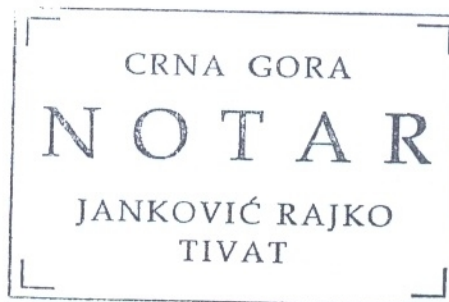


CRNA GORA
NOTAR
RAJKO JANKOVIĆ
Tivat, ul. Njegoševa br. 8b



OTPRAVAK
IZVORNIKA

Dana 05.02.2013. godine (petog februara dvijehiljadetrinaeste godine) u 10,00 h (deset časova), preda mnom, dolje potpisanim notarom Rajkom Jankovićem, sa službenim sjedištem u Tivtu, ul. Njegoševa 8b, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski **Zapis Ugovora o razmjeni nepokretnosti**, istovremeno su pristupila sljedeća lica: -----

1. **OPŠTINA BUDVA**, Budva, ul. Trg sunca, koju po Punomoćju Opštine Budva broj 001-123/1 od 22.01.2013. godine (dvadesetdrugog januara dvijehiljadetrinaeste godine), zastupa **ANTOVIĆ MILENA, JMBG [REDACTED]**, državljanka Crne Gore, čiji sam identitet utvrdio uvidom u l. k. br. [REDACTED], izdata od FL Budva dana 27.05.2009. godine (dvadesetsedmog maja dvijehiljadedevedete godine) sa rokom važenja deset godina, u daljem tekstu **Ugovarač 1** i -----
2. **DANILO VOJVODIĆ, JMBG [REDACTED]**, koga po punomoćju ovjereno u Ambasadi Republike Srbije u Ljubljani, pod brojem 12/13, dana 11.01.2013. godine (jedanaestog januara dvijehiljadetrinaeste godine), zastupa **MARIJA VUKOVIĆ, JMBG [REDACTED]**, čiji identitet sam utvrdio na osnovu lične karte broj [REDACTED], izdata od MUP-a Crne Gore FL Budva, dana 12.11.2008. godine (dvanaestog novembra dvijehiljadeosme godine) sa rokom važenja deset godina, -----
3. **VOJVODIĆ – NIKOLIĆ LJUBICA, JMBG [REDACTED]** koju po punomoćju ovjereno u Ambasadi Republike Srbije u Londonu, pod brojem 39/13, dana 30.01.2013. godine (tridesetog januara dvijehiljadetrinaeste godine) zastupa **MARIJA VUKOVIĆ, JMBG [REDACTED]**, čiji identitet sam utvrdio na osnovu lične karte broj [REDACTED], izdata od MUP-a Crne Gore FL Budva, dana 12.11.2008. godine (dvanaestog novembra dvijehiljadeosme godine) sa rokom važenja deset godina, **kao nasljednici VOJVODIĆ VLADIMIRA, shodno pravosnažnom Ostavinskom Rješenju Trećeg Opštinskog suda u Beogradu, broj III O.br. 938/09, od 25.08.2009. godine (dvadesetpetog avgusta dvijehiljadedevedete godine)**, u daljem tekstu **Ugovarači 2**. -----

Ugovorne strane su Notaru dostavile sljedeću dokumentaciju, koja je prilog uz ovaj Ugovor: -

- List nepokretnosti br. 583 KO Petrovac izdat od Uprave za nekretnine PJ Budva; -----
- List nepokretnosti br. 773 KO Petrovac, izdat od Uprave za nekretnine PJ Budva; -----
- Punomoćje Opštine Budva broj 001-123/1 od 22.01.2013. godine (dvadesetdrugog januara dvijehiljadetrinaeste godine); -----

