

**Konkurs za izradu idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja šetališta u dijelu
„budvanske školjke“, dijela šetališta Budva-Bečići, I faza**



Crna Gora
Opština Budva
Služba glavnog gradskog arhitekta
Trg Sunca broj 3,
Budva, Crna Gora,
Telefon: +382 33 403-821,
e-mail: arhitekta@budva.me

**ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA PO SEKTORIMA
OBJEKTI – STALNI/PRIVREMENI**



ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA PO SEKTORIMA

**Konkurs za izradu idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja šetališta u dijelu
„budvanske školjke“, dijela šetališta Budva-Bečići, I faza**

SEKTOR 1:

Sektor 1	Vrsta objekta prema stalnosti	Naziv	Jedinica mjere	B.R.G.P.	Vrsta prema namjeni
	Stalni objekat	Lučka kapetanija	p+2	461.2	Stambena zgrada
Old fishermans pub		p	107	Nestambeni prostor	
Školjkarnica		p	33.42	Nestambeni prostor	
Montažno-demontažni privremeni objekat	Terasa ugostiteljskog objekta	m2	130	Terasa ugostiteljskog objekta	
	Restoran "Astoria"	m2	462	Terasa ugostiteljskog objekta	
	Nemesis d.o.o.	m2	200.2	Terasa ugostiteljskog objekta	
	Korkovado	m2	200.2	Terasa ugostiteljskog objekta	
	Plus-Plus d.o.o.	m2	100	Terasa ugostiteljskog objekta	
	Rasta d.o.o.	m2	100	Terasa ugostiteljskog objekta	
	Km Commerce d.o.o.	m2	72	Terasa ugostiteljskog objekta	
	Km Commerce d.o.o.	m2	72	Terasa ugostiteljskog objekta	
	Shangai d.o.o.	m2	144	Terasa ugostiteljskog objekta	
	T.F. Group d.o.o.	m2	72	Terasa ugostiteljskog objekta	
	Lir d.o.o.	m2	72	Terasa ugostiteljskog objekta	
	Alla d.o.o.	m2	72	Terasa ugostiteljskog objekta	
	Old fishermans pub	m2	222	Terasa ugostiteljskog objekta	

STALNI OBJEKTI:

1. Lučka kapetanija: 2863 K.O. Budva. Sagrađena 1937. godine prema projektu arhitekta Mladena Zlokovića, za potrebe Lučke kapetanije. Primjer Moderne između dva svjetska rata. Osnovni kubus je raščlanjen po vertikali. Sjeverni dio je spratnosti P + 3 završen ravnom, neprohodnom terasom, a južni P + 2 završen je ravnom prohodnom terasom. Kamena obloga u prizemnom dijelu je tradicionalno grublje obrade i sloga, dok je na gornjim etažama formirana od precizno obrađenih i složenih elemenata. DSL-om za "Dio sektora 43 – luka Budva" planira se proširenje kapaciteta luke za potrebe putničkog saobraćaja zbog čega se preporučuje da se zadrži namjena objekta za potrebe Lučke kapetanije i Luke uopšte, odnosno da se očuva kontinuitet funkcija za koje je objekat sagrađen. P = 461.2 m²

2. Old fishermans pub: 2865/2 K.O. Budva. Ugostiteljski objekat spratnosti P. Objekat je sagrađen od montažno-demontažne konstrukcije. Fasada je obložena panelima imitacije drveta, karakterišu je veliki prozori. Glavni ulaz objekta se nalazi na zapadnoj fasadi. Primarni dio objekta koji se tretira kao stalni objekat-nestambeni prostor je površine P = 107 m². U sklopu objekta se nalazi i ugostiteljska terasa kao sekundarni dio objekta. P = 222 m²

**Konkurs za izradu idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja šetališta u dijelu
„budvanske školjke“, dijela šetališta Budva-Bečići, I faza**

3. Školjkarnica: 2869/1 K.O. Budva. Objekat u funkciji trgovine i turizma. Spratnost P. Fasada objekta je obložena kamenom i malterom, a ukrašena školjkama. Objekat trenutno u funkciji turističke agencije. Objekat je orjentisan prema sjeverozapadu. P = 33.42 m²

PRIVREMENI OBJEKTI-ugostiteljska terasa:

1. Terasa ugostiteljskog objekta: 3054/2 K.O. Budva. Otvorena terasa na postojećoj podlozi, natkrivena čeličnom konstrukcijom i platnom bijele ili bež boje za potrebe ugostiteljskog objekta u okviru kupališta. Zabranjeno je zastakljivanje terase i zatvaranje bočnih strana kao i prodaja brze hrane prema šetalištu i postavljanje pulta za roštilj u okviru terase. Površina terase P = 130 m². Primarni dio objekta se nalazi unutar tribina otvorenog gradskog bazena, okrenut prema plaži Pizana.

