

Na osnovu člana 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 51/08, 40/10 i 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i na osnovu člana 185 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 02/18, 34/19 i 38/20), Odbor povjerenika Opštine Budva, na sjednici održanoj 29. aprila 2022.godine, donijela je

## **PROGRAM UREĐENJA PROSTORA OPŠTINE BUDVA ZA 2022.GODINU**

1. Usvaja se Program uređenja prostora Opštine Budva za 2022.godinu.
2. Programom uređenja prostora Opštine Budva za 2022. godinu (u daljem tekstu: Program) definišu se prioritetne aktivnosti i potrebna sredstva za uređenje prostora Opštine Budva u 2021. godini. Programom planirani investicioni zahvati predstavljaju prioritet u izgradnji u 2021.godini. Planirana sredstva za realizaciju Programa iznose 8.595.000,00 € i to kako slijedi:

### **UVOD**

---

Članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da će se odredbe člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije, a kojim članom je propisano da Skupština lokalne samouprave donosi Program uređenja prostora (u daljem tekstu: Program). Programom se utvrđuje dinamika uređenja prostora, izvori finansiranja, rokovi uređenja, operativne mjere za sprovođenje planskog dokumenta, a naročito mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kao i druge mjere za sprovođenje politike uređenja prostora. Uređenje prostora, sem utvrđivanja namjene, uslova i načina korišćenja prostora datog kroz planska dokumenta, obuhvata uređivanje građevinskog zemljišta i sprovođenje planskog dokumenta kroz plan parcelacije. Uređivanje građevinskog zemljišta obuhvata pripremu građevinskog zemljišta za komunalno opremanje i komunalno opremanje. Priprema građevinskog zemljišta naročito obuhvata: rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, izradu planske, tehničke i druge dokumentacije; preduzimanje mjera zaštite spomenika kulture i zaštite spomenika prirode koji bi mogli biti ugroženi radovima na pripremi zemljišta; rušenje postojećih objekata i uređaja i uklanjanje materijala, kao i premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija. Komunalno opremanje građevinskog zemljišta obuhvata izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, a naročito: komunalnih objekata i instalacija do priključka na urbanističku parcelu uključujući i priključak za vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju i javnu rasvjetu; puteva i ulica u naselju, nadvožnjaka, podvožnjaka i mostova, pješačkih prolaza, pločnika, trgova, skverova i javnih parkirališta u naselju; zelenih površina u naselju, blokovskog zelenila, terena za rekreaciju, dječjih igrališta, parkova, pješačkih staza i travnjaka, javnih gradskih komunalnih objekata i groblja; deponija i objekata za preradu i uništavanje otpadnih materijala; priključaka komunalnih instalacija čija funkcija može biti od značaja u uslovima nastanka vanredne situacije, elementarnih nepogoda ili radi zaštite države. Naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta plaća investitor.

1.	Izgradnja i rekonstrukcija vodovodne i kanalizacione infrastrukture na području naselja Jaz i Seoce	projektovanje	20.000,00 €	117.000,00 €
		revizija	3.000,00 €	
		izgradnja	90.000,00 €	
		nadzor	4.000,00 €	

<b>UKUPNO</b> Jaz - Seoce - Prijevor	projektovanje	20.000,00 €	117.000,00 €
	revizija	3.000,00 €	
	izgradnja	90.000,00 €	
	nadzor	4.000,00 €	

## II Budva

2.	Rekonstrukcija ulica 22. Novembra i ulice Mediteranska do skretanja za ulicu 13. Jul	projektovanje		550.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	500.000,00 €	
		nadzor	50.000,00 €	

3.	Ulica 2 "Babin Do" I Faza	projektovanje		378.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	375.000,00 €	
		nadzor	3.000,00 €	

4.	Izgradnja kružnog toka DUP "Dubovica I"	projektovanje		410.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	400.000,00 €	
		nadzor	10.000,00 €	

5.	Ulica Solunska	projektovanje		240.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	230.000,00 €	
		nadzor	10.000,00 €	

<b>UKUPNO</b> Budva	projektovanje	0,00 €	1.578.000,00 €
	revizija	0,00 €	
	izgradnja	1.505.000,00 €	
	nadzor	73.000,00 €	

## III Bečići

6.	Ulica S 4-4 u naselju Boreti	projektovanje		156.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	150.000,00 €	
		nadzor	6.000,00 €	

7.	Ulica S 53 - 53	projektovanje	15.000,00 €	18.000,00 €
		revizija	3.000,00 €	
		izgradnja		
		nadzor		

8.	Kružni tok kod skretanja za Hotel Mediteran	projektovanje	10.500,00 €	13.500,00 €
		revizija	3.000,00 €	
		izgradnja		
		nadzor		

9.	Regulacija Bečičkog potoka	projektovanje	15.000,00 €	18.000,00 €
		revizija	3.000,00 €	
		izgradnja		
		nadzor		

10.	Ulica prema naselju Žukva	projektovanje		185.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	180.000,00 €	
		nadzor	5.000,00 €	

11.	Atmosferska kanalizacija u naselju Ivanovići	projektovanje		129.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	125.000,00 €	
		nadzor	4.000,00 €	