AnLi

ae

Marija Vuković

- Odluka o razmjeni nepokretnosti, broj 0101-933/1, od 28.12.2012. godine (dvadesetosmog decembra dvijehiljadedvanaeste godine); -----
- Rješenje Trećeg Opštinskog suda u Beogradu, broj III O.br. 938/09, od 25.08.2009. godine (dvadesetpetog avgusta dvijehiljadedevete godine), pravosnažno od 16.09.2009. godine (šesnaestog septembra dvijehiljadedevete godine); -----
- Specijalno punomoćje, ovjereno u Ambasadi Republike Srbije u Ljubljani, pod brojem 12/13, dana 11.01.2013. godine (jedanaestog januara dvijehiljadetrinaeste godine); -----
- Specijalno punomoćje, ovjereno u Ambasadi Republike Srbije u Londonu, pod brojem 39/13, dana 30.01.2013. godine (tridesetog januara dvijehiljadetrinaeste godine); -----
- Izvještaj komisije za procjenu tržišne vrijednosti nepokretnosti, zasada i pripadnosti, broj 001-2125/2, od 15.11.2011. godine (petnaestog novembra dvijehiljadejedanaeste godine);
- Zaključak Vlade Crne Gore broj 06-1250/3, od 21.06.2012. godine (dvadesetprvog juna dvijehiljadedvanaeste godine); -----
- Kopija ličnih dokumenata stranaka. -----

UVODNE NAPOMENE:-----

Uvidom u priloženu dokumentaciju, odnosno u Zaključak Vlade Crne Gore broj :06-1250/3, od 21.06.2012 godine (dvadesetprvi jun dvijehiljadedvanaeste godine), notar je utvrdio da Opština Budva ima saglasnost za otudjenje predmetnih nepokretnosti putem razmjene.-----

Uvidom u pravosnažno Ostavinsko Rješenje Trećeg Opštinskog suda u Beogradu, broj III O.br. 938/09, od 25.08.2009. godine (dvadesetpetog avgusta dvijehiljadedevete godine), notar je ustanovio da su stranke ovlašćenje za preduzimanje ovog pravnog posla. -----

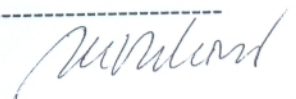
Notar je stranke upozorio da ovaj Ugovor stupa na pravnu snagu nakon sprovođenja Ostavinskog Rješenja Trećeg Opštinskog suda u Beogradu, broj III O.br. 938/09, od 25.08.2009. godine (dvadesetpetog avgusta dvijehiljadedevete godine), koje je pravosnažno od 16.09.2009. godine (šesnaestog septembra dvijehiljadedevete godine), u katastarski operat Uprave za nekretnine PJ Budva. -----

Nakon što sam ustanovio da se nepokretnost koja je predmet prodaje, nalazi na mom službenom području, te se uvjerio u pravu volju stranaka, objasnio im pravne domete i posljedice, te ustanovio da su sposobne i ovlašćene za preduzimanje ovog pravnog posla, stranke su izjavile sljedeći: -----

U G O V O R
O R A Z M J E N I
NEPOKRETNOSTI

Član 1.
Predmet razmjene

Predmet ovog Ugovora o razmjeni su nepokretnosti evidentirane u: -----



Listu nepokretnosti br. 733 KO Petrovac: -----

- katastarska parcela 504/3, po kulturi neplodna zemljišta, površine 135 m2, -----
- katastarska parcela 516/5, po kulturi pašnjak 2. klase, površine 12 m2; -----
- katastarska parcela 516/6, po kulturi pašnjak 2. klase, površine 258 m2, raspolaganje
Opština Budva za 1/1 dijela i -----

Listu nepokretnosti br. 583 KO Petrovac: -----

- katastarska parcela 919, po kulturi zemljište uz privrednu zgradu, površine 395 m2,
korišćenje Vojvodić Vladimira za 1/1 dijela i -----
- katastarska parcela 919, zgrada 1, po kulturi ruševina, površine 53 m2, svojina
Vojvodić Vladimira za 1/1 dijela. -----

