

Na osnovu člana 28 stav 1 i člana 58 stav 1 tačka 6. i člana 185 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list CG“ broj 2/18 i 34/19), a u vezi sa članom 40 stav 2 tačka 3 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG“ broj 21/09 i 40/11) člana 52 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore „broj 64/17, 44/2018, 63/2018 i 11/2019 - ispr) i člana 44 stav 1 tačka 9. i člana 44 Statuta Opštine Budva(„Sl. list Crne Gore broj 02/19) , Odbor povjerenika Opštine Budva d o n o s i:

**ODLUKU O PRENOSU PRAVA NA NEPOKRETNOSTIMA RADI FORMIRANJA URBANISTIČKIH
PARCELA
broj 8 i 10 u bloku broj 15 u skladu sa DUP-om „Dubovica I“**

Član 1.

Opština Budva prenosi prava na nepokretnostima označenim kao katastarske parcele 466/37 KO Budva u površini od 113m² i 466/58 KO Budva u površini od 2m², neposrednom pogodbom radi formiranja urbanističkih parcele broj 8 i 10 u bloku broj 15 u skladu sa DUP-om „Dubovica I“ , Sindikatu Uprave policije Crne Gore, **bez naknade** .

Član 2

Ovlašćuje se Predsjednik opštine Budva da po uslovima iz ove Odluke pred određenim notarom zaključi Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti .

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi“

**Broj
Budva ,**

**ODBOR POVJERENIKA
PREDSJEDNIK
Nebojša Jušković**

OBRAZLOŽENJE:

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u Članu 185 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list Crne Gore” br. 2/18, 34/19 i 38/20), kojim je propisano da kada se Skupština Opštine duže od šest mjeseci ne održava sjednice, ne izvršava odluke nadležnih sudova ili ne izvršava zakonom utvrđene obaveze čime se onemogućava ostvarivanje prava građana ili nanosi znatna materijalna šteta, Vlada će upozoriti skupštinu, da u određenom roku, obezbijedi ostvarivanje svojih funkcija, odnosno izvrši zakonom utvrđene obaveze. Ako skupština, u roku iz stava 1 ovog člana, ne uspostavi obavljanje svojih funkcija, odnosno ne izvrši zakonom utvrđene obaveze, Vlada će, na predlog Ministarstva, raspustiti skupštinu. U slučaju raspuštanja skupštine, funkciju skupštine do konstituisanja nove skupštine vrši odbor povjerenika, koji imenuje Vlada.

Članom 44 stav 1 tačka 55 Statuta Opštine Budva („Sl. list CG – Opštinski propisi” br. 2/2019), propisano je da Skupština odlučuje o saradnji i udruživanju sa lokalnim zajednicama i asocijacijama drugih zemalja, a članom 159 Statuta Opštine Budva („Sl. list CG – Opštinski propisi” br. 2/2019) je propisano da Opština ostvaruje saradnju sa drugim opštinama i gradovima u zemlji i inostranstvu u oblastima od zajedničkog interesa, u skladu sa Ustavom i Zakonom.

Članom 28 stav 1 i čl.58 stav 1 tačka 6. Zakona o lokalnoj samoupravi kojima je, propisano da opština raspolaže, upravlja i štiti svoju imovinu i vrši pojedina svojinska ovlašćenja na državnoj imovini, u skladu sa zakonom, te da Predsjednik opštine odlučuje o otuđenju imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, u skladu sa zakonom kojim se uređuje državna imovina

Članom 40 stav 2 tačka 3 Zakona o državnoj imovini propisano je da se prodaja stvari i drugih dobara u državnoj imovini može vršiti neposrednom pogodbom, te između ostalog u slučaju kada je vlasnik katastarske parcele dužan da trpi promjene granica urbanističke parcele, prema planu parcelacije.

Članom 52. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da je vlasnik katastarske parcele dužan da trpi promjene granica urbanističke parcele, prema planu te parcelacije.

U skladu sa navedenim Sindikat Uprave policije Crne Gore se u toku 2019 godine obratio Sekretarijatu za zaštitu imovine sa zahtjevom za otkup zemljišta radi formiranja urbanističke parcele, kao i dopisom broj 02-2297/1 od 30.09.2019.godine.

Uz Zahtjev su priložili :

- Elaborat parcelacije po DUP-u, koji je urađen od strane „Geomont “ doo Budva, i koji je ovjeren pred nadležnom upravom za nekretnine P.J. Budva pod posl.brojem 953-104-U- 2055 od 13.12.2013 godine i zaveden u spisku prijava pod brojem 285/13
- Rješenje Uprave za nekretnine posl.broj 954-104-U-2890/20 od 24.07.2020.godine kojim je izvršena parcelacija predmetnih nepokretnosti
- Saglasnost Stambene Zadruga radnika prosvete RCG „Solidarno,, da Sindikat UP Crne Gore formira urbanističku parcelu

Uvidom, u dostavljenu i pribavljenu dokumentaciju utvrđeno je :

- da u sastav UP br. 8 u bloku br.15 skladu sa DUP-om „Dubovica I,, ulaze sledeće katastarske parcele :

- k.p.466/40 KO Budva u površini od 1119m² upisana u LN 3145 sa pravom raspolaganja Sindikata Uprave policije Crne Gore ,
- k.p.466/37 KO Budva u površini od 113m² upisana u LN 3641 sa pravom raspolaganja Opštine Budva
- k.p.466/45 KO Budva u površini od 5m² upisana u LN 2523 sa pravom svojine Stambene Zadruga radnika prosvete RCG „Solidarno,, koji su dostavili saglasnost broj 297 od 31.07.2020.godine

- da u sastav UP br. 10 u bloku br.15 skladu sa DUP-om „Dubovica I „ ulaze sledeće katastarske parcele :
 - k.p.466/25 KO Budva u površini od 871 m² upisana u LN 3145 sa pravom raspolaganja Sindikata Uprave policije Crne Gore ,
 - k.p.466/58 KO Budva u površini od 2m² upisana u LN 3641 sa pravom raspolaganja Opštine Budva (podbroj dat prilikom parcelacije)
 - dio k.p.561/2 KO Budva u površini od 10m² sa pravom svojine “ „V&V investment group,,doo Budva , koji su dostavili saglasnost broj 162 od 31.07.2020.godine



PREDLOG

Na osnovu čl.ana 28 stav 1 i čl.ana 58 stav 1 tačka 6.i člana 185 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list CG“ broj 2/18 i 34/19), a u vezi sa članom 40 stav 2 tačka 3 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG“ broj 21/09 i 40/11) člana 52 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore „broj 64/17, 44/2018, 63/2018 i 11/2019 - ispr) i člana 44 stav 1 tačka 9. i člana 44 Statuta Opštine Budva((„Sl.list Crne Gore broj 02/19) , Odbor povjerenika Opštine Budva d o n o s i:

ODLUKU O PRENOSU PRAVA NA NEPOKRETNOSTIMA RADI FORMIRANJA URBANISTIČKIH PARCELA

broj 8 i 10 u bloku broj 15 u skladu sa DUP-om „Dubovica I“

Član 1.

Opština Budva prenosi prava na nepokretnostima označenim kao katastarske parcele 466/37 KO Budva u površini od 113m² i 466/58 KO Budva u površini od 2m², neposrednom pogodbom radi formiranja urbanističkih parcele broj 8 i 10 u bloku broj 15 u skladu sa DUP-om „Dubovica I“ , Sindikatu Uprave policije Crne Gore, bez naknade .

Član 2

Ovlašćuje se Predsjednik opštine Budva da po uslovima iz ove Odluke pred određenim notarom zaključi Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti .

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi“

Broj
Budva ,

ODBOR POVJERENIKA
PREDSJEDNICA
Sonja Vukićević



O B R A Z L O Ž E N J E:

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u Članu 185 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list Crne Gore” br. 2/18, 34/19 i 38/20), kojim je propisano da kada se Skupština Opštine duže od šest mjeseci ne održava sjednice, ne izvršava odluke nadležnih sudova ili ne izvršava zakonom utvrđene obaveze čime se onemogućava ostvarivanje prava građana ili nanosi znatna materijalna šteta, Vlada će upozoriti skupštinu, da u određenom roku, obezbijedi ostvarivanje svojih funkcija, odnosno izvrši zakonom utvrđene obaveze. Ako skupština, u roku iz stava 1 ovog člana, ne uspostavi obavljanje svojih funkcija, odnosno ne izvrši zakonom utvrđene obaveze, Vlada će, na predlog Ministarstva, raspustiti skupštinu. U slučaju raspuštanja skupštine, funkciju skupštine do konstituisanja nove skupštine vrši odbor povjerenika, koji imenuje Vlada.

Članom 44 stav 1 tačka 55 Statuta Opštine Budva („Sl. list CG – Opštinski propisi” br. 2/2019), propisano je da Skupština odlučuje o saradnji i udruživanju sa lokalnim zajednicama i asocijacijama drugih zemalja, a članom 159 Statuta Opštine Budva („Sl. list CG – Opštinski propisi” br. 2/2019) je propisano da Opština ostvaruje saradnju sa drugim opštinama i gradovima u zemlji i inostranstvu u oblastima od zajedničkog interesa, u skladu sa Ustavom i Zakonom.

Članom 28 stav 1 i čl.58 stav 1 tačka 6. Zakona o lokalnoj samoupravi kojima je, propisano da opština raspolaže, upravlja i štiti svoju imovinu i vrši pojedina svojinska ovlašćenja na državnoj imovini, u skladu sa zakonom, te da Predsjednik opštine odlučuje o otuđenju imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, u skladu sa zakonom kojim se uređuje državna imovina

Članom 40 stav 2 tačka 3 Zakona o državnoj imovini propisano je da se prodaja stvari i drugih dobara u državnoj imovini može vršiti neposrednom pogodbom, te između ostalog u slučaju kada je vlasnik katastarske parcele dužan da trpi promjene granica urbanističke parcele, prema planu parcelacije.

Članom 52. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da je vlasnik katastarske parcele dužan da trpi promjene granica urbanističke parcele, prema planu te parcelacije.

U skladu sa navedenim Sindikat Uprave policije Crne Gore se u toku 2019 godine obratio Sekretarijatu za zaštitu imovine sa zahtjevom za otkup zemljišta radi formiranja urbanističke parcele, kao i dopisom broj 02-2297/1 od 30.09.2019.godine.

Uz Zahtjev su priložili :

- Elaborat parcelacije po DUP-u, koji je urađen od strane „Geomont “ doo Budva, i koji je ovjeren pred nadležnom Upravom za nekretnine P.J. Budva pod posl.brojem 953-104-U- 2055 od 13.12.2013 godine i zaveden u spisku prijava pod brojem 285/13
- Rješenje Uprave za nekretnine posl.broj 954-104-U-2890/20 od 24.07.2020.godine kojim je izvršena parcelacija predmetnih nepokretnosti
- Saglasnost Stambene Zadruga radnika prosvete RCG „Solidarno,, da Sindikat UP Crne Gore formira urbanističku parcelu

Uvidom, u dostavljenu i pribavljenu dokumentaciju utvrđeno je :

- da u sastav UP br. 8 u bloku br.15 skladu sa DUP-om „Dubovica I ,, ulaze sledeće katastarske parcele :

- k.p.466/40 KO Budva u površini od 1119m² upisana u LN 3145 sa pravom raspolaganja Sindikata Uprave policije Crne Gore ,
- k.p.466/37 KO Budva u površini od 113m² upisana u LN 3641 sa pravom raspolaganja Opštine Budva
- k.p.466/45 KO Budva u površini od 5m² upisana u LN 2523 sa pravom svojine Stambene Zadruga radnika prosvete RCG „Solidarno,, koji su dostavili saglasnost broj 297 od 31.07.2020.godine
- da u sastav UP br. 10 u bloku br.15 skladu sa DUP-om „Dubovica I „ ulaze sledeće katastarske parcele :
 - k.p.466/25 KO Budva u površini od 871 m² upisana u LN 3145 sa pravom raspolaganja Sindikata Uprave policije Crne Gore ,
 - k.p.466/58 KO Budva u površini od 2m² upisana u LN 3641 sa pravom raspolaganja Opštine Budva (podbroj dat prilikom parcelacije)
 - dio k.p.561/2 KO Budva u površini od 10m² sa pravom svojine “ „V&V investment group,,doo Budva , koji su dostavili saglasnost broj 162 od 31.07.2020.godine

Mr L.

pu M. 30.09.19.

R.876/19;



SINDIKAT UPRAVE POLICIJE CRNE GORE
Sindikalna organizacija CB Budva
Broj: 27/19
Budva, 30.09.2019. god.

SINDIKAT UPRAVE POLICIJE
SINDIKALNA ORGANIZACIJA CENTRA BEZBJEDNOSTI BUDVA
broj: 27/19
Dana 30.09.2019.godine

OPŠTINA BUDVA
SEKRETARIJAT ZA ZAŠTITU IMOVINE

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
BUDVA

Primljeno: 30-09-2019			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
02-	2297/1		

Predmet: Predlog sporazuma o razmjeni parcela.

Uvaženi,

Obavještavam Vas da je Sindikat uprave policije Crne Gore u Budvi u naselju Dubovica lux izgradio stambene objekte za potrebe svog članstva. U toku je postupak upisa i izdavanja upotrebni dozvola za stambene objekte Sindikata Uprave policije na kat parcelama 466/25 i 466/40 u KO Budva. Obavještavam Vas da su u postupku prenosa vlasništva i formiranja urbanističkih parcela br 8 i br 10 na navedenim katastarskim parcelama, osim katastarskih parcela 466/25 i 466/40 na Sindikat Uprave policije upisane i katastarske parcele 466/42 i 466/43. Katastarske parcele 466/42 i 466/43 su na dijelu kolsko pješačkog puta S40. Katastarska parcela 466/37 je upisana kao vlasništvo Opštine Budva. Obzirom da je kat parcela 466/37 sastavni dio urbanističke parcele na kat parceli 466/40, molim Vas da razmotrite trenutnu situaciju na terenu i predložite donošenje odluke o potpisivanju sporazuma o razmjeni kat parcela sa Sindikatom Uprave policije. Ovo iz razloga jer je elaboratom koji je Sindikat Uprave policije izradio prilikom predaje zahtjeva za upis objekata u katastar, utvrđeno da se 8m² objekta lamele V nalazi u dijelu kat parcele 466/37.

Kako bi nesmetano izvršili upis objekata u katastar, dobili upotrebnu dozvolu, s obzirom da se kat. parcela 466/37 nalazi u dijelu naše urbanističke pazele, predlažemo da sporazumom izvršimo razmjenu parcela, tako što bi Sindikat Uprave policije, Opštini Budva ustupio pravo upisa na kat parcele 466/42 i 466/43, dok bi Opština Budva dozvolila upis kat parcele 466/37 na Sindikat Uprave policije.

Mišljenja smo da je ovo rješenje ispravno i cjelishodno, kako bi se riješili imovinski odnosi između Sindikata Uprave polciije i Opštine Budva. Ovom razmjenom bi put koji je već izgrađen bio u vlasništvu SO Budva, a kat parcela 466/37 bi prešla u vlasništvo Sindikata. Takođe napominjem da je površina kat parcela 466/42 i 466/43 veća u odnosu na kat parcelu 466/37.

S poštovanjem.

PREDSJEDNIK SO CB BUDVA



K. 008/11

uput. 30.07.20

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA BUDVA
Broj: 954-104-U-2890/20
Budva, 24. 07 2020. godine

Crna Gora			
OPŠTINA BUDVA			
BUDVA			
Broj:	30	JUL	2020
	Broj	Prilog	Vrijednost
02-130/20-1577/1			

Uprava za nekretnine - Područna jedinica Budva, rješavajući po zahtjevu Opštine Budva, podnijetom preko Sekretarijata za zaštitu imovine, a na osnovu člana 138. i 142. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG", br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 73/10, 32/11, 40/11, 43/15, 37/17 i 17/18) i člana 18. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. PARCELIŠU SE :

- kat. parcela br. 466/37 po kulturi šuma 4 kl. pov. 116 m2 i kat. parcela br. 466/39 po kulturi šuma 4 kl. pov. 157 m2, upisane u Listu nepokretnosti br. 3641 KO Budva kao svojina Opštine Budva u dijelu od 1/1

starog stanja u

- kat parcelu br. 466/37 građevinska parcela pov. 113 m2,
- kat. parc. br. 466/59 šuma 4 kl. pov. 3 m2,
- kat. parc. br. 466/39 šuma 4 kl. pov. 155 m2 i
- kat. parc. br. 466/58 građevinska parcela pov. 2 m2,

"NOVOG STANJA".

2. Na kat. parc. br. 466/37 prenosi se upisani teret.
3. Promjena je registrovana u spisku prijava za KO Budva pod brojem 81/20.
4. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Opština Budva, preko Sekretarijata za zaštitu imovine, obratila se ovoj Područnoj jedinici dana 20. 07 2020. godine sa zahtjevom za parcelaciju po DUP-u kat. parcela bliže označenih u dispozitivu rješenja.

Uz zahtjev dostavljen je elaborat parcelacije po DUP-u geodetske firme „Geomont“ doo Budva br. 548/13, zaveden kod ove Područne jedinice pod brojem 953-104-2055/13, ovjeren spiskom prijava br. 285/13 za KO Budva i izvod iz DUP-a „Dubovica I“ za kat. parcele br. 466/37 i 466/39.

U postupku po podnesenom zahtjevu izvršen je uvid u važeću evidenciju katastra nepokretnosti za KO Budva - list nepokretnosti br. 3641, priložene isprave i naknadno urađen spisak prijava br. 81/20 o parcelaciji navedenih nepokretnosti po elaboratu „Geomont“ doo Budva br. 548/13 od 11. 12 2013. godine, te utvrđeno da su ispunjeni uslovi iz člana 138. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti za promjenu podataka -parcelaciju na navedenim kat. parcelama.

