

Na osnovu člana 26 stav 4 Zakona o komunalnim djelatnostima ("Službeni list Crne Gore", br. 55/16, 74/16, 2/18, 66/19), člana 44 stav 1 tačka 24 Statuta Opštine Budva ("Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi", br. 2/19) i člana 11 Odluke o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću "Parking servis Budva" Budva ("Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi", 33/13, 21/14 i 28/22), Odbor povjerenika Opštine Budva, na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2022. godine, donosi:

## ZAKLJUČAK

1. Usvaja se Izvještaj o radu i Izvještaj o finansijskom poslovanju DOO "Parking servis Budva" Budva za 2021. godinu br. 285 od 23.03.2022. godine.
2. Zaključak o usvajanju Izvještaja o radu i Izvještaja o finansijskom poslovanju DOO "Parking servis Budva" Budva, objaviće se u "Službenom listu CG" – Opštinski propisi".

Broj: \_\_\_\_\_  
Budva, \_\_\_\_\_ 2022. godine

**ODBOR POVJERENIKA OPŠTINE BUDVA,**  
**Nebojša Jušković**

## O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje zaključka o usvajanju Izvještaja o radu i Izvještaja o finansijskom poslovanju DOO "Parking servis Budva" Budva sadržan je u članu 26 stav 4 Zakona o komunalnim djelatnostima ("Službeni list Crne Gore", br. 55/16, 74/16, 2/18, 66/19), člana 44 Statuta Opštine Budva ("Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi", ) i člana 11 Odluke o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću DOO "Parking servis Budva" Budva ("Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi", 33/13, 21/14 i 28/22).

Navedenim članovima propisano je da Skupština usvaja Izvještaje o radu vršilaca komunalnih djelatnosti, odnosno javnih službi čiji je osnivač, i godišnji finansijski izvještaj o poslovanju Društva.

Kako je Odbor direktora DOO "Parking servis Budva" Budva donio odluku broj 284/3 od 23.03.2022. godine o usvajanju Izvještaja o radu i Izvještaja o finansijskom poslovanju za 2021. godinu br. 285 od 23.03. 2022. godine, predlaže se Odboru povjerenika da donese zaključak o usvajanju Izvještaja o radu i Izvještaja o finansijskom poslovanju DOO " Parking servisa Budva" Budva za 2021. godinu

**SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNO STAMBENE POSLOVE**

OPŠTINA BUDVA				
23-03-2022				
Šifra	Redni broj	Prilog	Vrijednost	
07-354/22-	460/1			

Društvo sa ograničenom odgovornošću  
„PARKING SERVIS BUDVA“ BUDVA  
Broj:286  
Budva, 23.03.2022 godine

**OPŠTINA BUDVA**  
**SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNO –STAMBENE POSLOVE**  
n/r Sekretar Srđan Gregović

**Predmet: Dostava materijala za narednu sjednicu SO Budva**

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam na dalje postupanje sledeću dokumentaciju:

1. Odluka Odbora direktora o usvajanju Izveštaja o radu i izvještaja o finansijskom poslovanju DOO „Parking servis Budva“ Budva broj 284/3 od 23.03.2022. godine
2. Izvještaj o radu i izvještaj o finansijskom poslovanju DOO „Parking servis Budva“ Budva za 2021, broj 285 od 23.03.2022. godine.



VD Izvršni direktor  
Srđan Zekić

*[Handwritten signature]*

DOO „PARKING SERVIS BUDVA“ BUDVA

Broj: 284/3

Budva, 23.03.2022. godine

Na osnovu člana 22. stav 1. alineja 4. Statuta Društva sa ograničenom odgovornošću „Parking servis Budva“ budva, Odbor direktora, na XIX redovnoj sjednici održanoj dana 23.03.2022. godine donio je sledeću

### **O D L U K U**


#### **O Izveštaju o radu i izvještaj o finansijskom poslovanju DOO „Parking servis Budva“ Budva za 2021. godinu**

1. Usvaja se Izveštaj o radu i izvještaj o finansijskom poslovanju DOO „Parking servis Budva“ Budva za period od 01.01.2021. godine do 31.12.2021. godine, u cjelosti kao što je dat u materijalu za ovu sjednicu.
2. Obavezuje služba računovodstva da usvojeni Izveštaj o radu i izvještaj o finansijskom poslovanju za 2021. godinu, dostavi nadležnim organima na dalje postupanje.
3. Odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNIK

ODBORA DIREKTORA



  
Vladislav Mitrović

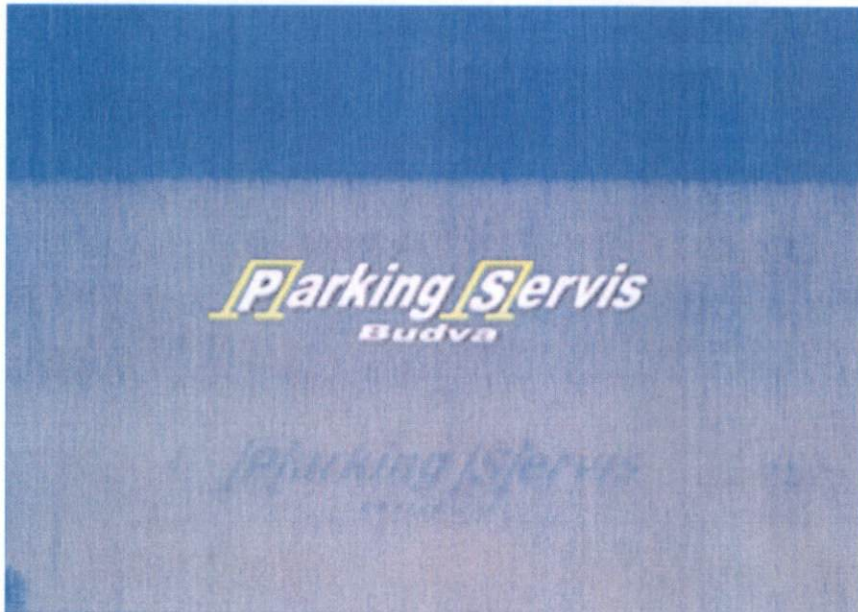


DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI  
"PARKING SERVIS BUDVA"

Br. 285

23. 03. 2022 god.  
BUDVA

*Fruto*



**IZVJEŠTAJ O RADU I  
IZVJEŠTAJ O  
FINANSIJSKOM  
POSLOVANJU 2021**

**DOO Parking servis  
Budva**

## Sadržaj

1.Uvod (opšte informacije o društvu).....	2
2.Osnov za sastavljanje finansijskih izvještaja .....	4
3.Ostvarivanje osnovne funkcije .....	5
3.1.Naplata parkiranja .....	5
3.2.Komercijalna iskorišćenost parkinga.....	5
3.3.Proširenje kapaciteta u 2020 godini.....	8
3.4.Raspisani šopinzi, Javne nabavke, odluke I Ugovori .....	9
3.5.Investiciona ulaganja u 2020 godini .....	11
4.Rad Odbora direktora Društva u 2020.....	11
5.Saradnja sa organizacijama javne uprave I dr.organizacije.....	12
6.Unutrašnja organizacija I kadrovska osposobljenost društva.....	12
6.1 Unutrašnja organizacija.....	12
6.2 Kadrovska osposobljenost.....	13
7.Finansijsko poslovanje.....	14
7.1.Prihodi.....	15
7.3.Rashodi.....	18
7.3.2 Finansijski rezultat .....	27
7.4 Kratkoročna potraživanja iz poslovnih odnosa.....	27
7.5 Novčana sredstva.....	28
7.6 Kratkoročne obaveze iz poslovanja.....	29
7.7 Dugoročne obaveze iz poslovanja.....	30
8.Rezime.....	31

## I. Opšte informacije o društvu

Javno preduzeće za upravljanje parking prostorom i javnim garažama opštine Budva (skraćeni naziv: «JP Parking servis» Budva u daljem tekstu : Javno preduzeće), osnovano je Odlukom Skupštine Opštine Budva br. 0101-767/2-03 od 05.maja 2003.godine . U skladu sa Zakonom o privrednim društvima Republike Crne Gore ( Sl.list RCG br.6/02,17/2007,80/2008,40/2010,36/2011), Javno preduzeće je registrovano u Centralnom registru Privrednog suda 05.06.2003. godine , pod registarskim brojem 8-0013243/001.