2. Restoran “Astoria”: 3046/1, 3047/1 i 3012/1 K.O. Budva. Ugostiteljski objekat je unutar starog grada Budve dok su ugostiteljske terase na plaži Brijeg od Budve i ispred bedema Starog grada na trgu. Ugostiteljske terase su od montažno-demontažne konstrukcije, pod je obložen drvenim daskama. Jedan dio terasa, koji je bliži zidinama Starog grada je prekriven pokretnom tendom a terase koje se nalaze dublje na plaži su prekrivene suncobranima. Ukupna površina svih terasa iznosi 462 m². Površina terase ispred bedema iznosi 200 m². Površine terasa na plaži iznose: terasa 1 P = 172m², terasa 2 P = 240 m², terasa 3 P = 50 m².

3. Nemesis d.o.o.: 2688/1 K.O. Budva. Montažno-demontažni privremeni objekat. Ugostiteljska terasa/ ugostiteljska djelatnost. Terasa se postavlja na gotovu podlogu, sa natkrivanjem suncobranima bijele ili bež boje. Primarni dio objekta se nalazi unutar zidina starog grada Budve. Površina terase iznosi 200.2 m².

4. Korkovado: 3102/1 K.O. Budva. Montažno-demontažni privremeni objekat. Ugostiteljska terasa/ ugostiteljska djelatnost. Terasa se postavlja na gotovu podlogu, sa natkrivanjem suncobranima bijele ili bež boje. Primarni dio objekta se nalazi unutar zidina starog grada Budve. Površina terase iznosi 200.2 m².

5. Plus-Plus d.o.o.: 2688/1 K.O. Budva. Montažno-demontažni privremeni objekat. Ugostiteljska terasa/ ugostiteljska djelatnost. Terasa se postavlja na gotovu podlogu, sa natkrivanjem suncobranima bijele ili bež boje. Primarni dio objekta se nalazi unutar zidina starog grada Budve. Površina terase iznosi 100 m².

6. Rasta d.o.o.: 2688/1 K.O. Budva. Montažno-demontažni privremeni objekat. Ugostiteljska terasa/ ugostiteljska djelatnost. Terasa se postavlja na gotovu podlogu, sa natkrivanjem suncobranima bijele ili bež boje. Primarni dio objekta se nalazi unutar zidina starog grada Budve. Površina terase iznosi 100 m².

7. KM Commerce d.o.o.: 3054/1 K.O. Budva. Montažno-demontažni privremeni objekat. Ugostiteljska terasa/ ugostiteljska djelatnost. Terasa se postavlja na gotovu podlogu, sa natkrivanjem suncobranima bijele ili bež boje. Primarni dio objekta se nalazi unutar zidina starog grada Budve. Površina terase iznosi 2x72 m².

8. Shanghai d.o.o.: 3054/1 K.O. Budva. Montažno-demontažni privremeni objekat. Ugostiteljska terasa/ ugostiteljska djelatnost. Terasa se postavlja na gotovu podlogu, sa natkrivanjem suncobranima bijele ili bež boje. Primarni dio objekta se nalazi unutar zidina starog grada Budve. Površina terase iznosi 144 m².

**Konkurs za izradu idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja šetališta u dijelu
„budvanske školjke“, dijela šetališta Budva-Bečići, I faza**

9. T. F. Group d.o.o.: 3054/1 K.O. Budva. Montažno-demontažni privremeni objekat. Ugostiteljska terasa/ ugostiteljska djelatnost. Terasa se postavlja na gotovu podlogu, sa natkrivanjem suncobranima bijele ili bež boje. Primarni dio objekta se nalazi unutar zidina starog grada Budve. Površina terase iznosi 72 m².

10. Lir d.o.o.: 3054/1 K.O. Budva. Montažno-demontažni privremeni objekat. Ugostiteljska terasa/ ugostiteljska djelatnost. Terasa se postavlja na gotovu podlogu, sa natkrivanjem suncobranima bijele ili bež boje. Primarni dio objekta se nalazi unutar zidina starog grada Budve. Površina terase iznosi 72 m².

11. Alla d.o.o.: 3054/1 K.O. Budva. Montažno-demontažni privremeni objekat. Ugostiteljska terasa/ ugostiteljska djelatnost. Terasa se postavlja na gotovu podlogu, sa natkrivanjem suncobranima bijele ili bež boje. Primarni dio objekta se nalazi unutar zidina starog grada Budve. Površina terase iznosi 72 m².

12. Old Fishermans pub: 2865/2 K.O. Budva. Otvorena terasa na postojećoj podlozi, natkrivena čeličnom konstrukcijom i platnom bijele ili bež boje. Zabranjeno je zastakljivanje terase i zatvaranje bočnih strana kao i prodaja brze hrane prema šetalištu i postavljanje pulta za roštilj u okviru terase. Površina je 222 m².

