

Na osnovu člana 244. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni List CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19) člana 16. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list RCG“, broj 51/08, 40/10 i 34/11, 40/11, 47/11, 35/13) i člana 44. tačka 6. Statuta opštine Budva („Sl.list CG – Opštinski propisi“, br. 2/19), Skupština opštine Budva, na sjednici od _____, donijela je

**IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA UREĐENJA PROSTORA
OPŠTINE BUDVA ZA 2022.GODINU**

1. Mijenja se Program uređenja prostora Opštine Budva za 2022. godinu broj 10-040/22-174/1 od 29. 04. 2022. godine.
2. Mijenja se tabelarni pregled iz stava 2. Programa uređenja prostora opštine Budva i glasi:

UVOD

Članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da će se odredbe člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije, a kojim članom je propisano da Skupština lokalne samouprave donosi Program uređenja prostora (u daljem tekstu: Program). Programom se utvrđuje dinamika uređenja prostora, izvori finansiranja, rokovi uređenja, operativne mjere za sprovođenje planskog dokumenta, a naročito mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kao i druge mjere za sprovođenje politike uređenja prostora. Uređenje prostora, sem utvrđivanja namjene, uslova i načina korišćenja prostora datog kroz planska dokumenta, obuhvata uređivanje građevinskog zemljišta i sprovođenje planskog dokumenta kroz plan parcelacije. Uređivanje građevinskog zemljišta obuhvata pripremu građevinskog zemljišta za komunalno opremanje i komunalno opremanje. Priprema građevinskog zemljišta naročito obuhvata: rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, izradu planske, tehničke i druge dokumentacije; preduzimanje mjera zaštite spomenika kulture i zaštite spomenika prirode koji bi mogli biti ugroženi radovima na pripremi zemljišta; rušenje postojećih objekata i uređaja i uklanjanje materijala, kao i premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija. Komunalno opremanje građevinskog zemljišta obuhvata izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, a naročito: komunalnih objekata i instalacija do priključka na urbanističku parcelu uključujući i priključak za vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju i javnu rasvjetu; puteva i ulica u naselju, nadvožnjaka, podvožnjaka i mostova, pješačkih prolaza, pločnika, trgova, skverova i javnih parkirališta u naselju; zelenih površina u naselju, blokovskog zelenila, terena za rekreaciju, dječjih igrališta, parkova, pješačkih staza i travnjaka, javnih gradskih komunalnih objekata i groblja; deponija i objekata za preradu i uništavanje otpadnih materijala; priključaka komunalnih instalacija čija funkcija može biti od značaja u uslovima nastanka vanredne situacije, elementarnih nepogoda ili radi zaštite države. Naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta plaća investitor.

I Jaz - Seoce - Prijedor

1.	Izgradnja i rekonstrukcija vodovodne i kanalizacione infrastrukture na području naselja Jaz i Seoce	projektovanje	20.000,00 €	117.000,00 €
		revizija	3.000,00 €	
		izgradnja	90.000,00 €	
		nadzor	4.000,00 €	

D. P.

Program uređenja prostora opštine Budva

UKUPNO Jaz - Seoce - Prijedor	projektovanje	20.000,00 €	117.000,00 €
	revizija	3.000,00 €	
	izgradnja	90.000,00 €	
	nadzor	4.000,00 €	

II Budva

2.	Rekonstrukcija ulica 22. Novembra i ulice Mediteranska do skretanja za ulicu 13. Jul	projektovanje		550.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	500.000,00 €	
		nadzor	50.000,00 €	

3.	Ulica 2 "Babin Do" I Faza	projektovanje		378.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	375.000,00 €	
		nadzor	3.000,00 €	

4.	Izgradnja kružnog toka DUP "Dubovica I"	projektovanje		274.923,21 €
		revizija		
		izgradnja	264.923,21 €	
		nadzor	10.000,00 €	