Matični broj Javnog preduzeća : 02382784

Poreski identifikacioni broj (PIB): 02382784

PDV broj: 81/31-00806-7

Šifra djelatnosti: 5221

Sjedište preduzeća je u Budvi ,

U skladu sa članom 13 Zakona o unapređenju poslovnog ambijenta i članom 64 Zakona o privrednim društvima u Centralnom registru privrednih subjekata, na dan 18.03.2014.godine, obrisano Javno preduzeće za upravljanje parkiralištima i javnim garažama Opštine Budva, a upisano je kao pravni sledbenik navedenog javnog preduzeća Društvo sa ograničenom odgovornošću „Parking Servis Budva“ Budva, čiji je osnivač Opština Budva.

Osnovni podaci novoosnovanog Društva sa ograničenom odgovornošću „Parking Servis Budva“ su sledeći:

Registarski broj: 5-0691709/001

Matični broj: 02382784

PDV broj: 81/31-00806-7

Šifra djelatnosti: 5221

Naziv djelatnosti: Uslužne djelatnosti u kopnenom saobraćaju

Adresa sjedišta: Ul. Mediteranska bb TQ Palza III sprat

Mjesto sjedišta: Budva



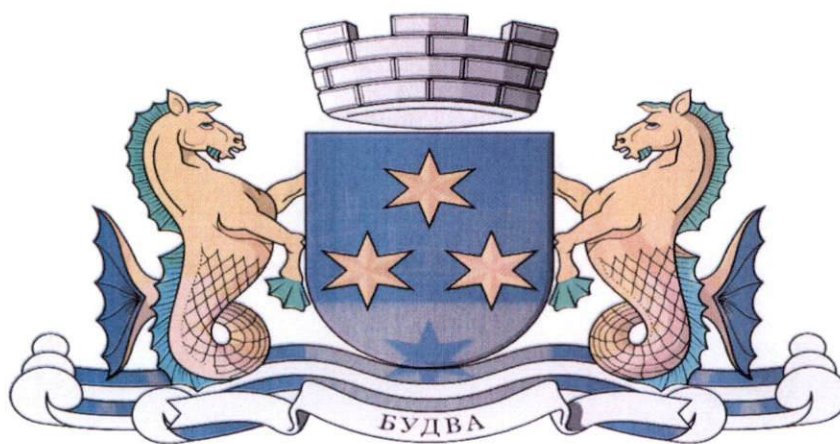
Sredstva za obavljanje djelatnosti obezbjeđuju se iz:

- prihoda po osnovu pružanja usluga parkiranja
- prihoda po osnovu pružanja usluge specijalizovanih vozila («pauk»)
- drugih sopstvenih prihoda

Organi upravljanja i rukovođenja Društvom su :

- Odbor direktora, i
- Izvršni direktor.

Odbor Direktora broji 5 članova, koje bira Osnivač na period od 4 godine.



## 2. Osnova za sastavljanje finansijskih izvještaja

### 2.1. Izjava o usklađenosti

Društvo je sastavilo finansijske iskaze u skladu sa Zakonom o računovodstvu (Službeni list RCG br. 145/21), koji zahtijeva da finansijski iskazi budu pripremljeni u skladu sa svim prevodima Međunarodnih Standarda Finansijskog Izvještavanja (MSFI).

### 2.2. Pravila procjenjivanja

Finansijski iskazi sastavljeni su u skladu sa načelom istorijskog troška, osim ukoliko je specifično navedena primjena fer vrijednosti.

### 2.3. Zvanična valuta iskaza

Finansijski iskazi su prikazani u Evropskoj Valuti (EUR, €) koja predstavlja funkcionalnu valutu Društva, a sve vrijednosti su zaokružene na najbliži broj, osim ako nije drugačije naznačeno.

### 2.4. Načelo stalnosti poslovanja

Finansijski iskazi su sastavljeni u skladu sa konceptom nastavka poslovanja koji podrazumijeva da će Društvo nastaviti sa poslovanjem u doglednoj budućnosti.

### 2.5. Uporedni podaci

Uporedni podaci, odnosno početna stanja predstavljaju podatke sadržane u finansijskim iskazima za 2020 godinu.



### 3. Ostvarivanje osnovne funkcije

U izvještajnom periodu ,Društvo je uspješno obavljalo osnovnu djelatnost od javnog interesa – usluga u drumskom saobraćaju što je obezbjedilo stabilnost poslovanja, efikasnost upravljanja i odlučivanja.

Društvo je tokom 2021 godine vršilo uslugu na 13 posebnih parkirališta sa ukupno 1370 parking mjesta, od toga u garažama je 219 mjesta, a opšta ulična parkirališta posjeduju 118 parking mjesta.

Od ukupnog broja parking mjesta 5% mjesta je rezervisano za osobe sa invaliditetom i koja nijesu uključena u sistem naplate.

Društvo je tokom 2021 godine pružalo podršku odeljenju Komunalne policije Budva i kroz naknadu koja se plaća za odnošenje vozila, korišćenjem specijalizovanih vozila (<pauk>) ostvarila je dodatni prihod.

#### 3.1. Naplata parkiranja

Na posebnim parkiralištima, garažama i opštim parkiralištima naplata parkiranja vrši se u terminu od 00:00 h do 24:00 h po važećem cjenovniku koji sadrži zimsko i ljetnje tarifiranje.

#### 3.2. Komercijalna iskorišćenost parkinga

Društvo svoju komercijalnu djelatnost obavlja kroz 13 posebnih parkirališta i 3 opšta parkirališta na teritoriji Opštine Budva.

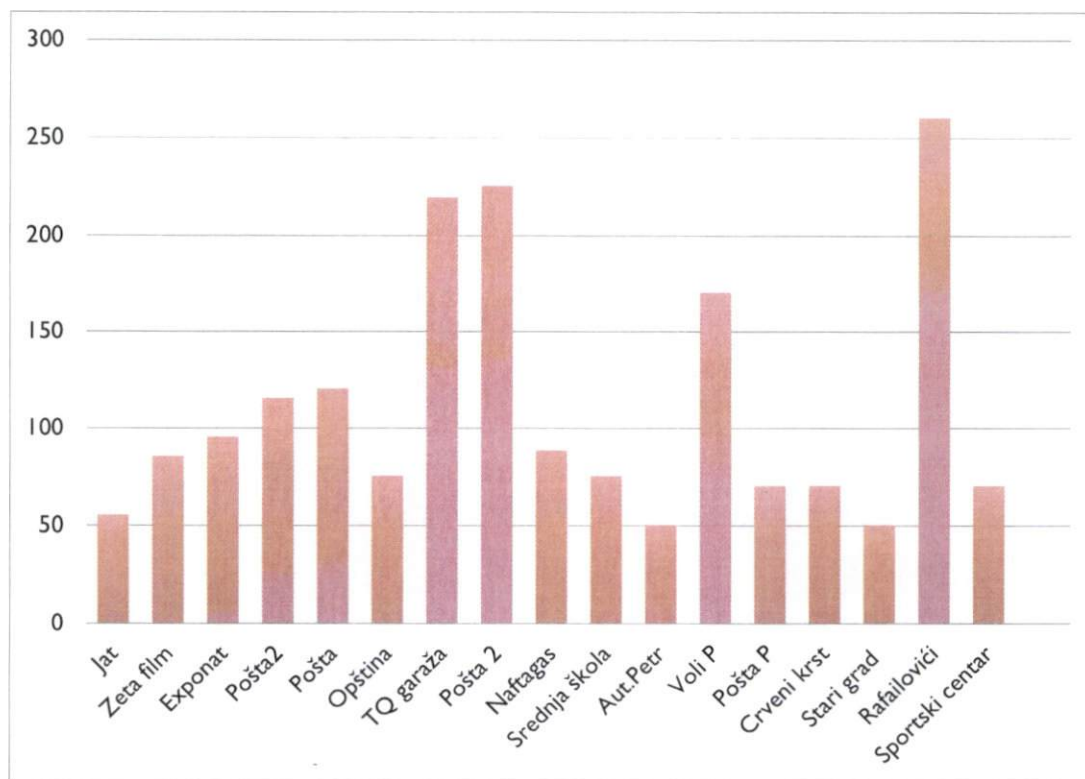
Ukupan kapacitet parking mjesta tokom ljetne sezone iznosi 1370 parking mjesta , a van sezone 817 mjesta.