U listu „G“ Lista nepokretnosti za predmetne nepokretnosti nema upisanih tereta i
ograničenja. -----

Notar je stranke podučio mogućnosti da neposredno prije sačinjavanja ovog Ugovora,
izvrši neposredni uvid u predmetni List nepokretnosti u evidenciji Katastra
nepokretnosti, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih upozorio na
eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost
da je u međuvremenu, od vremena izdavanja predmetnog Izvoda iz lista nepokretnosti,
moglo doći do promjena podataka, koji se upisuju u List nepokretnosti za predmetnu
parcelu, kao i na mogućnost nesaglasnosti predloženog Izvoda iz Lista nepokretnosti i
podataka upisanih u List nepokretnosti u evidenciji Katastra nepokretnosti. -----

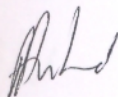
Nakon toga, stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid notara u
evidenciju Katastra nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi s
tim, bez odgovornosti notara po navedenom osnovu. -----

Notar je podučio stranke o zakonskom statusu zajedničke imovine bračnih drugova, te
da bi, ako se radi o takvoj imovini, bila potrebna pravno valjana saglasnost bračnih
drugova, a koja se može dati u ovoj ili posebnoj ispravi. Notar je stranke upozorio na
posljedice u slučaju suprotnog postupanja u vezi sa naprijed naznačenim. -----

U vezi sa naprijed navedenim ovdje prisutni Ugovarač 2., izjavljuje da je predmetna
nepokretnost isključivo njegova posebna imovina, što potvrđuje svojeručnim potpisom na
ovom notarskom Zapisu i oslobađa Notara svake odgovornosti po tom osnovu. -----

Član 2.

Ovim Ugovorom Stranke se obavezuju da će izvršiti razmjenu nepokretnosti bliže opisanim u
članu 1. Ovog Ugovora. -----



Član 3.
Cijena i način plaćanja

Ugovorne strane su saglasne da vrijednost predmetnih nepokretnosti iznosi 380,00 € (tristotineosamdeset eura) po jednom metru kvadratnom za predmetne nepokretnosti.

Ugovorna strana 1, će razliku u cijeni u iznosu od **16.340,00 €** (šesnaesthiljadatristačetdeset i 00/100 eura) uplatiti Ugovornoj strani 2., kompenzacijom na ime naknade za uređenje građevinskog zemljišta, za izgradnju objekta na kat. parcelama koje dobija razmjenom po osnovu ovog Ugovora, i za to garantuje neposrednim prinudni izvršenjem na toj nepokretnosti, o čemu ovaj notarski zapis služi kao izvršni naslov.

Član 4.
Način Razmjene

Ugovorne strane su saglasne da se **razmjena nepokretnosti izvrši na slijedeći način:**

Nepokretnosti evidentirane u Listu nepokretnosti br. 733 KO Petrovac:

- katastarska parcela 504/3, po kulturi neplodna zemljišta, površine 135 m²,
- katastarska parcela 516/5, po kulturi pašnjak 2. klase, površine 12 m²;
- katastarska parcela 516/6, po kulturi pašnjak 2. klase, površine 258 m²;

, da budu upisane na Vojvodić Danila i Vojvodić-Nikolić Ljubicu, kao svojina za po 1/2 dijela, a

Nepokretnosti evidentirane u Listu nepokretnosti br. 583 KO Petrovac:

- katastarska parcela 919, po kulturi zemljište uz privrednu zgradu, površine 395 m², da budu upisane kao korišćenje Opštine Budva za 1/1 dijela i
- katastarska parcela 919, zgrada 1, po kulturi ruševina, površine 53 m², da budu upisane kao svojina Opštine za 1/1 dijela.

