

OPŠTINA

CRNA GORA
NOTAR
RAJKO JANKOVIĆ
Tivat, ul. Njegoševa br. 8b



Dana 15.01.2013. godine (petnaesti januar dvijehiljadetrinaeste godine) u 14,30 (četnaest časova i trideset minuta) preda mnom, dolje potpisanim notarom Rajkom Jankovićem, sa službenim sjedištem u Tivtu, ul. Njegoševa 8b, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski **Zapis Ugovora o fizičkoj diobi i prenosu prava na nepokretnostima**, istovremeno su pristupila sljedeća lica: -----

1. **OPŠTINU BUDVA**, ul. Trg sunca, koju po punomoćju Opštine Budva br. 001-59/1 od 15.01.2013. godine (petnaesti januar dvijehiljadetrinaeste godine) zastupa **ANTOVIĆ MILENA, JMBG [REDACTED]**, državljanka Crne Gore, čiji sam identitet utvrdio uvidom u l. k. br. [REDACTED], izdata od FL Budva dana 27.05.2009. godine (dvadesetsedmog maja dvijehiljadedevete godine) sa rokom važenja deset godina u daljem tekstu **Saugovarač I** -----
2. **BORO LAZOVIĆ**, iz Budve Cetinska bb, **JMBG [REDACTED]**, čiji sam identitete utvrdio uvidom u ličnu kartu broj [REDACTED], izdata od MUP-a FL Budva, dana 25.09.2009. godin. (dvadesetpetog septembra dvijehiljadedevete godine), sa rokom važenja deset godina, u daljem tekstu **Saugovarač II**. -----
3. **LAZOVIĆ JOVO** iz Budve ,29 novembar bb., **JMBG [REDACTED]**, čiji sam identitete utvrdio uvidom u pasoš broj [REDACTED], izdata od MUP-a FL Budva, dana 22.06.2010. godin. (dvadesetdrugog juna dvijehiljadedesete godine), sa rokom važenja deset godina, u daljem tekstu **Saugovarač III**.-----
4. **SLOVINIĆ NIKOLA** iz Budve, Slovenska Obala 21., **JMBG [REDACTED]**, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj [REDACTED] izdata od MUP –a Crne Gore, FL Budva 14.12.2009. godine (četnaesti decembar dvijehiljadedevete godine) sa rokom važenja do 14.12.2049. godine (četnaestog decembra dvijehiljadečetdesetdevete godine) u daljem tekstu **Saugovarač IV**. -----
5. **SLOVINIĆ SLOBODAN** iz Podgorice, ul. Velimira Terzića 1, **JMBG [REDACTED]**, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj [REDACTED] izdat od MUP –a Crne Gore PJ Podgorica 06.04.2010. godine (šestog aprila dvijehiljadedesete godine) sa rokom važenja do 06.04.2050. godine (šestog aprila dvijehiljadepedesete godine), u daljem tekstu **Saugovarač V**. -----
6. **SLOVINIĆ ĐORĐINA** iz Budve, Slovenska Obala 21., **JMBG [REDACTED]**, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj [REDACTED] izdata od MUP –a

Strana 1. od 9.

[Handwritten signature]
Janko Rajko

[Handwritten signature]
Lazović Boro

[Handwritten signature]

Crne Gore, FL Budva 04.11.2009 godine (četvrtog novembra dvijehiljadedevete godine) sa rokom važenja deset godina u daljem tekstu **Saugovarač VI.** -----

Ugovorne strane su notar dostavile sljedeću dokumentaciju, koja je prilog ovog Izvornika i to: -----

- List nepokretnosti 3407 KO Budva, Uprave za nekretnine PJ Budva; -----
- List nepokretnosti 3409 KO Budva, Uprave za nekretnine PJ Budva; -----
- List nepokretnosti 3408 KO Budva, Uprave za nekretnine PJ Budva; -----
- Punomoć Opštine Budva br. 001-59/1 od 15.01.2013. godine (petnaesti januar dvijehiljadetrinaeste godine) -----
- Skica parcelacije geomonta (prilog br 1.)-----
- Odluka o prenosu prava na nepokretnostima radi formiranja urbanističke parcele ,donesena dana 29.12.2009 godine (dvadesetdeveti decembar
- Kopija ličnih dokumenata stranaka. -----

