

Na osnovu člana 185 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list Crne Gore”, broj 2/18, 34/19, 38/20 i 50/22), člana 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini (Službeni list Crne Gore”, broj 21/09 i 40/11), i člana 44 Statuta opštine Budva (“Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi”, broj 2/19), Odbor povjerenika Opštine Budva na sjednici održanoj 27. jula 2022.godine, donio je

ODLUKU
o davanju na privremeno upravljanje i korišćenje poslovnog prostora u TQ centru Lovačkoj organizaciji “Primorje”

Član 1

Opština Budva, kao imalac prava svojine u obimu 1/1, daje na privremeno upravljanje i korišćenje, Lovačkoj organizaciji “Primorje” bez naknade, poslovni prostor PD 46 površine 51m², u zgradi TQ centar, na katastarskoj parceli broj 2058/1, iz lista nepokretnosti broj 3447 KO Budva, koji se nalazi na prvom spratu TQ centra.

Član 2

Stambeni prostor iz člana 1 ove odluke daje se na privremeno upravljanje i korišćenje na period od 1 (jednu) godinu, za potrebe LO “Primorje.

Član 3

Međusobna prava i obaveze između Opštine Budva i Lovačke organizacije “Primorje” regulisaće se ugovorom, u skladu sa ovom odlukom.

Član 4

Lovačka organizacija “Primorje”, zaključenjem ugovora iz člana 3 ove odluke, stiče pravo da uđe u posjed poslovnog prostora iz člana 1 ove odluke i izvrši njegovu adaptaciju i opremanje.

Radove iz stava 1 ovog člana, Lovačka organizacija “Primorje” je dužna da izvede po prethodno pribavljenom odobrenju nadležnog organa u skladu sa zakonom, bez prava na povraćaj uložениh sredstava po ovom osnovu.

Član 5

Pri korišćenju poslovnog prostora iz člana 1 ove odluke, budući korisnik je obavezan postupati sa dužnom pažnjom dobrog domaćina, čuvati ga od oštećenja i uništenja, držati ga u urednom i ispravnom stanju i snositi troškove štete koja bi nastala njegovom nepažnjom za vrijeme korišćenja.

Korisnik je obavezan da u periodu definisanom u članu 2 ove Odluke, izmiruje račune za utrošenu električnu energiju, vodu, snosi troškove održavanja objekta, kao i sve ostale troškove nastale redovnim korišćenjem objekta.

Član 6

Ovlašćuje se predsjednik Opštine da zaključi ugovor iz člana 3 ove odluke.

Član 7

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u “Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi”.

Broj: 10-040/22-344/1
Budva, 27. jul 2022. godine

PREDSJEDNIK ODBORA POVJERENIKA

OPŠTINE BUDVA
mr Nebojša Jušković