Shodno navedenom, riješeno je kao u dispozitivu.

10



"GEOMONT" d.o.o.

BUDVA – Dubovica bb
Preduzeće za projektovanje i inženjering
Tel.fax: +38233/465-210
Mob.: 068-069/279-958

IZVJEŠTAJ

Po DUP-u „DUBOVICA I“ u sastav urbanističke parcele br.10, blok br 15, ulaze sledeće kat. parcele:

- 466/25, K.O. Budva, površine $P = 871 \text{ m}^2$ (dio parcele 466/25),
- 466/41, K.O. Budva, površine $P = 2 \text{ m}^2$ (dio parcele 466/39) i
- 561/8, K.O. Budva, površine $P = 10 \text{ m}^2$ (dio parcele 561/2).

Po DUP-u „DUBOVICA I“ u sastav urbanističke parcele br.8, blok br 15, ulaze sledeće kat. parcele:

- 466/40, K.O. Budva, površine $P = 1119 \text{ m}^2$ (dio parcele 466/25),
- 466/37, K.O. Budva, površine $P = 113 \text{ m}^2$ (dio parcele 466/37) i
- 561/45, K.O. Budva, površine $P = 5 \text{ m}^2$ (dio parcele 466/24).

U kolsko – pješačku saobraćajnicu ulazi sledeća kat. parcela:

- 466/42, K.O. Budva, površine $P = 201 \text{ m}^2$ (dio parcele 466/25).



Na osnovu člana 45. stav 1 alineja 9. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list RCG“ broj 42/03, 28/04, 75/05 i 13/06), člana 23. i 24. Zakona o građevinskom zemljištu („Službeni list RCG“, broj 55/2000), člana 12. Zakona o imovini Republike Crne Gore („Službeni list RCG“ broj 44/99) i člana 39 Statuta Opštine Budva („Službeni list Opštine Budva“ broj 4/05) Skupština Opštine Budva na sjednici održanoj 31. jula 2006.godine, donijela je

**ODLUKU O PRENOSU PRAVA
KORIŠĆENJA NEPOKRETNOSTI
RADI IZGRADNJE STAMBENE ZGRADE**

Član 1.

Ovom Odlukom vrši se prenos prava korišćenja nepokretnosti označene kao 466/25 KO Budva ukupne površine 2337 m², na Ministarstvo unutrašnjih poslova – Centar bezbjednosti Bar - Odjeljenje bezbjednosti Budva i Ministarstvo unutrašnjih poslova – Uprava za državnu granicu i PP – Sektor za državnu granicu - plovna jedinica, Odjeljenje plovne jedinice Budva.

Nepokretnost se prenosi na sledeći način:

- 4/5 ukupne površine na Ministarstvo unutrašnjih poslova – Centar bezbjednosti Bar- Odjeljenje bezbjednosti Budva;
- 1/5 ukupne površine na Ministarstvo unutrašnjih poslova – Uprava za državnu granicu i PP- sektor za državnu granicu - plovna jedinica – Odjeljenje plovne jedinice Budva;

Nepokretnost se prenosi radi izgradnje stambene zgrade za rješavanje stambenih potreba radnika odjeljenja bezbjednosti Budva i plovne jedinice Budva.

Član 2.

Međusobna prava i obaveze u vezi prenosa prava korišćenja nepokretnosti iz člana 1. ove Odluke regulisaće se posebnim ugovorom koji će u ime Opštine potpisati predsjednik Opštine, o čemu će upoznati Skupštinu.

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Opštine Budva“.

Broj: 0101- 242/1
Budva, 31. jula 2006.god.

SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,
Krstó Džubanović





ZAPISNIK
o javnoj raspravi radi predaje nepokretnosti bez naknade

Sastavljen dana 14.02.2014.godine, u prostorijama Sekretarijata za zaštitu imovine Opštine Budva u postupku saslušanja stranke radi predaje nepokretnosti bez naknade.
Nepokretnost koja je predmet postupka, izuzima se od ranijeg korisnika Sindikata Uprave policije Crne Gore, u korist Opštine Budva radi izgradnje dijela buduće ulice S-40 u skladu sa DUP-om Dubovica I.

Započeto u 9.00 h

PRISUTNI:

Raniji korisnik:
Predsjednik Sindikata CB Budva
Zoran Bubanja

Službeno lice:
Andrijana Kuljača

Konstatuje se da je pristupio raniji sukorisnik, te se utvrđuje njegov identitet i provjerava punomoćje.

Službeno lice upoznaje prisutnu stranku da je Sekretarijat za investicije opštine Budva podnio zahtjev za izuzimanje zemljišta u korist Opštine Budva radi izgradnje buduće ulice S-40 na osnovu revidovanog projekta (I faza) RS- 0212/13 od 2.12.2013.godine.

Izgradnja ulice zahvata katastarsku parcelu 466/43 KO Budva površine 146 m² i kat.parcelu 466/44 KO Budva površine 232 m² koja je nastala od katastarske parcele 466/25 KO Budva, upisana u LN 3145 u površini od 2337 m² sa pravom svojine Sindikata uprave policije Crne Gore u obimu 1/1.

Službeno lice koje vodi postupak, predočava strankama da je Skupština opština Budva na sjednici održanoj 31.07.2006.godine donijela Odluku o prenosu prava korišćenja nepokretnosti označene kao katastarske parcela 466/25 KO Budva u površini od 2337 m² radi izgradnje stambene zgarade, broj 0101-242/1, **bez naknade**.
Predsjednik Sindikata CB Budva Zoran Bubanja izjavljuje da se ne protivi izuzimanju katastarske parcela 466/43 i kat.parcele 466/44 KO Budva, bez naknade.

U vezi sa naprijed navedenim, a u skladu sa članom 52. Zakona o eksproprijaciji, stranke postižu sledeći:

SPORAZUM
o predaji nepokretnosti

1. Opština Budva, kao korisnik izuzimanja dijela katastarske parcele 466/25 KO Budva parcelacijom označene kao k.p. 466/43 KO Budva površine 146 m² i k.p.466/44 KO Budva površine 232 m² koje se izuzimaju radi izgradnje buduće ulice S-40, na osnovu revidovanog projekta (I faza) RS-0212/13 od 2.12.2013.godine, u skladu sa DUP-om Dubovica I i predstavnik ranijeg korisnika, Predsjednik Sindikata CB Budva Zoran Bubanja saglasni su da se ovaj sporazum zaključi **bez naknade**.
2. Opština Budva na temelju ovog Sporazuma stiče pravo uknjižbe nepokretnosti iz tačke 1.ovog Sporazuma, bez daljeg odobrenja ranijeg sukorisnika.
3. Zaključivanjem ovog Sporazuma stranke su saglasne da su u potpunosti regulisale svoja prava i obaveze u ovom predmetu, pa ga proglašavaju izvršnim u naznačenim rokovima.

Zapisnik je glasno pročitan i stranka na njega nema primjedbi.

Stranka traži ovjeren primjerak zapisnika.

Završeno u 9.30 časova.

Službeno lice

Andrijana Kuljača



Za ranijeg korisnika:

Predsjednik Sindikata CB Budva

Zoran Bubanja



Geoportal Uprave za nekretnine Crne Gore

Tools

Measurements

Data Sources

Edit

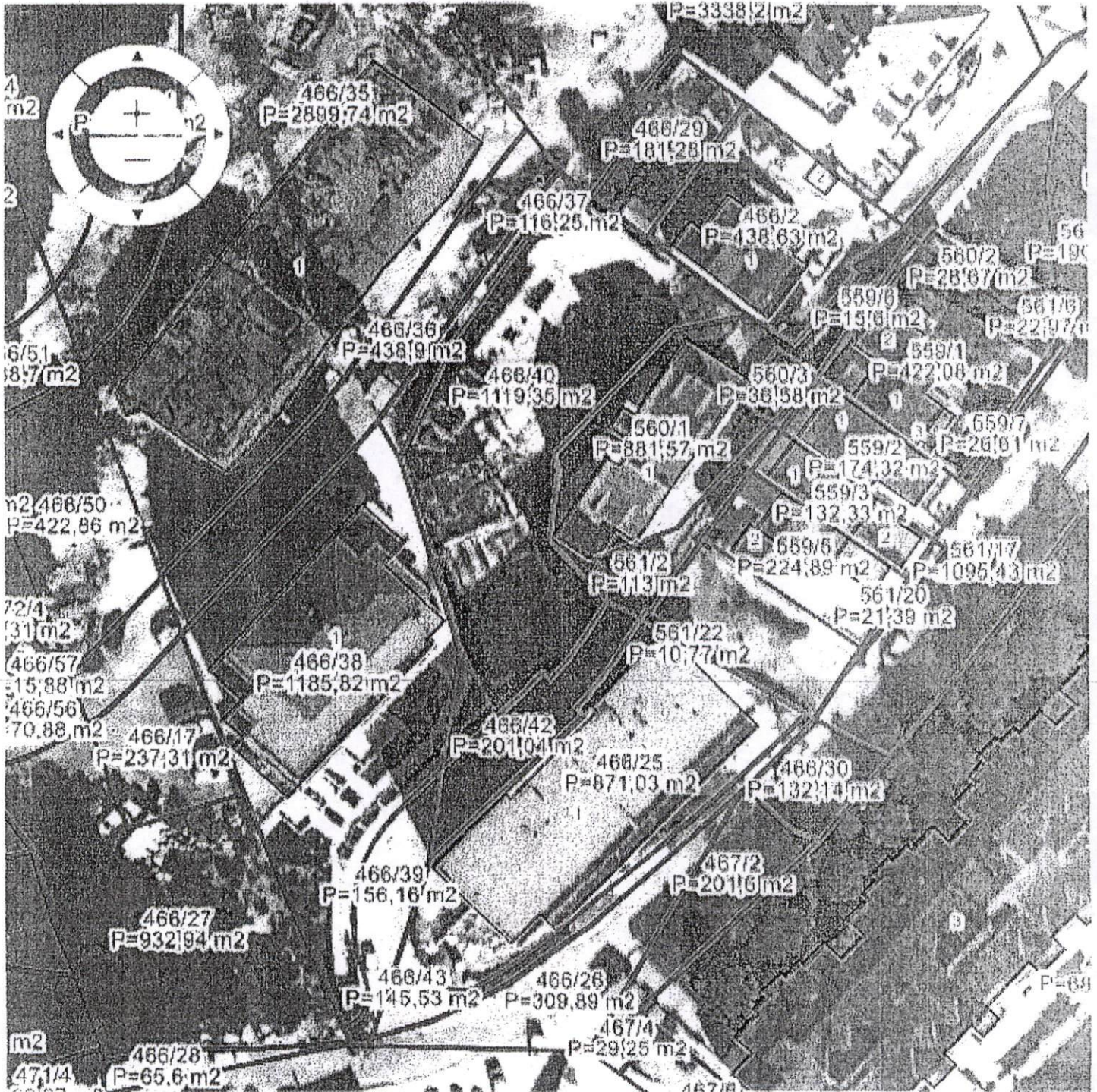
Authentication



1: 1066



Current browser language



D.O.O. "V&V INVESTMENT GROUP"

Broj: 162
Budva, 31.07 2020 god.

SAGLASNOST

Kojom mi, preduzeće "V&V INVESTMENT GROUP,,DOO Budva , kao vlasnik katastarske parcele 561/22 KO Budva u površini od 10m² dajemo saglasnost da Sindikat Uprave policije Crne Gore može otkupiti od Opštine Budva nepokretnost označenu kao katastarska parcela 466/58 KO Budva u površini od 2m² upisana u LN 3641 sa pravom raspolaganja Opštine Budva, radi formiranja UP br. 10 u bloku br.15 skladu sa DUP-om „Dubovica I“ .

Saglasnost dali :

V&V INVESTMENT GROUP,,DOO Budva




Na osnovu člana 70., Zadružnih Pravila stambene zadruge radnika prosvjete Crne Gore „Solidarno“ (dj.br.551 od 06.07.2011godine), kao i Zahtjeva za davanje Saglasnosti dj.br.02-2297/3-19 od 30.07.2020.godine, Sekretarijata za zaštitu imovine Opštine Budva, izdaje se sledeća :

SAGLASNOST

Kojom mi, organi SZ „Solidarno“ kao vlasnik kat.parcele, 466/45 KO Budva u površini od 5m2., a koja ulazi u sastav UP br.8 u bloku br.15., u skladu sa DUP-om, Dubovica I, dajemo Saglasnost da Opština Budva, prenese pravo svojine na kat.parceli KP 466/37.,KO Budva u površini od 113m2., Sindikatu Uprave Policije, a za potrebe formiranja, tj.kompletiranja navedene urb.parcele, u skladu sa DUP-om, ne mijenjajući vlasničko stanje kat.parcele 466/45 KO Budva.

Ova saglasnost, se izdaje za potrebe formiranja, tj.kompletiranja navedene urb.parcele, dok se u druge svrhe ne može upotrijebiti.

Podgorica,
31.07.2020.godine



Direktor,

Zoran Stanisić
mr Zoran Stanisić, dipl.ecc.

Na osnovu člana 28 stav 1 i člana 58 stav 1 tačka 6. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list CG“ broj 2/18 i 34/19), a u vezi sa članom 40 stav 2 tačka 3 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG“ broj 21/09 i 40/11) člana 52 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore „broj 64/17, 44/2018, 63/2018 i 11/2019 - ispr) i člana 44 stav 1 tačka 9. Statuta Opštine Budva („Sl.list Crne Gore broj 02/19), Skupština opštine Budva d o n o s i:

**ODLUKU O PRENOSU PRAVA NA NEPOKRETNOSTIMA RADI FORMIRANJA
URBANISTIČKIH PARCELA**

broj 8 i 10 u bloku broj 15 u skladu sa DUP-om „Dubovica I“

Član 1.

Opština Budva prenosi prava na nepokretnostima označenim kao katastarske parcele 466/37 KO Budva u površini od 113m² i 466/58 KO Budva u površini od 2m², neposrednom pogodbom radi formiranja urbanističkih parcele broj 8 i 10 u bloku broj 15 u skladu sa DUP-om „Dubovica I“, Sindikatu Uprave policije Crne Gore, **bez naknade**.

Član 2

Ovlašćuje se Predsjednik opštine Budva da po uslovima iz ove Odluke pred određenim notarom sa zaključi Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi“.

Broj : 01-
Budva, _____godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Krstó Radović

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u čl.28 stav 1 i čl.58 stav 1 tačka 6. Zakona o lokalnoj samoupravi kojima je, propisano da opština raspolaže, upravlja i štiti svoju imovinu i vrši pojedina svojinska ovlašćenja na državnoj imovini, u skladu sa zakonom, te da Predsjednik opštine odlučuje o otuđenju imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, u skladu sa zakonom kojim se uređuje državna imovina

Članom 40 stav 2 tačka 3 Zakona o državnoj imovini propisano je da se prodaja stvari i drugih dobara u državnoj imovini može vršiti neposrednom pogodbom, te između ostalog u slučaju kada je vlasnik katastarske parcele dužan da trpi promjene granica urbanističke parcele, prema planu parcelacije.

Članom 52. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da je vlasnik katastarske parcele dužan da trpi promjene granica urbanističke parcele, prema planu te parcelacije.

U skladu sa navedenim Sindikat Uprave policije Crne Gore se u toku 2014 godine obratio Sekretarijatu za zaštitu imovine sa zahtjevom za otkup zemljišta radi formiranja urbanističke parcele, kao i dopisom broj 02-2297/1 od 30.09.2019.godine.

