

Na osnovu člana 185 stav 3 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list CG“ broj 2/18, 34/19 i 28/20) ,
Odbor povjerenika na sjednici održanoj dana _____ 2022.godine, d o n o s i:

O D L U K U

O DAVANJU NEPOKRETNOSTI NA UPRAVLJANJE I KORIŠĆENJE

Član 1.

Opština Budva (u daljem tekstu: Opština), daje Društvu sa ograničenom odgovornošću "Komunalno" Budva (u daljem tekstu: Komunalno), na privremeno upravljanje i korišćenje sljedeće nepokretnosti:

1. prostor Tržnice sa pratećim objektima u Budvi, koja je izgrađena na katastarskoj parceli, broj 1588/2 KO Budva upisana u list nepokretnosti broj 3749 KO Budva , na kojoj pravo raspolaganja ima Opština Budva , **u površini od cca 3100 m2** .

Član 2.

Predmetna nepokretnost se daje na upravljanje i korišćenje, bez naknade, za period trajanja Programa privremenih objekata za teritoriju opštine Budva za period 2019-2023.godine („Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 6/19).

Član 3.

Nepokretnosti iz člana 1 Odluke, Komunalno može izdati u podzakup.

Član 4.

Opština i Komunalno se obavezuju da zaključe Ugovor o davanju na korišćenje predmetnih nepokretnosti i pratećih objekata, kojim će se bliže regulisati međusobna prava, obaveze i odgovornosti.

Član 5.

Ovlašćuje se Predsjednik Opštine da, u ime Opštine, potpiše Ugovor iz člana 4 Odluke.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi".

Broj, _____

Datum, _____

ODBOR POVJERENIKA
PREDSJEDNICA ODBORA
Sonja Vukićević

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje Oduke sadržan je u Statutu Opštine Budva odnosno članu 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09), kojim je propisano da imovinska prava na nepokretnostima u vlasništvu Opštine Budva, vrši nadležni organ.

U vezi sa navedenim, Sekretarijat za komunalno stambene poslove zatražio je pripremanje Odluke o davanju na korišćenje Tržnice u Budvi pravnom licu Komunalno d.o.o. Budva.

Članom 185 stav 3 Zakona o lokalnoj samoupravi propisano je da „ Kad skupština opštine duže od šest mjeseci ne održava sjednice, ne izvršava odluke nadležnih sudova ili ne izvršava zakonom utvrđene obaveze čime se onemogućava ostvarivanje prava građana ili nanosi znatna materijalna šteta, Vlada će upozoriti skupštinu, da u određenom roku, obezbijedi ostvarivanje svojih funkcija, odnosno izvrši zakonom utvrđene obaveze.

U slučaju raspuštanja skupštine, funkciju skupštine do konstituisanja nove skupštine vrši odbor povjerenika, koji imenuje Vlada“.

U vezi sa navedenim, predloženo je donošenje Zaključka u datom tekstu .

OBRAĐIVAČ 

Sekretarijat za zaštitu imovine

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za komunalno
stambene poslove
Broj: 07- 554/21- 1866/1
Budva, 06. 12. 2021.godine

SEKRETARIJAT ZA ZAŠTITU IMOVINE
Gospodin Đorđe Zenović, pomoćnik sekretara

PREDMET: Zahtjev za izradu Predloga Odluke o davanju na upravljanje i korišćenje nepokretnosti

Poštovani,

Ovaj sekretarijat je od DOO „Komunalno” Budva obaviješten da je istekao rok na koji je bila donijeta Odluka o davanju na upravljanje i korišćenje Tržnice kod Doma zdravlja u Budvi.

Zbog naprijed navedenog, molim vas, da u okviru svojih nadležnosti propisanih članom 17 tačka 4 Odluke o organizaciji i načinu rada organa lokalne uprave Opštine Budva, u što je moguće kraćem roku, sačinite predlog nove Odluke o davanju predmetne nepokretnosti na upravljanje i korišćenje, kao i nacrt Ugovora o međusobnim pravima i obavezama između Opštine Budva i DOO „Komunalno” Budva.