Član 5.
Odgovornost za pravne i materijalne nedostatke

UGOVARAČI garantuju da im nikakvi skriveni nedostaci nijesu poznati. UGOVARAČI svojim potpisom na Ugovoru, pod svim vrstama odgovornosti potvrđuju da nepokretnosti, koje su predmet ovog Ugovora **nemaju upisanih tereta ni ograničenja.** UGOVARAČI svojim potpisom na ovom Ugovoru, pod svim vrstama odgovornosti potvrđuju da nekretnine, koje su predmet ovog Ugovora o razmjeni nisu opterećene drugim upisanim ili neupisanim teretima i ograničenjima na ime (hipoteke, zakupa), da nisu predmet bilo kakvog spora niti su pod zabranom raspolaganja, kao i da nisu predmet nekog drugog pravnog posla ili postupka, a zbog neplaćenih poreza, neizmirenih kamata ili doprinosa i drugih neizmirenih obaveza).

Notar je **upozorio** stranke, na opasnost od upisa zakonske hipoteke zbog neplaćenih poreze, neizmirenih kamata, doprinosa i dr. -----

Član 6.

Notar je posebno stranke da bi bilo uputno sačekati sa izdavanjem **Clausule intabulandi** do isplate cijene razlike u vrijednosti nepokretnosti, pa stranke izjavljuju da im je jasno upozorenje i da upravo žele da danas daju **Clausulu intabulandi**, prihvatajući sve posljedice takvog opredjeljenja, oslobadajući notara odgovornosti po tom osnovu. -----

Član 7.

Clausula intabulandi

Ugovorne strane su saglasne da se svaka od njih može bez dalje saglasnosti i prisustva druge strane, **upisati kao vlasnik 1/1 na nekretninama kako slijedi** : -----

Nepokretnosti evidentirane u Listu nepokretnosti br. 733 KO Petrovac: -----

- katastarska parcela 504/3, po kulturi neplodna zemljišta, površine 135 m², -----
- katastarska parcela 516/5, po kulturi pašnjak 2. klase, površine 12 m²; -----
- katastarska parcela 516/6, po kulturi pašnjak 2. klase, površine 258 m²; -----

, da budu upisane na **Vojvodić Danila i Vojvodić-Nikolić Ljubicu**, kao svojina za po 1/2 dijela, a -----

Nepokretnosti evidentirane u Listu nepokretnosti br. 583 KO Petrovac: -----

- katastarska parcela 919, po kulturi zemljište uz privrednu zgradu, površine 395 m², da bude upisana kao **korišćenje Opštine Budva za 1/1 dijela** i -----
- katastarska parcela 919, zgrada 1, po kulturi ruševina, površine 53 m², da bude upisana kao svojina **Opštine za 1/1 dijela**. -----

Stranke ovlašćuju Notara da dostavi ovaj Ugovor o razmjeni sa **Clausulom intabulandi** Upravi za nekretnine Crne Gore, Područnoj jedinici Budva, radi uknjižbe Ugovarača. --

Član 8.

Uvođenje u posjed, koristi tereti i opasnosti

Posjed, koristi, tereti i opasnosti prelaze na Ugovorne strane danom potpisa Ugovora, sa kojim danom su Ugovarači saglasani omogućiti jedan drugome nesmetanu i mirnu državinu na nepokretnosti iz Člana 1. ovog Ugovora. -----

Nakon upozorenja Notara iz prethodnog stava ovog člana, **Ugovarači** pod svim vrstama odgovornosti izjavljuju da se obavezuju da, u slučaju da se pojavi bilo koje fizičko ili pravno lice sa bilo kakvim potraživanjima u odnosu na predmetne nepokretnosti, o svom trošku riješi nastali problem i pruži drugom Ugovaraču apsolutnu pravnu zaštitu (zaštita od evikcije) i za to garantuju neposrednim izvršenjem na cjelokupnoj svojoj imovini, uključujući i predmetne stambene prostore, o čemu ovaj notarski Zapis služi kao izvršna isprava. -----

Član 9.
Troškovi i porezi

Ugovorne strane su saglasne da su svoje poreske obaveze na predmetnim nepokretnostima, uredno izmirile do dana zaključenja ovog Ugovora, za što garantuju moralnom i pravnom odgovornošću.