Nakon što je notar ustanovio da su stranke sposobne i ovlašćene da daju izjavu, da shvate njihov značaj i razumiju posljedice datih izjava volja, nakon što je utvrdio da su stranke shvatile sva data upozorenja, pristao je da notarski obradi njihove izjave volje.-----
Stranke su izjavile kako slijedi:-----

U G O V O R
O FIZIČKOJ DIOBI
I
PRENOSU PRAVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Član 1.
Predmet ugovora

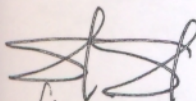
Ugovorne strane su saglasne da je predmet ovog Ugovora o diobi njihova zajednička imovina koju čine nepokretnosti, **evidentirane u KO Budva:**-----

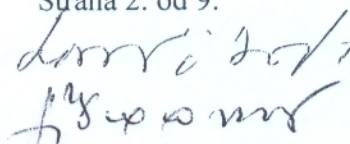
- List nepokretnosti 3407, -----
 - katastarska parcela 2874/8, površine 135 m2, -----
 - katastarska parcela 2874/2, površine 644 m2, -----
 - katastarska parcela 2874/7, površine 684 m2, sa objektom br.1. na istoj parceli površine 10m2.-----

Sve upisano na OPŠTINU BUDVA raspolaganje 10/1473, Lazović Boro sukorišćenje 342/1473, Slovinić Nikola sukorišćenje 322/1473, Lazović Jovo sukorišćenje 342/1473, Slovinić Djordjina sukorišćenje 322/1473, Slovinić Slobodan sukorišćenje 135/1473.-

- List nepokretnosti 3409, -----
 - katastarska parcela 2375/1, površine 1728 m2, -----

Strana 2. od 9.


Lazović Boro
D. Slavnić


Slovinić Djordjina
Slovinić Slobodan




- katastarska parcela 2375/2, površine 414 m2, -----
- katastarska parcela 2375/3, površine 99 m2, -----
- katastarska parcela 2375/4, površine 56 m2, -----

Sve upisano na OPŠTINU BUDVA raspolaganje 414/2297, Lazović Boro sukorišćenje 864/2297, Slovinić Nikola sukorišćenje 50/2297, Lazović Jovo sukorišćenje 864/2297, Slovinić Djordjina sukorišćenje 49/2297, Slovinić Slobodan sukorišćenje 56/2297.-----

- List nepokretnosti 3408, -----
- katastarska parcela 2373/1, površine 1305 m2, -----
- katastarska parcela 2373/2, površine 1389 m2, -----

Sve upisano na OPŠTINU BUDVA sukorišćenje 1389/2694, Lazović Boro sukorišćenje 652/2694, Lazović Jovo sukorišćenje 653/2694.-----

Notar je stranke **podučio** mogućnosti da neposredno prije sačinjavanja ovog Ugovora, izvrši neposredni uvid u predmetni List nepokretnosti u evidenciji Katastra nepokretnosti, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih **upozorio** na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja predmetnog Izvoda iz lista nepokretnosti, moglo doći do promjena podataka, koji se upisuju u List nepokretnosti za predmetnu parcelu, kao i na mogućnost nesaglasnosti predočenog Izvoda iz lista nepokretnosti i podataka upisanih u List nepokretnosti u evidenciji Katastra nepokretnosti. -----
Nakon toga, stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid notara u evidenciju Katastra nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi s tim, bez odgovornosti notara po navedenom osnovu.-----

Član 2.

Ugovorne strane saglasno konstatuju da nemaju međusobnih potraživanja jedna prema drugoj.-----

Član 3.

