

Na osnovu člana 185 stav 3 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list CG“ broj 2/18, 34/19 i 28/20) , Odbor povjerenika na sjednici održanoj dana _____2022.godine, d o n o s i:

ZAKLJUČAK

1. USVAJA se Izvještaj o poslovanju sa finansijskim izvještajem Društva sa ograničenom odgovornošću „Akademija znanja“doo Budva za 2021..godinu, br.43/2 od 26.01.2022.godine.
2. Ovaj zaključak objaviće se u „Službenom listu Crne Gore –opštinski propisi „

Broj, _____
Datum, _____

ODBOR POVJERENIKA
PREDSJEDNICA ODBORA
Sonja Vukićević

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje ovog Zaključka sadržan je u članu 44 tačka 49 Statuta opštine Budva (Sl.list CG –opštinski propisi broj 2/19) kojim je propisano da Skupština opštine, između ostalog, daje saglasnost na statut javnih službi, na statusne promjene, povećanje i smanjenje glavnice, na plan razvoja, program rada i druge programske akte javnih službi.

Članom 185 stav 3 Zakona o lokalnoj samoupravi propisano je da „ Kad skupština opštine duže od šest mjeseci ne održava sjednice, ne izvršava odluke nadležnih sudova ili ne izvršava zakonom utvrđene obaveze čime se onemogućava ostvarivanje prava građana ili nanosi znatna materijalna šteta, Vlada će upozoriti skupštinu, da u određenom roku, obezbijedi ostvarivanje svojih funkcija, odnosno izvrši zakonom utvrđene obaveze.

U slučaju raspuštanja skupštine, funkciju skupštine do konstituisanja nove skupštine vrši odbor povjerenika, koji imenuje Vlada“.

U vezi sa navedenim, predloženo je donošenje Zaključka u datom tekstu .

OBRADIVAČ 
Sekretarijat za zaštitu imovine

Primljeno 26.01.2022

11

K.28/22

D.O.O. „AKADEMIJA ZNANJA“

Broj: 45/3

Budva, 26.01.2022. godine

OPŠTINA BUDVA

Primljeno:	26-01-2022			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Radni broj	Prijava	W. 21
02-430/22-7811				

OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za zaštitu imovine

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo:

- Odluku o usvajanju Finansijskih iskaza za 2021. godinu
- Odluku o usvajanju Izvještaja o poslovanju sa finansijskim izvještajem za 2021. godinu
- Izvještaj o poslovanju sa finansijskim izvještajem finansijskim iskazima za 2021. godinu

„Akademija Znanja“ d.o.o. Budva

Izvršna direktorica,

Valentina Bellenger



Valentina

Dostaviti:

-Sekretarijatu za zaštitu imovine

-a/a

DOO „AKADEMIJA ZNANJA“ Budva

Broj: 42/3

Budva, 26.01.2022. godine

Na osnovu člana 8. Statuta D.O.O. „AKADEMIJA ZNANJA“-Budva, Odbor direktora Društva, na XIII (trinaestoj) redovnoj sjednici, održanoj dana 26.01.2022.godine, donio je:

ODLUKU

o usvajanju Finansijskih iskaza – Bilansa stanja D.O.O. „Akademija znanja“ – Budva za 2021.godinu

1. USVAJAJU SE Finansijski iskazi – Bilansi stanja D.O.O. „Akademija znanja“ – Budva za 2021.godinu broj 42/1 i napomene uz Finansijske iskaze za 2021.godinu br.42/2 sve od 24.01.2022. godine (u daljem tekstu: Finansijski iskaz);
2. Finansijski iskazi i napomene uz Finansijske iskaze se nalazi u prilogu ove odluke i čini sastavni dio iste;
3. Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Obrazloženje

Izvršna direktorica Društva izradila je i predstavila UO Društva, Finansijski iskaz – Bilans stanja Društva za 2021.godinu. Uz isti je predstavila i napomene uz Finansijske iskaze za 2021.godinu.

Kako je o predmetnom izvještaju bilo neophodno da se izjasni UO Društva, isti se izjasnio uz konstataciju da je Društvo poslovalo na zavidnom nivou sve zahvaljujući dobrom i domaćinskom načinu rukovođenja iz kojih razloga je jednoglasno usvojen Finansijski iskazi – Bilansi stanja Društva za 2021.godinu kao i napomene uz Finansijske iskaze.

Shodno navedenom, odlučeno je kao u dispozitivu ove odluke.

PREDSJEDNIK ODBORA DIREKTORA

Aleksandar Franeta



Dostaviti:

- Odbor direktora
- Osnivaču
- Oglasna tabla
- Arhiva

22

DOO „AKADEMIJA ZNANJA“ Budva

Broj: 43/2

Budva, 26.01.2022. godine

Na osnovu člana 8. Statuta D.O.O. „AKADEMIJA ZNANJA“-Budva, Odbor direktora Društva, na XIII (trinaestoj) redovnoj sjednici, održanoj dana 26.01.2022.godine, donio je

ODLUKU

o usvajanju Izvještaja o poslovanju sa finansijskim izvještajem D.O.O. „Akademija znanja“ – Budva za 2021.godinu

1. USVAJA SE Izvještaj o poslovanju sa finansijskim izvještajem D.O.O. „Akademija znanja“ – Budva za 2021.godinu broj 43/1 od 24.01.2022. godine (u daljem tekstu: Izvještaj);
2. Izvještaj se nalazi u prilogu ove odluke i čini sastavni dio iste;
3. Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Obrazloženje

Izvršna direktorica Društva izradila je i predstavila UO Društva, Izvještaj o poslovanju sa finansijskim izvještajem Društva za 2021.godinu.

Kako je o predmetnom izvještaju bilo neophodno da se izjasni UO Društva, isti se izjasnio uz konstataciju da je Društvo poslovalo na zavidnom nivou sve zahvaljujući dobrom i domaćinskom načinu rukovođenja iz kojih razloga je jednoglasno usvojen Izvještaj o poslovanju sa finansijskim izvještajem Društva za 2021.godinu.