**Konkurs za izradu idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja šetališta u dijelu
„budvanske školjke“, dijela šetališta Budva-Bečići, I faza**

SEKTOR 2:

Sektor 2	Vrsta objekta prema stalnosti	Naziv	Jedinica mjere	B.R.G.P.	Vrsta prema namjeni
	Stalni objekat	Poslovni objekat		p+1	583
Restoran "Porto"			p	457	Zgrade u ugostiteljstvu/poslovni prostor
Stambeni objekat-Vrbica Vaso Milo/Đurić Slobodan Mirko			p+1	190.74	Stambena zgrada
Restoran "Rivijera" (Olimp)			p	142	Nestambeni prostor
Stambeni objekat-Krsto Niklanović			p+1	105	Stambena zgrada
D.o.o. "Vektra" Mne			p+1	288.6	Nestambeni prostor
Montažno-demontažni privremeni objekat	Restoran "Riva"		m2	582.1	Ugostiteljski objekat sa terasom
	Restoran "Rivijera" (Olimp)		m2	553.85	Ugostiteljski objekat sa terasom
	Restoran "Jadran"		m2	544	Ugostiteljski objekat sa terasom
	Pab "Jadran"		m2	200	Ugostiteljski objekat sa terasom

STALNI OBJEKTI:

1. Poslovni objekat: 2870/1 K.O. Budva. Objekat je sagrađen 2019. Godine. Njegova prvobitna funkcija je bila stambeni objekat. Trenutna funkcija objekta je izdavanje poslovnih prostora u trgovačke i ugostiteljske svrhe. Spratnost je P + 1. Objekat ima pristup sa sjeverozapadne strane. Površina objekta je 583 m².

2. Restoran "Porto": 2870/3 K.O. Budva. Objekat je napravljen od montažno-demontažne konstrukcije. Spratnost P. Objekat je natkriven lučnom konstrukcijom. Fasada je od stakla i drveta. Objekat ima pristup sa jugoistočne strane. Površina objekta je 457 m².

3. Stambeni objekat-Vrbica Vaso Milo/Đurić Slobodan Mirko: 2871 K.O. Budva. Objekat je od čvrste konstrukcije. Spratnost P + 1. Karakteriše ga: malterisana fasada, završne obrade u bijeloj boji, škure od drveta u plavoj boji i ravan krov. Glavni ulaz je sa jugoistočne strane. Površina objekta je 190.74 m².

4. Restoran "Rivijera" (Olimp): 2872/1, K.O. Budva. Restoran je sastavljen od ugostiteljskog objekta montažno-demontažne konstrukcije i ugostiteljske terase koja je dijelom natkrivena pokretnom nadstrešnicom na gotovoj podlozi, a dijelom suncobranima. Objekat ima dva prilaza, sa jugoistočne i sjeverozapadne strane. Objekat se sastoji iz dva dijela: primarnog (ugostiteljski objekat i poslovni prostor) i sekundarnog (tri ugostiteljske terase). Površina primarnog dijela je 142 m². Površina sekundarnog dijela je 505 m².

5. Stambeni objekat-Krsto Niklanović: 2875 K.O. Budva. Objekat je porodična stambena zgrada. Spratnost je P + 1. Završna obrada fasade je u zelenoj boji. Otvori na fasadi su opremljeni eloksiranom bravarijom. Objekat je završen krovnom konstrukcijom razuđenog tipa. Površina objekta je 105 m².

**Konkurs za izradu idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja šetališta u dijelu
„budvanske školjke“, dijela šetališta Budva-Bečići, I faza**

6. Stambeni objekat-D.o.o. "Vektra" Mne: 2876 K.O. Budva. Objekat je porodična stambena zgrada visine P. Objekat trenutno služi kao magacin. Površina objekta je 74 m².

PRIVREMENI OBJEKTI-ugostiteljski objekat:

1. Restoran "Riva": 2870/1, 3057/2, 3055 K.O. Budva. Objekat obložen kamenim pločama i staklenim panelima, pokrivač-crijep i betonska ploča. Površina objekta je 582.1 m².

2. Restoran "Rivijera" (Olimp): 2872/2, 3057/1 K.O. Budva. Restoran je sastavljen od ugostiteljskog objekta montažno-demontažne konstrukcije i ugostiteljske terase koja je popločana kamenim pločama, dio terase uz objekat je natkriven drvenom pergolom a dio prema moru tipskim kvadratnim suncobranima bijele boje. Terasa na pijesku natkrivena je tipskim suncobranima. Objekat ima dva prilaza, sa jugoistočne i sjeverozapadne strane. Ukupna površina ugostiteljskih terasa je 505 m² (P1= 201 m², P2= 194 m², terasa na pijesku P= 110 m²).

3. Restoran "Jadran": 3057, 2877 K.O. Budva. Ugostiteljski objekat kružnog oblika od metalne konstrukcije sa ispunom od drveta i stakla pokriven salonitnim tablama. Podloga: kamene ploče. Na dijelu terase može se odobriti postavljanje rashladne vitrine za prodaju napitaka. Terasa na pijesku je natkrivena tipskim suncobranima. Primarni dio objekta je površine 163 m². Sekundarni dio objekta je površine 381 m² (P1= 125 m², P2= 38 m², terasa na pijesku P= 216 m², rashladne vitrine u sklopu terase P=2 m²).