## POSEBNA PARKIRALIŠTA

Posebna parkirališta su površine koje su uređene i ograđene za parkiranje. Posjeduju objekte za naplatu kao i ulazno izlazne rampe.

1. **Parking br. 1 "JAT"** ( Mediteranska ulica ) u strogom centru grada uređen parking sa kontrolisanim sistemom ulaska i izlaska vozila kapaciteta od 55 mjesta.
2. **Parking br. 2 "ZETA FILM"** ( Mediteranska ulica ) u strogom centru grada uređen parking sa kontrolisanim sistemom ulaska i izlaska vozila kapaciteta od 85 mjesta.
3. **Parking br. 3 "EXPONAT"** ( Mediteranska ulica ) u strogom centru grada djelimično uređen parking sa kontrolisanim sistemom ulaska i izlaska vozila kapaciteta od 95 mjesta.
4. **Parking br. 6 "POŠTA"** ( Mediteranska ulica ) u samom centru grada uređen parking sa kontrolisanim sistemom ulaska i izlaska vozila kapaciteta od 73 mjesta.
5. **Parking br. 7 "OPŠTINA"** ( Trg Sunca ) uređen parking sa kontrolisanim sistemom ulaska i izlaska vozila kapaciteta od 75 mjesta.
6. **Parking br. 9 "TQ GARAŽA"** ( Mediteranska ulica ) uređena parking garaža na tri nivoa ulaz iz Mediteranske ulice izlaz u Ulicu 13. jul sa kontrolisanim sistemom ulaska i izlaska vozila kapaciteta od 219 mjesta.
7. **Parking br. POŠTA 2** uređen parking sa kontrolisanim sistemom ulaska i izlaska vozila kapaciteta od 225 mjesta.
8. **Parking br. 25 "NAFTAGAS"** ( Bečići ) uređen parking sa kontrolisanim sistemom ulaska i izlaska vozila kapaciteta od 88 mjesta aktivan tokom ljetne sezone.
9. **Parking br. 14 SREDNJA ŠKOLA** uređen parking sa kontrolisanim sistemom ulaska i izlaska vozila kapaciteta od 75 parking mjesta.
10. **Parking br. 42 "VOLI PETROVAC"** ( Petrovac ) uređen parking sa kontrolisanim sistemom ulaska i izlaska vozila kapaciteta od 170 mjesta aktivan tokom ljetne sezone.
11. **Parking br. 43 "POŠTA PETROVAC"** ( Petrovac ) uređen parking sa kontrolisanim sistemom ulaska i izlaska vozila kapaciteta od 70 mjesta aktivan tokom ljetne sezone.
12. **Parking br. 4 "CRVENI KRST"** uređen parking sa kontrolisanim sistemom ulaska i izlaska vozila kapaciteta od 70 parking mjesta.
13. **Parking "SPORTSKI CENTAR"** uređen parking sa kontrolisanim sistemom ulaska i izlaska vozila kapaciteta od 70 parking mjesta.

Iz navedenog možemo zaključiti da na posebnim parkiralištima Društvo raspolaže sa 1370 parking mjesta u toku turističke sezone dok van sezone raspolaže sa 817 mjesta.



Dijagram 1. Učešće parkirališta u ukupnom broju parking mjesta

## OPŠTA PARKIRALIŠTA



Opšte parkiralište je dio kolovoza ili površina između kolovoza i trotoara i druge površine posebno obilježene za parkiranje vozila.

**I. Opšte parkiralište MEDITERANSKA ULICA** dio mediteranske ulice od kružnog toka do hotela Avala uređeno i obilježeno parkiralište sa obe strane ulice kapaciteta 47

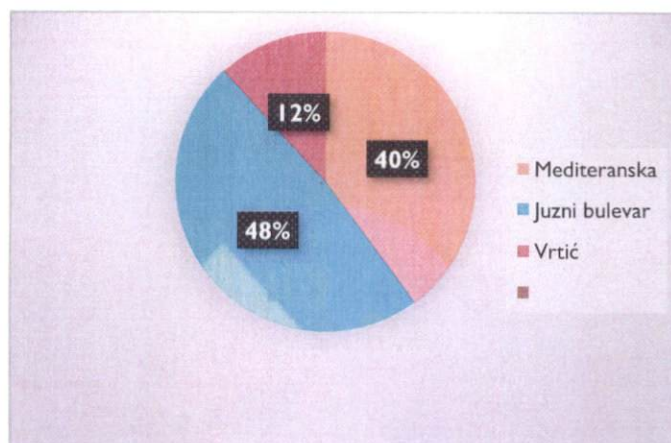


parking mjesta. Naplata se vrši uz pomoć 3 solarna parkomata jedan dio parking mjesta namijenjen je za taksi udruženja, a 5% je rezervisano za lica sa invaliditetom.

**2. Opšte parkiralište JUŽNI BULEVAR** od Pošte do Slovenske plaže uređeno i obilježeno parkiralište sa obje strane ulice kapaciteta 57 parking mjesta. Naplata se vrši uz pomoć 6 solarnih parkomata. Jedan dio parking mjesta namijenjen je za taksi udruženja, a 5% je rezervisano za lica sa invaliditetom.

**3. Opšte parkiralište VRTIĆ** dio nekadašnjeg parkinga uz sami vrtić uređeno i obilježeno parkiralište kapaciteta 14 parking mjesta. Naplata se vrši uz pomoć 1 solarnog parkomata.

Tokom godine Društvo raspolaže sa ukupno 118 parking mjesta na opštim parkiralištima.



Dijagram 2 . Učešće opštih parkirališta u ukupnom broju

### 3.3. Proširenje kapaciteta tokom 2021. Godine

U toku 2021 godine Društvo nije imalo mogućnosti zakupa parkinga Slovenska plaza ali je taj broj mjesta nadoknadila zakupom parking površine Pošta 2 kod hotela Bracera.

### 3.4. Raspisani šopinzi, Odluke i sklopljeni Ugovori o Javnim nabavkama 2021

PREDMET	Naziv izabranog ponuđača	Datum zaključenog ugovora	Ugovorena vrednost sa PDV-om	Preostali iznos na dan 28.02.2022.	Planiran iznos	Napomena
Štampani materijal	"Pro File" Podgorica	18.06.2020.	2.212	2.109,15	2000,00	ANEX ugovora iz 2020
Nabava bravarskog i građevinskog materijala	"Gugi commerce" Budva	25.06.2020.	3.932,00	3.645,24	4000,00	Annex ugovora iz 2020
Registracija vozila	"Jazexpress" Budva	01.06.2021.	1.939,89	0	3000,00	
Rezervni dijelovi za vozilo	"Next auto" doo Podgorica	12.05.2021.	3.400,00	2.620,39	5000,00	
Tahničke zaštite imovine i lica	"Bim Security" doo Budva	20.04.2021.	3194,4	1064,8	4500,00	
Osiguranje	"Uniqua osiguranje"	20.04.2021.	968,03	0	2500,00	
Termografski i papir ELTRA TIKETI	"Raster office" doo Podgorica	20.04.2021.	4900,5	3,5	5000,00	
Nabavka kamera za video nadzor	"Sysco" doo Podgorica	10.05.2021.	4.944,06	4.944,06	5000,00	
Kancelarijski materijal	"Kasteks" doo Podgorica	14.05.2021.	3.043,09	1.580,55	4000,00	
Elektronicke i elektrotehnicke potrebstine.	"Okov" doo Podgorica	14.05.2021.	7582,17	4459,08	8000,00	ANEX - UGOVOR ZAKLJUCEN 04.03.2020
Nabavka goriva	"Jugopetrol AD" Podgorica	16.06.2021.	14.990	5035,36	15000,00	
Servis i održavanje	"Tehno servis Jukic" Podgorica	28.06.2021.	792,55	260,15	1000,00	