Uz Zahtjev su priložili :

- Elaborat parcelacije po DUP-u, koji je urađen od strane „Geomont“ doo Budva, i koji je ovjeren pred nadležnom Upravom za nekretnine P.J. Budva pod posl.brojem 953-104-U- 2055 od 13.12.2013 godine i zaveden u spisku prijave pod brojem 285/13
- Rješenje Uprave za nekretnine posl.broj 954-104-U-2890/20 od 24.07.2020.godine kojim je izvršena parcelacija predmetnih nepokretnosti
- Saglasnost Stambene Zadruga radnika prosvete RCG „Solidarno,, da Sindikat UP Crne Gore formira urbanističku parcelu

Uvidom, u dostavljenu i pribavljenu dokumentaciju utvrđeno je :

- da u sastav UP br. 8 u bloku br.15 skladu sa DUP-om „Dubovica I ,, ulaze sledeće katastarske parcele :
 - k.p.466/40 KO Budva u površini od 1119m² upisana u LN 3145 sa pravom raspolaganja Sindikata Uprave policije Crne Gore,
 - k.p.466/37 KO Budva u površini od 113m² upisana u LN 3641 sa pravom raspolaganja Opštine Budva
 - k.p.466/45 KO Budva u površini od 5m² upisana u LN 2523 sa pravom svojine Stambene Zadruga radnika prosvete RCG „Solidarno,, koji su dostavili saglasnost broj 297 od 31.07.2020.godine
- da u sastav UP br. 10 u bloku br.15 skladu sa DUP-om „Dubovica I ,, ulaze sledeće katastarske parcele :
 - k.p.466/25 KO Budva u površini od 871 m² upisana u LN 3145 sa pravom raspolaganja Sindikata Uprave policije Crne Gore,
 - k.p.466/58 KO Budva u površini od 2m² upisana u LN 3641 sa pravom raspolaganja Opštine Budva (podbroj dat prilikom parcelacije)
 - dio k.p.561/2 KO Budva u površini od 10m² sa pravom svojine “ „V&V investment group,, doo Budva, koji su dostavili saglasnost broj 162 od 31.07.2020.godine

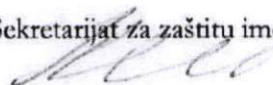
U postupku je utvrđeno i sledeće :

- Da je Skupština opštine Budve je na sjedinici održanoj 31.07.2006.godine donijela Odluku o prenosu prava korišćenja nepokretnosti označene kao kat.parcela 466/25 KO Budva u pov.2337 m² radi izgradnje stambene zgrade broj 0101-242/1, bez naknade, Ministarstvu unutrašnjih poslova-Centar bezbjednosti Bar- Odeljenje bezbjednosti Budva i Ministarstvu unutrašnjih poslova Uprava za državnu granicu i PP-Sektor za državnu granicu-plovna jedinica,Odeljenje plovne jedinice Budva koji je realizaciju izgradnje stanova za rješavanje stambenih potreba radnika Odeljenja bezbjednosti Budva i plovne jedinice Budva povjerilo Sindikatu Uprave policije Crne Gore
- da je nakon donošenja predmetne Odluke usvojen DUP Dubovica i koji je izmijenio površinu i oblik urbanističke parcele te je iz tog razloga jedan dio ustupljene nepokretnosti predviđen za izgradnju puta, dok je u sastav te urbanističke parcele ušao dio nepokretnosti koji je u vlasništvu Opštine Budva
- Predsjednik Sindikata CB Budva zaključio je Sporazum o naknadi i predaji nepokretnosti broj R.41/14 od 14.02.2014.godine, kojim je dao saglasnost da se Opštini Budva prenese pravo na nepokretnostima označenim kao 466/43 KO Budva pov.146m² i kat.parcerlu 466/44 KO Budva u pov.232m² takode bez naknade

Predmetna odluka je usvojena na sjednici održanoj 08.08.2020.godine pod brojem 10-040/20-559/1, ali kako je na sjednici održanoj 02.11.2020.godine Skupština opštine Budva usvojila Odluku o poništavanju akata i preduzimanju odgovarajućih radnji organa lokalne samourpave i lokalne uprave pod brojem 10-040/20/854/1, kojim je poništena i odluku o prenosu prava na nepokretnostima radi formiranja urbanističkih parcela broj 8 i 10 u bloku broj 15 u skladu sa DUP-om „Dubovica I“ to je bilo neophodno predložiti usvajanje ove odluke u datom tekstu.

OBRAĐIVAČ

Sekretarijat za zaštitu imovine



Crna Gora
- Služba Skupštine -
Broj: 101-082/22-142/2
Budva, 14. april 2022. godine

OPŠTINA BUDVA

Primljeno: 14. 04. 2022.				
Org. jed.	Jed. k.as. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
01-082/22		-755/1		

OPŠTINA BUDVA - SLUŽBI PREDsjedNIKA

Poštovani,

Na osnovu Vašeg dopisa, dostavljenog elektronski putem, protokolisanog u Službi Skupštine pod brojem 101-082/22-142/1 od 14.04.2022. godine, dostavljamo Vam **Predlog Odluke o prenosu prava na nepokretnostima radi formiranja UP broj 8 i 10 u bloku broj 15 u skladu sa DUP-om „Dubovica I“ (Sindikata Uprave policije Crne Gore)** koja je bila na dnevnom redu 5. sjednice Skupštine opštine Budva, održane 11.11.2020. godine, pod tačkom 7. usvojenog dnevnog reda, nakon čega je do kraja rasprave po pomenutoj tački, povučena od strane predlagača.

Takođe Vam dostavljamo Zapisnik sa 5. sjednice SO Budva br. 10-016/20-870/1 usvojen 11.12.2020. godine, dopis Sekretarijata za zaštitu imovine br. 01-082/20-2567/1 od 10.11.2020. godine, kao i dopis kojim je traženi predlog Odluke dostavljen od strane predsjednika opštine kao dopuna dnevnog reda 5. sjednice SO Budva, protokolisan u Službi Skupštine pod br. 10-016/20-883/1 od 10.11.2020. godine.

Obradivač,
Milena Drakić
Milena Drakić



SEKRETARKA SKUPŠTINE,

Marija Kusovac
Marija Kusovac

Prilog:- kao u tekstu

M. L.

Na osnovu čl.ana 28 stav 1 i čl.ana 58 stav 1 tačka 6. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list CG“ broj 2/18 i 34/19), a u vezi sa članom 40 stav 2 tačka 3 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG“ broj 21/09 i 40/11) člana 52 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore „broj 64/17, 44/2018, 63/2018 i 11/2019 - ispr) i člana 44 stav 1 tačka 9. Statuta Opštine Budva((„Sl.list Crne Gore broj 02/19) , Skupština opštine Budva d o n o s i:

ODLUKU O PRENOSU PRAVA NA NEPOKRETNOSTIMA RADI FORMIRANJA
URBANISTIČKIH PARCELA
broj 8 i 10 u bloku broj 15 u skladu sa DUP-om „Dubovica I“

Član 1.

Opština Budva prenosi prava na nepokretnostima označenim kao katastarske parcele 466/37 KO Budva u površini od 113m² i 466/58 KO Budva u površini od 2m², neposrednom pogodbom radi formiranja urbanističkih parcele broj 8 i 10 u bloku broj 15 u skladu sa DUP-om „Dubovica I“ , Sindikatu Uprave policije Crne Gore, **bez naknade** .

Član 2

Ovlašćuje se Predsjednik opštine Budva da po uslovima iz ove Odluke pred određenim notarom sa zaključi Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti .

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi“ “.

Broj : 01-
Budva , _____ .godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Krstó Radović



O B R A Z L O Ž E N J E

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u čl.28 stav 1 i čl.58 stav 1 tačka 6. Zakona o lokalnoj samoupravi kojima je, propisano da opština raspolaže, upravlja i štiti svoju imovinu i vrši pojedina svojinska ovlašćenja na državnoj imovini, u skladu sa zakonom, te da Predsjednik opštine odlučuje o otuđenju imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, u skladu sa zakonom kojim se uređuje državna imovina

Članom 40 stav 2 tačka 3 Zakona o državnoj imovini propisano je da se prodaja stvari i drugih dobara u državnoj imovini može vršiti neposrednom pogodbom, te između ostalog u slučaju kada je vlasnik katastarske parcele dužan da trpi promjene granica urbanističke parcele, prema planu parcelacije.

Članom 52. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da je vlasnik katastarske parcele dužan da trpi promjene granica urbanističke parcele, prema planu te parcelacije.

U skladu sa navedenim Sindikat Uprave policije Crne Gore se u toku 2014 godine obratio Sekretarijatu za zaštitu imovine sa zahtjevom za otkup zemljišta radi formiranja urbanističke parcele, kao i dopisom broj 02-2297/1 od 30.09.2019.godine.

Uz Zahtjev su priložili :

- Elaborat parcelacije po DUP-u, koji je urađen od strane „Geomont“ doo Budva, i koji je ovjeren pred nadležnom Upravom za nekretnine P.J. Budva pod posl.brojem 953-104-U- 2055 od 13.12.2013 godine i zaveden u spisku prijava pod brojem 285/13
- Rješenje Uprave za nekretnine posl.broj 954-104-U-2890/20 od 24.07.2020.godine kojim je izvršena parcelacija predmetnih nepokretnosti
- Saglasnost Stambene Zadruga radnika prosvete RCG „Solidarno,, da Sindikat UP Crne Gore formira urbanističku parcelu

Uvidom, u dostavljenu i pribavljenu dokumentaciju utvrđeno je :

- da u sastav UP br. 8 u bloku br.15 skladu sa DUP-om „Dubovica I ,, ulaze sledeće katastarske parcele :
 - k.p.466/40 KO Budva u površini od 1119m² upisana u LN 3145 sa pravom raspolaganja Sindikata Uprave policije Crne Gore ,
 - k.p.466/37 KO Budva u površini od 113m² upisana u LN 3641 sa pravom raspolaganja Opštine Budva
 - k.p.466/45 KO Budva u površini od 5m² upisana u LN 2523 sa pravom svojine Stambene Zadruga radnika prosvete RCG „Solidarno,, koji su dostavili saglasnost broj 297 od 31.07.2020.godine
- da u sastav UP br. 10 u bloku br.15 skladu sa DUP-om „Dubovica I ,, ulaze sledeće katastarske parcele :
 - k.p.466/25 KO Budva u površini od 871 m² upisana u LN 3145 sa pravom raspolaganja Sindikata Uprave policije Crne Gore ,
 - k.p.466/58 KO Budva u površini od 2m² upisana u LN 3641 sa pravom raspolaganja Opštine Budva (podbroj dat prilikom parcelacije)
 - dio k.p.561/2 KO Budva u površini od 10m² sa pravom svojine “ „V&V investment group,,doo Budva , koji su dostavili saglasnost broj 162 od 31.07.2020.godine

Ju L.

n

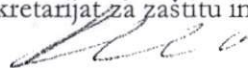
U postupku je utvrđeno i sledeće :

- Da je Skupština opštine Budve je na sjedinici održanoj 31.07.2006.godine donijela Odluku o prenosu prava korišćenja nepokretnosti označene kao kat.parcela 466/25 KO Budva u pov.2337 m² radi izgradnje stambene zgrade broj 0101-242/1, bez naknade, Ministarstvu unutrašnjih poslova-Centar bezbjednosti Bar- Odeljenje bezbjednosti Budva i Ministarstvu unutrašnjih poslova Uprava za državnu granicu i PP-Sektor za državnu granicu-plovna jedinica,Odeljenje plovne jedinice Budva koji je realizaciju izgradnje stanova za rješavanje stambenih potreba radnika Odeljenja bezbjednosti Budva i plovne jedinice Budva povjerilo Sindikatu Uprave policije Crne Gore
- da je nakon donošenja predmetne Odluke usvojen DUP Dubovica i koji je izmijenio površinu i oblik urbanističke parcele te je iz tog razloga jedan dio ustupljene nepokretnosti predviđen za izgradnju puta, dok je u sastav te urbanističke parcele ušao dio nepokretnosti koji je u vlasništvu Opštine Budva
- Predsjednik Sindikata CB Budva zaključio je Sporazum o naknadi i predaji nepokretnosti broj R.41/14 od 14.02.2014.godine, kojim je dao saglasnost da se Opštini Budva prenese pravo na nepokretnostima označenim kao 466/43 KO Budva pov.146m² i kat.parcerlu 466/44 KO Budva u pov.232m² takođe bez naknade

Predmetna odluka je usvojena na sjednici održanoj 08.08.2020.godine pod brojem 10-040/20-559/1, ali kako je na sjednici održanoj 02.11.2020.godine Skupština opštine Budva usvojila Odluku o poništavanju akata i preduzimanju odgovarajućih radnji organa lokalne samourpave i lokalne uprave pod brojem 10-040/20/854/1 , kojim je poništena i odluku o prenosu prava na nepokretnostima radi formiranja urbanističkih parcela broj 8 i 10 u bloku broj 15 u skladu sa DUP-om „Dubovica I“ to je bilo neophodno predložiti usvajanje ove odluke u datom tekstu.

OBRAĐIVAČ

Sekretarijat za zaštitu imovine



Broj: 10-016/20-870/10

ZAPISNIK
SA 5. SJEDNICE SKUPŠTINE OPŠTINE BUDVA,
ODRŽANE DANA 11. NOVEMBRA 2020. GODINE

Budva, 11. decembar 2020. godine



Z A P I S N I K

sa 5. sjednice Skupštine opštine Budva, održane 11. novembra 2020. godine, u zgradi Akademije znanja, koja je zakazana po hitnom postupku, u skladu sa Poslovníkom o radu Skupštine opštine Budva.

Sjednica je počela u 12:10 časova, a predsjedavao je Krsto Radović, predsjednik Skupštine opštine Budva.

Shodno članu 30. stav 2. Poslovníka o radu SO Budva, predsjednik Skupštine je objavio da su obrazovani novi Klubovi odbornika, i to: Klub odbornika „Za Budvu! Za Crnu Goru!“ i Klub odbornika „SDP-URA“, kao i da je, usled zamjene odbornika, došlo do promjene u sastavu Kluba odbornika „Marko Bato Carević-Za budućnost Budve“ i u sastavu Kluba odbornika Demokratske Crne Gore.

Predsjednik Skupštine je istakao da je sjednica zakazana po hitnom postupku, na zahtjev predsjednika Opštine Budva, dopisom broj 10-016/20-829/1 od 29. oktobra 2020. godine, shodno članu 55 Poslovníka o radu SO Budva, uz obrazloženje da je na 04. sjednici SO Budva, donijeta Odluka o poništavanju akata i preduzimanju odgovarajućih radnji organa lokalne samouprave i lokalne uprave i da postoje neodložne potrebe za rješavanje i razmatranje određenih pitanja i odnosa čije nerješavanje bi prouzrokovalo ili moglo prouzrokovati štetne posljedice.

Predsjednik Skupštine je takođe podsjetio da se na sjednici sazvanoj po hitnom postupku ne usvaja zapisnik sa prethodne sjednice Skupštine, amandmani se mogu podnijeti i u toku rasprave, a nadležna radna tijela podnose izvještaje usmeno u toku rasprave, kao i da se ne postavljaju se odbornička pitanja.

Izvršena je prozivka odbornika, uz napomenu da je odbornica Kristina Rafailović najavila odsustvo sa 5. sjednice SO Budva, za dan 11.11.2020. godine, dopisom br. 10-016/20-880/1 od 10. novembra 2020. godine

PRISUTNI ODBORNICI:

- | | |
|---------------------|------------------------|
| 1. Vučićević Marija | 14. Pejović Mijomir |
| 2. Gvozdenuvić Ivo | 15. Pešović Zoran |
| 3. Gregović Mirjana | 16. Rabrenović Vasko |
| 4. Đurović Mihailo | 17. Radović Krsto |
| 5. Lazović Ivana | 18. Radović Miloš |
| 6. Liješević Gojko | 19. Radulović Andrea |
| 7. Marković Marko | 20. Rađenović Blažo |
| 8. Medigović Jelena | 21. Rafailović Boris |
| 9. Midorović Iva | 22. Ružić Nikola |
| 10. Miljković Borka | 23. Čorović Aleksandar |
| 11. Mitrović Nataša | 24. Franeta Željko |
| 12. Nikić Miloš | 25. Čizmović Dragoje |
| 13. Papan Vlado | |

ODSUTNI ODBORNICI:

- | | |
|--------------------|------------------------|
| 1. Božović Milo | 6. Pima Dragana |
| 2. Ivanović Anđela | 7. Rafailović Kristina |
| 3. Kuč Snežana | 8. Rađenović Krsto |
| 4. Liješević Luka | 9. |
| 5. Markićević Vido | |

Predsjednik Skupštine je konstatovao da sjednici prisustvuje 25 odbornika i da Skupština može da počne sa radom.

Sjednici Skupštine prisustvovali su:

- predsjednik Opštine,
- glavna administratorica,
- starješine organa lokalne uprave,
- rukovodioci i predsjednici organa upravljanja preduzeća i ustanova čiji je osnivač Opština,

Sjednicu su pratili predstavnici sredstava javnog informisanja.

Predsjednik Skupštine je konstatovao da su u međuvremenu na sjednicu stigli odbornici: Krsto Rađenović i Luka Liješević.

Uz akt o sazivu sjednice broj 10-016/20-870/1 od 06. novembra 2020. godine, dostavljen je i predloženi dnevni red. Dopisima broj 10-016/20-874/1 i 10-016/20-883/1, oba od 10. novembra 2020. godine, od strane predsjednika Opštine su dostavljeni predlozi za dopunu/konkretizaciju predloženog dnevnog reda sljedećim predlozima akata:

1. Predlog Odluke o poništenju ugovora o angažovanju zaštitara radi zaštite lica i imovine iz Zaključka SO Budva br. 10-040/20-401/3 od 27.06.2020. godine („Službeni list CG-Opštinski propisi“, br.24/20);
2. Predlog Odluke o načinu utvrđivanja obaveze po osnovu zakupa nepokretnosti u vlasništvu Opštine Budva i lokalne komunalne takse do kraja 2020. godine;
3. Predlog Odluke o davanju ovlašćenja predsjedniku Opštine (I br.1824 2018);
4. Predlog Rješenja o davanju saglasnosti za ustanovljavanje službenosti (JP„Regionalni vodovod Crnogorsko primorje);
5. Predlog Odluke o prenosu prava na nepokretnostima radi formiranja UP broj 8 i 10 u bloku broj 15 u skladu sa DUP-om „Dubovica I“ (Sindikata Uprave policije Crne Gore);
6. Predlog Odluke o dopunama Odluke o porezu na nepokretnost;
7. Predlog Odluke o dopunama Odluke o naknadama za korišćenje opštinskih puteva;
8. Predlog Odluke o lokalnim komunalnim taksama Opštine Budva
9. Predlog Odluke o dopuni Odluke o lokalnim komunalnim taksama Opštine Budva;
10. Predlog Odluke o dopuni Odluke o lokalnim administrativnim taksama;
11. Predlog Rješenja o utvrđivanju pravnog statusa Odbora direktora „Parking servisa“ DOO Budva;
12. Predlog Rješenja o utvrđivanju pravnog statusa Odbora direktora „Komunalno“ DOO Budva;
13. Predlog Odluke o davanju saglasnosti na Odluku o privremenom umanjenju naknada za usluge odvoza i deponovanja komunalnog otpada;
14. Predlog Rješenja o utvrđivanju pravnog statusa Odbora direktora „Mediteran reklame“ DOO Budva;
15. Predlog Rješenja o utvrđivanju pravnog statusa Odbora direktora „Vodovod i kanalizacija“ DOO Budva;
16. Predlog Odluke o obezbjeđivanju kompleta udžbenika za učenike prvog, drugog, trećeg, četvrtog i petog razreda i dopune kompleta udžbenika za učenike šestog, sedmog, osmog i devetog razreda osnovne škole;
17. Predlog Rješenja o utvrđivanju pravnog statusa članova Savjeta JU „Narodna biblioteka Budve“;
18. Predlog Rješenja o utvrđivanju pravnog statusa članova Savjeta JU „Muzeji i galerije Budve“;
19. Predlog Rješenja o utvrđivanju pravnog statusa članova Savjeta JU „Grad teatar“ Budva;
20. Predlog Rješenja o utvrđivanju pravnog statusa članova Upravnog odbora JU „Dnevni centar za djecu i omladinu sa smetnjama u razvoju –Biseri“ Budva;
21. Predlog Rješenja o utvrđivanju pravnog statusa članova Odbora direktora DOO „Sportsko rekreativni centar“ Budva;
22. Predlog Rješenja o utvrđivanju pravnog statusa članova Odbora direktora DOO „Mediterski sportski centar“ Budva;
23. Predlog Rješenja o utvrđivanju pravnog statusa članova Savjeta lokalnog javnog emitera „Radio televizija Budva“ DOO.