5.	Ulica Solunska	projektovanje		237.237,94 €
		revizija		
		izgradnja	227.237,94 €	
		nadzor	10.000,00 €	

UKUPNO Budva	projektovanje	0,00 €	1.440.161,15 €
	revizija	0,00 €	
	izgradnja	1.367.161,15 €	
	nadzor	73.000,00 €	

III Bečići

6.	Ulica S 4-4 u naselju Boreti	projektovanje		402.895,69 €
		revizija		
		izgradnja	396.895,69 €	
		nadzor	6.000,00 €	

D. F.

Program uređenja prostora opštine Budva

7.	Ulica S 53 - 53	projektovanje	15.000,00 €	18.000,00 €
		revizija	3.000,00 €	
		izgradnja		
		nadzor		
8.	Kružni tok kod skretanja za Hotel Mediteran	projektovanje	10.500,00 €	13.500,00 €
		revizija	3.000,00 €	
		izgradnja		
		nadzor		
9.	Regulacija Bečićkog potoka	projektovanje	15.000,00 €	468.000,00 €
		revizija	3.000,00 €	
		izgradnja	400.000,00 €	
		nadzor	50.000,00 €	
10.	Ulica prema naselju Žukva	projektovanje		185.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	180.000,00 €	
		nadzor	5.000,00 €	
11.	Atmosferska kanalizacija u naselju Ivanovići	projektovanje		124.999,03 €
		revizija		
		izgradnja	120.999,03 €	
		nadzor	4.000,00 €	
UKUPNO Bečići		projektovanje	40.500,00 €	1.212.394,72 €
		revizija	9.000,00 €	
		izgradnja	1.097.894,72 €	
		nadzor	65.000,00 €	

IV Kamenovo - Pržno - Sveti Stefan - Reževići

12.	Saobraćajnica S 2-5 Šipkov Krš	projektovanje		320.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	300.000,00 €	
		nadzor	20.000,00 €	
13.	Rekonstrukcija energetske mreže i javne rasvjete	projektovanje		73.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	70.000,00 €	

D. J.

Program uređenja prostora opštine Budva

		nadzor	3.000,00 €	
--	--	--------	------------	--

UKUPNO Kamenovo - Pržno - Sveti Stefan - Reževići	projektovanje	0,00 €	393.000,00 €
	revizija	0,00 €	
	izgradnja	370.000,00 €	
	nadzor	23.000,00 €	

V Petrovac - Buljarica

14.	Ulica uz potok Slatava u Buljarici	projektovanje	15.000,00 €	338.000,00 €
		revizija	3.000,00 €	
		izgradnja	300.000,00 €	
		nadzor	20.000,00 €	

15.	Saobraćajnica 9H Buljarica	projektovanje	7.000,00 €	8.500,00 €
		revizija	1.500,00 €	
		izgradnja		
		nadzor		

16.	Ulica Petrovac šira zona od T97 do T98	projektovanje		156.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	150.000,00 €	
		nadzor	6.000,00 €	

17.	Podmorski ispust Buljarica	projektovanje	35.000,00 €	45.000,00 €
		revizija	10.000,00 €	
		izgradnja		
		nadzor		

18.	Ulica iza OŠ "Mirko Srzentić"	projektovanje	10.000,00 €	12.000,00 €
		revizija	2.000,00 €	
		izgradnja		
		nadzor		

UKUPNO Petrovac - Buljarica	projektovanje	67.000,00 €	559.500,00 €
	revizija	16.500,00 €	
	izgradnja	450.000,00 €	
	nadzor	26.000,00 €	

P.S.

