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj [REDACTED], izdata od MUP PU ZA GRAD BEOGRAD, izdata 19.10.2009. godine (devetnaestog oktobra dvijehiljadedevete godine) sa rokom važenja pet godina, u daljem tekstu **Saugovarač II**. -----

Ugovorne strane su notar u dostavile sljedeću dokumentaciju, koja je prilog ovog Izvornika i to: -----

- Rješenja Uprave za nekretnine broj 954-104-u-2896/13, 20.06.2013 godine, (dvadesetog juna dvijehiljadetrinaeste godine) -----
- Odluka o prenosu prava na nepokretnostima, Opštine Budva, broj 001-289/1 od 22.06.2008. godine (dvadesetdrugog juna dvijehiljadetrinaeste godine) -----
- **Punomoć Opštine Budva** br. 001-2079/1 od 09.07.2013. godine (devetog jula dvijehiljadetrinaeste godine) -----
- Rješenje registra privrednih subjekata Beograd, BD 101997/2012 od 31.07.2012 godine (tridesetprvog jula dvijehiljadetrinaeste godine) -----
- Potvrda o izvršenoj registraciji 10002151 za TP MLADOST-TURIST -----
- Kopija ličnih dokumenata stranaka. -----

Nakon što je notar saslušao ugovorne strane, ispitao njihovu pravu volju, nakon što je izvršio uvid u naprijed naznačena dokumenta, **upozorio je stranke da ovaj Ugovor**

stupa na snagu nakon uknjižbe, Rješenja Uprave za nekretnine broj 954-104-u-2896/13, 20.06.2013 godine, (dvadesetog juna dvijehiljadetrinaeste godine).-----

Nakon što je notar ustanovio da su stranke sposobne i ovlašćene da daju izjavu, da shvate njihov značaj i razumiju posljedice datih izjava volja, nakon što je utvrdio da su stranke shvatile sva data upozorenja, pristao je da notarski obradi njihove izjave volje.-----
Stranke su izjavile kako slijedi:-----

U G O V O R
O FIZIČKOJ DIOBI
I
PRENOSU PRAVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Član 1.
Predmet ugovora

Ugovorne strane su saglasne da je predmet ovog Ugovora o diobi njihova zajednička imovina koju čine nepokretnosti, evidentirane u KO Budva, Listu nepokretnosti 1129, katastarska parcela 87/5, ukupne površine 22.212 m², a koja je Rješenjem Uprave za nekretnine broj 954-104-u-2896/13, 20.06.2013 godine, (dvadesetog juna dvijehiljadetrinaeste godine), isparcelisana na parcele kako slijedi: -----

- katastarska parcela 87/5, površine 16.752 m²; -----
- katastarska parcela 87/12, površine 2860m²; -----
- katastarska parcela 87/20, površine 2.600 m²; -----

Notar je stranke **podučio** mogućnosti da neposredno prije sačinjavanja ovog Ugovora, izvrši neposredni uvid u predmetni List nepokretnosti u evidenciji Katastra nepokretnosti, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih **upozorio** na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja predmetnog Izvoda iz lista nepokretnosti, moglo doći do promjena podataka, koji se upisuju u List nepokretnosti za predmetnu parcelu, kao i na mogućnost nesaglasnosti predočenog Izvoda iz lista nepokretnosti i podataka upisanih u List nepokretnosti u evidenciji Katastra nepokretnosti. -----

Nakon toga, stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid notara u evidenciju Katastra nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi s tim, bez odgovornosti notara po navedenom osnovu.-----

Član 2.
Dioba nepokretnosti

Ugovorne strane su saglasne da se predmetne nepokretnosti uslovnom parcelacijom podijele na način, kako slijedi: -----

OPŠTINI BUDVA treba da pripadne nepokretnost evidentirana u KO Bečići,-----

- katastarska parcela brojem 87/5, površine 16.752 m2 i -----
- katastarska parcela brojem 87/20, površine 2.600 m2. -----

TP "Mladost –Turist" AD Beograd treba da pripadne nepokretnost evidentirana u KO Bečići ,: -----

- katastarska parcela broj 87/12, površine 2860 m2 i -----

Na upozorenje notara na zakonske odredbe o bračnoj stečevini, te da je takva imovina zajednička imovina bračnih partnera i da bi bila potrebna saglasnost bračnih partnera ugovornih strana ukoliko se radi obračnoj stečevini, stranke izjavljuju da je ova imovina posebna imovina preduzeće , i da oslobadaju notara svake odgovornosti po tom osnovu i preuzimaju eventualne rizike na sebe. -----

Član 3

Stranke utvrđuju vrijednost suvlasničke zajednice na iznos od 2.655.888,80 € (dvamilionašestopedesetpetosamsosamdesetosam i 00/100 eura). -----

Član 4.