S poštovanjem,



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za komunalno
stambene poslove
Broj: 07- 354/21-1866/2
Budva, 19. 01 . 2022.godine

SEKRETARIJAT ZA ZAŠTITU IMOVINE
Gospodin Đorđe Zenović, pomoćnik sekretara

Veza: Akt br. 02-430/21-1607/1 od 10.12.2021.godine

PREDMET: Dopuna Zahtjeva br. 07-354/21-1866/1 od 06.12.2021. godine

Poštovani,

Naprijed navedenim zahtjevom tražili smo da kao nadležni organ pripremite Odluku kojom bi se privrednom društvu DOO „Komunalno” Budva, dala na upravljanje i korišćenje tržnica sa pripadajućim parkingom. Ista se nalazi na dijelu kat. parcele br. 1588/2 KO Budva, površine cca 3100m² i daje se bez naknade na period dok traje Program privremenih objekata na teritoriji Opštine Budva.

S poštovanjem,



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK

Broj:

Datum:

UGOVOR O DAVANJU NEPOKRETNOSTI NA
UPRAVLJANJE I KORIŠĆENJE

Zaključen u Budvi dana _____ između :

1. OPŠTINE BUDVA , Trg Sunca b.2 koju zastupa Predsjednik Opštine Budva Marko Carević (u daljem tekstu : DAVALAC NEPOKRETNOSTI) i
2. "KOMOUNALNO " DOO Budva . koje zastupa Direktor

Ugovorne strane saglasno konstatuju :

- da je Opština Budva vlasnik nepokretnosti označene kao katastarska parcela 1588/2 KO Budva upisana u list nepokretnosti broj 3749 KO Budva ,
- da je Odlukom o organizovanju Komunalno-stambenog javnog preduzeća "Budva" Budva("Sl.list opštine Budva", br. 2/90), i izmjenom i dopunom iste ("Sl.list Opštine Budva", br. 1/92, 3/94 i 9/98, 9/2006, 2/2007 i "Sl. list CG", br. 32/2010 i br. 19/2011), kao i Odlukom o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću "Komunalno" Budva, br. 0101-613/1 od 05. 11. 2013. godine Skupština opštine Budva , između ostalog, odredila djelatnost Društva u vidu izgradnje pijaca i pružanje pijačnih usluga kao i zbrinjavanje napuštenih ili izgubljenih životinja (kućnih ljubimaca) i održavanje skloništa za njihovo zbrinjavanje,
- da je Skupština Opštine Budva usvojila Odluku o davanju nepokretnosti na upravljanje i korišćenje nepokretnosti broj

Polazeći od gore navedenih konstatacija , Ugovorne strane su se saglasile kako slijedi :

Član 1.

Ovim Ugovorom Davalac nepokretnosti ustupa Korisniku nepokretnosti na privremeno upravljanje i korišćenje prostor Tržnice sa pratećim objektima u Budvi, koja je izgrađena na katastarskoj parceli, broj 1588/2 KO Budva upisana u list nepokretnosti broj 3749 KO Budva.

Član 2.

Predmetne nepokretnosti daju se na upravljanje i korišćenje bez naknade, za period trajanja Programa privremenih objekata za teritoriju opštine Budva za period 2019-2023.godine („Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 6/19).

Član 3.

Daje se saglasnost Korisniku nepokretnosti da određene dijelove nepokretnosti koje su predmet ustupanja da iste može davati u podzakup, uz prethodnu saglasnost Predsjednika Opštine.

Član 4.

Obavezuje se Korisnik nepokretnosti da svake godine vrši ulaganje na navedenim nepokretnostima u cilju poboljšavanja uslova za rad istih.

Član 5.

Ovak ugovor stupa na pravnu snagu danom potpisivanja od strane ovlašćenih predstavnika ugovornih strana.

Član 6.

Ovaj ugovor se zaključuje za period trajanja Programa privremenih objekata za teritoriju opštine Budva za period 2019-2023.godine („Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 6/19), od momenta potpisivanja Ugovora sa pravom produženja Ugovora ukoliko za to postoji obostrani interes.

Član 7

Korisnik nepokretnosti se obavezuje da 60(šezdeset) dana prije isteka ovog Ugovora obavjesti Opštinu Budva radi primopredaje cjelokupne pijace sa svim postavljenim objektima.

Član 8.

Nadzor i kontrolu pri izvođenju radova kao i poštovanje ugovorenih obaveza po osnovu Ugovora vršiće nadležni sekretarijati Opštine Budva.

Član 9.

Ovaj ugovor sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka za svaku ugovornu stranu po 3 (tri).

Član 10.

U slučaju spora po ovom ugovoru nadležan e je Osnovni sud u Kotoru.

Davalac nepokretnosti : 
Opština Budva

Korisnik nepokretnosti :
DOO "Komunalno " Budva