Shodno navedenom, odlučeno je kao u dispozitivu ove odluke.

PREDSJEDNIK ODBORA DIREKTORA
Aleksandar Franeta



Dostaviti:

- Odbor direktora
- Osnivaču
- Oglasna tabla
- Arhiva

Ⓢ

D.O.O. „AKADEMIJA ZNANJA“ BUDVA

Broj. 43/1
Budva, 24.01.2022.



IZVJEŠTAJ O POSLOVANJU SA FINANSIJSKIM IZVJEŠTAJEM ZA 2021. GODINU

22

D.O.O. "AKADEMIJA ZNANJA" BUDVA

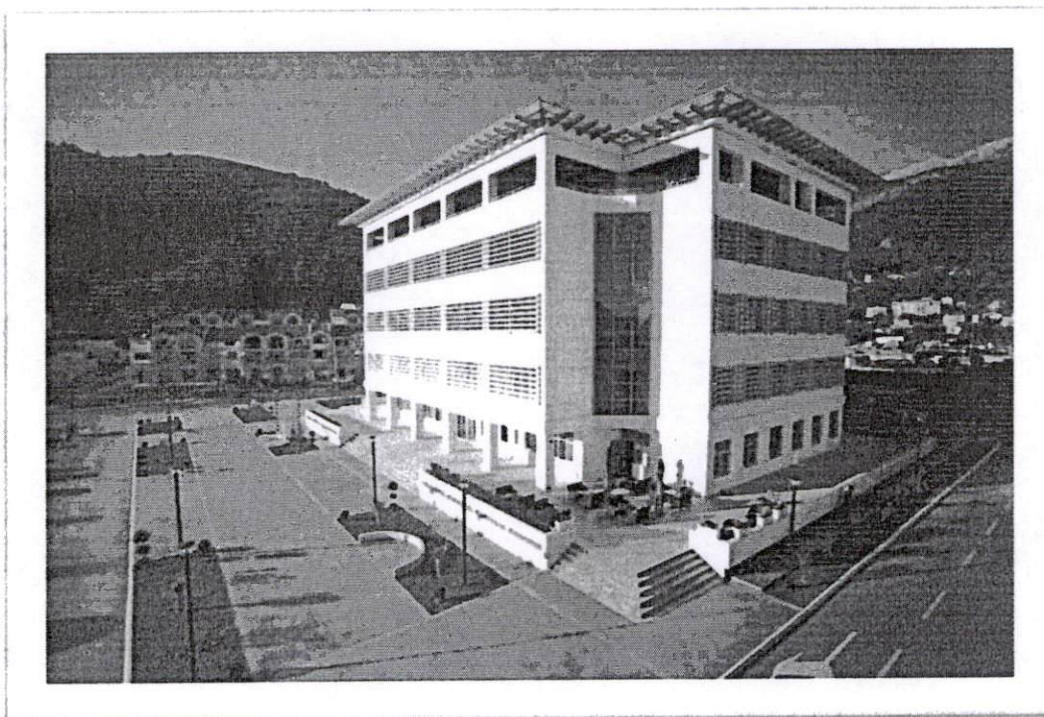
SADRŽAJ

Osnovni podaci o društvu	3
1. UVOD	4
2. AKTIVNOSTI.....	5
3. PRAVNI POSLOVI	5
4. PREGLED KADROVSKIH KAPACITETA.....	7
5. PRIPREMANJE I IZRADA OPŠTIH I POJEDINAČNIH AKATA	7
6. ZAKONITOST, TRANSPARENTNOST I INTEGRITET	8
6.1 Slobodan pristup informacijama	8
6.2 Integritet	8
7. SUDSKI PROCESI	9
8. ISKAZI O FINANSIJSKOJ POZICIJI I ISKAZI O UKUPNOM REZULTATU	9
8.1 Bilans stanja i bilans uspjeha	9
8.2 Osvrt na poslovanje “Akademije znanja” doo Budva za period od 2017-2021 godine	16
9. ZAKLJUČAK	17

D.O.O. „AKADEMIJA ZNANJA“ BUDVA

OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU

OSNOVNI PODACI	
Puni naziv:	„AKADEMIJA ZNANJA“ DRUŠTVO OGRANIČENE ODGOVORNOSTI
Skraćeni naziv:	AKADEMIJA ZNANJA
Registarski broj:	5054122
PIB:	2764121
Naziv djelatnosti:	Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima
Adresa sjedišta:	ŽRTAVA FAŠIZMA BB
Mjesto sjedišta:	BUDVA
Telefon:	067 511 855
E-mail:	az.valentina.bellenger@gmail.com
Website:	www.akademijaznanja.me



1. UVOD

D.O.O. „Akademija znanja“ Budva je u izvještajnoj godini u punom kapacitetu zaživjela ne samo kao akademski i komercijalni centar, već i kao ustanova koja je prepoznata kao središte javnog i kulturnog života Budve.

Poslovnu godinu za nama su obilježili brojni događaji, koji su bili održavani u amfiteatrima i holu Akademije, poput: seminara, prezentacija, promocija, edukativnih predavanja, radionica, književnih večeri, koncerata i sl.

Svi kapaciteti Akademije u trenutku izvještavanja su popunjeni, a zahvaljujući sredstvima koje Opština Budva obezbjeđuje putem Godišnjeg budžeta, zgrada se redovno održava, te predstavlja udoban i funkcionalan ambijent za rad njenih korisnika.

Međutim, neohodno je investirati i u popravke većeg obima, a tiču se sanacije krova i fasade Akademije, što predstavlja ne samo estetski, već i bezbjednosni problem.

U najvećem fokusu u toku izvještajne godine bilo je dobijanje upotrebne dozvole za Akademiju, čime bi se stekli uslovi za rad pojedinih renomiranih fakulteta, koji su već iskazali svoje interesovanje.

Društvo posluje kao jedinstveno pravno lice, svoje poslovanje obavlja preko poslovnog računa kod Crnogorske komercijalne banke OTP Group.

Organi upravljanja društva su Odbor direktora (5 članova) i Izvršni direktor.