klima uređaja						
Kompjuterske opreme	"G Tech"doo Podgorica	26.07.2021.	6611,44	2684,1	5000,00	ANEX - UGOVOR ZAKLJUCEN 12.06.2020
Usluge servisa i održavanja vozila	"Ben-Cov"doo Tivat	26.07.2021.	5924,16	-387,89	7000,00	Obavesteni nadredjeni o prekoračenju
Oprema za parkiralista	"Leotar commerce"doo Bar	19.08.2021.	19.081,70	10303,15	20000,00	
Namirnice za potrebe cajne kuhinje	Stadion doo Podgorica	01.10.2021.	1.428,10	1201,2	1500,00	
Higijena	Surfmont	22.09.2021.	2177,64		2500,00	
Usluge održavanja softvera	STUDIO DLD	17.12.2021.	2904,00	968,00	3000,00	



### 3.5. Investiciona ulaganja u 2021 godini

Tokom 2021 godine u osnovna sredstva je uloženo ukupno 8.504,80 €.

U IT opremu uloženo je 4.649,98€ ( novi uređaji za fiskalizaciju, kompjuteri, monitori..) oprema za parkirališta u iznosu 3.821,35, radijator 33,47

### 4. Rad Odbora direktora Društva u 2021 godini

Odbor direktora je od marta 2021 godine održao 17 sjednica (od kojih je jedna bila konstitutivna) na kojima su donešene važne odluke neophodne za poslovanje od kojih izdvajamo:

- Odluka o konstituisanju Odbora Direktora
- Odluka o imenovanju vd Izvršnog Direktora
- Odluka o davanju saglasnosti na Plan javnih nabavki 2021
- Odluka o program rada I finansijskog plana
- Odluka o usvajanju izvještaja o radu
- Odluka o imenovanju vd Izvršnog Direktora Srđan Zekić
- Odluka o poništavanju odluke o izmjenama I dopunama odluke o cijenama usluga parkiranja na opštim I posebnim parkiralištima br 433 od 3.8.2020.
- Odluka o davanju saglasnosti na izmjene I dopune Plana jav. nab br 303 od 28.4.2020
- Odluka o davanju saglasnosti za potpisivanje ugovora o zakupu zemljišta kp2162/1,2162/2,2163/1,2163/2 KO Budva
- Odluka o načinu vršenja popisa imovine I obaveza
- Odluka o pravilniku o racunovodstvu I rač.politikama
- Odluka o donošenju Kolektivnog ugovora
- Odluka o pravilniku o unutrašnjoj organizaciji I sistematizaciji radnih mjesta
- Odluka o izmjenama I dopunama Statuta DOO Parking Servis Budva
- Odluka o donošenju Pravilnika o izdavanju besplatnih I povlašćenih propusnica
- Odluka o produženju imenovanja vd
- Odluka o nabavci bonova ta trg.robe u "Megapromet "doo
- Odluka za nabavku I dodjelu novog.paketića
- Odluka o donošenju Pravilnika o organizaciji I načinu rada

U toku 2021 godine redovno je razmatrano tekuće poslovanje, mjesečni izvještaji Društva, i aktivnosti do kraja godine.

## 5. Saradnja sa organima javne uprave i drugim organizacijama

U cilju uspješnog poslovanja, proširenja kapaciteta i pružanja što boljih usluga Društvo je imalo uspješnu saradnju sa:

- Sekretarijat za stambeno- komunalne poslove
- Kabinet Predsjednika Opštine Budva
- Komunalna inspekcija i komunalna policija
- Društvima čiji je osnivač Opština Budva.

## 6. Unutrašnja organizacija i kadrovska osposobljenost društva

### 6.1. Unutrašnja organizacija

Organizacija Društva koja je u toku 2021 godine izmijenjena ( pravilnik o unutrašnjoj organizaciji I sistematizaciji br 1165 od 30.11.2021. I Kolektivni Ugovor br 1164 od 30.11.2021. u cilju da trajno obezbijedi stabilnost poslovanja, , efikasnost upravljanja, odlučivanja i uspostavljanja poslovnih odnosa u okviru opštih uslova poslovanja .

Struktura do promjene:

1. Izvršni direktor
2. Pomoćnik izvršnog direktora
3. Tehnički sektor
4. Služba za uklanjanje nepropisno parkiranih vozila
5. Služba interne kontrole
6. Služba komercijalnih i pravnih poslova
7. Služba za izradu I održavanje saobraćajne signalizacije
8. Služba za izradu I izdavanje propusnica

U Tehničkom sektoru funkcionisale su Tehnička služba i Služba opštih i posebnih parkirališta i javnih garaža.

U Službi komercijalnih i pravnih poslova funkcionisale su Pravna služba, Služba računovodstva i Služba marketinga.

Nova struktura:

I Kabinet Direktora

Izvršni Direktor

Pomoćnik Izvršnog Direktora

II Tehnički sektor

Tehnička služba

Služba za obilježavanje horizontalne signalizacije

III Pravna služba I javne nabavke

IV Služba računovodstva

V Komercijalni sektor

VI Služba za uklanjanje nepr.parkiranih vozila

VII Služba opštih I posebnih parkirališta I garaža

## 6.2. Pregled kadrovske strukture- neodređeno vrijeme

KADROVSKA STRUKTURA NA DAN 31.12.2021./ NEODREĐENO VRIJEME						
VII-2	VII	VI	V	IV	III	NKV
	11	3	4	45	2	4
<b>UKUPNO: 69</b>						