Materijal za predloženi dnevni red i predložene dopune predloženog dnevnog reda dostavljen je odbornicima, predsjedniku Opštine i glavnoj administratorici elektronskim putem u skladu sa

članom 53 Poslovnika o radu SO Budva koji između ostalog propisuje da se izuzetno materijal za predloženu dopunu dnevnog reda može dostaviti u kraćem roku ili na samoj sjednici, uz pisano obrazloženje razloga za to od strane predlagača.

Načelnik Službe predsjednika Opštine Nikola Jovanović, upoznao je Skupštinu sa razlozima zbog kojih je materijal dostavljen prije samog početka sjednice.

Proceduralno je reagovao odbornik Ivo Gvozdrenović pozivajući se na član 55, 56 i 57. Poslovnika o radu Skupštine, navodeći da je materijal za sjednicu elektronskim putem stigao u 02.36 časova. Takođe je zatražio da se sjednica odloži kako bi se odbornici mogli adekvatno pripremiti za sjednicu, navodeći da se sjednici koja je zakazana na ovaj način i u ovom terminu odbornici DPS-a neće prisustvovati.

Predsjednik Skupštine je dao objašnjenje vezano za proceduralno reagovanje odbornika.

Odbornici DPS-a su napustili sjednicu, nakon čega je predsjednik Skupštine zatražio da se ponovo izvrši prozivka kako bi se utvrdio kvorum.

PRISUTNI ODBORNICI:

- | | |
|---------------------|------------------------|
| 1. Vučićević Marija | 11. Nikić Miloš |
| 2. Gregović Mirjana | 12. Papan Vlado |
| 3. Đurović Mihailo | 13. Pejović Mijomir |
| 4. Liješević Gojko | 14. Pešović Zoran |
| 5. Liješević Luka | 15. Radović Krsto |
| 6. Marković Marko | 16. Rađenović Blažo |
| 7. Medigović Jelena | 17. Ružić Nikola |
| 8. Midorović Iva | 18. Čorović Aleksandar |
| 9. Miljković Borka | 19. Franeta Željko |
| 10. Mitrović Nataša | 20. Rađenović Krsto |

ODSUTNI ODBORNICI:

- | | |
|---------------------|-------------------------|
| 1. Božović Milo | 8. Rabrenović Vasko |
| 2. Gvozdrenović Ivo | 9. Radović Miloš |
| 3. Ivanović Anđela | 10. Radulović Andrea |
| 4. Kuč Snežana | 11. Rafailović Boris |
| 5. Lazović Ivana | 12. Rafailović Kristina |
| 6. Markićević Vido | 13. Čizmović Dragoje |
| 7. Pima Dragana | |

Predsjednik Skupštine je konstatovao da sjednici prisustvuje 20 odbornika i da Skupština može da nastavi sa radom.

Shodno članu 69 Poslovnika o radu SO Budva Skupština posebno se odlučivalo o svakom predlogu za dopunu predloženog dnevnog reda.

1. Stavljeno je na glasanje Predlog da se predloženi dnevni red dopuni tačkom - Predlog Odluke o poništenju ugovora o angažovanju zaštitara radi zaštite lica i imovine iz Zaključka SO Budva br. 10-040/20-401/3 od 27.06.2020. godine („Službeni list CG-Opštinski propisi“, br.24/20);

Nakon obavljenog glasanja, predsjednik Skupštine je objavio da je Skupština većinom glasova (ukupno je glasao 20- dvadeset odbornika, od kojih je "za" glasalo 18-osamnaest odbornika, "protiv" nije bilo i "uzdržanih" je bilo 2-dva odbornika) prihvatila predlog

da se predloženi dnevni red dopuni tačkom - **Predlog Odluke o poništenju ugovora o angažovanju zaštitara radi zaštite lica i imovine iz Zaključka SO Budva br. 10-040/20-401/3 od 27.06.2020. godine („Službeni list CG-Opštinski propisi“, br.24/20).**

 4

2. Stavljen je na glasanje Predlog da se predloženi dnevni red dopuni tačkom - **Predlog Odluke o načinu utvrđivanja obaveze po osnovu zakupa nepokretnosti u vlasništvu Opštine Budva i lokalne komunalne takse do kraja 2020. godine;**

Nakon obavljenog glasanja, predsjednik Skupštine je objavio da je Skupština većinom glasova (ukupno je glasao 20- dvadeset odbornika, od kojih je "za" glasalo 18-osamnaest odbornika, "protiv" nije bilo i "uzdržanih" je bilo 2-dva odbornika) prihvatila predlog da se predloženi dnevni red dopuni tačkom - **Predlog Odluke o načinu utvrđivanja obaveze po osnovu zakupa nepokretnosti u vlasništvu Opštine Budva i lokalne komunalne takse do kraja 2020. godine.**

3. Stavljen je na glasanje Predlog da se predloženi dnevni red dopuni tačkom - **Predlog Odluke o davanju ovlašćenja predsjedniku Opštine (I br.1824 2018).**

Nakon obavljenog glasanja, predsjednik Skupštine je objavio da je Skupština većinom glasova (ukupno je glasao 20- dvadeset odbornika, od kojih je "za" glasalo 18-osamnaest odbornika, "protiv" nije bilo i "uzdržanih" je bilo 2-dva odbornika) prihvatila predlog da se predloženi dnevni red dopuni tačkom- **Predlog Odluke o davanju ovlašćenja predsjedniku Opštine (I br.1824 2018).**

4. Stavljen je na glasanje Predlog da se predloženi dnevni red dopuni tačkom - **Predlog Rješenja o davanju saglasnosti za ustanovljavanje službenosti (JP„Regionalni vodovod Crnogorsko primorje);**

Nakon obavljenog glasanja, predsjednik Skupštine je objavio da je Skupština većinom glasova (ukupno je glasao 20- dvadeset odbornika, od kojih je "za" glasalo 18-osamnaest odbornika, "protiv" nije bilo i "uzdržanih" je bilo 2-dva odbornika) prihvatila predlog da se predloženi dnevni red dopuni tačkom - **Predlog Rješenja o davanju saglasnosti za ustanovljavanje službenosti (JP„Regionalni vodovod Crnogorsko primorje).**

5. Stavljen je na glasanje Predlog da se predloženi dnevni red dopuni tačkom - **Predlog Odluke o prenosu prava na nepokretnostima radi formiranja UP broj 8 i 10 u bloku broj 15 u skladu sa DUP-om „Dubovica I“ (Sindikata Uprave policije Crne Gore);**

Nakon obavljenog glasanja, predsjednik Skupštine je objavio da je Skupština većinom glasova (ukupno je glasao 20- dvadeset odbornika, od kojih je "za" glasalo 18-osamnaest odbornika, "protiv" nije bilo i "uzdržanih" je bilo 2-dva odbornika) prihvatila predlog da se predloženi dnevni red dopuni tačkom - **Predlog Odluke o prenosu prava na nepokretnostima radi formiranja UP broj 8 i 10 u bloku broj 15 u skladu sa DUP-om „Dubovica I“ (Sindikata Uprave policije Crne Gore).**

6. Stavljen je na glasanje Predlog da se predloženi dnevni red dopuni tačkom - **Predlog Odluke o dopunama Odluke o porezu na nepokretnost;**

Nakon obavljenog glasanja, predsjednik Skupštine je objavio da je Skupština većinom glasova (ukupno je glasao 20- dvadeset odbornika, od kojih je "za" glasalo 18-osamnaest odbornika, "protiv" nije bilo i "uzdržanih" je bilo 2-dva odbornika) prihvatila predlog da se predloženi dnevni red dopuni tačkom - **Predlog Odluke o dopunama Odluke o porezu na nepokretnost.**

7. Stavljen je na glasanje Predlog da se predloženi dnevni red dopuni tačkom - **Predlog Odluke o dopunama Odluke o naknadama za korišćenje opštinskih puteva;**

Nakon obavljenog glasanja, predsjednik Skupštine je objavio da je Skupština većinom glasova (ukupno je glasao 20- dvadeset odbornika, od kojih je "za" glasalo 18-osamnaest odbornika, "protiv" nije bilo i "uzdržanih" je bilo 2-dva odbornika) prihvatila predlog da se predloženi dnevni red dopuni tačkom - **Predlog Odluke o dopunama Odluke o naknadama za korišćenje opštinskih puteva.**

 5

8. Stavljjen je na glasanje Predlog da se predloženi dnevni red dopuni tačkom - **Predlog Odluke o lokalnim komunalnim taksama Opštine Budva;**

Nakon obavljenog glasanja, predsjednik Skupštine je objavio da je Skupština većinom glasova (ukupno je glasao 20- dvadeset odbornika, od kojih je "za" glasalo 18-osamnaest odbornika, "protiv" nije bilo i "uzdržanih" je bilo 2-dva odbornika) prihvatila predlog da se predloženi dnevni red dopuni tačkom - **Predlog Odluke o lokalnim komunalnim taksama Opštine Budva.**

9. Stavljjen je na glasanje Predlog da se predloženi dnevni red dopuni tačkom - **Predlog Odluke o dopuni Odluke o lokalnim komunalnim taksama Opštine Budva;**

Nakon obavljenog glasanja, predsjednik Skupštine je objavio da je Skupština većinom glasova (ukupno je glasao 20- dvadeset odbornika, od kojih je "za" glasalo 18-osamnaest odbornika, "protiv" nije bilo i "uzdržanih" je bilo 2-dva odbornika) prihvatila predlog da se predloženi dnevni red dopuni tačkom - **Predlog Odluke o dopuni Odluke o lokalnim komunalnim taksama Opštine Budva.**

10. Stavljjen je na glasanje Predlog da se predloženi dnevni red dopuni tačkom - **Predlog Odluke o dopuni Odluke o lokalnim administrativnim taksama;**

Nakon obavljenog glasanja, predsjednik Skupštine je objavio da je Skupština većinom glasova (ukupno je glasao 20- dvadeset odbornika, od kojih je "za" glasalo 18-osamnaest odbornika, "protiv" nije bilo i "uzdržanih" je bilo 2-dva odbornika) prihvatila predlog da se predloženi dnevni red dopuni tačkom - **Predlog Odluke o dopuni Odluke o lokalnim administrativnim taksama.**

11. Stavljjen je na glasanje Predlog da se predloženi dnevni red dopuni tačkom - **Predlog Rješenja o utvrđivanju pravnog statusa Odbora direktora „Parking servisa“ DOO Budva;**

Nakon obavljenog glasanja, predsjednik Skupštine je objavio da je Skupština većinom glasova (ukupno je glasao 20- dvadeset odbornika, od kojih je "za" glasalo 18-osamnaest odbornika, "protiv" nije bilo i "uzdržanih" je bilo 2-dva odbornika) prihvatila predlog da se predloženi dnevni red dopuni tačkom - **Predlog Rješenja o utvrđivanju pravnog statusa Odbora direktora „Parking servisa“ DOO Budva.**

12. Stavljjen je na glasanje Predlog da se predloženi dnevni red dopuni tačkom - **Predlog Rješenja o utvrđivanju pravnog statusa Odbora direktora „Komunalno“ DOO Budva;**

Nakon obavljenog glasanja, predsjednik Skupštine je objavio da je Skupština većinom glasova (ukupno je glasao 20- dvadeset odbornika, od kojih je "za" glasalo 18-osamnaest odbornika, "protiv" nije bilo i "uzdržanih" je bilo 2-dva odbornika) prihvatila predlog da se predloženi dnevni red dopuni tačkom - **Predlog Rješenja o utvrđivanju pravnog statusa Odbora direktora „Komunalno“ DOO Budva.**

13. Stavljjen je na glasanje Predlog da se predloženi dnevni red dopuni tačkom - **Predlog Odluke o davanju saglasnosti na Odluku o privremenom umanjenju naknada za usluge odvoza i deponovanja komunalnog otpada;**

Nakon obavljenog glasanja, predsjednik Skupštine je objavio da je Skupština većinom glasova (ukupno je glasao 20- dvadeset odbornika, od kojih je "za" glasalo 18-osamnaest odbornika, "protiv" nije bilo i "uzdržanih" je bilo 2-dva odbornika) prihvatila predlog da se predloženi dnevni red dopuni tačkom - **Predlog Odluke o davanju saglasnosti na Odluku o privremenom umanjenju naknada za usluge odvoza i deponovanja komunalnog otpada.**

14. Stavljjen je na glasanje Predlog da se predloženi dnevni red dopuni tačkom - **Predlog Rješenja o utvrđivanju pravnog statusa Odbora direktora „Mediteran reklame“ DOO Budva;**

Nakon obavljenog glasanja, predsjednik Skupštine je objavio da je Skupština većinom glasova (ukupno je glasao 20- dvadeset odbornika, od kojih je "za" glasalo 18-osamnaest odbornika, "protiv" nije bilo i "uzdržanih" je bilo 2-dva odbornika) prihvatila predlog da se predloženi dnevni red dopuni tačkom - **Predlog Rješenja o utvrđivanju pravnog statusa Odbora direktora „Mediteran reklame“ DOO Budva.**

15. Stavljeno je na glasanje Predlog da se predloženi dnevni red dopuni tačkom - Predlog Rješenja o utvrđivanju pravnog statusa Odbora direktora „Vodovod i kanalizacija“ DOO Budva;

Nakon obavljenog glasanja, predsjednik Skupštine je objavio da je Skupština većinom glasova (ukupno je glasao 20- dvadeset odbornika, od kojih je "za" glasalo 18-osamnaest odbornika, "protiv" nije bilo i "uzdržanih" je bilo 2-dva odbornika) prihvatila predlog da se predloženi dnevni red dopuni tačkom - **Predlog Rješenja o utvrđivanju pravnog statusa Odbora direktora „Vodovod i kanalizacija“ DOO Budva.**

16. Stavljeno je na glasanje Predlog da se predloženi dnevni red dopuni tačkom - Predlog Odluke o obezbjeđivanju kompleta udžbenika za učenike prvog, drugog, trećeg, četvrtog i petog razreda i dopune kompleta udžbenika za učenike šestog, sedmog, osmog i devetog razreda osnovne škole;

Nakon obavljenog glasanja, predsjednik Skupštine je objavio da je Skupština većinom glasova (ukupno je glasao 20- dvadeset odbornika, od kojih je "za" glasalo 18-osamnaest odbornika, "protiv" nije bilo i "uzdržanih" je bilo 2-dva odbornika) prihvatila predlog da se predloženi dnevni red dopuni tačkom - **Predlog Odluke o obezbjeđivanju kompleta udžbenika za učenike prvog, drugog, trećeg, četvrtog i petog razreda i dopune kompleta udžbenika za učenike šestog, sedmog, osmog i devetog razreda osnovne škole.**

17. Stavljeno je na glasanje Predlog da se predloženi dnevni red dopuni tačkom - Predlog Rješenja o utvrđivanju pravnog statusa članova Savjeta JU „Narodna biblioteka Budve“;

Nakon obavljenog glasanja, predsjednik Skupštine je objavio da je Skupština većinom glasova (ukupno je glasao 20- dvadeset odbornika, od kojih je "za" glasalo 18-osamnaest odbornika, "protiv" nije bilo i "uzdržanih" je bilo 2-dva odbornika) prihvatila predlog da se predloženi dnevni red dopuni tačkom - **Predlog Rješenja o utvrđivanju pravnog statusa članova Savjeta JU „Narodna biblioteka Budve“.**

18. Stavljeno je na glasanje Predlog da se predloženi dnevni red dopuni tačkom - Predlog Rješenja o utvrđivanju pravnog statusa članova Savjeta JU „Muzeji i galerije Budve“;

Nakon obavljenog glasanja, predsjednik Skupštine je objavio da je Skupština većinom glasova (ukupno je glasao 20- dvadeset odbornika, od kojih je "za" glasalo 18-osamnaest odbornika, "protiv" nije bilo i "uzdržanih" je bilo 2-dva odbornika) prihvatila predlog da se predloženi dnevni red dopuni tačkom - **Predlog Rješenja o utvrđivanju pravnog statusa članova Savjeta JU „Muzeji i galerije Budve“.**

19. Stavljeno je na glasanje Predlog da se predloženi dnevni red dopuni tačkom - Predlog Rješenja o utvrđivanju pravnog statusa članova Savjeta JU „Grad teatar“ Budva;

Nakon obavljenog glasanja, predsjednik Skupštine je objavio da je Skupština većinom glasova (ukupno je glasao 20- dvadeset odbornika, od kojih je "za" glasalo 18-osamnaest odbornika, "protiv" nije bilo i "uzdržanih" je bilo 2-dva odbornika) prihvatila predlog da se predloženi dnevni red dopuni tačkom - **Predlog Rješenja o utvrđivanju pravnog statusa članova Savjeta JU „Grad teatar“ Budva.**