U Akademiji su u komercijalne i akademske svrhe ustupljene na korišćenje putem naknade 42 prostorije, od ukupno 45, za potrebe Akademije koriste se 3. Od ukupno 45 parking mjesta u garažnom dijelu, zakupljeno je 41.

Shodno Cjenovniku usvojenom 31.08.2017. godine, zakup po m² je 13,00 eura na prizemlju, 11,00 eura na prvom spratu i 10,00 eura na drugom i trećem spratu, dok je zakup amfiteatara koji se nalaze na II i III spratu 8,00 eura po m².

Cjenovnikom su takođe određeni iznosi zakupa na dnevnom nivou i to za mali amfiteatar 100,00 eura i veliki 120,00 eura (ukupno ima 2 mala i 2 velika amfiteatra).

Zakup parking prostora na dnevnom nivou je 8,50 eura, a na mjesečnom 45,00 eura.

Na cijene se uračunava i PDV, koji iznosi 21%.

Iako je aktuelna situacija sa virusom corona umnogome uticala na održavanje raznih programa i ostalih skupova i manifestacija, u Akademiji znanja su se održavali ovakvi događaji, uz strogo poštovanje svih mjera o prevenciji širenja virusa. Iz tog razloga očekujemo da će se dinamika održavanja događaja nastaviti, a imamo i konkretne najave za sledeću godinu.

2. AKTIVNOSTI

Posebno smo ponosni na činjenicu da je Akademija znanja postala središte održavanja raznovrsnih događaja, a neki od njih su: izložba radova Škole za treću dob Rajke Kujundžijević, promocije knjiga Katarine Sarić, Momčila Zekovića, Branka Janjuševića, Jovanke Vukanović, Saše Ilića, Ive Bajković, Milana Kneževića, festival „Male morske pjesme i priče“, izložba Rajke Kujundžijević, kulturni program povodom Dana opštine, poetske večeri, opštinsko takmičenje recitatora, itd.

Na inicijativu direktorice Akademije, jedan električni klavir postavljen je u amfiteatru Akademije, čime je, s jedne strane, postignuto da polaznici Muzičke škole kontinuirano održavaju koncerte tokom cijele godine, a s druge strane stvorio se još jedan uslov za popunjavanje kulturne ponude Budve, na radost građana i turista.

U saradnji sa Fakultetom za biznis i turizam i Fakultetom za saobraćaj i komunikacije, održani su: trodnevna radionica o bezbjednosti saobraćaja, Međunarodna konferencija o nauci i tehnologiji, obilježavanje Erasmus dana, „Akademija znanja“ je bila i učesnik u projektu „Akcioni dan“, koji je organizovala Unija srednjoškolaca.

„Akademija znanja“ saraduje sa svim ustanovama koje promovišu aktivnosti od javnog interesa, a posebno onih namijenjenih djeci i mladima, kao i zdravlju građana. Stoga je podržala i radionicu na temu prevencije bolesti, koju je organizovao DZ Budva.

Da se za Akademiju znanja pročulo i van granica Crne Gore svjedoči i tekst objavljen u stručnom časopisu sociologa Italije „Notiziario“, kao i posjete delegacija i predstavnika drugih država.

Rad Akademeije znanja bio je permanentno medijski praćen, a aktivnosti su pravovremeno objavljivane i na sajtu Akademije www.akademijaznanja.com Akademija svoju ponudu predstavlja i putem društvenih mreža – Instagram i Facebook, te posredstvom Agencija za nekretnine.

2. PRAVNI POSLOVI

Pregled i popis normativnih akata kojima se reguliše rad D.O.O. „Akademija znanja“ Budva:

- **Zakoni, Pravilnici, Uredbe, Odluke:** Zakon o privrednim društvima("Sl. list CG", br. 65/2020); Zakon o radu ("Sl. list CG", br. 74/19 i 8/21); Opšti kolektivni ugovor("Sl. list CG", br. 14/2014, 40/2018, 37/2019 i 74/2019); Zakon o javnim nabavkama("Sl. list CG", br. 74/19); Pravilnik o bližim kriterijumima za obrazovanje komisije za otvaranje i vrednovanje ponuda("Sl. list CG", br. 24/2015); Zakon o državnoj imovini("Sl. list CG", br. 21/2009 i 40/2011 - dr. zakon); Zakon o porezu na dobit pravnih lica("Sl. list RCG", br. 65/2001, 12/2002 - ispr., 80/2004 i

D.O.O. „AKADEMIJA ZNANJA“ BUDVA

"Sl. list CG", br. 40/2008, 86/2009, 40/2011 - dr. zakon, 14/2012, 61/2013, i 55/2016); Zakon o budžetu Crne Gore za 2021.godinu("Sl. list CG", br. 74/2019, 61/2020 i 70/21); Odluka o budžetu Opštine Budva za 2021.godinu; Zakon o zaradama zaposlenih u javnom sektoru("Sl. list CG", br. 16/2016, 83/2016, 21/2017, 42/2017, 12/2018, 39/2018 - odluka US, 42/2018 i 34/2019); Zakon o porezu na dohodak fizičkih lica("Sl. list RCG", br. 65/2001, 12/2002 - ispr., 37/2004, 29/2005 - dr. zakon, 78/2006 i 4/2007 - ispr. i "Sl. List CG", br. 86/2009, 40/2011 - dr. zakon, 14/2012, 6/2013, 62/2013, 60/2014, 79/2015, 83/2016 i 67/2019); Zakon o doprinosima na obavezno socijalno osiguranje("Sl. list CG", br. 13/2007, 79/2008, 86/2009, 78/2010, 40/2011 - dr. zakon, 14/2012, 62/2013, 8/2015, 22/2017 i 42/2019); Zakon o PDV-u("Sl. list RCG", br. 65/2001, 12/2002 - ispr., 38/2002, 72/2002, 21/2003, 76/2005, 4/2006 - ispr. i "Sl. list CG", br. 16/2007, 40/2011 - dr.zakon, 29/2013, 9/2015, 53/2016, 1/2017, 50/2017, 46/2019- dr. zakon i 80/2020); Pravilnik o obliku i sadržini godišnje prijave za obračunavanje i plaćanje poreza na dohodak fizičkih lica("Sl. list CG", br. 16/2008, 21/2009, 18/2011, 23/2012, 17/2013, 20/2014, 17/2015, 29/2016, 26/2019).