Dioba nepokretnosti

Ugovorne strane su saglasne da se predmetne nepokretnosti dijele na način kako slijedi:-----

SLOVINIĆ NIKOLI i SLOVINIĆ DJURDJINI treba da pripadnu nepokretnosti evidentirane u KO Budva:-----

List nepokretnosti 3407, katastarska parcela 2874/2, ukupne površine 644 m2, -----

List nepokretnosti 3409, katastarska parcela 2375/3, površine 99 m2, -----

[Handwritten signature]
Slovinić
Djordjina

Strana 3. od 9.
[Handwritten signature]
Lazović

[Handwritten signature]

SLOVINIĆ SLOBODANU treba da pripadnu nepokretnosti evidentirane u KO Budva:-----

List nepokretnosti 3407, katastarska parcela 2874/8, ukupne površine 135 m2, -----

List nepokretnosti 3409, katastarska parcela 2375/4, površine 56 m2, -----

LAZOVIĆ BORU i LAZOVIĆ JOVU treba da pripadnu nepokretnosti evidentirane u KO Budva:-----

List nepokretnosti 3407, katastarska parcela 2874/7, površine 684 m2, sa objektom br.1. na istoj parceli površine 10m2.-----

List nepokretnosti 3409, katastarska parcela 2375/1, površine 1728 m2, -----

List nepokretnosti 3408, katastarska parcela 2373/1, površine 1305 m2, -----

OPŠTINI BUDVA treba da pripadne nepokretnost evidentirana u KO Budva: -----

List nepokretnosti 3408, katastarska parcela 2373/2, ukupne površine 1389 m2, -----


List nepokretnosti 3409, katastarska parcela 2375/2, ukupne površine 414 m2, -----

Na upozorenje notara na zakonske odredbe o bračnoj stečevini, te da je takva imovina zajednička imovina bračnih partnera i da bi bila potrebna saglasnost bračnih partnera ugovornih strana ukoliko se radi obračnoj stečevini, stranke izjavljuju da je ova imovina njihova posebna imovina, da oslobadjaju notara svake odgovornosti po tom osnovu i preuzimaju eventualne rizike na sebe. -----

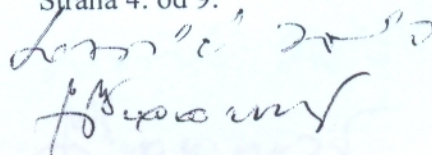
Član 4.

Ugovorne strane Lazović Boro i Lazović Jovo, sa jedne strane i Slovinčić Nikola i Slovinčić Djurdjina, sa druge strane, izjavljuju da je kat. parc 2874/2, vlasništvo Slovinčić Nikole i Slovinčić Djurdjine, koja dijelom u površini od 17 m2 ulazi u sastav urbanističke parcele Lazović Bora i Lazović Jova.-----

Ugovorne strane Lazović Boro i Lazović Jovo potpisom na ovom Ugovoru, neopozivo izjavljuju da se odriču svih svojinskih prava na dijelu ove urbanističke parcele u površini od 17 m2, i da nemaju nikakvih imovinskopravnih zahtjeva u tom dijelu urbanističke parcele, da se na tom dijelu parcele neće izvoditi nikakvi gradjevinski radovi od njih ili njihovih investitora odnosno suinvestitora i da će predmetni dio urbanističke parcele služiti kao pješačka staza, a sve ovo shodno skici (prilog br1.) koja čini sastavni dio ove izjave.-----


Jovo
D. Slobodan

Strana 4. od 9.


Nikola


Djurdjina

Ugovorne strane Lazović Boro i Lazović Jovo, sa jedne strane i Slovinić Nikola i Slovinić Djurdjina, sa druge strane su saglasne da će se imovinski odnosi vezani za kat parcel 2384/9 KO Budva , rješiti posebnim Ugovorom.-----

Član 5.