4. Pab "Jadran": 2870/2, 2875 K.O. Budva. Ugostiteljski objekat sa terasom. Metalna konstrukcija ispred postojećeg objekta. Pokrivač: tegola ploče. Terasa i objekat su bočno zatvoreni alu profilima i staklom. Na dijelu terase može se odobriti postavljanje rashladne vitrine za prodaju napitaka. Primarni dio objekta je površine 200 m². Sekundarni dio objekta je površine 30 m² (P1= 28 m², rashladne vitrine u sklopu terase P=2 m²).

**Konkurs za izradu idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja šetališta u dijelu
„budvanske školjke“, dijela šetališta Budva-Bečići, I faza**

SEKTOR 3:

	Vrsta objekta prema stalnosti	Naziv	Jednica mjere	B.R.G.P.	Vrsta prema namjeni
Sektor 3	Stalni objekat	J.R.B.	p+2	452.11	Nestambeni prostor
		Pomoćni objekat	p	51.91	Nestambeni prostor
		Pomoćni objekat	p	45.95	Nestambeni prostor
	Montažno-demontažni privremeni objekat	Restoran "Kralj"	p	251	Ugostiteljski objekat sa terasom
		SUR "BLUE"	p	184	Ugostiteljski objekat sa terasom

STALNI OBJEKTI:

1. J.R.B. (Jadransko riječno brodarstvo): 2881 K.O. Budva. Objekat predstavlja tipičnu mediteransku arhitekturu između dva svjetska rata. Osnovni kubus visine P + 2 pokriven je četvorovodnim krovom sa krovnom pokrivačem od kanalice. Sa jugoistočne strane uz objekat flankiran je izduženi trakt visine P + 1 u kojem su smještene sobe. Trakt završava ravnom prohodnom terasom. U nivou prvog sprata čitavom dužinom sagrađena je terasa oslonjena na niz kvadratnih stubova koji u prizemlju formiraju duboki trijem. Na terasama su izvedene ograde od kamenih stubića kvadratnog presjeka povezanih u gornjoj zoni horizontalnom gredom. Zidovi u prizemlju izvedeni su od masivnih kamenih blokova tipa "bunja", složenih u pravilne horizontalne redove. Gornje etaže su malterisane. Osnovni kubus završava kamenim krovnim vijencem oslonjenim na tradicionalni niz konzola. U duhu savremene arhitekture riješeno je dimenzionisanje i raspored prozorskih otvora koji daju dinamiku strogim proporcijama osnovnog kubusa. Ulaz u objekat postavljen je na sjeverozapadnoj fasadi. Sastoji se od centralnog stepeništa koje vodi do prijemnog podesta. Sa bočnih strana postavljena su još dva stepenišna kraka koja vode do prvog sprata objekta. Objekat nije pretrpio građevinske intervencije kojima bi bio narušen njegov prvobitni arhitektonski sklop. Kao turistički objekat nije bio korišćen u zadnjih nekoliko decenija. Niz otvora za vrata na prizemlju je zazidan, a kameni okviri su oštećeni. Nekada su na otvorima bile plave škure. Prostor između objekta i šetališta karakteriše urbana oprema koja oblicima i materijalizacijom nije primjerena ambijentu. P = 452.11 m²

2. Pomoćni objekat: 2880 K.O. Budva. Objekat visine P završen četvorovodnim krovom. Objekat ima funkciju magacinskog prostora. P = 51.91 m²

3. Pomoćni objekat: 2880 K.O. Budva. Objekat visine P završen četvorovodnim krovom. Objekat ima funkciju magacinskog prostora. P = 45.95 m²

PRIVREMENI OBJEKTI-ugostiteljski objekat:

1. Restoran "Kralj": 2885 i 3057/1 K.O. Budva, Montažno-demontažni privremeni objekat. Montažno-demontažna konstrukcija natkrivena montažno-demontažnom pločom od lakih materijala (drvenih ili aluminijumskih) i konzolnom namotavajućom tendom od platna bijele ili bež boje, montažno-demontažna konstrukcija na stubovima. Zabranjuje se postavljanje bilo kakvog mobilijara i prodaja brze hrane na dijelu prema šetalištima. Terasa na postojećoj podlozi natkrivena suncobranima bijele ili bež boje. Terasa pozicionirana na način da se ne ometa ulaz na bočnu stranu kupališta koje je u neposrednoj blizini. Primarni dio objekta,

**Konkurs za izradu idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja šetališta u dijelu
„budvanske školjke“, dijela šetališta Budva-Bečići, I faza**

restoran, je površine $P = 206 \text{ m}^2$. Sekundarni dio objekta, ugostiteljska terasa, je površine $P = 45 \text{ m}^2$.

2. SUR "BLUE": 2883 K.O. Budva. Montažno-demontažni privremeni objekat. Ugostiteljski objekat sa terasom "Greco". Objekat montazno-demontažna metalna ili drvena konstrukcija. Terasa parterno uređena daščana podloga natkrivena drvenim stubovima i pergolom i platnom. Zastakljivanje terase staklenim kliznim sistemima je moguće isključivo u zimskom periodu. Klizno preklapajući sistem zastakljivanja omogućava potpuno otvaranje terase u ljetnjim periodu. Zbog većih dimenzija kliznih vrata u odnosu na klasična vrata sa krilnim otvaranjem, nemoguće ih je zatvoriti. Zabranjuje se postavljanje bilo kakvog mobilijara i prodaja brze hrane prema gornjem i donjem šetalištu. Primarni dio objekta, restoran, je površine $P = 34 \text{ m}^2$. Sekundarni dio objekta, ugostiteljska terasa, je površine $P = 150 \text{ m}^2$.