## 7. Finansijsko poslovanje

## BILANS USPJEHA

U periodu od : 01.01. do 31.12.2021. godine

Grupa računa	Opis	Red broj	Napomena	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	<b>POSLOVNI PRIHODI</b>				
60 i 61	I. Prihodi od prodaje- neto prihod	201		1.704.085	864.327
	<b>4. Ostali prihodi iz poslovanja (205 do 207)</b>	<b>204</b>		<b>59.635</b>	<b>32.875</b>
64 i 65	a) Ostali prihodi iz redovnog poslovanja	205		59.635	32.875
67,691 i 692	b) Ostali prihodi iz poslovanja	206		2	
	<b>5. TROŠKOVI POSLOVANJA (209+210)</b>	<b>208</b>		<b>377.796</b>	<b>276.008</b>
50 i 51	a) Nabavna vrijednost prodate robe i troškovi materijala	209		29.418	37.849
53,54 i 55	b) Ostali troškovi poslovanja (rezervisanja i ostali poslovni rashodi)	210		282.350	170.165
	c) Amortizacija	210a		66.028	67.994
	<b>6. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični reshod (212+213)</b>	<b>211</b>		<b>1.140.172</b>	<b>1.061.555</b>
52 (dio)	a) Neto troškovi zarada, naknada zarada i lični rashodi	212		752.515	653.061
	<b>b) Troškovi poreza i doprinosa (214 do 216)</b>	<b>213</b>		<b>387.657</b>	<b>408.494</b>
52 (dio)	1/ Troškovi poreza	214		93.265	88.333
52 (dio)	2/ Troškovi doprinosa za penzije	215		185.317	194.428
52 (dio)	3/ Troškovi doprinosa	216		109.075	128.733
57,591 i 592	8. Ostali rashodi iz poslovanja	220		27.014	
	<b>POSLOVNI REZULTAT (201+202+203+204-208-211-217-220)</b>	<b>221</b>		<b>218.738</b>	<b>-440.661</b>
	<b>13. Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite (238 do 240)</b>	<b>237</b>		<b>12.584</b>	<b>6.204</b>
562,563,564,569	c) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa nepovezanim licima	240		12.584	6.204
	<b>II. Finansijski rezultat (222+226+230+234-237)</b>	<b>241</b>		<b>-12.584</b>	<b>-6.204</b>
	<b>III. Rezultat iz redovnog poslovanja prije oporezivanja (221+241)</b>	<b>242</b>		<b>206.154</b>	<b>-446.865</b>
	<b>V. Rezultat prije oporezivanja (242+243)</b>	<b>244</b>		<b>206.154</b>	<b>-446.865</b>
	<b>14. poreski reshod perioda (246+247)</b>	<b>245</b>		<b>7.462</b>	
	1.tekući porez na dobit	246		7.876	
	2.odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda	247		-414	
	<b>15. Dobitak ili gubitak nakon oporezivanja (244-245)</b>	<b>248</b>		<b>198.692</b>	<b>-446.865</b>
	<b>VI. Bruto rezultat drugih stavki rezultata/ povezanih sa kapitalom/ (250 do 257)</b>	<b>249</b>			<b>-151.902</b>
	<b>VIII. Neto rezultat drugih stavki rezultata povezanih sa kapitalom/ (249-258)</b>	<b>259</b>			<b>-151.902</b>
	<b>IX. Neto sveobuhvatni rezultat (248+259)</b>	<b>260</b>		<b>198.692</b>	<b>-598.767</b>

U period od 01.01.2021. godine do 31.12.2021. godine ostvaren je ukupan poslovni prihod u iznosu **1.763.720€** dok je planirani u iznosu od 1.593.000 € što je za 11% veće od planiranog.

Ukupni poslovni rashodi za navedeni period ostvareni su u ukupnom iznosu od **1.544.982€** dok su planirani u iznosu od 1.573.000 € što je manje za 1,8% od planiranog.

U izvještajnom periodu 2021 godine dobitak Društva nakon oporezivanja iznosi **198.692€**

## 7.1. Poslovni prihodi

Poslovni prihodi obuhvataju prihode od uobičajenih aktivnosti Društva. Poslovni prihodi od uobičajenih aktivnosti su prihodi od izvršenih usluga na posebnim i opštim parkiralištima i garažama, prihod od propusnica, prihod od naplaćenih usluga Pauk službe.

### Ostvareni poslovni prihodi za period 1.01.2021. do 31.12.2021.

R.BR.	POSLOVNI PRIHODI	Iznos u €	Učešće
1.	Prihodi od posebnih parkirališta	1.050.350	59,56%
2.	Prihodi od opštih parkirališta	18.486	1,04%
3.	Prihod od garaža	307.764	17,44%
4.	Prihod od propusnica	158.441	8,99%
5.	Prihod od Pauk službe	134.719	7,64%
6.	Ostali posl.prihodi	34.325	1,95%
7.	Prihod od refundacija,subvencija	58.362	3,31%
8.	Prihodi po osnovu ostalih prava	1.273	0,07%
	<b>UKUPNI POSLOVNI PRIHODI</b>	<b>1.763.720</b>	<b>100 %</b>

Iz navedenog zaključujemo da procentualno najveći dio ukupnih poslovnih prihoda Društvo ostvaruje prihodima od posebnih parkirališta i javnih garaža tj. 77 % ukupnih poslovnih prihoda

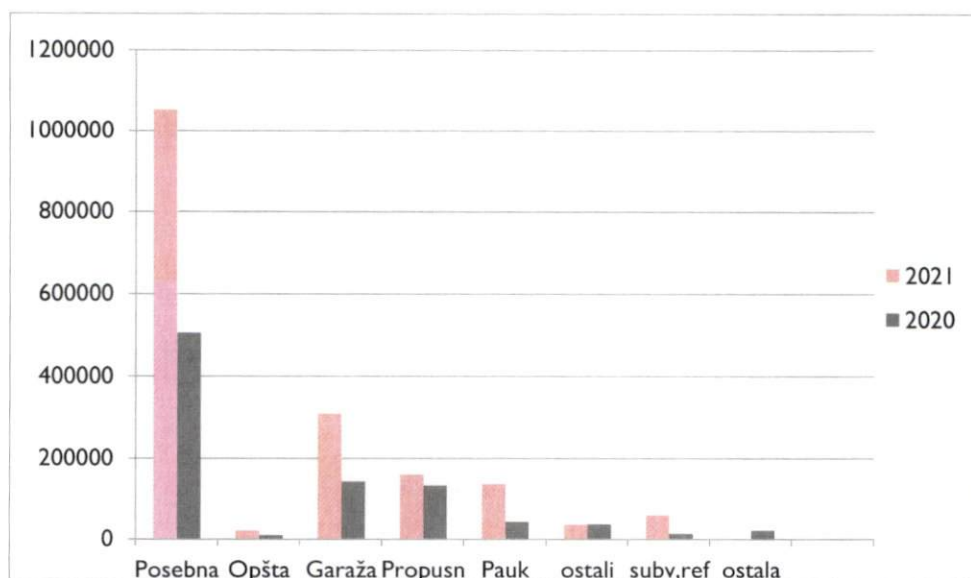
Prihodi od subvencija, u iznosu 30.198€, ne predstavljaju redovne prihode Društva, već je to vanredni prihod ostvaren na osnovu odluke Vlade Crne Gore kao pomoć društvima u prevazilaženju posledica izazvanih pandemijom covid 19.



## 7.2. Poslovni prihodi sa uporednim pokazateljima za 2021 i 2020. godinu

R.B	PRIHODI	2021	2020	Razlika	%2021/2020
1.	Prihodi od posebnih parkirališta	1.050.350	504.576	545.744	108,20%
2.	Prihodi od opštih parkirališta	18.486	9.547	8.939	93,60%
3.	Prihod od garaža	307.764	141.450	166.314	117,60%
4.	Prihod od propusnica	158.441	131.159	27.282	20,8%
5.	Prihod od Pauk službe	134.719	41.858	92.861	221,84%
6.	Ostali posl.prihodi	34.325	35.737	-1.412	-3,96%
7.	Prihod od refundacija,subvencija	58.362	12.875	45.487	353,29%
8.	Prihodi po osnovu ostalih prava	1.273	20.000	-18.727	-93,64%
	<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>1.763.720</b>	<b>897.202</b>	<b>866.518</b>	<b>96,58%</b>

Po uporednim pokazateljima 2021 godina je 96,58% uspješnija u odnosu na 2020 godinu. Ovaj procenat uspješnosti je rezultat opšteg oporavka Društva, odnosno povećanja kapaciteta, uspješne turističke sezone, dobre poslovne politike i poboljšanja zdravstvene situacije uopšte.