20. Stavljeno je na glasanje Predlog da se predloženi dnevni red dopuni tačkom - Predlog Rješenja o utvrđivanju pravnog statusa članova Upravnog odbora JU „Dnevni centar za djecu i omladinu sa smetnjama u razvoju –Biseri“ Budva;

Nakon obavljenog glasanja, predsjednik Skupštine je objavio da je Skupština većinom glasova (ukupno je glasao 20- dvadeset odbornika, od kojih je "za" glasalo 18-osamnaest odbornika, "protiv" nije bilo i "uzdržanih" je bilo 2-dva odbornika) prihvatila predlog da se predloženi dnevni red dopuni tačkom - **Predlog Rješenja o utvrđivanju pravnog statusa članova Upravnog odbora JU „Dnevni centar za djecu i omladinu sa smetnjama u razvoju –Biseri“ Budva.**

nije bilo i "uzdržanih" je bilo 2-dva odbornika) prihvatila predlog da se predloženi dnevni red dopuni tačkom - **Predlog Rješenja o utvrđivanju pravnog statusa članova Upravnog odbora JU „Dnevni centar za djecu i omladinu sa smetnjama u razvoju –Biseri“ Budva.**

21. Stavljeno je na glasanje Predlog da se predloženi dnevni red dopuni tačkom - Predlog Rješenja o utvrđivanju pravnog statusa članova Odbora direktora DOO „Sportsko rekreativni centar“ Budva;

Nakon obavljenog glasanja, predsjednik Skupštine je objavio da je Skupština većinom glasova (ukupno je glasao 20- dvadeset odbornika, od kojih je "za" glasalo 18-osamnaest odbornika, "protiv" nije bilo i "uzdržanih" je bilo 2-dva odbornika) prihvatila predlog da se predloženi dnevni red dopuni tačkom - **Predlog Rješenja o utvrđivanju pravnog statusa članova Odbora direktora DOO „Sportsko rekreativni centar“ Budva.**

22. Stavljeno je na glasanje Predlog da se predloženi dnevni red dopuni tačkom - Predlog Rješenja o utvrđivanju pravnog statusa članova Odbora direktora DOO „Meditranski sportski centar“ Budva;

Nakon obavljenog glasanja, predsjednik Skupštine je objavio da je Skupština većinom glasova (ukupno je glasao 20- dvadeset odbornika, od kojih je "za" glasalo 18-osamnaest odbornika, "protiv" nije bilo i "uzdržanih" je bilo 2-dva odbornika) prihvatila predlog da se predloženi dnevni red dopuni tačkom - **Predlog Rješenja o utvrđivanju pravnog statusa članova Odbora direktora DOO „Meditranski sportski centar“ Budva.**

23. Stavljeno je na glasanje Predlog da se predloženi dnevni red dopuni tačkom - Predlog Rješenja o utvrđivanju pravnog statusa članova Savjeta lokalnog javnog emitera „Radio televizija Budva“ DOO;

Nakon obavljenog glasanja, predsjednik Skupštine je objavio da je Skupština većinom glasova (ukupno je glasao 20- dvadeset odbornika, od kojih je "za" glasalo 18-osamnaest odbornika, "protiv" nije bilo i "uzdržanih" je bilo 2-dva odbornika) prihvatila predlog da se predloženi dnevni red dopuni tačkom - **Predlog Rješenja o utvrđivanju pravnog statusa članova Savjeta lokalnog javnog emitera „Radio televizija Budva“ DOO.**

Pošto više nije bilo predloga za izmjene i dopune dnevnog reda, stavljen je na glasanje sljedeći

DNEVNI RED:

1. Predlog Odluke o utvrđivanju statusa pravnih posljedica poništenih akata čiji su predlagači predsjednik Skupštine i skupštinski Odbori
2. Predlog Odluke o o kriterijumima uslovima postupku i načinu obezbjeđivanja poslovnih prostorija za rad političkih partija i sredstava za finansiranje zaposlenih u odborničkim klubovima
3. Predlog Odluke o poništenju ugovora o angažovanju zaštitara radi zaštite lica i imovine iz Zaključka SO Budva br. 10-040/20-401/3 od 27.06.2020. godine („Službeni list CG-Opštinski propisi“, br.24/20)
4. Predlog Odluke o načinu utvrđivanja obaveze po osnovu zakupa nepokretnosti u vlasništvu Opštine Budva i lokalne komunalne takse do kraja 2020. godine
5. Predlog Odluke o davanju ovlašćenja predsjedniku Opštine (I br.1824 2018)
6. Predlog Rješenja o davanju saglasnosti za ustanovljavanje službenosti (JP „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje)
7. Predlog Odluke o prenosu prava na nepokretnostima radi formiranja UP broj 8 i 10 u bloku broj 15 u skladu sa DUP-om „Dubovica I“ (Sindikatski Uprave policije Crne Gore)
8. Predlog Odluke o dopunama Odluke o porezu na nepokretnost
9. Predlog Odluke o dopunama Odluke o naknadama za korišćenje opštinskih puteva
10. Predlog Odluke o lokalnim komunalnim taksama Opštine Budva
11. Predlog Odluke o dopuni Odluke o lokalnim komunalnim taksama Opštine Budva
12. Predlog Odluke o dopuni Odluke o lokalnim administrativnim taksama

 8

13. Predlog Rješenja o utvrđivanju pravnog statusa Odbora direktora „Parking servisa“ DOO Budva
14. Predlog Rješenja o utvrđivanju pravnog statusa Odbora direktora „Komunalno“ DOO Budva
15. Predlog Odluke o davanju saglasnosti na Odluku o privremenom umanjenju naknada za usluge odvoza i deponovanja komunalnog otpada
16. Predlog Rješenja o utvrđivanju pravnog statusa Odbora direktora „Mediteran reklame“ DOO Budva
17. Predlog Rješenja o utvrđivanju pravnog statusa Odbora direktora „Vodovod i kanalizacija“ DOO Budva
18. Predlog Odluke o obezbjeđivanju kompleta udžbenika za učenike prvog, drugog, trećeg, četvrtog i petog razreda i dopune kompleta udžbenika za učenike šestog, sedmog, osmog i devetog razreda osnovne škole
19. Predlog Rješenja o utvrđivanju pravnog statusa članova Savjeta JU „Narodna biblioteka Budve“
20. Predlog Rješenja o utvrđivanju pravnog statusa članova Savjeta JU „Muzeji i galerije Budve“
21. Predlog Rješenja o utvrđivanju pravnog statusa članova Savjeta JU „Grad teatar“ Budva
22. Predlog Rješenja o utvrđivanju pravnog statusa članova Upravnog odbora JU „Dnevni centar za djecu i omladinu sa smetnjama u razvoju –Biseri“ Budva
23. Predlog Rješenja o utvrđivanju pravnog statusa članova Odbora direktora DOO „Sportsko rekreativni centar“ Budva
24. Predlog Rješenja o utvrđivanju pravnog statusa članova Odbora direktora DOO „Mediteranski sportski centar“ Budva
25. Predlog Rješenja o utvrđivanju pravnog statusa članova Savjeta lokalnog javnog emitera „Radio televizija Budva“ DOO.

Nakon obavljenog glasanja, predsjednik Skupštine je objavio da je Skupština većinom glasova (ukupno je glasao 20- dvadeset odbornika, od kojih je ”za” glasalo 18-osamnaest odbornika, ”protiv” nije bilo i ”uzdržanih” je bilo 2 –dva odbornika) usvojila pročitani **dnevni red**.

U 12:58 časova predsjednik Skupštine je odredio pauzu u trajanju od 1 sat i 30 minuta, kako bi nadležni odbori (Odbor za Statut i propise, Odbor za izbor i imenovanja, Odbor za finansije, privredu i razvoj, Odbor za planiranje i uređenje prostora i komunalno-stambenu djelatnost i Odbor za društvene djelatnosti i međuopštinsku i međunarodnu saradnju) razmotrili tačke usvojenog dnevnog reda.

Predsjednik Skupštine je zamolio članove Odbora da ostanu u sali, radi održavanja zajedničke sjednice Odbora.

(Pauza je trajala od 12:58 do 14:55 časova)

Nakon završene pauze izvršena je prozivka odbornika, kako bi se utvrdio kvorum za nastavak rada sjednice.

PRISUTNI ODBORNICI:

- | | |
|---------------------|------------------------|
| 1. Vučićević Marija | 11. Nikić Miloš |
| 2. Gregović Mirjana | 12. Papan Vlado |
| 3. Đurović Mihailo | 13. Pešović Zoran |
| 4. Liješević Gojko | 14. Radović Krsto |
| 5. Liješević Luka | 15. Rađenović Blažo |
| 6. Marković Marko | 16. Ćorović Aleksandar |
| 7. Medigović Jelena | 17. Franeta Željko |
| 8. Midorović Iva | 18. Rađenović Krsto |
| 9. Miljković Borka | |
| 10. Mitrović Nataša | |

ODSUTNI ODBORNICI:

- | | |
|--------------------|-------------------------|
| 1. Božović Milo | 9. Rabrenović Vasko |
| 2. Gvozdenović Ivo | 10. Radović Miloš |
| 3. Ivanović Anđela | 11. Radulović Andrea |
| 4. Kuč Snežana | 12. Rafailović Boris |
| 5. Lazović Ivana | 13. Rafailović Kristina |
| 6. Markićević Vido | 14. Ružić Nikola |
| 7. Pejović Mijomir | 15. Čizmović Dragoje |
| 8. Pima Dragana | |

Predsjednik Skupštine je konstatovao da sjednici prisustvuje 18 odbornika i da Skupština može da nastavi sa radom.

Prije prelaska na razmatranje tačaka dnevnog reda Marko Marković, predsjednik Odbora za Statut i propise, koji je predsjedavao zajedničkom sjednicom Odbora za Statut i propise, Odbora za izbor i imenovanja, Odbor za finansije, privredu i razvoj, Odbor za planiranje i uređenje prostora i komunalno-stambenu djelatnost i Odbor za društvene djelatnosti i međuopštinsku i međunarodnu saradnju na kojoj su razmotreni predlozi akata u svojstvu izvjestioca obavjestio je Skupštinu o mišljenju i predlogu radnog tijela. Takođe je naveo da je tokom zajedničke sjednice Odbora, predsjednik Odbora za planiranje i uređenje prostora i komunalno-stambenu djelatnost, Krsto Rađenović imao izdvojeno mišljenje na **Predlog Odluke o prenosu prava na nepokretnostima radi formiranja UP broj 8 i 10 u bloku broj 15 u skladu sa DUP-om „Dubovica I“ (Sindikata Uprave policije Crne Gore)**, nakon čega su i ostali članovi odbora jednoglasno odlučili da predlože da se o ovoj tački dnevnog reda ne glasa, odnosno da se ista ne usvoji.

Povodom navedene tačke dnevnog reda, odbornicima se obratio Krsto Rađenović, predsjednik Odbora za planiranje i uređenje prostora i komunalno-stambenu djelatnost koji je istakao da članovi ovog Odbora smatraju da danas ne treba usvojiti ovu tačku dnevnog reda, iz razloga što traže od predsjednika Sindikata koji je uputio ovaj dopis g. Krunića, da se pojavi u Skupštini i da upozna Skupštinu sa njihovim zahtjevima.

Predsjednik Skupštine je napomenuo da će izvještaji Odbora biti dostavljeni na prvoj narednoj redovnoj sjednici SO Budva, u skladu sa članom 57 Poslovnika.

1.

Prešlo se na razmatranje 1. tačke dnevnog reda: **Predlog Odluke o utvrđivanju statusa pravnih posljedica poništenih akata čiji su predlagači predsjednik Skupštine i skupštinski Odbori.**

Predlagač akta je predsjednik Skupštine, a predstavnica predlagača je Marija Kusovac, sekretarka Skupštine, koja je dala uvodno obrazloženje.

U pretresu po ovoj tački dnevnog reda niko nije učestvovao.

Stavljen je na glasanje: **Predlog Odluke o utvrđivanju statusa pravnih posljedica poništenih akata čiji su predlagači predsjednik Skupštine i skupštinski Odbori.**

Predsjednik Skupštine je konstatovao da je u međuvremenu na sjednicu stigao odbornik Nikola Ružić.

Nakon obavljenog glasanja, predsjednik Skupštine je objavio da je Skupština većinom glasova (ukupno je glasalo 19-devetnaest odbornika, od kojih je "za" glasalo 17-sedamnaest odbornika, "protiv" nije bilo i "uzdržanih" je bilo 2- dva odbornika) donijela

**ODLUKU O UTVRĐIVANJU STATUSA PRAVNIH POSLJEDICA PONIŠTENIH AKATA ČIJI SU
PREDLAGAČI PREDSJEDNIK SKUPŠTINE I SKUPŠTINSKI ODBORI**

2.

Prešlo se na razmatranje 2. tačke dnevnog reda: **Predlog Odluke o o kriterijumima uslovima postupku i načinu obezbjeđivanja poslovnih prostorija za rad političkih partija i sredstava za finansiranje zaposlenih u odborničkim klubovima.**

Predlagač akta je predsjednik Skupštine, a predstavnica predlagača je, Marija Kusovac, sekretarka Skupštine koja je dala uvodno obrazloženje.

Na tekst Predlog Odluke o kriterijumima uslovima postupku i načinu obezbjeđivanja poslovnih prostorija za rad političkih partija i sredstava za finansiranje zaposlenih u odborničkim klubovima, podnesen je Amandmani br. 10-016/20-886/1 od 11.11.2020. godine, od strane predlagača akta, predsjednika Skupštine.

U pretresu po ovoj tački dnevnog reda niko nije učestvovao.

Stavljen je na glasanje: **Predlog Odluke o kriterijumima uslovima postupku i načinu obezbjeđivanja poslovnih prostorija za rad političkih partija i sredstava za finansiranje zaposlenih u odborničkim klubovima**, uz napomenu da, shodno članu 103. stav 4. Poslovnika, Amandman koji je podnio predlagač odluke i amandman koji je predlagač odluke prihvatio postaje sastavni dio predloga odluke i o njemu Skupština posebno ne odlučuje.

Nakon obavljenog glasanja, predsjednik Skupštine je objavio da je Skupština jednoglasno (ukupno je glasalo 19-devetnaest odbornika, od kojih je "za" glasalo 19-devetnaest odbornika, "protiv" nije bilo i "uzdržanih" nije bilo) donijela

**ODLUKU O KRITERIJUMIMA USLOVIMA POSTUPKU I NAČINU OBEZBJEĐIVANJA
POSLOVNIH PROSTORIJA ZA RAD POLITIČKIH PARTIJA I SREDSTAVA ZA FINANSIRANJE
ZAPOSLENIH U ODBORNIČKIM KLUBOVIMA**

3.

Prešlo se na razmatranje 3. tačke dnevnog reda: **Predlog Odluke o poništenju ugovora o angažovanju zaštitara radi zaštite lica i imovine iz Zaključka SO Budva br. 10-040/20-401/3 od 27.06.2020. godine („Službeni list CG-Opštinski propisi“ , br.24/20).**

Predlagač akta je predsjednik Opštine, a predstavnik predlagača je, Nikola Jovanović, načelnik Službe predsjednika, koji je dao uvodno obrazloženje.

U pretresu po ovoj tački dnevnog reda niko nije učestvovao.

Stavljen je na glasanje: **Predlog Odluke o poništenju ugovora o angažovanju zaštitara radi zaštite lica i imovine iz Zaključka SO Budva br. 10-040/20-401/3 od 27.06.2020. godine („Službeni list CG-Opštinski propisi“ , br.24/20).**

Nakon obavljenog glasanja, predsjednik Skupštine je objavio da je Skupština većinom glasova (ukupno je glasalo 19-devetnaest odbornika, od kojih je "za" glasalo 17-sedamnaest odbornika, "protiv" nije bilo i "uzdržanih" je bilo 2- dva odbornika) donijela

**ODLUKU O PONIŠTENJU UGOVORA O ANGAŽOVANJU ZAŠTITARA RADI ZAŠTITE LICA I
IMOVINE IZ ZAKLJUČKA SO BUDVA BR. 10-040/20-401/3 OD 27.06.2020. GODINE („SLUŽBENI
LIST CG-OPŠTINSKI PROPISI“ , BR.24/20).**

Predsjednik Skupštine je konstatovao da je u međuvremenu na sjednicu stigao i odbornik Mijomir Pejović.

4.

Prešlo se na razmatranje 4. tačke dnevnog reda: **Predlog Odluke o načinu utvrđivanja obaveze po osnovu zakupa nepokretnosti u vlasništvu Opštine Budva i lokalne komunalne takse do kraja 2020. godine.**

Predlagač akta je predsjednik Opštine, a predstavnik predlagača je, Nikola Jovanović, načelnik Službe predsjednika, koji je dao uvodno obrazloženje.

U pretresu po ovoj tački dnevnog reda niko nije učestvovao.



Stavljen je na glasanje: **Predlog Odluke o načinu utvrđivanja obaveze po osnovu zakupa nepokretnosti u vlasništvu Opštine Budva i lokalne komunalne takse do kraja 2020. godine.**

Nakon obavljenog glasanja, predsjednik Skupštine je objavio da je Skupština većinom glasova (ukupno je glasalo 20-dvadeset odbornika, od kojih je "za" glasalo 18-osamnaest odbornika, "protiv" nije bilo i "uzdržanih" je bilo 2- dva odbornika) donijela

ODLUKU O NAČINU UTVRĐIVANJA OBAVEZE PO OSNOVU ZAKUPA NEPOKRETNOSTI U VLASNIŠTVU OPŠTINE BUDVA I LOKALNE KOMUNALNE TAKSE DO KRAJA 2020. GODINE

5.