- **Interna akta institucije:** Odluka o osnivanju društva sa ograničenom odgovornošću „Fakulteti Budva“ br. 0101-448/1 od 22.oktobra 2008.godine; Odluka o izmjeni Odluke o osnivanju društva sa ograničenom odgovornošću „Fakulteti Budva“ br. 0101-347/1 od 21.jula 2009 godine; Statut društva sa ograničenom odgovornošću „Fakulteti Budva“ br. 0101-449/1 od 22.oktobra 2008.godine; Odluka o izmjeni Statuta društva sa ograničenom odgovornošću „Fakulteti Budva“ br. 0101-348/1 od 21.jula 2009.godine; Odluka o izmjeni i dopuni Statuta DOO „Akademija znanja“ Budva broj 0101-449/1, br. 0101623/1 od 05.novembra 2013.godine; Poslovnik o radu Odbora direktora br. 1046/2 od 26.10.2017.godine; Pravilnik o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji DOO „Akademija znanja“-Budva br. 853/1 od 20.09.2021.godine; Pravilnik o zaradama, naknadama i ostalim primanjima DOO „ Akademija znanja“ Budva br. 854/1 od 20.09.2021.godine; Cjenovnik DOO „Akademija znanja“ Budva br. 809/2 od 31.08.2017.godine; Uputstvo za postupanje po prijavi i evidenciji prijave korupcije unutar DOO „Akademija znanja“ Budva, kao i zaštitu identiteta lica koje je podnijelo prijavu, br.606/2 od 09.07.2018.godine.

U 2022.godini vršice se usklađivanje pojedinih internih opštih akata Društva sa pozitivnim zakonskim propisima.

3. PREGLED KADROVSKIH KAPACITETA

Pregled kadrovskih kapaciteta D.O.O. „Akademija znanja“ Budva, po radnim mjestima i obrazovnoj i stručnoj strukturi (nivou kvalifikacije obrazovanja):

Radno mjesto	VIII	IV1	VII	UKUPNO
Izvršni direktor	1			1
Rukovodilac za pravne i opšte poslove	1			1
Savjetnik za odnose sa javnošću i marketing	1			1
Službenik za javne nabavke	1			1
Administrator			1	1
Službenik na info-pultu		3		3
Referent za tehnička pitanja		1		1
Domar		1		1
Kurir		1		1
Vozač		1		1
Higijeničar		3		3
UKUPNO:	4	10	1	15

4. PRIPREMANJE I IZRADA OPŠTIH I POJEDINAČNIH AKATA

Priprema i izrada internih opštih akata Društva vršena je u cilju usklađivanja istih sa pozitivnim zakonskim propisima i unapređenja procesa rada Društva, pa su tako vršene izmjene i dopune postojećih akata, donošenje novih, nedostajućih, opštih akata i akata kojima se preciziraju uslovi i utvrđuju obaveze i odgovornosti vezano za osnovnu djelatnost i sveukupno poslovanje Društva.

Poslovi vezani za pripremu i izradu pojedinačnih akata, odnosili su se na izradu teksta ugovora koje je Akademija znanja zaključivala sa drugim pravnim i fizičkim licima, u prvom redu ugovora o zakupu poslovnog i parking prostora, aneksa ugovora, odluka, rješenja o

korišćenju godišnjih odmora i drugih rješenja iz oblasti radnih odnosa, rješenja u postupku po zahtjevima za slobodan pristup informacijama i po drugim zahtjevima i drugih pojedinačnih akata.

Administrativno – pravni poslovi neophodni za rad Odbora direktora D.O.O. „Akademija znanja“ Budva:

1. Praćenje realizacije zaključenih ugovora o zakupu;
2. Naplata dospjelih potraživanja;
3. Vođenje upravnog postupka.

5. ZAKONITOST, TRANSPARENTNOST I INTEGRITET

Poslovi iz osnovne djelatnosti Društva vršeni su u potpunosti u skladu sa Zakonom o privrednim društvima ("Sl. list RCG", br. 6/2002 i "Sl. list CG", br. 17/2007, 80/2008, 40/2010 - dr. zakon, 36/2011 i 40/2011 - dr. Zakon i "Sl. list CG", br. 65/2020), Zakonom o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/2009 i 40/2011 - dr. zakon) i drugim pozitivnim zakonskim propisima. U 2021. godini nije bilo žalbi u postupcima po javnim pozivima za davanje u zakup poslovnih prostora i javnim pozivima za davanje u zakup parking prostora.

Takođe, u navedenom periodu nije bilo žalbi ni u postupcima javnih nabavki.

6.1. SLOBODAN PRISTUP INFORMACIJAMA

Javni pozivi za davanje u zakup poslovnih prostora i javni pozivi za davanje u zakup parking prostora, objavljuvani su u skladu sa važećim zakonskim i podzakonskim propisima.

Interni opšti akti doneseni/usvojeni na sjednicama Odbora direktora Društva, kao i drugi akti od značaja za poslovanje Društva, objavljuvani su i na oglasnoj tabli Društva.

6.2. INTEGRITET

U dijelu ispunjavanja obaveza propisanih Zakonom o sprečavanju korupcije ("Sl. list CG", br. 53/2014 i 42/2017 - odluka US), u cilju izgradnje i jačanja integriteta i prevencije korupcije, Akademija znanja je u potpunosti postupala u skladu sa preporukama Agencije za sprečavanje korupcije. U ranijem periodu, određeno je lice odgovorno za izradu i sprovođenje Plana integriteta, kao i lice za prijem i postupanje po prijavama zviždača, te u potpunosti u skladu sa metodološkim uputstvima i preporukama ASK, u propisanom roku, izrađen je i usvojen Izvještaj o sprovođenju Plana integriteta D.O.O. „Akademija znanja“ Budva za period januar-decembar 2021. godine.