### 7.2.1. Analitički prikaz poslovnih prihoda sa uporednim pokazateljima 2021/2020

R.B.	PRIHODI	2021	2020	Razlika	%2021/2020
1	Parking Jat	157.191	90.526	66.665	73,64%
2	Parking Zeta film	286.097	163.707	122.391	74,76%
3	Parking Exponat	61.725	27.009	34.716	128,53%
4	Parking Pošta2	85.260	-		
5	Parking Pošta	180.983	109.091	71.892	65,90%
6	Parking Opština	50.390	20.326	30.064	147,90%
7	Parking Slovenska plaža	-	13.976		
8	Parking Pošta Petrovac	33.647	9.076	24.571	270,72%
9	Parking Voli Petrovac	89.572	13.712	75.860	553,23%
10	Parking Autobuska Petrovac	7.586	-		
11	Parking Naftagas	19.528	8.185	11.344	138,59%
12	Parking Jaz	-	-		
13	Parkomati	18.486	9.547	8.939	93,63%
14	Prihod od garaža TQ	246.309	141.450	104.859	74,02%
15	Prihod od propusnica	158.441	131.159	27.282	20,80%
16	Prihod od Pauk službe	134.719	41.858	92.861	221,84%
17	Prihod od loma rampe	-	66		
18	Ostali prihodi	34.325	35.671	-1.346	-3,78%
19	Crveni krst	17.541	7.026	10.515	149,65%
20	Garaža Rafailovići	61.455	-		
21	Stari grad	-	-		
22	Srednja škola	18.426	11.137	7.289	65,44%
23	Prihod od refundacija, subvencija	58.362	12.875	45.487	353,29%
24	Sportski Centar	42.402	30.805	11.597	37,64%
	Prihodi po osnovu ostalih prava	1.273	20.000	-18.727	-93,64%
	<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>1.763.720</b>	<b>897.202</b>	<b>866.518</b>	<b>96,58%</b>

### 7.3. Poslovni rashodi

R.Br	TROŠKOVI	Iznos u €	Učešće
1	Troškovi neto plata za zaposlene 2021.god	568.652	36,80%
2	Troškovi neto Upravni odbor 2020	13.917	0,90%
3	Troškovi neto Ugovor o djelu	56.360	3,64%
	Troškovi nego agencija za preuzimanje radnika	21.896	1,41%
	Ostale neto naknade zaposlenima	29.700	1,92%
4	Otpremnina za odlazak u penziju I sporazumni prekid r.o	52.124	3,37%
5	Jubilarnе nagrade	363	0,02%
6	Naknade tr.smještaja I prevoza sl.put	1.725	0,11%
7	Naknade zaposlenima po sudskom sporu	4.977	0,32%
8	Troškovi pomoći usled smrti čl.porodice I pomoći	2.000	0,12%
9	Troškovi zaposlenih za Novu godinu I 8.mart	800	0,05%
10	Troškovi poreza	93.265	6,03%
11	Troškovi doprinosa na penzije	185.317	11,99%
12	Troškovi ostalih doprinosa	109.075	7,05%
<b>13</b>	<b>Ukupni trošak zarada,poreza I doprinosa I pomoći ( od I do 11 )</b>	<b>1.140.172</b>	<b>73,79%</b>
14	Troškovi potrošnog materijala	8283	0,53%
15	Troškovi materijala, alata I inventara I rez.djelova, kancelarijskog materijala	730	0,04%
16	Troškovi električne energije	5.187	0,33%
17	Troškovi klimatizacije	3.300	0,21%
18	Troškovi goriva	11.918	0,77%
<b>19</b>	<b>Ukupni troškovi materijala,ele.energije I goriva (od 12 do 16)</b>	<b>29.418</b>	<b>1,90%</b>
20	Transportne I PTT usluge	13.914	0,90%
21	Troškovi održavanja osnovnih sredstava	917	0,05%
22	Usluge održavanja softvera	2.751	0,17%

23	Usluge održavanja parkomata		
24	Sredstva za higijenu	1.527	0,09%
25	Odr.kompjuterske opreme		
26	Održavanje vozila	8.107	0,52%
27	Autodjelovi, gume	504	0,03%
28	Troškovi zakupa	212.776	13,77%
29	Tr. Zakupa transportnog sredstva		
30	Troškovi reklame I propagande		
31	Troškovi usluga zaštite na radu	2.300	0,14%
32	Troškovi advokatskih usluga	1.050	0,06%
33	Troškovi usluga čišćenja	4.822	0,31%
34	Troškovi savjetovanja I drugih intelektualnih savjetovanja	4.000	0,25%
35	Troškovi projekta		
36	Troškovi članarina privrednoj komori	2.381	0,15%
37	Troškovi članarina sindikat CG	1.764	0,11%
38	Drugi troškovi članarina	300	0,01%
39	Troškovi prireza na porez	9.330	0,60%
40	Troškovi intelektualnih usluga fiz.lica	1.617	0,10%
41	Troškovi drugih neproizvodnih usluga ( radničke igre)	310	0,02%
42	Troškovi usavršavanja radnika	832	0,05%
43	Troškovi reprezentacije	905	0,05%
44	Troškovi premija osiguranja vozila I radnika	968	0,06%
45	Troškovi platnog prometa	7.895	0,51%
46	Troškovi registracija	2.252	0,14%
47	Sudski troškovi I vještačenja	651	0,04%
48	Takse	477	0,03%
49	<b>Ukupni ostali poslovni rashodi ( od 19 do 46)</b>	<b>282.350</b>	<b>18,27%</b>
50	Troškovi amortizacije	66.028	4,27%
51	<b>UKUPNI TROŠKOVI (19+49+50)</b>	<b>377.796</b>	<b>24,45%</b>



52	Ostali rashodi iz poslovanja		
53	Manjkovi osnovnih sredstava	3.282	0,21%
54	Rashodi po osnovu rashodovanja osnovnih sredstava	14.561	0,94%
55	Kazne za privredne prestupe	1.668	0,10%
56	Izdaci za hum.i sportske namjene fiz.lica	1.900	0,12%
57	Izdaci za hum.i sportske namjene pravna lica	3.965	0,25%
58	Pomoć porodici u slučaju smrti zaposlenog	1500	0,09%
59	Rashodi iz ranijeg perioda	138	0
60	Ukupni rashodi iz poslovanja	27.014	1,74%
	<b>UKUPNI TROŠKOVI (13+51+59)</b>	<b>1.544.982</b>	

Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi predstavljaju najveće troškove u Društvu odnosno 73,79 % od ukupnih troškova , troškovi materijala, el.energije I goriva iznose 1,90% ukupnih troškova, ostali poslovni rashodi su 18,27% od ukupnih troškova (od kojih najveći dio od 13,77% čine troškovi zakupa), Troškovi amortizacije čine 4,2% ukupnih troškova I ostali rashodi iz poslovanja 1,74% od ukupnih troškova.

### 7.3.1. Uporedni podaci rashoda za 2021 i 2020 godinu

#### Troškovi zarada i ostali lični rashodi

R.Br	TROŠKOVI	2021	Smanjenje /povećanje %	2020
1	Troškovi neto plata	568.652	-1,61%	577.940
2	Troškovi neto nadoknada za Odbor direktora	13.917	11,82%	12.445
3	Troškovi neto ugovori o djelu	56.360	994,79%	5.148
4	Troškovi neto plata privr.povremen poslovi			1.907
5	Troškovi neto agencija za preuz.radnika	21.896	-42,58%	38.128
6	Ostale neto naknade zaposlenima	29.700		
7	Otpremnine za odlazak u penz. I sporazumni raskid r.odnosa	52.124		
8	Jubilarne nagrade	363		
9	Troškovi za službeni put	1.725		24
10	Naknade zaposlenim po sudskom sporu	4.977	-63,70%	13.707
11	Pomoć u slučaju teže bolesti I smrti, ostale vrste pomoći	2.000	66,66%	1200
12	Ostali troškovi zaposlenih ( nova godina, 8. mart	800	-68,77%	2.561
13	Troškovi poreza	93.265	9,29%	85.333
14	Troškovi doprinosa na penzije	185.317	-4,69%	194.428
15	Troškovi ostalih doprinosa	109.075	-15,28%	128.733
	<b>Ukupni trošak zarada,poreza i doprinosa i pomoći</b>	<b>1.140.172</b>	<b>7,40%</b>	<b>1.061.555</b>

Ukupni troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi povećani su i z razloga povećanog obima posla koji je zahtijevalo angažovanje većeg broja zaposlenih u toku turističke sezone.

U odnosu na 2020 godinu povećani su za 7,4%

Troškovi neto nadoknada za Odbor direktora su povećani za 11,82% iz razloga što je za Odbor obračunata nadoknada za 10 mjeseci 2021.godine a u 2020 godini za 9 mjeseci.