Stranke utvrđuju ukupnu vrijednost djelova razmjene u iznosu od 1.330.000,00 eura (jedan milion tristotinetrideset hiljada i 00/100 eura). -----

Član 6.
Garancije ugovornih strana

Ugovorne strane jemče da na nepokretnostima koje su predmet ovog Ugovora nema uknjiženih ili neuknjiženih tereta, niti pretenzija trećih lica. -----

Član 7.
Clausula intabulandi

Ugovorne strane su saglasne da se svaka od njih uknjiži u Katastar nepokretnosti kao isključivi vlasnik, odnosno suvlasnik na onom dijelu nepokretnosti koji mu je ovom diobom pripao, bez njihovih daljih saglasnosti i prisustva, a kako slijedi: -----

SLOVINIĆ NIKOLI i SLOVINIĆ DJURDJINI za po ½ dijela na nepokretnostima evidentiranim u KO Budva:-----

List nepokretnosti 3407, katastarska parcela 2874/2, ukupne površine 644 m2, -----

List nepokretnosti 3409, katastarska parcela 2375/3, površine 99 m2, -----

SLOVINIĆ SLOBODANU u dijelu 1/1, na nepokretnostima evidentiranim u KO Budva:-----

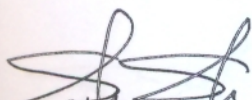
List nepokretnosti 3407, katastarska parcela 2874/8, ukupne površine 135 m2, -----

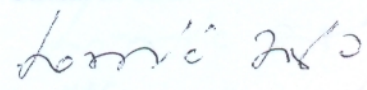
List nepokretnosti 3409, katastarska parcela 2375/4, površine 56 m2, -----

LAZOVIĆ BORU i LAZOVIĆ JOVU za po ½ dijela, na nepokretnostima evidentiranim u KO Budva:-----

List nepokretnosti 3407, katastarska parcela 2874/7, površine 684 m2, sa objektom br.1. na istoj parceli površine 10m2.-----

List nepokretnosti 3409, katastarska parcela 2375/1, površine 1728 m2, -----


Boro Lazović
Djurdjina Slovinić


Nikola Slovinić
Djurdjina Slovinić



List nepokretnosti 3408, katastarska parcela 2373/1 , površine 1305 m2, -----

OPŠTINI BUDVA u dijelu 1/1, na nepokretnostima evidentiranim u KO Budva:-----

List nepokretnosti 3408, katastarska parcela 2373/2, ukupne površine 1389 m2, -----

List nepokretnosti 3409, katastarska parcela 2375/2, ukupne površine 414 m2, -----

Stranke ovlašćuju notara da dostavi ovaj Ugovor o kupoprodaji sa *Clausulom intabulandi* Upravi za nekretnine Crne Gore, radi uknjižbe stranaka. -----

Član 8.
Porez i troškovi

Ugovorne strane su saglasne da troškove ovjere Ugovora, kao i druge troškove povodom Ugovora snose solidarno. -----

Član 9.
Nadležnost u slučaju spora

U slučaju spora po osnovu ovog Ugovora nadležan je Osnovni sud u Kotoru. -----

Član 10.

Stranke saglasno ovlašćuju notara da može bez njihovog prisustva izvršiti ispravku očitih tehničkih grešaka u kucanju ovog notarskog Zapisa, a koje ne mijenjaju suštinu i cilj zaključivanja istog.-----

Član 11.

Stranke, ovlašćuju notara da u njihovo ime podnosi zahtjeve za knjiženje kod Uprave za nekretnine .-----

Član 12.
Obavještenja

Ugovorne strane su saglasne da sva rješenja i druga saopštenja koja su potrebna po ovom Ugovoru moraju biti u pismenoj formi i dostavljaju se na sljedeće adrese: -----

za Saugovarača I: Opštinu Budva, -----

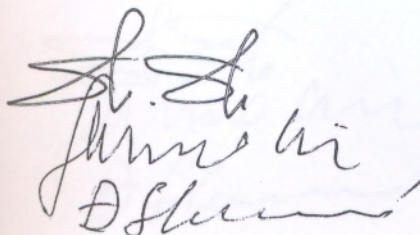
adresa: Budva, Trg sunca -----

e-mail: pravna.zastita@opstinabudva.com; -----

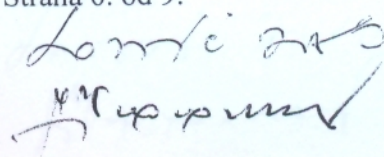
Tel: +38269/ 443 – 879 -----

Saugovarača II: BORO LAZOVIĆ -----

adresa: Budva, Cetinska bb.-----



Strana 6. od 9.