Prešlo se na razmatranje 5. tačke dnevnog reda: **Predlog Odluke o davanju ovlašćenja predsjedniku Opštine (I br.1824 2018).**

Predlagač akta je predsjednik Opštine, a predstavnik predlagača je Nikola Plamenac, sekretar Sekretarijata za zaštitu imovine, koji je dao uvodno obrazloženje.

U pretresu po ovoj tački dnevnog reda učestvovali su odbornici: Blažo Rađenović i Gojko Liješević, a od ostalih prisutnih na sjednici Nikola Jovanović, načelnik Službe predsjednika Opštine.

Stavljen je na glasanje: **Predlog Odluke o davanju ovlašćenja predsjedniku Opštine (I br.1824 2018).**

Nakon obavljenog glasanja, predsjednik Skupštine je objavio da je Skupština većinom glasova (ukupno je glasalo 20-dvadeset odbornika, od kojih je "za" glasalo 18-osamnaest odbornika, "protiv" nije bilo i "uzdržanih" je bilo 2- dva odbornika) donijela

ODLUKU O DAVANJU OVLAŠĆENJA PREDSDJEDNIKU OPŠTINE (I BR.1824 2018)

6.

Prešlo se na razmatranje 6. tačke dnevnog reda: **Predlog Rješenja o davanju saglasnosti za ustanovljavanje službenosti (JP „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje).**

Predlagač akta je predsjednik Opštine, a predstavnik predlagača je Nikola Plamenac, sekretar Sekretarijata za zaštitu imovine.

U pretresu po ovoj tački dnevnog reda niko nije učestvovao.

Stavljen je na glasanje: **Predlog Rješenja o davanju saglasnosti za ustanovljavanje službenosti (JP „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje).**

Nakon obavljenog glasanja, predsjednik Skupštine je objavio da je Skupština jednoglasno (ukupno je glasalo 20-dvadeset odbornika, od kojih je "za" glasalo 20-dvadeset odbornika, "protiv" nije bilo i "uzdržanih" nije bilo) donijela

RJEŠENJE O DAVANJU SAGLASNOSTI ZA USTANOVLJAVANJE SLUŽBENOSTI (JP „REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORJE)

7.

Prešlo se na razmatranje 7. tačke dnevnog reda: **Predlog Odluke o prenosu prava na nepokretnostima radi formiranja UP broj 8 i 10 u bloku broj 15 u skladu sa DUP-om „Dubovica I“ (Sindikata Uprave policije Crne Gore).**

Predlagač akta je predsjednik Opštine, predstavnik predlagača je Nikola Plamenac, sekretar Sekretarijata za zaštitu imovine, a Nikola Jovanović, načelnik Službe predsjednika, je u ime predlagača akta objavio da je predlagač odustao od predloženog akta, uz napomenu da su potrebna dodatna tumačenja.

8.

Prešlo se na razmatranje 8. tačke dnevnog reda: **Predlog Odluke o dopunama Odluke o porezu na nepokretnost.**

Predlagač akta je predsjednik Opštine, a predstavnik predlagača je Vesna Kovačević, v.d. direktora Uprave lokalnih javnih prihoda.

U pretresu po ovoj tački dnevnog reda niko nije učestvovao.

Stavljen je na glasanje: **Predlog Odluke o dopunama Odluke o porezu na nepokretnost.**

Nakon obavljenog glasanja, predsjednik Skupštine je objavio da je Skupština većinom glasova (ukupno je glasalo 20-dvadeset odbornika, od kojih je "za" glasalo 18-osamnaest odbornika, "protiv" nije bilo i "uzdržanih" je bilo 2- dva odbornika) donijela

ODLUKU O DOPUNAMA ODLUKE O POREZU NA NEPOKRETNOST

9.

Prešlo se na razmatranje 9. tačke dnevnog reda: **Predlog Odluke o dopunama Odluke o naknadama za korišćenje opštinskih puteva.**

Predlagač akta je predsjednik Opštine, a predstavnik predlagača je Vesna Kovačević, v.d. direktora Uprave lokalnih javnih prihoda.

U pretresu po ovoj tački dnevnog reda niko nije učestvovao.

Stavljen je na glasanje: **Predlog Odluke o dopunama Odluke o naknadama za korišćenje opštinskih puteva.**

Nakon obavljenog glasanja, predsjednik Skupštine je objavio da je Skupština većinom glasova (ukupno je glasalo 20-dvadeset odbornika, od kojih je "za" glasalo 18-osamnaest odbornika, "protiv" nije bilo i "uzdržanih" je bilo 2- dva odbornika) donijela

ODLUKU O DOPUNAMA ODLUKE O NAKNADAMA ZA KORIŠĆENJE OPŠTINSKIH PUTEVA

Prije prelaska na razmatranje 10. tačke dnevnog reda, obavještavam vas da shodno članu 72. Poslovnika o radu, radi efikasnosti i racionalnosti rada, spajamo razmatranje tačaka 10. i 11 dnevnog reda, te da će se o njima voditi zajednički pretres, a odlučivati odvojeno, tj. pojedinačno po svakoj tački.

Prešlo se na razmatranje sljedećih tačaka dnevnog reda :

- **Predlog Odluke o lokalnim komunalnim taksama Opštine Budva i**
- **Predlog Odluke o dopuni Odluke o lokalnim komunalnim taksama Opštine Budva.**

Predlagač akata je predsjednik Opštine, a predstavnica predlagača je Vesna Kovačević, v.d. direktora Uprave lokalnih javnih prihoda, koja je dala uvodna obrazloženja.

U pretresu po ovim tačkama dnevnog reda niko nije učestvovao.

Pošto je završen pretres, prešlo se na glasanje.
Glasanje se vršilo pojedinačno po svakoj tački.

10.

Stavljam na glasanje: **Predlog Odluke o lokalnim komunalnim taksama Opštine Budva.**

Nakon obavljenog glasanja, predsjednik Skupštine je objavio da je Skupština većinom glasova (ukupno je glasalo 19- devetnaest odbornika, od kojih je "za" glasalo 18-osamnaest odbornika, "protiv" nije bilo i "uzdržanih" je bio 1- jedan odbornik) donijela

ODLUKU O LOKALNIM KOMUNALNIM TAKSAMA OPŠTINE BUDVA

11.

Stavljam na glasanje: **Predlog Odluke o dopuni Odluke o lokalnim komunalnim taksama Opštine Budva.**

Nakon obavljenog glasanja, predsjednik Skupštine je objavio da je Skupština većinom glasova (ukupno je glasalo 19- devetnaest odbornika, od kojih je "za" glasalo 18-osamnaest odbornika, "protiv" nije bilo i "uzdržanih" je bio 1- jedan odbornik) donijela

ODLUKU O DOPUNI ODLUKE O LOKALNIM KOMUNALNIM TAKSAMA OPŠTINE BUDVA

12.

Prešlo se na razmatranje 12. tačke dnevnog reda: **Predlog Odluke o dopuni Odluke o lokalnim administrativnim taksama.**

Predlagač akta je predsjednik Opštine, a predstavnik predlagača je Vesna Kovačević, v.d. direktora Uprave lokalnih javnih prihoda.

U pretresu po ovoj tački dnevnog reda niko nije učestvovao.

Stavljen je na glasanje: **Predlog Odluke o dopuni Odluke o lokalnim administrativnim taksama.**

Nakon obavljenog glasanja, predsjednik Skupštine je objavio da je Skupština većinom glasova (ukupno je glasalo 19- devetnaest odbornika, od kojih je "za" glasalo 18-osamnaest odbornika, "protiv" nije bilo i "uzdržanih" je bio 1- jedan odbornik) donijela

ODLUKU O DOPUNI ODLUKE O LOKALNIM ADMINISTRATIVNIM TAKSAMA

*

Prije prelaska na razmatranje 13. tačke dnevnog reda, predsjednik Skupštine je objavio da se shodno članu 72 Poslovnika o radu, radi efikasnosti i racionalnosti rada, spaja razmatranje tačaka 13. i 14 dnevnog reda, te da će se o njim voditi zajednički pretres, a odlučivati odvojeno, tj. pojedinačno po svakoj tački.

Prešlo se na razmatranje sljedećih tačaka dnevnog reda :

- **Predlog Rješenja o utvrđivanju pravnog statusa Odbora direktora „Parking servisa“ DOO Budva i**
- **Predlog Rješenja o utvrđivanju pravnog statusa Odbora direktora „Komunalno“ DOO Budva.**

Predlagač akata je predsjednik Opštine, a predstavnik predlagača je Srđan Gregović, sekretar Sekretarijata za komunalno – stambene poslove.

U pretresu po ovim tačkama dnevnog reda niko nije učestvovao.

Pošto je završen pretres, prešlo se na glasanje.

Glasanje se vršilo pojedinačno po svakoj tački.

13.

Stavljam na glasanje: **Predlog Rješenja o utvrđivanju pravnog statusa Odbora direktora „Parking servisa“ DOO Budva.**

Nakon obavljenog glasanja, predsjednik Skupštine je objavio da je Skupština većinom glasova (ukupno je glasalo 19- devetnaest odbornika, od kojih je "za" glasalo 18-osamnaest odbornika, "protiv" nije bilo i "uzdržanih" je bio 1- jedan odbornik) donijela

RJEŠENJE O UTVRĐIVANJU PRAVNOG STATUSA ODBORA DIREKTORA „PARKING SERVISIA“ DOO BUDVA

 14

14.

Stavljam na glasanje: **Predlog Rješenja o utvrđivanju pravnog statusa Odbora direktora „Komunalno“ DOO Budva.**

Nakon obavljenog glasanja, predsjednik Skupštine je objavio da je Skupština većinom glasova (ukupno je glasalo 19- devetnaest odbornika, od kojih je "za" glasalo 18-osamnaest odbornika, "protiv" nije bilo i "uzdržanih" je bio 1- jedan odbornik) donijela

RJEŠENJE O UTVRĐIVANJU PRAVNOG STATUSA ODBORA DIREKTORA „KOMUNALNO“ DOO BUDVA

15.

Prešlo se na razmatranje 15. tačke dnevnog reda: **Predlog Odluke o davanju saglasnosti na Odluku o privremenom umanjenju naknada za usluge odvoza i deponovanja komunalnog otpada.**

Predlagač akta je predsjednik Opštine, a predstavnik predlagača je Srđan Gregović, sekretar Sekretarijata za komunalno – stambene poslove.

U pretresu po ovoj tački dnevnog reda niko nije učestvovao.

Stavljen je na glasanje: **Predlog Odluke o davanju saglasnosti na Odluku o privremenom umanjenju naknada za usluge odvoza i deponovanja komunalnog otpada.**

Nakon obavljenog glasanja, predsjednik Skupštine je objavio da je Skupština većinom glasova (ukupno je glasalo 19- devetnaest odbornika, od kojih je "za" glasalo 18-osamnaest odbornika, "protiv" nije bilo i "uzdržanih" je bio 1- jedan odbornik) donijela

ODLUKU O DAVANJU SAGLASNOSTI NA ODLUKU O PRIVREMENOM UMANJENJU NAKNADA ZA USLUGE ODVOZA I DEPONOVANJA KOMUNALNOG OTPADA

16.

Prešlo se na razmatranje 16. tačke dnevnog reda: **Predlog Rješenja o utvrđivanju pravnog statusa Odbora direktora „Mediteran reklame“ DOO Budva.**

Predlagač akata je predsjednik Opštine, a predstavnik predlagača je Petar Odžić, sekretar Sekretarijata za finansije.

U pretresu po ovoj tački dnevnog reda niko nije učestvovao.

Stavljen je na glasanje: **Predlog Rješenja o utvrđivanju pravnog statusa Odbora direktora „Mediteran reklame“ DOO Budva.**

Nakon obavljenog glasanja, predsjednik Skupštine je objavio da je Skupština jednoglasno (ukupno je glasalo 19- devetnaest odbornika, od kojih je "za" glasalo 19- devetnaest odbornika, "protiv" nije bilo i "uzdržanih" nije bilo) donijela

RJEŠENJE O UTVRĐIVANJU PRAVNOG STATUSA ODBORA DIREKTORA „MEDITERAN REKLAME“ DOO BUDVA

17.

Prešlo se na razmatranje 17. tačke dnevnog reda: **Predlog Rješenja o utvrđivanju pravnog statusa Odbora direktora „Vodovod i kanalizacija“ DOO Budva.**

Predlagač akta je predsjednik Opštine, a predstavnik predlagača je, Vukašin Mijatović, ispred Sekretarijata za investicije.

U pretresu po ovoj tački dnevnog reda niko nije učestvovao.

Stavljen je na glasanje: **Predlog Rješenja o utvrđivanju pravnog statusa Odbora direktora „Vodovod i kanalizacija“ DOO Budva.**

 15

Nakon obavljenog glasanja, predsjednik Skupštine je objavio da je Skupština većinom glasova (ukupno je glasalo 19- devetnaest odbornika, od kojih je "za" glasalo 18-osamnaest odbornika, "protiv" nije bilo i "uzdržanih" je bio 1- jedan odbornik) donijela

RJEŠENJE O UTVRĐIVANJU PRAVNOG STATUSA ODBORA DIREKTORA „VODOVOD I KANALIZACIJA“ DOO BUDVA

18.

Prešlo se na razmatranje 18. tačke dnevnog reda: **Predlog Odluke o obezbjeđivanju kompleta udžbenika za učenike prvog, drugog, trećeg, četvrtog i petog razreda i dopune kompleta udžbenika za učenike šestog, sedmog, osmog i devetog razreda osnovne škole.**

Predlagač akta je predsjednik Opštine, a predstavnica predlagača je, Danijela Došljak, v.d. sekretarke Sekretarijata za društvene djelatnosti.

U pretresu po ovoj tački dnevnog reda niko nije učestvovao.

Stavljen je na glasanje: **Predlog Odluke o obezbjeđivanju kompleta udžbenika za učenike prvog, drugog, trećeg, četvrtog i petog razreda i dopune kompleta udžbenika za učenike šestog, sedmog, osmog i devetog razreda osnovne škole.**

Nakon obavljenog glasanja, predsjednik Skupštine je objavio da je Skupština jednoglasno (ukupno je glasalo 19- devetnaest odbornika, od kojih je "za" glasalo 19- devetnaest odbornika, "protiv" nije bilo i "uzdržanih" nije bilo) donijela

ODLUKU O OBEZBJEĐIVANJU KOMPLETA UDŽBENIKA ZA UČENIKE PRVOG, DRUGOG, TREĆEG, ČETVRTOG I PETOG RAZREDA I DOPUNE KOMPLETA UDŽBENIKA ZA UČENIKE ŠESTOG, SEDMOG, OSMOG I DEVETOG RAZREDA OSNOVNE ŠKOLE

*

Prije prelaska na razmatranje 19. tačke dnevnog reda, predsjednik Skupštine je objavio da se shodno članu 72. Poslovnika o radu, radi efikasnosti i racionalnosti rada, spaja razmatranje tačaka 19, 20, 21, 22, 23, 24. i 25. dnevnog reda, te da će se o njima voditi zajednički pretres, a odlučivati odvojeno, tj. pojedinačno po svakoj tački.

Prešlo se na razmatranje sljedećih tačaka dnevnog reda :

- Predlog Rješenja o utvrđivanju pravnog statusa članova Savjeta JU „Narodna biblioteka Budve“
- Predlog Rješenja o utvrđivanju pravnog statusa članova Savjeta JU „Muzeji i galerije Budve“
- Predlog Rješenja o utvrđivanju pravnog statusa članova Savjeta JU „Grad teatar“ Budva
- Predlog Rješenja o utvrđivanju pravnog statusa članova Upravnog odbora JU „Dnevni centar za djecu i omladinu sa smetnjama u razvoju –Biseri“ Budva
- Predlog Rješenja o utvrđivanju pravnog statusa članova Odbora direktora DOO „Sportsko rekreativni centar“ Budva
- Predlog Rješenja o utvrđivanju pravnog statusa članova Odbora direktora DOO „Mediterranski sportski centar“ Budva
- Predlog Rješenja o utvrđivanju pravnog statusa članova Savjeta lokalnog javnog emitera „Radio televizija Budva“ DOO.

Predlagač akata je predsjednik Opštine, a predstavnica predlagača je, Danijela Došljak, v.d. sekretarke Sekretarijata za društvene djelatnosti.

U pretresu po ovim tačkama dnevnog reda niko nije učestvovao.

Pošto je završen pretres, prešlo se na glasanje.
Glasanje se vršilo pojedinačno po svakoj tački.

19.

Stavljam na glasanje: **Predlog Rješenja o utvrđivanju pravnog statusa članova Savjeta JU „Narodna biblioteka Budve“.**

Nakon obavljenog glasanja, predsjednik Skupštine je objavio da je Skupština većinom glasova (ukupno je glasalo 19- devetnaest odbornika, od kojih je "za" glasalo 18-osamnaest odbornika, "protiv" nije bilo i "uzdržanih" je bio 1- jedan odbornik) donijela

RJEŠENJE O UTVRĐIVANJU PRAVNOG STATUSA ČLANOVA SAVJETA JU „NARODNA BIBLIOTEKA BUDVE“

20.

Stavljam na glasanje: **Predlog Rješenja o utvrđivanju pravnog statusa članova Savjeta JU „Muzeji i galerije Budve“.**

Nakon obavljenog glasanja, predsjednik Skupštine je objavio da je Skupština većinom glasova (ukupno je glasalo 19- devetnaest odbornika, od kojih je "za" glasalo 18-osamnaest odbornika, "protiv" nije bilo i "uzdržanih" je bio 1- jedan odbornik) donijela

RJEŠENJE O UTVRĐIVANJU PRAVNOG STATUSA ČLANOVA SAVJETA JU „MUZEJI I GALERIJE BUDVE“

21.