U svim postupcima davanja u zakup nepokretnosti procedura je sprovedena u skladu sa važećim zakonskim i podzakonskim propisima. Obaveze iz oblasti poreza i doprinosa sprovedene su u skladu sa Zakonom o porezu na dodatu vrijednost ("Sl. list RCG", br. 65/2001, 12/2002 - ispr., 38/2002, 72/2002, 21/2003, 76/2005, 4/2006 - ispr. i "Sl. list CG", br. 16/2007, 40/2011- dr. zakon, 29/2013, 9/2015, 53/2016, 1/2017 i 50/2017, 46/2019 – dr zakon, 80/2020 i 73/2019 –dr. zakon), Zakonom o porezu na dohodak fizičkih lica ("Sl. list RCG", br. 65/2001, 12/2002 - ispr., 37/2004, 29/2005 - dr. zakon, 78/2006 i 4/2007 - ispr. i "Sl. list CG", br. 86/2009, 40/2011 - dr. zakon, 14/2012, 6/2013, 62/2013, 60/2014, 79/2015 i 83/2016, 67/2019) i Zakonom o doprinosima za obavezno socijalno osiguranje ("Sl. list CG", br. 13/2007, 79/2008, 86/2009, 78/2010, 40/2011 - dr. zakon, 14/2012, 62/2013, 8/2015 i 22/2017 i 42/2019).

6. SUDSKI PROCESI

U 2022.godini će se vršiti neophodni poslovi vezano za nezavršene parnice i ukoliko bude potrebe za novim parnicama i drugim sudskim postupcima (vanparnični, krivični, prekršajni, upravni sporovi i drugo).

8. ISKAZI O FINANSIJSKOJ POZICIJI I ISKAZI O UKUPNOM REZULTATU

Izvještaj o poslovanju privrednog društva se sastoji iz :

- Analize finansijskih iskaza iz 2021. godine

Analiza finansijskih iskaza predstavlja ispitivanje i ocjenu finansijskog položaja i uspješnosti poslovanja privrednog društva u odnosu na prethodni period, iskazana u apsolutnom iznosu.

Sve investicione, finansijske i poslovne aktivnosti jedne kompanije stvaraju vrijednosti i za vlasnike i povjerioce, a svoju novčanu iskazanu vrijednost i materijalizaciju imaju kroz osnovne finansijske izvještaje: bilans stanja, bilans uspjeha, izvještaj o tokovima gotovine. Kako bi se ukazalo na određene aspekte finansijski izraženih aktivnosti privrednog društva pomenute izvještaje je potrebno analizirati.

Izvještaj o poslovanju se dostavlja Upravnom odboru na razmatranje i predloga zaključka, te se isti prosleđuje Skupštini Opštini na nadležno postupanje.

97

8.1. BILANS STANJA I BILANS USPJEHA

ISKAZ O FINANSIJSKOJ POZICIJI /BILANS STANJA/

Popunjiva pravno lice "AKADEMIJA ZNANJA" D.O.O. BUDVA	
Matični broj 02764121	Šifra djelatnosti 6820
Popunjiva RADOJE ŽIVKOVIĆ	

Naziv: "AKADEMIJA ZNANJA" D.O.O. BUDVA
Sjedište: TRG SUNCA BR. 3, BUDVA, CRNA GORA

PRIVREMENI OBRACUN

ISKAZ O FINANSIJSKOJ POZICIJI /BILANS STANJA/

na dan 31.12.2021. godine

-u EUR-

Grupa računa, račun	POZICIJA	Redni broj	Napomena broj	Iznosi		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
					Krajnje stanje 31.12.20	Početno stanje 01.01.20
1	2	3	4	5	6	7
	AKTIVA					
00	A. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	001				
	B. STALNA IMOVINA (003+008+016)	002		57,683	58,276	58,501
01	I NEMATERIJALNA ULAGANJA (004 do 007)	003		51,748	52,028	52,308
010	1. Ulaganja u razvoj	004				
011 i 014	2. Koncesije, patenti, licence i slična prava i ostala nematerijalna ulaganja	005		51,748	52,028	52,308
012	3. Goodwill	006				
016 i 015	4. Avansi za nematerijalna ulaganja i nematerijalna ulaganja u pripremi	007				
	II NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOŠKA SREDSTVA (009+010+011+015)	008		5,935	6,248	6,193
020 i 022	1. Zemljište i objekti	009				
023, 027 (dio)	2. Postrojenja i oprema	010		5,935	6,248	6,193
	3. Ostala ugrađena oprema, alati i oprema (012+013+014)	011		0	0	0
024	3.1. Investicione nekretnine	012				
021 i 025	3.2. Biološka sredstva	013				
026 i 029	3.3. Ostala nepomenuta materijalna stalna sredstva	014				
028 i 027	4. Avansi za nekretnine, postrojenja, opremu i biološka sredstva i nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva u pripremi	015				
	III DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI I DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (017 do 023)	016		0	0	0
030, 039(dio)	1. Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	017				
033(dio), 039(dio)	2. Dugoročni krediti matičnom i zavisnim pravnim licima	018				
031(dio), 032(dio), 039(dio)	3. Učešća u kapitalu kod pravnih lica (sem zavisnih pravnih lica)	019				
033(dio), 039(dio)	4. Dugoročni krediti pravnim licima kod kojih postoji učešće u kapitalu (sem zavisnih pravnih lica)	020				
031(dio), 032(dio)	5. Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća	021				
032(dio), 034, 035, 036, 039(dio)	6. Dugoročna finansijska ulaganja (dati krediti i hartije od vrednosti)	022				
038, 039(dio)	7. Ostali dugoročni finansijski plasmani i potraživanja	023				
288	C. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	024				-12,748
	D. OBRTNA SREDSTVA (026+031+039+043+044)	025		75,387	35,862	24,809
	I. ZALIHE (027 do 030)	026		1,195	63	63
10	1. Zalihe materijala (materijal za izradu, rezervni delovi, sitan inventar i auto gume)	027		63	63	63
11	2. Nedovršena proizvodnja	028				
12 i 13	3. Gotovi proizvodi i roba	029				
15	4. Dati avansi	030		1,132		
	II. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA (032 do 035)	031		16,661	14,533	14,715
202, 203, 209(dio)	1. Potraživanja od kupaca	032		16,661	14,533	14,715
200, 209(dio)	2. Potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica	033				