Troškovi ugovora o djelu su povećani u odnosu na 2020 godinu iz potrebe angažovanja lica za obavljanje poslova za koje nismo imali predviđeno sistematizacijom (advokatske usluge, usluge električara I slično)

Angažovanje radnika preko agencije za ustupanje radnika smanjeno je u odnosu na 2020 godinu za 42,58%

Ostale nadoknade za zaposlene ukupan iznos 29.700€ odnose se na dodjelu vaučera za nabavku roba u iznosu od 300€,u trgovinskim objektima "Mega" a u cilju pomoći radnicima radi ublažavanja posledica pandemije.(vaučere primilo 99 radnika)

Otpremnine za odlazak u penziju I sporazumni raskid radnog odnosa u ukupnom iznosu od 52.124€ odnose se na sporazumne raskide radnog odnosa za : Đuričković Rajku 16.590€, Aleksić Gordanu 15.223 € I Četković Svetlanu 20.310 €.

Dodjela jubilarne nagrade realizovana je za jednog zaposlenog

Troškovi za službeni put povećani su jer je došlo do realizacije tri službena puta za Gregović Jovana kao člana delegacije Opštine Budva u zvaničnoj protokolarnoj posjeti gradovima Beograd, Novi Sad I Jasenovac, za Srđana Zekića učestvovanje na konferenciji Udruženja parkirališta Srbije- Arandelovac I konferencije udruženja parkirališta Crne Gore Kolašin.

U toku 2021 godine došlo je do naplate zaposlenih po sudskom sporu u iznosu 4.977€ za 3 radnika po pravosnažnoj presudi Gž.br 819/20 od 23.11.2020.g dok je u 2020 godini isplaćena jedna tužba radnika.

Pomoći zaposlenima u iznosu od 2000 € odnose se na pomoć usled smrti člana porodice u iznosu 1.200€ ( 4 radnika) I pomoć radi liječenja u iznosu 800€(3 radnika)  
Ostali troškovi u iznosu od 800€ odnose se na novogodišnje paketiće date djeci zaposlenih dok za 8.mart nije bilo troškova niti nadoknada zaposlenim radnicama.



## Troškovi materijala

R.Br	TROŠKOVI	2021	Smanjenje /povećanje %	2020
1	Troškovi potrošnog materijala	8.283	-55,98%	18.815
2	Troškovi materijala, alata i inventara i rez.djelova, kancelarijskog materijala	730	-76,64%	3.125
3	Troškovi električne energije	5.187	-19,81%	6.468
4	Troškovi klimatizacije	3.300		3.300
5	Troškovi goriva	11.918	94,07%	6.141
	<b>UKUPNO</b>	<b>29.418</b>	<b>-22,28%</b>	<b>37.849</b>

Troškovi materijala smanjeni su u ukupnom iznosu za 22,28% u odnosu na 2020 godinu iz razloga što su u Društvu I dalje na snazi mjere štednje koje su odgovor na ublažavanje posljedica izazvane pandemijom covid 19.

Popisom na dan 31.12.2021.godine evidentirane su zalihe potrošnog materijala u iznosu od 4.364,38€

Jedino uvećanje kod troškova materijala predstavljaju troškovi goriva, koji su povećani iz razloga angažovanja Pauk službe u punom kapacitetu.

## Ostali poslovni rashodi

R.Br	TROŠKOVI	2021	Smanjenje /povećanje %	2020
1	Transportne i PTT usluge	13.914	-2,94%	14.336
2	Troškovi održavanja osnovnih sredstava	917	-63,93%	2.542
3	Usluge održavanja softvera	2.751	-17,49%	3.334
4	Usluge održavanja parkomata	-		119
5	Sredstva za higijenu	1.527	49,85%	1.019
6	Održavanje Kompjuterska oprema	-		-
7	Održavanje vozila	8.107	82,51%	4.442
8	Autodjelovi, gume	504	-10,80%	565
9	Troškovi zakupa	212.776	79,08%	118.819
10	TR. Zakupa transportnog sredstva			-
11	Troškovi reklame i propagande			-
12	Troškovi usluga zaštite na radu	2.300	-8,77%	2.521
13	Troškovi advokatskih usluga	1.050	50%	700
14	Troškovi komunalnih usluga	4.822	31,03%	3.680
15	Troškovi savjetovanja i drugih intelektualnih savjetovanja	4.000	1392,54%	268
16	Troškovi projekta			3.033
17	Troškovi članarina privrednoj komori	2.381		/
18	Troškovi čl. Sindikat CG	1.764		
19	Drugi troškovi članarina	300		
20	Troškovi prireza na porez	9.330		
21	Troškovi intelektualnih usluga fiz.lica	1.617	-35,42%	2.504
22	Troškovi drugih neproizvodnih usluga (radničke igre)	310		/
23	Troškovi usavršavanja radnika	905	330%	210
24	Troškovi reprezentacije	905	-74,34%	3.527

25	Troškovi premija osiguranja vozila i radnika	968	-25,54%	1.300
26	Troškovi platnog prometa	7.895	116,66%	3.644
27	Troškovi registracija	2.252	29,28%	1.742
28	Sudski troškovi i vještačenja	651	334%	150
29	Troškovi sponzorstva	-		1.261
30	Troškovi humanitarne svrhe	-	/	200
31	Takse	477	91,57%	249
32	Kazne	-		/
<b>UKUPNO</b>		<b>282.350</b>	<b>65,93%</b>	<b>170.165</b>
51	<b>Ostali rashodi iz poslovanja</b>			
51	<b>Manjkovi osnovnih sredstava</b>	<b>3.282</b>		-
52	<b>Rashodi po osnovu rashodovanja osnovnih sredstava</b>	<b>14.561</b>		-
53	<b>Kazne za privredne prestupe</b>	<b>1.668</b>		-
54	<b>Izdaci za hum.i sportske namjene fiz.lica</b>	<b>1.900</b>		-
55	<b>Izdaci za hum.i sportske namjene pravna lica</b>	<b>3.965</b>		-
56	<b>Pomoć porodici u slučaju smrti zaposlenog</b>	<b>1500</b>		-
57	<b>Rashodi iz ranijeg perioda</b>	<b>138</b>		-
58	<b>Ukupni rashodi iz poslovanja</b>	<b>27.014</b>		-

Na ukupnom nivou ostali poslovni rashodi u iznosu od 282.350€ su povećani u odnosu na 2020 godinu za 65,93 % a povećanje se najvećim dijelom odnosi na sledeće:

- Sredstva za higijenu povećana za 49,85% a odnose se na sredstva za dezinfekciju prostora I ruku, maske I ostala sredstva neophodna za održavanje higijene.
- održavanje vozila je povećano za 82,51% u odnosu na 2020 godinu I odnosi se na redono održavanje I servisiranje kamiona specijalne namjene "Pauk".
- Troškovi zakupa povećani su za 79,08% u odnosu na 2020 godinu jer pored redovnih zakupa (Prostorije u Crvenom krstu, TQ garaža, Stara autobuska,) Društvo je imalo trošak zakupa parkirališta privremenog tipa :Voli Petrovac, Pošta Petrovac I Bracera
- troškovi advokatskih usluga su povećani za 50% u odnosu na 2020 godinu a odnose se na zastupanje po presudi za tri zaposlena
- troškovi komunalnih usluga povećani su za 31,03% iz razloga što je tokom 2020 godine bilo je umanjene troškova zbog pandemije od strane Komunalnog doo
- troškovi savjetovanja I drugih intelektualnih savjetovanja povećana su iz razloga angažovanja nezavisnog revizora za reviziju poslovanja za 2020 godinu



- Troškovi usavršavanja radnika povećani su u odnosu na 2020 godinu a odnose se na edukacije zaposlenih, časopis poreski savjetnik I seminare
- troškovi platnog prometa su povećani iz razloga povećanog priliva sredstava koji se obavlja preko računa kod 3 poslovne banke (Lovćen Banka, CKB banka, NLB-KOM banka) zakupa post terminal I provizije na promet preko post terminal
- troškovi registracija vozila Društva povećana su iz razloga što je dio registracija iz 2020 godine fakturisan u 2021 godini.
- sudski troškovi i vještačenja povećana su a odnose se na vansudsko poravnanje za oštećenje vozila prilikom izlaska sa parkirališta, povrata sredstava po sudskom nalogu (Pauk) I vještačenja u sporu.
- troškovi taksi povećani su u 2021 godini a odnose se na promjenu digitalnih sertifikata za poresku upravu I elektronsko plaćanje, ovjere potpisa I notarske usluge .