Ugovorne strane su se saglasile da obavezu plaćanja poreza na prenos apsolutnih prava, troškove za sastavljanje ovog Ugovora, ovjere i uknjižbe predmetne nekretnine, kao i porez na promet nepokretnosti snose Ugovarači 2.

Član 10.
Nadležnost u slučaju spora

U slučaju spora po osnovu ovog Ugovora nadležan je Osnovni sud u Kotoru.

Član 11.

Stranke saglasno ovlašćuju Notara da može bez njihovog prisustva izvršiti ispravku očitih tehničkih grešaka u kucanju ovog notarskog Zapisa, a koje ne mijenjaju suštinu i cilj zaključivanja istog.

Član 12.
Obavještenja

Ugovorne strane su saglasne da sva rješenja i druga saopštenja koja su potrebna po ovom Ugovoru moraju biti u pismenoj formi i dostavljaju se na sljedeće adrese:

za **UGOVARAČA 1: OPŠTINA BUDVA**

adresa: Budva, ul. Trg sunca;

e-mail: pravna.zastita@opstinabudva.com

Tel: 067/ 241 – 435

za **UGOVARAČE 2: punomoćnik MARIJA VUKOVIĆ**

adresa: Budva, P.fax 113;

e-mail: advmarijav@t-com.me

Tel: +38267/ 60 – 80 – 10

Član 13.

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da sve gore navedene odredbe ovog Ugovora odgovaraju njihovoj pravoj volji, pa ga u znak toga i potpisuju.

PODUKE I UPOZORENJA

Notar je podučio i upozorio stranke na sljedeće:

- da se pravo svojine stiće upisom u Katastar nepokretnosti;
- da ovaj Ugovor stupa na pravnu snagu nakon sprovođenja Ostavinskog Rješenja Trećeg Opštinskog suda u Beogradu, broj III O.br. 938/09, od 25.08.2009. godine (dvadesetpetog avgusta dvijehiljadedevete godine), pravosnažno od 16.09.2009. godine (šesnaestog septembra dvijehiljadedevete godine), u katastarski operat Uprave za nekretnine PJ Budva;
- da će Notar, po službenoj dužnosti, otpравak ovog Ugovora dostaviti na knjiženje Katastru nepokretnosti i Poreskoj upravi;

Od ove notarske isprave dobivaju:

odmah **CJELOVIT OTPRAVAK IZVORNIKA:**

- Ugovarač 1. (1)
- Ugovarač 2. (2)
- Uprava za nekretnine (1) i
- Poreska uprava (1).

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema notarskoj tarifi:

- TB 1. u iznosu od 390,00;
- TB 19 u iznosu od 10,00€;
- plus PDV 17% u iznosu od 68,00 €, što ukupno iznosi 468,00 € (četrstošezdesetosam i 00/100 eura), o čemu je stanci izdat fiskalni račun ovog Notara.

Notar je pročitao akt strankama i neposrednim pitanjima, uvjerio se da njegov sadržaj odgovara volji stranaka, nakon čega su stranke izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim notarskim Zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, potpisuju u prisustvu ovog Notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj Notar.

U Tivtu, 05.02.2013. godine (petog februara dvijehiljadetrinaeste godine) u 10,30 h (deset časova i trideset minuta).

Ugovarač 1.
OPŠTINA BUDVA
Po punomoćju
ANTOVIĆ MILENA
JMBG 1711978237018

Milena Antović

Za Ugovarače 2.,
VOJVODIĆ DANILA i
VOJVODIĆ – NIKOLIĆ LJUBICU
punomoćnik
MARIJA VUKOVIĆ
JMBG 3004973215260

Marija Vuković

NOTAR,
RAJKO JANKOVIĆ



Rajko Janković