Garancije ugovornih strana

Ugovorne strane garantuju da predmetne nepokretnosti nemaju skrivenih materijalnih nedostataka i da im isti nijesu poznati. -----

Ugovorne strane svojim potpisom na Ugovoru, pod svim vrstama odgovornosti potvrđuje da nekretnina koje su predmet ovog Ugovora **nemaju upisanih tereta ni ograničenja, osim tereta upisanih u Listu nepokretnosti.** -----

Ugovorne strane svojim potpisom na ovom Ugovoru, pod svim vrstama odgovornosti potvrđuju da nekretnine, koja je predmet kupoprodaje nisu opterećene drugim upisanim ili neupisanim teretima i ograničenjima na ime (hipoteke, zakupa), da nisu predmet bilo kakvog spora niti su pod zabranom raspolaganja, kao i da nisu predmet nekog drugog pravnog posla ili postupka, a zbog neplaćenih poreza, neizmirenih kamata ili doprinosa i drugih neizmirenih obaveza). -----

Član 5.

Clausula intabulandi

Ugovorne strane su saglasne da se svaka od njih može uknjižiti u Katastar nepokretnosti kao isključivi vlasnik 1/1, na onom dijelu nepokretnosti koji mu je ovom diobom pripao,



bez njihovih daljih saglasnosti i prisustva, a kako slijedi: -----

OPŠTINI BUDVA treba da pripadne nepokretnost evidentirana u KO Bečići,-----

- katastarska parcela brojem 87/5, površine 16.752 m2 i -----
- katastarska parcela brojem 87/20, površine 2.600 m2. -----

TP "Mladost –Turist" AD Beograd treba da pripadne nepokretnost evidentirana u KO Bečići ,: -----

- katastarska parcela broj 87/12, površine 2860 m2 i -----

Stranke ovlašćuju notara da dostavi ovaj Ugovor o kupoprodaji sa *Clausulom intabulandi* Upravi za nekretnine Crne Gore, radi uknjižbe stranaka. -----

**Član 6.
Porez i troškovi**

Ugovorne strane su saglasne da troškove ovjere Ugovora, kao i druge troškove povodom Ugovora snosi Saugovarač II. -----

**Član 7.
Sudska nadležnost**

U slučaju eventualnog spora povodom ovog ugovora isključivo je mjesno nadležan Osnovni sud u Kotoru. -----

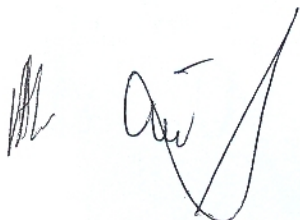
**Član 8.
Obavještenja**

Ugovorne strane su saglasne da sva rješenja i druga saopštenja koja su potrebna po ovom Ugovoru moraju biti u pismenoj formi i dostavljaju se na sljedeće adrese: -----

za Saugovarača I: Opštinu Budva, -----
adresa: Budva, Trg sunca -----
e-mail: pravna.zastita@opstinabudva.com; -----
Tel: +38269/ 443 – 879 -----

za Saugovarača II: TP MLADOST-TURIST AD Beograd,-----
adresa: Terazije 3/VI, Stari grad, Beograd-----
e-mail: izvrnidirektor@hotel-m.com-----
Tel: 063 213 272.-----

POUKE I UPOZORENJA



Notar je stranke **upozorio i poučio** o slijedećem: -----

- Da se vlasništvo stiče sa upisom prenosa u Katastar nepokretnosti. -----
- Da ovaj Ugovor stupa na snagu danom provodjenja Elaborata o parcelaciji u Katastarskom operatu Pj Budva; -----
- Da se nakon podnošenja zahtjeva za upis prava po ovom Ugovoru mora podnijeti prijava Poreskoj upravi za plaćanje poreza. -----

Od ove notarske isprave dobivaju odmah **CJELOVIT OTPRAVAK**: -----

- Sugovarač I (1) -----
- Sugovarač II (1) -----
- Katastar nepokretnosti PJ Budva (1) -----
- Uprava prihoda (1) -----

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema notarskoj tarifi: -----

- TB 1. u iznosu od 2.050,00; -----
- TB 19. u iznosu od 10,00; -----
- plus PDV 19 % u iznosu od 391,40 €, što ukupno za uplatu iznosi 2.451,40 € (dvijehiljadečetristopedesetjedan i 40/100), o čemu je stranci izdat fiskalni račun ovog Notara. -----

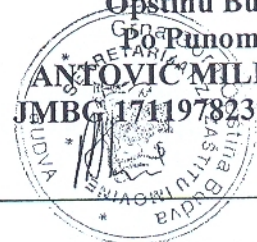
Notar je pročitao akt strankama, neposrednim pitanjima uvjerio se da isti odgovara volji stranaka, nakon čega su stranke izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim notarskim Zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, potpisuju u prisustvu ovog notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar. -----

U Tivtu, dana 10.07.2013. godine (desetog jula dvijehiljadetrinaeste godine) u 13,30 (tinaest časova i trideset minuta). -----



UZZ 702/ 2013
IZVORNIK

Za Saugovarača I:
Opštinu Budva,
Po Punoćju
ANTOVIĆ MILENA
JMBG 1711978237018



Saugovarač II,
TP MLADOST-TURIST AD Beograd,
izvršni direktor
DESIMIR POPOVIĆ
JMBG 3010946710357



[Handwritten signature]

NOTAR,
RAJKO JANKOVIĆ



[Handwritten signature]

CRNA GORA
NOTAR
JANKOVIĆ RAJKO
TIVAT