**Konkurs za izradu idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja šetališta u dijelu
„budvanske školjke“, dijela šetališta Budva-Bečići, I faza**

SEKTOR 4:

Sektor 4	Vrsta objekta prema stalnosti	Naziv	Jedinica mjere	B.R.G.P.	Vrsta prema namjeni
	Stalni objekat	Pomoćni objekat		p	110.12
Vila "Manojlović"			P+1+Pk	169.77	Nestambeni prostor
Montažno-demontažni privremeni objekat	Porto Gusto		p	290	Ugostiteljski objekat sa terasom
	Restoran "Obala"		p	687	Ugostiteljski objekat sa terasom
	Restoran "Tropico"		p	396.5	Ugostiteljski objekat sa terasom
	Restoran "Zeleni gaj"		p	435	Ugostiteljski objekat sa terasom
	Villa "Manojlović"		p	700.18	Ugostiteljski objekat sa terasom

STALNI OBJEKTI:

1. Pomoćni objekat: 2893 K.O. Budva. Objekat visine P sa ravnim krovom. Objekat ima funkciju magacinskog prostora. $P = 110.12 \text{ m}^2$

2. Vila "Manojlović": 2894 K.O. Budva. Objekat je sagrađen prije sedam decenija. Osnova je krstastog oblika visine $P + 1 + Pk$. Fasada objekta je malterisana, završna obrada je u bijeloj boji. Fasadni otvori su pokriveni drvenim škurama od kojih su neke ofarbane u bijeloj boji. Objekat trenutno ima funkciju u ugostiteljskoj djelatnosti. $P = 169.77 \text{ m}^2$

PRIVREMENI OBJEKTI-ugostiteljski objekat:

1. Porto Gusto: 2890 K.O. Budva. Montažni objekat sa terasom ugostiteljske djelatnosti. Montažno-demontažna drvena i aluminijumska konstrukcija, terasa parterno uređena i natkrivena drvenim stubovima, drvenim gredama i pergolom. U zimskom periodu može se odobriti zatvaranje dijela terase lakom montažno-demontažnom konstrukcijom od PVC materijala (ili drveta) i stakla. Zabranjeno je postavljanje bilo kakvog mobilijara i prodaja brze hrane prema gornjem i donjem šetalištu. Objekat je planiran do realizacije projekta uređenja predmetnog lokaliteta. Primarni dio objekta, restoran, je površine $P = 40 \text{ m}^2$. Sekundarni dio objekta, ugostiteljska terasa, je površine $P = 250 \text{ m}^2$.

2. Restoran "Obala": 2892 K.O. Budva. Montažno-demontažni privremeni objekat ugostiteljske djelatnosti. Zidani objekat je obložen kamenim pločama, terasa: natkrivena drvenom konstrukcijom-pergolom i djelimično zelenilom i tegola pločama. U zimskom periodu može se odobriti zatvaranje dijela terase lakom montažno-demontažnom konstrukcijom od PVC materijala (ili drveta) i stakla. Zabranjeno je postavljanje bilo kakvog mobilijara i prodaja brze hrane prema gornjem ili donjem šetalištu. Primarni dio objekta, restoran, je površine $P = 174 \text{ m}^2$. Sekundarni dio objekta, ugostiteljska terasa, je površine $P = 486 \text{ m}^2 + 25 \text{ m}^2$, rashladne vitrine u sklopu terase $P = 2 \text{ m}^2$.

3. Restoran "Tropico": 2893 K.O. Budva. Montažno-demontažni privremeni objekat ugostiteljske djelatnosti. Zidani objekat je obložen kamenim pločama, terasa: natkrivena drvenom konstrukcijom-pergolom i djelimično zelenilom i tegola pločama. U zimskom periodu može se odobriti zatvaranje dijela terase lakom montažno-demontažnom

**Konkurs za izradu idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja šetališta u dijelu
„budvanske školjke“, dijela šetališta Budva-Bečići, I faza**

konstrukcijom od PVC materijala (ili drveta) i stakla. Zabranjeno je postavljanje bilo kakvog mobilijara i prodaja brze hrane prema gornjem ili donjem šetalištu. Primarni dio objekta, restoran, je površine $P = 43 \text{ m}^2$. Sekundarni dio objekta, ugostiteljska terasa, je površine $P1 = 316 \text{ m}^2$, $P2 = 37.5 \text{ m}^2$.