Stavljam na glasanje: **Predlog Rješenja o utvrđivanju pravnog statusa članova Savjeta JU „Grad teatar“ Budva.**

Nakon obavljenog glasanja, predsjednik Skupštine je objavio da je Skupština većinom glasova (ukupno je glasalo 19- devetnaest odbornika, od kojih je "za" glasalo 18-osamnaest odbornika, "protiv" nije bilo i "uzdržanih" je bio 1- jedan odbornik) donijela

RJEŠENJE O UTVRĐIVANJU PRAVNOG STATUSA ČLANOVA SAVJETA JU „GRAD TEATAR“ BUDVA

22.

Stavljam na glasanje: **Predlog Rješenja o utvrđivanju pravnog statusa članova Upravnog odbora JU „Dnevni centar za djecu i omladinu sa smetnjama u razvoju –Biseri“ Budva**

Nakon obavljenog glasanja, predsjednik Skupštine je objavio da je Skupština većinom glasova (ukupno je glasalo 19- devetnaest odbornika, od kojih je "za" glasalo 18-osamnaest odbornika, "protiv" nije bilo i "uzdržanih" je bio 1- jedan odbornik) donijela

RJEŠENJE O UTVRĐIVANJU PRAVNOG STATUSA ČLANOVA UPRAVNOG ODBORA JU „DNEVNI CENTAR ZA DJECU I OMLADINU SA SMETNJAMA U RAZVOJU –BISERI“ BUDVA

23.

Stavljam na glasanje: **Predlog Rješenja o utvrđivanju pravnog statusa članova Odbora direktora DOO „Sportsko rekreativni centar“ Budva.**

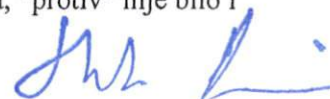
Nakon obavljenog glasanja, predsjednik Skupštine je objavio da je Skupština većinom glasova (ukupno je glasalo 19- devetnaest odbornika, od kojih je "za" glasalo 18-osamnaest odbornika, "protiv" nije bilo i "uzdržanih" je bio 1- jedan odbornik) donijela

RJEŠENJE O UTVRĐIVANJU PRAVNOG STATUSA ČLANOVA ODBORA DIREKTORA DOO „SPORTSKO REKREATIVNI CENTAR“ BUDVA

24.

Stavljam na glasanje: **Predlog Rješenja o utvrđivanju pravnog statusa članova Odbora direktora DOO „Mediterranski sportski centar“ Budva.**

Nakon obavljenog glasanja, predsjednik Skupštine je objavio da je Skupština većinom glasova (ukupno je glasalo 19- devetnaest odbornika, od kojih je "za" glasalo 18-osamnaest odbornika, "protiv" nije bilo i

 17

“uzdržanih” je bio 1- jedan odbornik) donijela

**RJEŠENJE O UTVRĐIVANJU PRAVNOG STATUSA ČLANOVA ODBORA DIREKTORA DOO
„MEDITERANSKI SPORTSKI CENTAR“ BUDVA**

25.

Stavljam na glasanje: **Predlog Rješenja o utvrđivanju pravnog statusa članova Savjeta lokalnog javnog emitera „Radio televizija Budva“ DOO.**

Nakon obavljenog glasanja, predsjednik Skupštine je objavio da je Skupština većinom glasova (ukupno je glasalo 19- devetnaest odbornika, od kojih je ”za” glasalo 18-osamnaest odbornika, “protiv” nije bilo i “uzdržanih” je bio 1- jedan odbornik) donijela

**RJEŠENJE O UTVRĐIVANJU PRAVNOG STATUSA ČLANOVA SAVJETA LOKALNOG JAVNOG
EMITERA „RADIO TELEVIZIJA BUDVA“ DOO.**

Pošto je završen rad po utvrđenom dnevnom redu, predsjednik Skupštine je zaključio 5. sjednicu SO Budva u 16:12 časova.

SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA

Obradivač,
Milena Drakić
Milena Drakić



PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,

Krsto Radović

SEKRETARKA SKUPŠTINE,

Marija Kusovac

SK



Crna Gora
Opština Budva
Predsjednik opštine

Crna Gora
SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA
BUDVA

Primljeno:	10-11-2020		
Org. Jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
10	016/20	-883/1	

Broj: 01-016/20-257011
Budva, 10. 11. 2020 . godine

SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA
gđin Krsto Radović, predsjednik

Predmet: Dopuna (konkretizacija) Predloga dnevnog reda za 05. Sjednicu SO Budva, sazvanu po hitnom postupku

Poštovani,

Ovim putem vršimo dopunu, odnosno konkretizaciju predloženog Dnevnog reda za 05. Sjednicu SO Budva koja će se održati dana 11.11.2020.godine.

Naime, dopisom broj 01-010/20-2511/2 od 06.11.2020.godine, izvršili smo dopunu predloga Dnevnog reda, na način što smo predložili tačku

- Set predloga Odluka o određivanju pravnog statusa poništenih akata čiji je predlagač predsjednik Opštine Budva

U cilju konkretizacije predložene tačke, u prilogu Vam dostavljamo original predloge akata i to:


- Odluka o poništenju ugovora o angažovanju zaštitara radi zaštite lica i imovine iz Zaključka SO Budva br. 10-040/20-401/3 od 27.06.2020. godine
- Odluka o načinu utvrđivanja obaveza po osnovu zakupa nepokretnosti u vlasništvu Opštine Budva i lokalne komunalne takse do kraja 2020. godine
- Odluka o dopunama Odluke o porezu na nepokretnost
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o naknadama za korišćenje opštinskih puteva Opštine Budva
- Odluka o lokalnim komunalnim taksama Opštine Budva
- Odluka o dopuni Odluke o lokalnim komunalnim taksama Opštine Budva
- Odluka o dopuni Odluke o lokalnim administrativnim taksama Opštine Budva
- Rješenje o utvrđivanju pravnog statusa Odbora direktora „Parking servisa“ DOO Budva
- Rješenje o utvrđivanju pravnog statusa Odbora direktora „Komunalno“ DOO Budva
- Odluka o davanju saglasnosti na Odluku o privremenom umanjenju naknada za usluge odvoza i deponovanja komunalnog otpada

- Rješenje o davanju saglasnosti za ustanovljavanje privremenog prava službenosti (Regionalni vodovod)
- ✓ Odluka o prenosu prava na nepokretnostima radi formiranja UP broj 8 i 10 u bloku broj 15 u skladu sa DUP-om „Dubovica I“ (Sindikata Uprave policije)
- Rješenje o utvrđivanju pravnog statusa Odbora direktora „Mediteran reklame“ DOO Budva
- Rješenje o utvrđivanju pravnog statusa Odbora direktora „Vodovod i kanalizacija“ DOO Budva
- Rješenje o utvrđivanju pravnog statusa članova Savjeta JU „Narodna biblioteka“ Budva
- Rješenje o utvrđivanju pravnog statusa članova Savjeta JU „Muzeji i galerije“ Budva
- Rješenje o utvrđivanju pravnog statusa članova Savjeta JU „Grad teatar“ Budva
- Rješenje o utvrđivanju pravnog statusa članova Odbora direktora DOO „Sportsko rekreativni centar“ Budva
- Rješenje o utvrđivanju pravnog statusa članova Odbora direktora DOO „Meditranski sportski centar“ Budva
- Rješenje o utvrđivanju pravnog statusa članova Savjeta društva sa ograničenom odgovornošću lokalnog javnog emitera „Radio televizija Budva“
- Rješenje o utvrđivanju pravnog statusa članova Upravnog odbora JU „Dnevni centar za djecu i omladinu sa smetnjama u razvoju –Biseri“ Budva
- Odluka o obezbjeđivanju kompleta udžbenika za učenike prvog, drugog, trećeg, četvrtog i petog razreda i dopune kompleta udžbenika za učenike šestog, sedmog, osmog i devetog razreda osnovne škole

S poštovanjem,

PREDSJEDNIK

Marko Carević





Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
BUDVA

Primljeno: 10.11.2020			
Org. Jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	01-082/20-	2567/11	

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za zaštitu imovine

Trg Sunca broj 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 456 922, 456 827, zastita.imovine@budva.me

Broj: 02-430/20-2186/11
Budva, 10.11.2020. godine

Za: KABINET PREDSJEDNIKA OPŠTINE
N/R v.d.Načelnika Nikole Jovanovića

PREDMET : Dostava predloga odluka

U prilogu akta dostavljamo predlog odluka koje je pripremio ovaj sekretarijat a kako bi iste uvrstili u pvo naredno slupštinsko zasjedanje , i to :

- Predlog Rješenja o davanju saglasnosti za ustanovljavanje privremenog prava službenosti (Regionalni vodovod) i
- Predlog Odluke o prenosu prava na nepokretnosti radi formiranja broj 8 i 10 u bloku broj 15 u skladu sa DUP-om „Dubovica I“ (Sindikat Uprave policije) .

S poštovanjem,



Nikola Jovanović



Crna Gora OPŠTINA BUDVA BUDVA			
Primljeno:	10.11.2020.		
Org. Jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	01-082/20-	2567/11	

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za zaštitu imovine

Trg Sunca broj 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 456 922, 456 827, zastita.imovine@budva.me

Broj: 02-430/20-2186/11
Budva, 10.11.2020. godine

Za: KABINET PREDSJEDNIKA OPŠTINE
N/R v.d.Načelnika Nikole Jovanovića

PREDMET : Dostava predloga odluka

U prilogu akta dostavljamo predlog odluka koje je pripremio ovaj sekretarijat a kako bi iste uvrstili u pvo naredno slupštinsko zasjedanje , i to :

- Predlog Rješenja o davanju saglasnosti za ustanovljavanje privremenog prava službenosti (Regionalni vodovod) i
- Predlog Odluke o prenosu prava na nepokretnosti radi formiranja broj 8 i 10 u bloku broj 15 u skladu sa DUP-om „Dubovica I“ (Sindikat Uprave policije) .

S poštovanjem,



Nikola Jovanović

POVUCI NA!

Na osnovu člana 28 stav 1 i člana 58 stav 1 tačka 6. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list CG“ broj 2/18 i 34/19), a u vezi sa članom 40 stav 2 tačka 3 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG“ broj 21/09 i 40/11) člana 52 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore „broj 64/17, 44/2018, 63/2018 i 11/2019 - ispr) i člana 44 stav 1 tačka 9. Statuta Opštine Budva („Sl.list Crne Gore broj 02/19), Skupština opštine Budva d o n o s i:

ODLUKU O PRENOSU PRAVA NA NEPOKRETNOSTIMA RADI FORMIRANJA URBANISTIČKIH PARCELA

broj 8 i 10 u bloku broj 15 u skladu sa DUP-om „Dubovica I“

Član 1.

Opština Budva prenosi prava na nepokretnostima označenim kao katastarske parcele 466/37 KO Budva u površini od 113m² i 466/58 KO Budva u površini od 2m², neposrednom pogodbom radi formiranja urbanističkih parcele broj 8 i 10 u bloku broj 15 u skladu sa DUP-om „Dubovica I“, Sindikatu Uprave policije Crne Gore, **bez naknade**.

Član 2.

Ovlašćuje se Predsjednik opštine Budva da po uslovima iz ove Odluke pred određenim notarom sa zaključi Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi“.

Broj : 01-

Budva, _____godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE

Krsto Radović

11

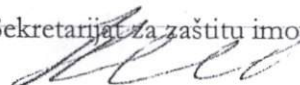
U postupku je utvrđeno i sledeće :

- Da je Skupština opštine Budve je na sjedinici održanoj 31.07.2006.godine donijela Odluku o prenosu prava korišćenja nepokretnosti označene kao kat.parcela 466/25 KO Budva u pov.2337 m² radi izgradnje stambene zgrade broj 0101-242/1, bez naknade, Ministarstvu unutrašnjih poslova-Centar bezbjednosti Bar- Odeljenje bezbjednosti Budva i Ministarstvu unutrašnjih poslova Uprava za državnu granicu i PP-Sektor za državnu granicu-plovna jedinica,Odeljenje plovne jedinice Budva koji je realizaciju izgradnje stanova za rješavanje stambenih potreba radnika Odeljenja bezbjednosti Budva i plovne jedinice Budva povjerilo Sindikatu Uprave policije Crne Gore
- da je nakon donošenja predmetne Odluke usvojen DUP Dubovica i koji je izmijenio površinu i oblik urbanističke parcele te je iz tog razloga jedan dio ustupljene nepokretnosti predviđen za izgradnju puta, dok je u sastav te urbanističke parcele ušao dio nepokretnosti koji je u vlasništvu Opštine Budva
- Predsjednik Sindikata CB Budva zaključio je Sporazum o naknadi i predaji nepokretnosti broj R.41/14 od 14.02.2014.godine, kojim je dao saglasnost da se Opštini Budva prenese pravo na nepokretnostima označenim kao 466/43 KO Budva pov.146m² i kat.parcerlu 466/44 KO Budva u pov.232m² takođe bez naknade

Predmetna odluka je usvojena na sjednici održanoj 08.08.2020.godine pod brojem 10-040/20-559/1, ali kako je na sjednici održanoj 02.11.2020.godine Skupština opštine Budva usvojila Odluku o poništavanju akata i preduzimanju odgovarajućih radnji organa lokalne samourpave i lokalne uprave pod brojem 10-040/20/854/1 , kojim je poništena i odluku o prenosu prava na nepokretnostima radi formiranja urbanističkih parcela broj 8 i 10 u bloku broj 15 u skladu sa DUP-om „Dubovica I“ to je bilo neophodno predložiti usvajanje ove odluke u datom tekstu.

OBRADIVAČ

Sekretarijat za zaštitu imovine



INFORMACIJA

Sekretarijat za zaštitu imovine dostavio je Predsjedniku opštine Budva informaciju u predmetu koji je pokrenut po zahtjevu Sindikata Uprave policije Crne Gore i kojim je tražena razmjena nepokretnosti radi formiranja urbanističke parcele.

U predmetnom smo utvrdili da su imovinsko pravni odnosi za nepokretnosti koje nude u razmjenu riješeni potpisivanjem Sporazuma o naknadi i predaji nepokretnosti broj R.41/14 od 14.02.2014.godine, kojim je Predsjednik sindikata Uprave policije dao saglasnost da se Opštini Budva prenese pravo na nepokretnostima označenim kao 466/43 KO Budva pov.146m² i kat.parcerlu 466/44 KO Budva u pov.232m² , bez naknade, pa smo predložili donošenje odluka o formiranju urbanističkih parcela i reglisanje imovinsko pravnih odnosa u postupku upisa izgrađenih objekata .

Informacija je upućena dana 07.10.2019. godine Predsjedniku opštine, u vezi sa čim je Predsjednik Nikola Divanović, dana 06.08.2020.godine dostavio instrukcije i nalog za pripremu iste. Odluka o prenosu prava na nepokretnosti radi formiranja urbanističkih parcela broj 8 i 10 u bloku broj 15 u skladu sa DUP-om „Dubovica I“ , usvojena je dana 08.08.2020.godine pod brojem 10-040/20-559/1.

U obrazloženju samog predloga odluke navedeno je da je i inicijalna odluka iz 2006.godine koju je usvojila Skupština opštine Budva donijeta na način da se nepokretnosti prenose radi izgradnje stambene zgrade bez naknade, te da je i Sporazum o naknadi i predaji nepokretnosti za zemljište koje je u vlasništvu Sindikata Uprave policije a koje se izuzima radi izgradnje saobraćajnice zaključen bez naknade , slijedom čega je i Predsjednik opštine Budva, iako je u njegovoj nadležnosti donošenje odluka o formiranju urbanističke parcele, dao nalog da se predlog odluke dostavi skupštini na razmatranje obzirom da je predloženo da se nepokretnosti takođe prenesu bez naknade.

Nadalje, Skupština opštine Budva je na sjednici održanoj dana 02.11.2020.godine usvojila Odluku o poništavanju akata i preduzimanje odgovorajućih radnji organa lokalne samouprave i lokalne uprave broj 10-040/20-854/1 od 02.11.2020.godine, smatrajući da Skupština na sjednici od 06.08.2020.godine nije imala legitimitet za odlučivanje.

Nakon toga dana 10.11.2020.godine aktom br.02-430/20-2136/1 odluke koje su poništene smo ponovo dostavili Skupštini na odlučivanje .

SECRETAR



prim. 30.09.19.

K.876/19



SINDIKAT UPRAVE POLICIJE CRNE GORE
Sindikatska organizacija CB Budva
Broj: 27/19
Budva, 30.09.2019. god.

**SINDIKAT UPRAVE POLICIJE
SINDIKALNA ORGANIZACIJA CENTRA BEZBJEDNOSTI BUDVA
broj: 27/19
Dana 30.09.2019.godine**

**OPŠTINA BUDVA
SEKRETARIJAT ZA ZAŠTITU IMOVINE**

Crna Gora OPŠTINA BUDVA BUDVA			
Priljeno:	Broj	Prilog	Vrijednost
JU-09	2297/1	1	

Predmet: Predlog sporazuma o razmjeni parcela.

Uvaženi,

Obavještavam Vas da je Sindikat uprave policije Crne Gore u Budvi u naselju Dubovica lux izgradio stambene objekte za potrebe svog članstva. U toku je postupak upisa i izdavanja upotrebnih dozvola za stambene objekte Sindikata Uprave policije na kat parcelama 466/25 i 466/40 u KO Budva. Obavještavam Vas da su u postupku prenosa vlasništva i formiranja urbanističkih parcela br 8 i br 10 na navedenim katastarskim parcelama, osim katastarskih parcela 466/25 i 466/40 na Sindikat Uprave policije upisane i katastarske parcele 466/42 i 466/43. Katastarske parcele 466/42 i 466/43 su na dijelu kolsko pješačkog puta S40. Katastarska parcela 466/37 je upisana kao vlasništvo Opštine Budva. Obzirom da je kat parcela 466/37 sastavni dio urbanističke parcele na kat parceli 466/40, molim Vas da razmotrite trenutnu situaciju na terenu i predložite donošenje odluke o potpisivanju sporazuma o razmjeni kat parcela sa Sindikatom Uprave policije. Ovo iz razloga jer je elaboratom koji je Sindikat Uprave policije izradio prilikom predaje zahtjeva za upis objekata u katastar, utvrđeno da se 8m2 objekta lamele V nalazi u dijelu kat parcele 466/37.