Troškovi članarina privrednoj komori, sindikatu CG, drugi troškovi članarina, prirez na porez Novim kontnim okvirom svrstani su u ostale poslovne rashode dok su ranije opterećivali troškove zarada I naknade zarada.

Kod svih ostalih poslovnih rashoda evidentirano je smanjenje u odnosu na 2020 godinu.

Ostali rashodi iz poslovanja a koji se odnose na manjkove osnovnih sredstava ,rashode po osnovu rashodovanja osnovnih sredstava, pomoć porodici usled smrti zaposlenog i rashodi iz ranijeg perioda su nastali u 2021 godini I nije ih moguće uporediti  
Izdaci za hum. I sportske namjene za fizička I pravna lica I kazne za privredne prestupe primjenom novog kontnog okvira nalaze se u grupi ostali rashodi iz poslovanja

### Troškovi amortizacije

R.Br	TROŠKOVI	2021	Smanjenje /povećanje %	2020
I	Troškovi amortizacije	66.028	-2,9%	67.994

U odnosu na 2020 godinu troškovi amortizacije su smanjeni za 2,9 % .Tokom godine izvršena je nabavka novih osnovnih sredstava u iznosu od 8.504,80 € dok je za određena sredstva istekao korisni vijek trajanja

U IT opremu uloženo je 4.649,98€ ( novi uređaji za fiskalizaciju,kompjuteri, monitori..) oprema za parkirališta u iznosu 3.821,35, radiator 33,47

### 7.3.2. Finansijski rezultat

R.Br		2021	2020
1	Ostali prihodi		
2	Ostali rashodi	12.584	6.204
	<b>Neto finansijski rashod</b>	<b>12.584</b>	<b>6.204</b>

Ostali rashodi u iznosu 12.584 € realizovani tokom 2021 godine osnose se na rashode kamata kredita kod Komercijalne banke, kredita kod Lovćen banke I rashoda kamata kod Poreske uprave na dati reprogram za pdv

### 7.4. Kratkoročna potraživanja iz poslovnih odnosa

NAZIV	2021	2020
Potraživanja od kupaca	16.391,38	7.315,09
Potraživanja od osnivača	2.762,94	2.762,94
Potraživanja od zaposlenih	874,75	1.187,50
Potraživanja od Centra za soc rad	4.845,00	
Potraživanja od FZZCG	17.534,88	
Potraživanja od ZZCG	4.891,18	
Potraživanja po osnovu post term	132,13	
Potraživanja po osnovu depozita	1.100	1.100
<b>Ukupno</b>	<b>48.532,26</b>	<b>12.365,53</b>

Potraživanja od kupaca su povećana u odnosu na 2021 godinu I odnose se najvećim dijelom na zaduženja ostvarena krajem decembra mjeseca dok je do naplate došlo početkom 2022 godine

Potraživanja od zaposlenih su smanjeni redovnom otplatom rata.

Potraživanja po osnovu refundacija od Centra za socijalni rad (za porodilje), Fonda za zdravstveno osiguranje CG (bolovanja) I Zavoda za zapošljavanje CG(subvencije za zapošljavanje invalida) koja su iskazana, nisu naplaćena zbog kašnjenja centara I njihovu naplatu očekujemo tokom 2022 godine

Potraživanja po osnovu post terminala odnose se na dan 31.12.2021.godine I uplata se prenijela na prvi radni dan 2022 godine

Potraživanja po osnovu depozita data na parkirališta, ista su iz razloga što je isti broj parkirališta koji je radio na dan 31.12.2021.

## 7.5. Novčana sredstva

NAZIV	2021	2020
Sredstva na žiro racunu	81.528,44	15.655
Sredstva u blagajni	3.090,34	363
<b>Ukupno</b>	<b>84.618,71</b>	<b>16.018</b>

Društvo svoje poslovanje obavlja preko Crnogorske komercijalne banke, Lovćen banke, NLB Montenegro banke i Komercijalne banke.



## 7.6. Kratkoročne obaveze iz poslovanja

NAZIV	2021	2020	Smanjene/ Povećanje %
Obaveze prema Osnivaču	178.092,29	178.092,29	/
Obaveze za reprogram		1.070,59	/
Obaveze za neto zarade, doprinose	188.661,37	221.021	-14,60%
Obaveze za kredit (Lovćen banka)	50.000,00		/
Obaveze prema dobavljačima	36.615,58	61.649,27	-40,60%
Obaveze za PDV	14.622,64	22.966,67	-36,30%
Obaveze poreza na dobit	-2.684,01	-2.684,01	/
<b>Ukupne obaveze</b>	<b>465.308</b>	<b>482.116</b>	<b>-3,50%</b>

Kratkoročne obaveze iz poslovanja smanjene su u odnosu na 2020 godinu za 3,5%

Obaveze za neto zarade, doprinose smanjeni su u odnosu na 2020 godinu za 14,60% a najvećim dijelom (111.071,4) se odnosi na zaradu i poreze za 2020 godinu a koji se uredno izmiruju u mjesečnim ratama, iznos od 18.867,56 odnosi se na obaveze prema Privrednoj komori, Sindikatu CG i Priraz na porez (2020-2021) dok ostatak 58.722,41€ odnosi se na zaradu decembar 2021.

Obaveze za kredit kod Lovćen banke u iznosu od 50.000€ (5 rata) odnose se na kratkoročni kredit uzet tokom 2021 godine

Obaveze prema dobavljačima smanjeni su u odnosu na 2020 godinu za 36,30% a najvećim dijelom odnose se na dugovanja prema Tradeunique, Leotar komerc, Elektroprivreda, KSJP, CG Telekom, Mega promet

Obaveze za PDV odnose se na PDV iz decembra mjeseca 2021 godine.

### 7.7. Dugoročne obaveze iz poslovanja

NAZIV	2021	2020	Smanjene/ Povećanje
Obaveze prema Osnivaču			
Obaveze za kredit (Komerцијална banka)		93.621,89	/
Obaveze za doprinose -reprogram 2016		40.972,66	
Obaveze za PDV reprogram		18.695,19	/
<b>Ukupne obaveze</b>		<b>153.290</b>	

Dugoročne obaveze iz poslovanja izmirene su tokom 2021 godine

## REZIME

U izvještajnom periodu Društvo je obezbjedilo kontinuitet i kvalitet u pružanju usluga korisnicima, obezbjeđujući veći broj parking mjesta u ljetnjim mjesecima, te omogućilo uvođenje komunalnog reda tokom godine a naročito u ljetnjim saobraćajnim gužvama.

Pozitivno poslovanje koje je ostvareno **(198.692)** rezultat je dobro planiranih troškova, savjesno servisiranje tekućih obaveza i obaveza iz prethodnog perioda, primjene mjera štednje od strane menadžmenta i zaposlenih u svim aspektima poslovanja, a sve u cilju saniranja negativnih efekata pandemije covid 19.

Osnovni zadatak tokom 2021 godine bio je stabilizacija poslovanja, proširenje kapaciteta, održavanje kontinuiteta komunalnog reda, poboljšanje i unapređenje usluge i poslovnih rezultata kao i servisiranje obaveza iz prethodnog perioda.

Društvo će u narednom periodu uložiti dodatne napore kako bi održalo trend pozitivnog poslovanja uz unapređenje i modernizaciju usluge koju pruža.