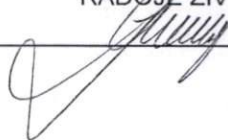
201, 209(dio)	3. Potraživanja od ostalih povezanih lica	034				
	4. Ostala potraživanja (036+037+038)	035		0	0	
223	4.1. Potraživanja za više plaćen porez na dobit	036				
27	4.2. Potraživanja po osnovu poreza na dodatu vrijednost	037				0
21, 22, osim 223	4.3. Ostala nepomenuta potraživanja	038				
	III. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (040 do 042)	039		0	0	0
236(dio)	1. Učešće u kapitalu zavisnih pravnih lica namenjeno trgovanju	040				
237	2. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	041				
23 osim 236(dio) i	3. Ostali kratkoročni finansijski plasmani	042				0
24	IV. GOTOVINA NA RAČUNIMA I U BLAGAJNI	043		57,531	21,266	10,031
04	V. STALNA SREDSTVA NAMJENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE JE OBLISTAVI I ENO	044				
28 osim 288	E. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	045		47	47	58
	F. UKUPNA AKTIVA	046		133,117	94,185	70,620
	PASIVA					
	A. KAPITAL (102+103+104+105+111+116)	101		-90,572	-171,053	-232,276
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102		5,000	5,000	5,000
31	II. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	103				
320	III. EMISIONA PREMIJA	104				
	IV. REZERVE (106+107+108+109-110)	105		0	0	0
321	1. Zakonske rezerve	106				
322(dio)	2. Statutarne rezerve	107				
322(dio)	3. Druge rezerve	108				
330 i potr. saldo rač. 331, 332, 333, 334, 335 i 336	4. Pozitivne revalorizacione rezerve i nerealizovani dobitci po osnovu finansijskih sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	109				
dugov. saldo rač. 331, 332, 333, 334, 335 i 336	5. Negativne revalorizacione rezerve i nerealizovani gubici po osnovu finansijskih sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	110				
	VI. NERASPOREDJENI DOBITAK ILI GUBITAK (112+113-114-115)	111		-95,572	-176,053	-237,276
340	1. Neraspoređeni dobitak ranijih godina	112		179,652	118,431	48,362
341	2. Neraspoređeni dobitak tekuće godine	113		80,481	61,221	70,067
350	3. Gubitak ranijih godina	114		355,705	355,705	355,705
351	4. Gubitak tekuće godine	115				
	VIII. UČEŠĆE KOJE NE OBEZBJEĐUJE KONTROLU	116				
	B. DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE (118+122)	117		0	0	0
	I. DUGOROČNA REZERVISANJA (119 do 121)	118		0	0	0
404(dio)	1. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	119				
400(dio)	2. Rezervisanja za troškove u garantnom roku	120				
40, sem 400 i 404	3. Ostala dugoročna rezervisanja	121				
41	II. DUGOROČNE OBAVEZE (123+124)	122		0	0	0
414, 415	1. Dugoročni krediti	123				
41 bez 414, 415	2. Ostale dugoročne obaveze	124				
498	C. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	125		12,786	12,767	0
495(dio)	D. DUGOROČNI ODLOŽENI PRIHODI I PRIMLJENE DONACIJE	126				
	E. KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE (128+129)	127		210,903	252,471	302,896
467	I KRATKOROČNA REZERVISANJA	128				
	II KRATKOROČNE OBAVEZE 130 do 137)	129		210,903	252,471	302,896

422(dio), 423(dio), 424(dio), 425(dio), 426 i 429(dio)	1. Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koja nisu kreditne institucije	130				
422(dio), 423(dio), 424(dio), 425(dio) i 429(dio)	2. Obaveze po osnovu kredita od kreditnih institucija	131				
430	3. Primljeni avansi, depoziti i kaucije	132		106,827	106,827	106,827
433 i 434	4. Obaveze prema dobavljačima	133		15,501	35,640	51,754
439(dio)	5. Obaveze po menicama	134				
420 i 431	6. Obaveze prema matičnom i zavisnim pravnim licima	135				
421 i 432	7. Obaveze prema ostalim povezanim licima	136				
	8. Ostale obaveze iz poslovanja i ostale kratkoročne obaveze (138 do 142)	137		88,575	110,004	144,315
439(dio)	8.1. Ostale obaveze iz poslovanja	138				
45 i 46	8.2. Ostale kratkoročne obaveze	139		79,791	101,739	134,738
47,48 osim 481	8.3. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrijednost i ostalih javnih prihoda	140		1,894	8,003	7,633
481	8.4. Obaveze po osnovu poreza na dobit	141		6,890	262	1,944
427	8.5. Obaveze po osnovu sredstava namjenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje je obustavljeno	142				
490, 491, 494, 495(dio), 496, 497 i 499	F. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	143				
	G. UKUPNA PASIVA (101+117+125+126+127+143)	144		133,117	94,185	70,620

Obrazac usklađen sa članom 4. Zakona o računovodstvu („Sl. list CG“ broj 052/16) i DIREKTIVOM 2013/34/EU EVROPSKOG

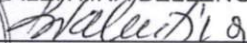
U Budvi,
Dana 18.01.2022.