<b>UKUPNO</b> Bečići	projektovanje	40.500,00 €	<b>519.500,00 €</b>
	revizija	9.000,00 €	
	izgradnja	455.000,00 €	
	nadzor	15.000,00 €	

12.	Saobraćajnica S 2-5 Šipkov Krš	projektovanje		720.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	700.000,00 €	
		nadzor	20.000,00 €	

13.	Saobraćajnica S-1 Šipkov Krš	projektovanje		207.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	200.000,00 €	
		nadzor	7.000,00 €	

14.	Rekonstrukcija energetske mreže i javne rasvjete na teritoriji mjesne zajednice Reževići za sela Katun, Drobnići i Krstac	projektovanje		73.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	70.000,00 €	
		nadzor	3.000,00 €	

UKUPNO Kamenovo - Pržno - Sveti Stefan - Reževići	projektovanje	0,00 €	1.000.000,00 €
	revizija	0,00 €	
	izgradnja	970.000,00 €	
	nadzor	30.000,00 €	

#### V Petrovac - Buljarica

15.	Ulica uz potok Slatava u Buljarici	projektovanje	15.000,00 €	1.368.000,00 €
		revizija	3.000,00 €	
		izgradnja	1.300.000,00 €	
		nadzor	50.000,00 €	

16.	Saobraćajnica 9H Buljarica	projektovanje	7.000,00 €	8.500,00 €
		revizija	1.500,00 €	
		izgradnja		
		nadzor		

17.	Ulica Petrovac šira zona od T97 do T98	projektovanje		156.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	150.000,00 €	
		nadzor	6.000,00 €	

18.	Podmorski ispust Buljarica	projektovanje	35.000,00 €	45.000,00 €
-----	----------------------------	---------------	-------------	-------------

		revizija	10.000,00 €	
		izgradnja		
		nadzor		

19.	Ulica iza OŠ "Mirko Srzentić"	projektovanje	10.000,00 €	12.000,00 €
		revizija	2.000,00 €	
		izgradnja		
		nadzor		

<b>UKUPNO</b> Petrovac - Buljarica	projektovanje	67.000,00 €	1.589.500,00 €
	revizija	16.500,00 €	
	izgradnja	1.450.000,00 €	
	nadzor	56.000,00 €	

#### VI OBJEKTI KOJI OBUHVATAJU VIŠE DUP-ova

20.	Komunalno opremanje	projektovanje		1.190.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	1.140.000,00 €	
		nadzor	50.000,00 €	

21.	Sanacija postojećih saobraćajnica	projektovanje		620.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	600.000,00 €	
		nadzor	20.000,00 €	

22.	Izgradnja i rekonstrukcija vodovodne i kanalizacione mreže i elektroenergetske mreže	projektovanje	10.000,00 €	171.000,00 €
		revizija	3.000,00 €	
		izgradnja	150.000,00 €	
		nadzor	8.000,00 €	

23.	Bokobran Jaz	projektovanje		450.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	450.000,00 €	
		nadzor		

24.	Elektroenergetska infrastruktura	projektovanje		140.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	140.000,00 €	
		nadzor		

25.	Izrada elaborata geomehanike	projektovanje	20.000,00 €	20.000,00 €
-----	------------------------------	---------------	-------------	-------------

		revizija		
		izgradnja		
		nadzor		
26.	Izrada elaborata morskog dna	projektovanje	25.000,00 €	
		revizija		
		izgradnja		
		nadzor		25.000,00 €
27.	Prilazne staze i rampe za lica sa invaliditetom	projektovanje	10.000,00 €	
		revizija	4.000,00 €	
		izgradnja	30.000,00 €	
		nadzor	5.000,00 €	49.000,00 €
28.	Projektovanje ulica	projektovanje	80.000,00 €	
		revizija	16.000,00 €	
		izgradnja		
		nadzor		96.000,00 €
29.	Elaborati parcelacije	projektovanje	15.000,00 €	
		revizija		
		izgradnja		
		nadzor		15.000,00 €
30.	Usluge geodetskog snimanja i izrada elaborata	projektovanje	15.000,00 €	
		revizija		
		izgradnja		
		nadzor		15.000,00 €
31.	Izuzimanje zemljišta na teritoriji opštine Budva			
		izuzimanje	800.000,00 €	800.000,00 €
32.	Isplate po zaključenim ugovorima			
			100.000,00 €	100.000,00 €
33.	Vanredni rashodi			100.000,00 €

			100.000,00 €

<b>UKUPNO</b> Objekti koji obuhvataju više DUP- ova	projektovanje	175.000,00 €	<b>3.791.000,00 €</b>
	revizija	23.000,00 €	
	izgradnja	2.510.000,00 €	
	nadzor	283.000,00 €	
	izuzimanje	800.000,00 €	

<b>UKUPNO PLAN 2022</b>	projektovanje	302.500,00 €	<b>8.595.000,00 €</b>
	revizija	51.500,00 €	
	izgradnja	6.980.000,00 €	
	nadzor	461.000,00 €	
	izuzimanje	800.000,00 €	

3. Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG – Opštinski propisi".

Broj: 10-040/22-174/1  
Budva, 29. april 2022. godine



**ODBOR POVJERENIKA OPŠTINE BUDVA**  
**PREDSJEDNICA**  
Sonja Vukićević

*Sonja Vukićević*