4. Restoran "Zeleni gaj": 2893 K.O. Budva. Montažno-demontažni privremeni objekat ugostiteljske djelatnosti. Zidani objekat je obložen kamenim pločama, terasa: natkrivena drvenom konstrukcijom-pergolom i djelimično zelenilom i tegola pločama. U zimskom periodu može se odobriti zatvaranje dijela terase lakom montažno-demontažnom konstrukcijom od PVC materijala (ili drveta) i stakla. Zabranjeno je postavljanje bilo kakvog mobilijara i prodaja brze hrane prema gornjem ili donjem šetalištu. Primarni dio objekta, restoran, je površine $P = 34 \text{ m}^2$. Sekundarni dio objekta, ugostiteljska terasa, je površine $P = 366 \text{ m}^2 + 35 \text{ m}^2$.

5. Vila "Manojlović": 2894 K.O. Budva. Montažno-demontažni privremeni objekat ugostiteljske djelatnosti. Metalna konstrukcija i betonski stubovi oko postojećeg objekta, pokrivač: tenda bijele boje i prirodno zelenilo. U zimskom periodu može se odobriti zatvaranje dijela terase lakom montažno-demontažnom konstrukcijom od PVC materijala (ili drveta) i stakla. Zabranjeno je postavljanje bilo kakvog mobilijara i prodaja brze hrane prema gornjem ili donjem šetalištu. Primarni dio objekta, postojeći objekat, je površine $P = 169.77 \text{ m}^2$. Sekundarni dio objekta, ugostiteljska terasa, je ukupne površine $P = 615 \text{ m}^2$ ($P1 = 75 \text{ m}^2$, $P2 = 324 \text{ m}^2$, $P3 = 200 \text{ m}^2$, $P4 = 16 \text{ m}^2$)

**Konkurs za izradu idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja šetališta u dijelu
„budvanske školjke“, dijela šetališta Budva-Bečići, I faza**

SEKTOR 5:

Sektor 5	Vrsta objekta prema stalnosti	Naziv	Jedinica mjere	B.R.G.P.	Vrsta prema namjeni
	Stalni objekat	Boćarski klub	p	217	Nestambeni prostor
Montažno-demontažni privremeni objekat	Lounge bar Torch	p	1466.78	Ugostiteljski objekat sa terasom	
	Boćarski klub	p	300	Ugostiteljski objekat sa terasom	

STALNI OBJEKTI:

1. Boćarski klub: 2897/3 K.O. Budva. Objekat je sagrađen od armirano-betonske konstrukcije. Nalazi se u suterenu. Sadržaj objekta je okrenut ka južnoj strani, prema moru, dok je sjeverni ukopan. Ispred objekta se nalazi teren za sportske aktivnosti. P = 217 m²

PRIVREMENI OBJEKTI-ugostiteljski objekat:

1. Lounge bar Torch: 2897/1 K.O. Budva. Ugostiteljski objekat sa terasama, bazenima, sportskorekreativnim aktivnostima, prostorima za postavljanje ležaljki, suncobranima baldahinima, sanitarnim objektima, svlačionicama i sl. Sadržaji su grupisani u dvije prostorne cjeline. U prvoj prostornoj cjelini smješteni su sanitarni prostori restorana i plažnog bara, prostori za presvlačenje i ostava. U drugoj cjelini, koja se nalazi na istočnoj strani, nalazi se kuhinja sa servisnim i pratećim sadržajima. Ova dva volumena međusobno su spojena terasom restorana koja je djelimično natkrvena i koja prethodno navedene korpuse objedinjuje u cjelovitu formu. Navedeni sadržaji locirani su na koti uzdignutoj u odnosu na šetalište 1.50 m i prilazi im se putem rampe paralelne sa šetalištem. Restoran je kapaciteta 36 stolova. Ispred objekta nalazi se platforma za odmor i sunčanje sa plažnim mobilijarom blago denivelisana u odnosu na kotu restorana i bara, sve do kote +1.00 (u odnosu na plato) gdje je lociran bazen dimenzija 26.40x6.00 m. Uz bazen nalazi se 42 kreveta za sunčanje, bar koji servisira bazen i plažu. Neposredno uz šetalište i na istoj koti locirana je terasa sa 22 stola koja predstavlja dopunu ponude za okolni slobodan prostor i plažu. Neposredno uz bazen, na sredini njegove dužine, nalazi se bazenski bar (6x3m) kojem se može prići i sa šetališta i na čijem se krovu nalazi platforma za puštanje muzike ili platno za projekcije. Konstrukcija objekta je metalna sa armirano betonskim temeljima samcima i sa metalnom krovnom konstrukcijom. Bazensko korito je od armiranog betona adekvatno izolovano i obloženo keramičkim pločicama. Metalna konstrukcija objekta obložena je drvenom ispunom od osb ploča, potom stiroporom i sitnozrnim bavalitom. Podna obloga restorana je od betona ili alternativno od kamenih ploča. Spušteni plafon restorana je od drvenog dekinga a u kuhinji, wc i servisnim prostorima od vodootpornog gipsa. Objektom dominira bijela boja a podna obloga platforma za sunčanje je polimer deking, ili alternativno deking od tikovine. Svuda po obodu lokacije planirani su zasadi u širini 1.2 m i visini 2.0 m. U okviru lok. 5.10 na istočnom kraju određuje se površina od cca 1200m² hortikulturno uređene zelene površine u skladu sa idejnim rešenjem koje će obezbijediti JPMD. Prilazno betonsko stepenište kao i betonska staza između gornjeg i donjeg šetališta u površini od cca 200m² popločava se kamenim pločama. Zabavni park za djecu bez ograđivanja. Površina natkrivenih prostora iznosi P= 355.49 m² (neto), P= 407.53 m² (bruto). Površina otvorenih prostora, platoa i terasa iznosi P= 1059.25 m².