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog iskaza
RADOJE ŽIVKOVIĆ




Odgovorno lice

VALENTINA BELLENGER



Popunjiva pravno lice "AKADEMIJA ZNANJA" D.O.O. BUDVA	
Matični broj 02764121	Sifra djelatnosti 6820
Popunjiva RADOJE ŽIVKOVIĆ	

Naziv: "AKADEMIJA ZNANJA" D.O.O. BUDVA
Sjedište: TRG SUNCA BR.3, BUDVA, CRNA GORA

PRIVREMENI OBRACUN

ISKAZ O REZULTATU /BILANS USPJEHA/
u periodu od 01.01.2021. do 31.12.2021. godine

-u EUR-

Grupa računa, račun	POZICIJA	Redni broj	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
60 i 61	1. Prihodi od prodaje - neto prihod	201		206687	159457
630 i 631	2. Promjena vrijednosti zaliha gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje	202			
62	3. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	203			
	4. Ostali prihodi iz poslovanja (205 do 207)	204		101693	97807
64 i 65	a) Ostali prihodi iz redovnog poslovanja	205		97600	85000
67, 691 i 692	b) Ostali prihodi iz poslovanja	206		4093	12807
68, sem 683 i 685	c) Prihodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja imovine	207			
	5. Troškovi poslovanja (209+210)	208		68082	59670
50 i 51	a) Nabavna vrijednost prodate robe i troškovi materijala	209		33831	25242
53, 54 i 55	b) Ostali troškovi poslovanja (amortizacija, rezervisanja i ostali poslovni rashodi)	210		33658	33841
540	c) Amortizacija	210a		593	587
	6. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi (212+213)	211		152907	135841
52 (dio)	a) Neto troškovi zarada, naknada zarada i lični rashodi	212		98345	86889
	b) Troškovi poreza i doprinosa (214 do 216)	213		54562	48952
52 (dio)	1/ Troškovi poreza	214		12492	11206
52 (dio)	2/ Troškovi doprinosa za penzije	215		25252	20385
52 (dio)	3/ Troškovi doprinosa	216		16818	17361
	7. Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja imovine (osim finansijske) (218+219)	217		0	0
580, 581, 582, 589 (dio)	a) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja stalne imovine (osim finansijske)	218			
584, 589 (dio)	b) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja obrtno imovine (osim finansijske)	219			
57, 591 i 592	8. Ostali rashodi iz poslovanja	220			97
	I. Poslovni rezultat (201+202+203+204-208-211-217-220)	221		87391	61656
	9. Prihodi po osnovu učešća u kapitalu (223 do 225)	222		0	0
660 (dio)	a) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	223			
661 (dio)	b) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu ostalih povezanih pravnih lica	224			
669 (dio)	c) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu nepovezanih pravnih lica	225			
	10. Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova (kamate, kursne razlike i efekti ugovorene zaštite) (227 do 229)	226		0	0
660 (dio)	a) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od matičnog i zavisnih pravnih lica	227			
661 (dio)	b) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od ostalih povezanih pravnih lica	228			
662 (dio), 663 (dio), 664 (dio), 669 (dio)	c) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od nepovezanih pravnih lica	229			
	11. Ostali prihodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite (231 do 233)	230		0	0
660 (dio)	a) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica	231			
661 (dio)	b) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od ostalih povezanih pravnih lica	232			
662 (dio), 663 (dio), 664 (dio), 669 (dio)	c) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od nepovezanih pravnih lica	233			
	12. Vrijednosno usklađivanje kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio obrtno imovine (235-236)	234		0	0

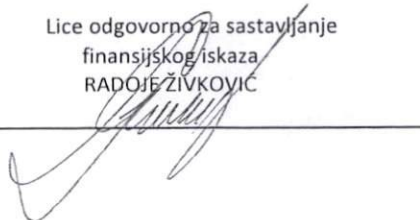
D7

683, 685	a) Prihodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio obrtne imovine	235			
583, 585	b) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio obrtne imovine	236			
	13. Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite (238 do 240)	237		0	154
560	a) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima	238			
561	b) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa drugim povezanim licima	239			154
562, 563, 564, 569	c) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa nepovezanim licima	240			
	II. Finansijski rezultat (222+226+230+234-237)	241		0	-154
	III. Rezultat iz redovnog poslovanja prije oporezivanja (221+241)	242		87391	61502
690 – 590	IV. Neto rezultat poslovanja koje je obustavljeno	243			
	V. Rezultat prije oporezivanja (242+243)	244		87391	61502
	14. Poreski rashod perioda (246+247)	245		6910	281
721	1. Tekući porez na dobit	246		6890	262
722	2. Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda	247		20	19
	15. Dobitak ili gubitak nakon oporezivanja (244-245)	248		80481	61221
	VI. BRUTO REZULTAT DRUGIH STAVKI REZULTATA /POVEZANIH SA KAPITALOM/ (250 do 257)	249		0	0
330	1. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu nekretnina, postrojenja, opreme, nematerijalnih ulaganja i bioloških sredstava	250			
331	2. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu preračuna finansijskih izvještaja inostranog poslovanja	251			
332	3. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu ulaganja u vlasničke instrumente kapitala	252			
333	4. Promjene aktuarskih dobitaka i gubitaka po osnovu planova definisanih naknada aktuarskih dobitaka (ili gubitaka) u vezi sa definisanim planovima penzionih naknada	253			
334	5. Promjene učešća u ostalom sveobuhvatnom rezultatu pridruženog društva	254			
335	6. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu instrumenata zaštite neto ulaganja u inostrano poslovanje	255			
336	7. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu hedžinga tokova gotovine	256			
337	8. Ostale promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka	257			
	VII. ODLOŽENI PORESKI RASHODI ILI PRIHODI PERIODA U VEZI SA DRUGIM STAVKAMA REZULTATA /POVEZANIM SA KAPITALOM/	258			
	VIII. NETO REZULTAT DRUGIH STAVKI REZULTATA /POVEZANIH SA KAPITALOM/ (249-258)	259		0	0
	IX. NETO SVEOBUHVAJNI REZULTAT (248-259)	260		80481	61221
	X. ZARADA PO AKCIJI	261			
	1. Osnovna zarada po akciji	262			
	2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	263			
	XI. NETO REZULTAT KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATIČNOG PRAVNOG LICA	264			
	XII. NETO REZULTAT KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA KOJI NE OBEZBEĐUJU KONTROLU	265			

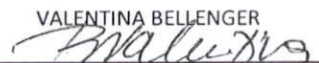
Obrazac usklađen sa članom 4. Zakona o računovodstvu („Sl. list CG“ broj 052/16) i DIREKTIVOM 2013/34/EU EUROPSKOG

U Budvi
Dana 18.01.2022.