Kako bi nesmetano izvršili upis objekata u katastar, dobili upotrebnu dozvolu, s obzirom da se kat. parcela 466/37 nalazi u dijelu naše urbanističke pazele, predlažemo da sporazumom izvršimo razmjenu parcela, tako što bi Sindikat Uprave policije, Opštini Budva ustupio pravo upisa na kat parcele 466/42 i 466/43, dok bi Opština Budva dozvolila upis kat parcele 466/37 na Sindikat Uprave policije.

Mišljenja smo da je ovo rješenje ispravno i cjelishodno, kako bi se riješili imovinski odnosi između Sindikata Uprave polcije i Opštine Budva. Ovom razmjenom bi put koji je već izgrađen bio u vlasništvu SO Budva, a kat parcela 466/37 bi prešla u vlasništvo Sindikata. Takođe napominjem da je površina kat parcela 466/42 i 466/43 veća u odnosu na kat parcelu 466/37.

S poštovanjem.

PREDSJEDNIK SO CB BUDVA



K. 008/11

u.p.m. 30.07.20

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
BUDVA

Priloga broj:	30	JUL	2020
Broj	Prilog	Vrijednost	
02-430/20-1577/1			

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA BUDVA
Broj: 954-104-U-2890/20
Budva, 24. 07 2020. godine

Uprava za nekretnine - Područna jedinica Budva, rješavajući po zahtjevu Opštine Budva, podnijetom preko Sekretarijata za zaštitu imovine, a na osnovu člana 138. i 142. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG", br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 73/10, 32/11, 40/11, 43/15, 37/17 i 17/18) i člana 18. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. PARCELIŠU SE :

- kat. parcela br. 466/37 po kulturi šuma 4 kl. pov. 116 m² i kat. parcela br. 466/39 po kulturi šuma 4 kl. pov. 157 m², upisane u Listu nepokretnosti br. 3641 KO Budva kao svojina Opštine Budva u dijelu od 1/1

starog stanja u

- kat parcelu br. 466/37 građevinska parcela pov. 113 m²,
- kat. parc. br. 466/59 šuma 4 kl. pov. 3 m²,
- kat. parc. br. 466/39 šuma 4 kl. pov. 155 m² i
- kat. parc. br. 466/58 građevinska parcela pov. 2 m²,

"NOVOG STANJA".

2. Na kat. parc. br. 466/37 prenosi se upisani teret.
3. Promjena je registrovana u spisku prijava za KO Budva pod brojem 81/20.
4. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Opština Budva, preko Sekretarijata za zaštitu imovine, obratila se ovoj Područnoj jedinici dana 20. 07 2020. godine sa zahtjevom za parcelaciju po DUP-u kat. parcela bliže označenih u dispozitivu rješenja.

Uz zahtjev dostavljen je elaborat parcelacije po DUP-u geodetske firme „Geomont“ doo Budva br. 548/13, zaveden kod ove Područne jedinice pod brojem 953-104-2055/13, ovjeren spiskom prijava br. 285/13 za KO Budva i izvod iz DUP-a „Dubovica I“ za kat. parcele br. 466/37 i 466/39.

U postupku po podnesenom zahtjevu izvršen je uvid u važeću evidenciju katastra nepokretnosti za KO Budva - list nepokretnosti br. 3641, priložene isprave i naknadno urađen spisak prijava br. 81/20 o parcelaciji navedenih nepokretnosti po elaboratu „Geomont“ doo Budva br. 548/13 od 11. 12 2013. godine, te utvrđeno da su ispunjeni uslovi iz člana 138. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti za promjenu podataka -parcelaciju na navedenim kat. parcelama.

Shodno navedenom, riješeno je kao u dispozitivu.

10



"GEOMONT" d.o.o.

BUDVA – Dubovica bb
Preduzeće za projektovanje i inženjering
Tel.fax: +38233/465-210
Mob.: 068-069/279-958

IZVJEŠTAJ

Po DUP-u „DUBOVICA I“ u sastav urbanističke parcele br.10, blok br 15, ulaze sledeće kat. parcele:

- 466/25, K.O. Budva, površine $P = 871 \text{ m}^2$ (dio parcele 466/25),
- 466/41, K.O. Budva, površine $P = 2 \text{ m}^2$ (dio parcele 466/39) i
- 561/8, K.O. Budva, površine $P = 10 \text{ m}^2$ (dio parcele 561/2).

Po DUP-u „DUBOVICA I“ u sastav urbanističke parcele br.8, blok br 15, ulaze sledeće kat. parcele:

- 466/40, K.O. Budva, površine $P = 1119 \text{ m}^2$ (dio parcele 466/25),
- 466/37, K.O. Budva, površine $P = 113 \text{ m}^2$ (dio parcele 466/37) i
- 561/45, K.O. Budva, površine $P = 5 \text{ m}^2$ (dio parcele 466/24).

U kolsko – pješačku saobraćajnicu ulazi sledeća kat. parcela:

- 466/42, K.O. Budva, površine $P = 201 \text{ m}^2$ (dio parcele 466/25).



Na osnovu člana 45. stav 1 alineja 9. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list RCG“ broj 42/03, 28/04, 75/05 i 13/06), člana 23. i 24. Zakona o građevinskom zemljištu („Službeni list RCG“, broj 55/2000), člana 12. Zakona o imovini Republike Crne Gore („Službeni list RCG“ broj 44/99) i člana 39 Statuta Opštine Budva („Službeni list Opštine Budva“ broj 4/05) Skupština Opštine Budva na sjednici održanoj 31. jula 2006.godine, donijela je

**ODLUKU O PRENOSU PRAVA
KORIŠĆENJA NEPOKRETNOSTI
RADI IZGRADNJE STAMBENE ZGRADE**

Član 1.

Ovom Odlukom vrši se prenos prava korišćenja nepokretnosti označene kao 466/25 KO Budva ukupne površine 2337 m², na Ministarstvo unutrašnjih poslova – Centar bezbjednosti Bar - Odjeljenje bezbjednosti Budva i Ministarstvo unutrašnjih poslova – Uprava za državnu granicu i PP – Sektor za državnu granicu - plovna jedinica, Odjeljenje plovne jedinice Budva.

Nepokretnost se prenosi na sledeći način:

- 4/5 ukupne površine na Ministarstvo unutrašnjih poslova – Centar bezbjednosti Bar- Odjeljenje bezbjednosti Budva;
- 1/5 ukupne površine na Ministarstvo unutrašnjih poslova – Uprava za državnu granicu i PP- sektor za državnu granicu - plovna jedinica – Odjeljenje plovne jedinice Budva;

Nepokretnost se prenosi radi izgradnje stambene zgrade za rješavanje stambenih potreba radnika odjeljenja bezbjednosti Budva i plovne jedinice Budva.

Član 2.

Međusobna prava i obaveze u vezi prenosa prava korišćenja nepokretnosti iz člana 1. ove Odluke regulisaće se posebnim ugovorom koji će u ime Opštine potpisati predsjednik Opštine, o čemu će upoznati Skupštinu.

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Opštine Budva“.

Broj: 0101- 242/1
Budva, 31. jula 2006.god.

SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,

Krsto Ljubanović





CRNA GORA
Opština Budva
Sekretarijat za zaštitu imovine
Broj: R. 41/14
Budva, 14.02.2014.godine



Trg Sunca broj 3, 85310 Budva -Crna Gora
E-mail: pravna.zastita@opstinabudva.com
Tel. +382-33-456 922, 456 827

ZAPISNIK o javnoj raspravi radi predaje nepokretnosti bez naknade

Sastavljen dana 14.02.2014.godine, u prostorijama Sekretarijata za zaštitu imovine Opštine Budva u postupku saslušanja stranke radi predaje nepokretnosti bez naknade.

Nepokretnost koja je predmet postupka, izuzima se od ranijeg korisnika Sindikata Uprave policije Crne Gore, u korist Opštine Budva radi izgradnje dijela buduće ulice S-40 u skladu sa DUP-om Dubovica I.

Započeto u 9.00 h

PRISUTNI:

Raniji korisnik:
Predsjednik Sindikata CB Budva
Zoran Bubanja

Službeno lice:
Andrijana Kuljača

Konstatuje se da je pristupio raniji sukorisnik, te se utvrđuje njegov identitet i provjerava punomoćje.

Službeno lice upoznaje prisutnu stranku da je Sekretarijat za investicije opštine Budva podnio zahtjev za izuzimanje zemljišta u korist Opštine Budva radi izgradnje buduće ulice S-40 na osnovu revidovanog projekta (I faza) RS- 0212/13 od 2.12.2013.godine.

Izgradnja ulice zahvata katastarsku parcelu 466/43 KO Budva površine 146 m² i kat.parcelu 466/44 KO Budva površine 232 m² koja je nastala od katastarske parcele 466/25 KO Budva, upisana u LN 3145 u površini od 2337 m² sa pravom svojine Sindikata uprave policije Crne Gore u obimu 1/1.

Službeno lice koje vodi postupak, predočava strankama da je Skupština opština Budva na sjednici održanoj 31.07.2006.godine donijela Odluku o prenosu prava korišćenja nepokretnosti označene kao katastarske parcela 466/25 KO Budva u površini od 2337 m² radi izgradnje stambene zgrade, broj 0101-242/1, **bez naknade**. Predsjednik Sindikata CB Budva Zoran Bubanja izjavljuje da se ne protivi izuzimanju katastarske parcela 466/43 i kat.parcele 466/44 KO Budva, bez naknade.

U vezi sa naprijed navedenim, a u skladu sa članom 52. Zakona o eksproprijaciji, stranke postižu sledeći:

SPORAZUM o predaji nepokretnosti

- Opština Budva, kao korisnik izuzimanja dijela katastarske parcele 466/25 KO Budva parcelacijom označene kao k.p. 466/43 KO Budva površine 146 m² i k.p.466/44 KO Budva površine 232 m² koje se izuzimaju radi izgradnje buduće ulice S-40, na osnovu revidovanog projekta (I faza) RS-0212/13 od 2.12.2013.godine,u skladu sa DUP-om Dubovica I i predstavnik ranijeg korisnika, Predsjednik Sindikata CB Budva Zoran Bubanja saglasni su da se ovaj sporazum zaključuje **bez naknade**.
- Opština Budva na temelju ovog Sporazuma stiče pravo uknjižbe nepokretnosti iz tačke 1.ovog Sporazuma, bez daljeg odobrenja ranijeg sukorisnika.
- Zaključivanjem ovog Sporazuma stranke su saglasne da su u potpunosti regulisale svoja prava i obaveze u ovom predmetu, pa ga proglašavaju izvršnim u naznačenim rokovima.

Zapisnik je glasno pročitan i stranka na njega nema primjedbi.

Stranka traži ovjeren primjerak zapisnika.

Završeno u 9.30 časova.

Službeno lice
Andrijana Kuljača



Za ranijeg korisnika:
Predsjednik Sindikata CB Budva
Zoran Bubanja



Geoportal Uprave za nekretnine Crne Gore

Tools

Measurements

Data Sources

Edit

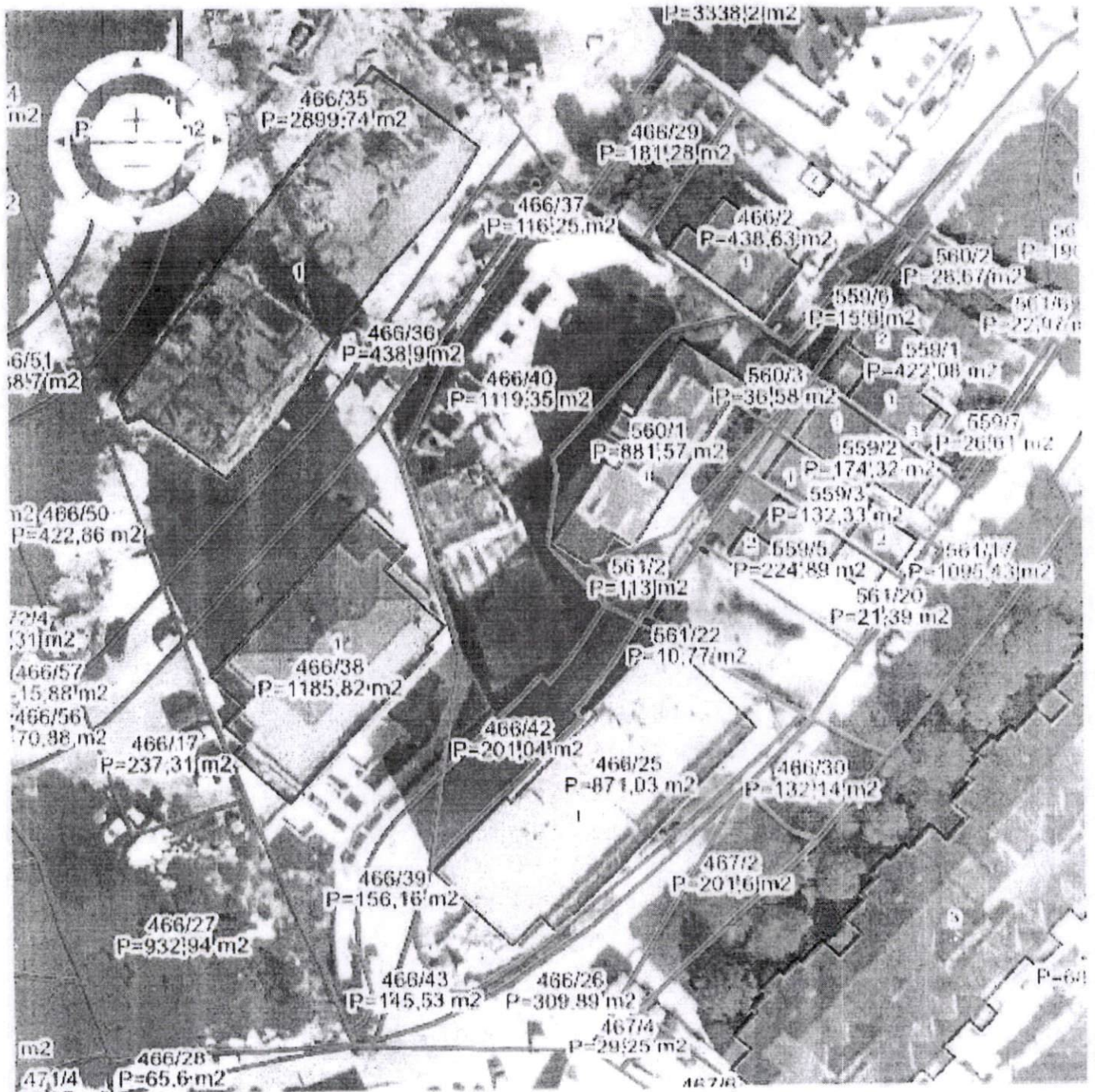
Authentication



1: 1066



Current browser language



11

D.O.O. "V&V INVESTMENT GROUP"

broj: 162

Budva, 31.07.2020. god.

SAGLASNOST

Kojom mi, preduzeće "V&V INVESTMENT GROUP", DOO Budva, kao vlasnik katastarske parcele 561/22 KO Budva u površini od 10m² dajemo saglasnost da Sindikat Uprave policije Crne Gore može otkupiti od Opštine Budva nepokretnost označenu kao katastarska parcela 466/58 KO Budva u površini od 2m² upisana u LN 3641 sa pravom raspolaganja Opštine Budva, radi formiranja UP br. 10 u bloku br.15 skladu sa DUP-om „Dubovica I“.

Saglasnost dali :

V&V INVESTMENT GROUP, DOO Budva



The image shows a handwritten signature in black ink over a horizontal line. To the right of the signature is a circular stamp. The stamp contains the text "DREVNA OGRANČENOM ODGOVORNOSTI" around the top inner edge, "V&V INVESTMENT GROUP" in the center, and "BUDVA" at the bottom.

Na osnovu člana 70., Zadružnih Pravila stambene zadruge radnika prosvjete Crne Gore „Solidarno“ (dj.br.551 od 06.07.2011godine), kao i Zahtjeva za davanje Saglasnosti dj.br.02-2297/3-19 od 30.07.2020.godine, Sekretarijata za zaštitu imovine Opštine Budva, izdaje se sledeća :

SAGLASNOST

Kojom mi, organi SZ „Solidarno“ kao vlasnik kat.parcele, 466/45 KO Budva u površini od 5m2., a koja ulazi u sastav UP br.8 u bloku br.15., u skladu sa DUP-om, Dubovica I, dajemo Saglasnost da Opština Budva, prenese pravo svojine na kat.parceli KP 466/37.,KO Budva u površini od 113m2., Sindikatu Uprave Policije, a za potrebe formiranja, tj.kompletiranja navedene urb.parcele, u skladu sa DUP-om, ne mijenjajući vlasničko stanje kat.parcele 466/45 KO Budva.

Ova saglasnost, se izdaje za potrebe formiranja, tj.kompletiranja navedene urb.parcele, dok se u druge svrhe ne može upotrijebiti.

Podgorica,
31.07.2020.godine



Direktor,

Zoran Stanišić
mr Zoran Stanišić, dipl.ecc.

10