**Konkurs za izradu idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja šetališta u dijelu
„budvanske školjke“, dijela šetališta Budva-Bečići, I faza**

2. Boćarski klub: 2897/4 K.O. Budva. Ugositeljski objekat sa terasom „Dva vesla“. Objekat: drveni, montažni. Terasa: na podlozi od behaton ploča, betonski stubovi, drvena pegola. Zabranjuje se postavljanje bilo kakvog mobilijara i prodaja brze hrane prema gornjem i donjem šetalištu. Primarni dio objekta, postojeći objekat, je površine $P= 20 \text{ m}^2$. Sekundarni dio objekta, ugostiteljska terasa, je ukupne površine $P = 280 \text{ m}^2$.

**Konkurs za izradu idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja šetališta u dijelu
„budvanske školjke“, dijela šetališta Budva-Bečići, I faza**

SEKTOR 6:

Sektor 6	Vrsta objekta prema stalnosti	Naziv	Jedinica mjere	B.R.G.P.	Vrsta prema namjeni
	Stalni objekat	Hotelska grupa "Budvanska Rivijera"	p	996.81	Ugostiteljski objekat sa terasom
Restoran "Lim"		p	940.85	Ugostiteljski objekat sa terasom	
Ugostiteljski objekat "La Bocca"		p+1	336.61	Ugostiteljski objekat sa terasom	
Poslovne zgrade		p	1302	Zgrade u trgov. Ugost. I turiz./Poslovne zgrade u privredi	
Montažno-demontažni privremeni objekat	Morska obala D.o.o.	p	142.61	Terasa ugostiteljskog objekta	
	Restoran "Lim"	p	151.87	Terasa ugostiteljskog objekta	
	Restoran "Lim"	p	109.88	Terasa ugostiteljskog objekta	
	Restoran "Lim"	p	97.16	Terasa ugostiteljskog objekta	

STALNI OBJEKTI:

1. Hotelska grupa "Budvanska Rivijera": 2900/4 K.O. Budva. Objekat je dio hotelskog kompleksa "Slovenska plaza". Sagrađen je od armirano-betonskih prefabrikovanih elemenata sa krovom razuđenog oblika. Funkcija objekta je ugostiteljskog karaktera. P = 996.81 m²

2. Restoran "Lim": 2900/9 K.O. Budva. Objekat je u funkciji ugostiteljske djelatnosti. Sagrađen je od montažno-demontažne konstrukcije od drveta i stakla a dio je zidan kamenom. Krovna konstrukcija je od drveta, razuđenog oblika sa krovnom pokrivačem od opeke. P = 940.86 m²

3. Ugostiteljski objekat "La Bocca": 2899 K.O. Budva. Objekat je napravljen od armirano-betonske konstrukcije u visini P + 1. Prizemlje objekta služi za prodaju suvenira i brze hrane dok je prvi sprat u funkciji ugostiteljske djelatnosti zajedno sa terasom okrenutom ka jugoistoku. Prvi sprat objekta je otvoren sa stubovima koji drže krovnu konstrukciju. Objekat je završen ravnim krovom. Fasada je omalterisana sa završnom obradom u različitim bojama. Djelovi fasade su obloženi drvenim pokrivačem. P = 336.61 m²

4. Poslovne zgrade: 2913/2 K.O. Budva. Objekat je sagrađen od armirano-betonske konstrukcije sa kosim krovom razuđenog oblika visine P. Fasada je malterisana sa završnom obradom u bijeloj boji, krovni pokrivač je crijep. Objekat je u funkciji trgovinsko-turističkih djelatnosti. Sastoji se od 4 objekta. Ukupna površina je P = 1302 m² (zgrada 1 P = 864 m², zgrada 2 P = 72 m², zgrada 3 P = 232 m², zgrada 5 P = 134 m²).

PRIVREMENI OBJEKTI-ugostiteljski objekat:

1. Morska obala D.o.o: 2900/5 K.O. Budva. Montažno-demontažni privremeni ugostiteljski objekat sa terasom. Sagrađen od drveta na daščanoj podlozi, pokrivač tegola ploče zelene boje, terasa – na postojećoj podlozi ispred objekta natkrivena tipskim kvadratnim suncobranima bijele ili bež boje. Primarni dio objekta, je površine P = 56 m². Sekundarni dio objekta, ugostiteljska terasa, je površine P = 79 m²

**Konkurs za izradu idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja šetališta u dijelu
„budvanske školjke“, dijela šetališta Budva-Bečići, I faza**

PRIVREMENI OBJEKTI-ugostiteljska terasa:

2. Restoran "Lim": 2900/7 K.O. Budva. Tri terase ugostiteljskog objekta. Prva terasa je na daščanoj podlozi natkrivena drvenom pergolom sa platnom bijele ili bež boje.