e-mail: -----
Tel: 067-240-148.-----

Saugovarača III: LAZOVIĆ JOVO -----
adresa: Budve ,29 novembar bb.-----
e-mail: -----
Tel: 068-080-008.-----

Saugovarača IV:SLOVINIĆ NIKOLA, -----
adresa: Slovenska Obala 21.Budva, -----
e-mail: -----
Tel: 096-408-541-----

Saugovarača V:SLOVINIĆ SLOBODAN, -----
adresa: Podgorice, Velimira Terzića 1., -----
e-mail: -----
Tel: 069070943 -----

Saugovarača VI: SLOVINIĆ ĐORĐINA -----
adresa: Budve, Slovenska Obala 21.-----
e-mail: -----
Tel: 069 408 808.-----

POUKE I UPOZORENJA

Notar je stranke **upozorio i poučio** o slijedećem: -----

- Da se vlasništvo stiče sa upisom prenosa u Katastar nepokretnosti. -----
- Da se nakon podnošenja zahtjeva za upis prava po ovom Ugovoru mora podnijeti prijava Poreskoj upravi za plaćanje poreza odnosno oslobadjanje istog. -----

Od ove notarske isprave dobivaju odmah **CJELOVIT OTPRAVAK**: -----

- Sugovarači (7) -----
- Katastar nepokretnosti PJ Budva (1) -----
- Uprava prihoda (1) -----

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema notarskoj tarifi: -----

- TB 1. u iznosu od 1.160,00; -----
- TB 19. u iznosu od 10,00; -----
- TB 21/1 u iznosu od 232,00; -----
- plus PDV 17 % u iznosu od 238,34 €, što ukupno za uplatu iznosi 1.640,34 € (jednu hiljadu šestotinačetredeset eura i 34/100), o čemu je stranci izdat fiskalni

[Handwritten signature]
D. Plamenić

Strana 7. od 9.


[Handwritten signature]
Lazović Jovo

[Handwritten signature]

račun ovog Notara. -----

Notar je pročitao akt strankama, neposrednim pitanjima uvjerio se da isti odgovara volji stranaka, nakon čega su stranke izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim notarskim Zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, potpisuju u prisustvu ovog notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.-----

U Tivtu, dana 15.01.2013. godine (petnaesti januar dvijehiljadetrinaeste godine)u 15,00 (petnaest časova). -----

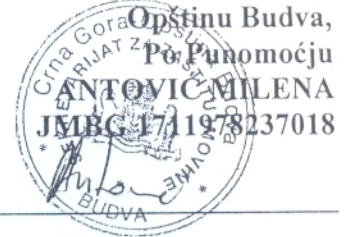

Stjepan
D. Slavnić

Strana 8. od 9.
Annotirano
Zapisnik



UZZ 24 / 2013
IZVORNIK

Za Saugovarača I:



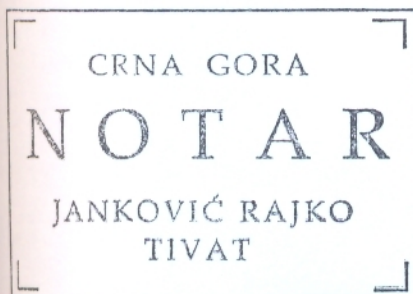
Saugovarač II,
BORO LAZOVIĆ
JMBG 1203951232019

Saugovarač III,
LAZOVIĆ JOVO
JMBG 1508952232018

Saugovarač IV,
SLOVINIĆ NIKOLA
JMBG 1502941210227

Saugovarač V,
SLOBODAN SLOVINIĆ
JMBG 2803943210163,

Saugovarač VI,
SLOVINIĆ DJORDJINA
JMBG 2303947237012



NOTAR,
RAJKO JANKOVIĆ