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog iskaza
RADOJE ŽIVKOVIĆ




Odgovorno lice
VALENTINA BELLENGER



07

8.2. OSVRT NA POSLOVANJE D.O.O.“AKADEMIJE ZNANJA”BUDVA ZA PERIOD OD 2017 -2021.GODINE

Akademija znanja doo, tj.rukovodstvo od stupanja na funkciju, februara 2017. godine shodno činjenici finansijskog stanja iz prethodnog perioda (blokirani žiro račun, dospjele obaveze dugovanja prema dobavljačima, više mjeseci neizmirene zarade i doprinosi zaposlenima, razni inspekcijski i drugi nadzori, neadekvatno arhivirana dokumentacija i sl.) su odlučili preduzeti sledeće mjere:

- reprograma dugovanja (što je urađeno sa Poreskom upravom CG, EPCG, Vodovodom i kanalizacijom...);
- otpisa dijela nenaplativih potraživanja;
- optimizacije svih troškova;
- uvođenja finansijskog programa za vođenje računovodstva i finansija (kasnije i programa elektronske arhive);
- pregovora sa Lokalnom samoupravom oko pomoći Akademiji.

Mjere su rezultirale da već u 2018. godini Akademija ostvari pozitivan rezultat poslovanja, tj. dobit.

Danas, tj. od stupanja na funkciju od aprila 2021.godine rukovodstvo, shodno činjenici finansijskog stanja koje su zatekli, a koje je značajno bilo bolje nego ranijih godina, gdje su uspjeli da se riješe dugogodišnji sporovi i namire dugovanja, firma je nastavila putem konsolidacije i nastavila aktivnosti na finansijskoj stabilnosti Društva, povećanju prihoda, povećanju efikasnosti izdavanja, što se najbolje ogleda u ostvarenom rezultatu i poboljšanju svih parametara poslovanja. Takođe urađeno je i sledeće:

- reprogram dugovanja i njegovo redovno izmirenje. (što je urađeno sa Poreskom upravom CG, EPCG, Vodovodom i kanalizacijom...) Već polovinom sledeće godine Društvo neće imati reprogramiranih obaveza i sve obaveze će izmirivati u skladu sa dospelim rokovima za izmirenje;
- smanjivanje svih troškova;
- uvođenja finansijskog programa za vođenje računovodstva i finansija;
- pregovora sa Lokalnom samoupravom oko pomoći Akademiji znanja i pokretanja sudskog spora protiv Cijevne comerc;
- dovođenje stranih kompanija u prostorije Akademije znanja doo;
- dobijanje donacija iz inostranstva koje će se koristiti za kompletno instaliranje Sistema snadbijevanja električnom energijom iz obnovljivih izvora;
- dovođenje eminentnih kulturnih radnika iz okruženja i inostranstva i pokretanje određenog broja kulturnih projekata koji svoje djelovanje imaju u Akademiji znanja;
- razvijanje Akademije kao kulturne stanice grada Budve itd.

Mjere su rezultirale da je u toku 2021.godine Akademija ostvarila pozitivan rezultat poslovanja i povećanje u odnosu na prethodnu godinu, porastom prihoda za 29,62%, odnosno porastom dobiti za 31,46%.

D.O.O. „AKADEMIJA ZNANJA“ BUDVA

Akademija je pored svojih prihoda od izdavanja poslovnih prostora, kako bi mogla rentabilno poslovati, morala da dio sredstava obezbjeđuje i iz drugih izvora, tj. u vidu transfera Lokalne samouprave, koji su u 2018.godini iznosili 85.000,00 eura, 2019.godini 120.000,00 eura, 2020.godini 85.000,00 eura i u 2021.godini 85.000,00 eura.

Za tekuću 2022.godinu je podniet zahtjev u iznosu od 200.000,00 eura, od čega je odobreno 85.000,00 eura, tj. predviđeno budžetskih sredstava za Akademiju znanja doo.

TABELARNI PRIKAZ POSLOVNIH REZULTATA NA GODIŠNJEM NIVOU

POSLOVNA GODINA	2017	2018	2019	2020	2021
PRIHODI	184432	264942	284248	244457	308380
RASHODI	329400	247933	206723	194656	220989
NETO REZULTAT POSLOVANJA POSLIJE OPOREZIVANJA	-135836	14631	70067	59139	80481

9. ZAKLJUČAK

Akademija znanja Budva je u izvještajnoj godini napravila veliki poslovni iskorak, kako u smislu izuzetno pozitivnog poslovanja, tako i u kreiranju imidža prepoznatog i traženog akademskog, komercijalnog i centra javnog i kulturnog života i zbivanja.

Kreiranjem i ostvarivanjem takve poslovne politike, nakon niza godina kad je bila na ivici opstanka, Akademija je sopstvenim naporima i uz pomoć i podršku osnivača - Opštine Budva, utrla put daljim poslovnim pomacima.

Za sada jedini recidiv prošlog vremena je upotrebna dozvola, na čijem dobijanju se, uz pomoć nadležnog Sekretarijata i Opštine Budva, intenzivno radi i u sledećoj godini očekujemo konačni epilog, za koji smo uvjereni da će biti pozitivan po nas.

Takođe, putem investicija, neophodno je sanirati krov i fasadu Akademije u narednom periodu. S obzirom da su i osnivač i cjelokupna javnost svjesni značaja ovakve ustanove, koja je uspjela da se „postavi na noge“ i dovede ne samo u stanje održivosti, veći i pozitivnog bilansa i uspjeha. Sigurni smo da će i ova neriješena pitanja u tekućoj godini biti riješena, na zadovoljstvo svih, a posebno djece i mladih, koji se u njoj edukuju i putem raznovrsnih događaja sudjeluju u njenom radu.



Valentina Bellenger izvršna direktorica
D.O.O. „Akademija znanja“ Budva