P = 150 m². Druga terasa je na daščanoj podlozi uz šetalište, natkrivena tipskim suncobranima bijele boje. P = 104.50 m². Treća terasa je zidani objekat sa ravnom pločom. Objekat P = 40 m², terasa P = 100 m².

**Konkurs za izradu idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja šetališta u dijelu
„budvanske školjke“, dijela šetališta Budva-Bečići, I faza**

SEKTOR 7:

Sektor 7	Vrsta objekta prema stalnosti	Naziv	Jedinica mjere	B.R.G.P.	Vrsta prema namjeni
	Stalni objekat	Hotel "Park"	p+2	2872.85	Zgrade u trgov. Ugost. I turiz.
		Pomoćni objekat- Hotel "Park"	P+1	344.35	Zgrade u trgov. Ugost. I turiz.

STALNI OBJEKTI:

1. Hotel "Park": 2917/1 K.O. Budva. Objekat je sagrađen 1962. godine kao radničko odmaralište. Konstrukcija je od armirano-betonskih elemenata, fasada je omalterisana sa završnom obradom bijele boje, visina glavnog objekta je P + 2 dok je visina restorana P. Sadržaj hotela se sastoji od: dva restorana, aperitiv bar, tv sala, ljetnja bašta do same plaže, tereni za male sportove (odbojka, košarka, mali fudbal). P = 2872.85 m²

2. Pomoćni objekat-Hotel "Park": 2917/1 K.O. Budva. Objekat je sagrađen u blizini hotela, jednom fasadom naslonjen na brdo. Sastoji se od prizemlja, koje je pretvoreno u poslovne prostore i prohodne terase koja je pretvorena u noćni klub. U sklopu objekta se nalazi stepenište koje spaja bulevar i šetalište. P = 344.82 m²

**Konkurs za izradu idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja šetališta u dijelu
„budvanske školjke“, dijela šetališta Budva-Bečići, I faza**

SEKTOR 8:

Sektor 8	Vrsta objekta prema stalnosti	Naziv	Jedinica mjere	B.R.G.P.	Vrsta prema namjeni
	Montažno-demontažni privremeni objekat	"Dukley hotel"D.o.o.		174	Ugostiteljski objekat sa terasom

PRIVREMENI OBJEKTI-ugostiteljski objekat:

1. "Dukley hotel"D.o.o.: 2921/2 K.O. Budva. Primarna noseća konstrukcija terase je čelična pocinkovana konstrukcija konzolnog statičkog Sistema, ankerovana u postojeće zidove i ploču. Glavni raster primarne čelične konstrukcije je 3.95 m. preko primarne noseće konstrukcije postavljena je sekundarna čelična pocinkovana konstrukcija koja nosi drvenu platformu. Terasa je pokrivena decking-om sa drvetom na metalnoj potkonstrukciji. Na terasi je ograda od inox-a i stakla. P = 174 m²

**Konkurs za izradu idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja šetališta u dijelu
„budvanske školjke“, dijela šetališta Budva-Bečići, I faza**

SEKTOR 9:

Sektor 9	Vrsta objekta prema stalnosti	Naziv	Jedinica mjere	B.R.G.P.	Vrsta prema namjeni
	Montažno-demontažni privremeni objekat	"Dukley hotel"D.o.o.	m ²	256	Ugostiteljski objekat sa terasom
		"Dukley hotel"D.o.o.	m ²	188	Ugostiteljski objekat sa terasom

PRIVREMENI OBJEKTI-ugostiteljski objekat:

1. "Dukley hotel"D.o.o.: 2922/7 K.O. Budva. Montažno-demontažni objekat – restoran dijelom natkriven konstrukcijom od pocinkovanih čelinih profila, ili nosača od lameliranog drveta, obloženih drvenim daskama, montažno-demontažnog tipa. Pod u objektu su kamene ploče nepravilnog oblika. Ispred objekta se nalazi terasa popločana kamenim pločama nepravilnog oblika i dijelom natkrivena tendom, kao sistem klizajućeg platna na profilima, kao zasebna zategnuta konstrukcija, a dijelom drvenom pergolom i daskom preko pergole. Zaštita od bočnog sunca je postignuta zavjesama, koje istovremeno formiraju različite ambijente na plaži. Primarni dio objekta, je površine $P = 40 \text{ m}^2$. Sekundarni dio objekta, ugostiteljska terasa, je površine $P = 216 \text{ m}^2$

2. "Dukley hotel" D.o.o.: 3063 K.O. Budva. montažno-demontažni objekat – restoran na kaskadno podzidanom terenu. Terasa 1: Otvorena terasa sa pultom za visoko sjedenje ispred ugostiteljskog objekta. Terasa2: natkrivena drvenom pergolom i daskom preko pergole. Primarni dio objekta je površine $P = 75 \text{ m}^2$. Sekundarni dio objekta, ugostiteljska terasa, je ukupne površine $P = 79 \text{ m}^2$ ($P_1 = 13 \text{ m}^2$, $P_2 = 100 \text{ m}^2$).