VI OBJEKTI KOJI OBUHVATAJU VIŠE DUP-ova

19.	Komunalno opremanje	projektovanje		1.190.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	1.140.000,00 €	
		nadzor	50.000,00 €	
20.	Komunalno opremanje - Izgradnja saobraćajnica S-29, S-53, S-37	projektovanje		350.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	300.000,00 €	
		nadzor	50.000,00 €	
21.	Sanacija postojećih saobraćajnica	projektovanje		620.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	600.000,00 €	
		nadzor	20.000,00 €	
22.	Sanacija postojećih trotoara	projektovanje		210.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	200.000,00 €	
		nadzor	10.000,00 €	
23.	Izgradnja i rekonstrukcija vodovodne i kanalizacione mreže i elektroenergetske mreže	projektovanje	20.000,00 €	290.000,00 €
		revizija	8.000,00 €	
		izgradnja	250.000,00 €	
		nadzor	12.000,00 €	
24.	Bokobran Jaz	projektovanje		450.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	450.000,00 €	
		nadzor		
25.	Elektroenergetska infrastruktura	projektovanje		140.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	140.000,00 €	
		nadzor		
26.	Izrada elaborata geomehanike	projektovanje	20.000,00 €	20.000,00 €
		revizija		
		izgradnja		
		nadzor		

P. P.

Program uređenja prostora opštine Budva

27.	Izrada elaborata morskog dna	projektovanje	25.000,00 €	25.000,00 €
		revizija		
		izgradnja		
		nadzor		
28.	Podmorski ispusti-snimanje	projektovanje	25.000,00 €	25.000,00 €
		revizija		
		izgradnja		
		nadzor		
29.	Prilazne staze i rampe za lica sa invaliditetom	projektovanje	10.000,00 €	49.000,00 €
		revizija	4.000,00 €	
		izgradnja	30.000,00 €	
		nadzor	5.000,00 €	
30.	Projektovanje ulica	projektovanje	120.000,00 €	153.944,13 €
		revizija	33.944,13 €	
		izgradnja		
		nadzor		
31.	Pretovarna stanica za komunalni otpad	projektovanje	50.000,00 €	70.000,00 €
		revizija	20.000,00 €	
		izgradnja		
		nadzor		
32.	Elaborati parcelacije	projektovanje	15.000,00 €	15.000,00 €
		revizija		
		izgradnja		
		nadzor		
33.	Usluge geodetskog snimanja i izrada elaborata	projektovanje	15.000,00 €	15.000,00 €
		revizija		
		izgradnja		
		nadzor		
34.	Izuzimanje zemljišta na teritoriji opštine Budva			800.000,00 €
		izuzimanje	800.000,00 €	

P.P.

Program uređenja prostora opštine Budva

35.	Isplate po zaključenim ugovorima			350.000,00 €
				350.000,00 €

36.	Vanredni rashodi			100.000,00 €
				100.000,00 €

UKUPNO Objekti koji obuhvataju više DUP-ova	projektovanje	300.000,00 €	4.872.944,13 €
	revizija	65.944,13 €	
	izgradnja	3.560.000,00 €	
	nadzor	147.000,00 €	
	izuzimanje	800.000,00 €	

UKUPNO PLAN 2022	projektovanje	427.500,00 €	8.595.000,00 €
	revizija	94.444,13 €	
	izgradnja	6.935.055,87 €	
	nadzor	338.000,00 €	
	izuzimanje	800.000,00 €	

3. Izmjene i dopune Programa stupaju na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG – Opštinski propisi".

Broj:
Budva, _____ 2022. god.

ODBOR POVJERENIKA
PREDSJEDNIK,
Nebojša JUŠKOVIĆ

N. J.

Obrazloženje

U skladu sa člana 244. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni List CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19) člana 16. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list RCG“, broj 51/08, 40/10 i 34/11, 40/11, 47/11, 35/13) i člana 44. tačka 6. Statuta opštine Budva („Sl.list CG – Opštinski propisi“, br. 2/19), ovaj program priprema Sekretarijat za investicije.

Izmjenama i dopunama Programa uređenja prostora opštine Budva za 2022. godinu planirana sredstva na iznos od: **8.595.000,00 €**. se ne mijenjaju

Izmjene i dopune Program realizovaće se iz Budžeta Opštine Budva za 2022. godinu iz prihoda ostvarenih od naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i prodaje zemljišta.

I Jaz – Seoce – Prijedor

1. Izgradnja i rekonstrukcija kanalizacione infrastrukture na području naselja Prijedor

Neophodno je izvršiti rekonstrukciju kanalizacione mreže na teritoriji naselje Prijedor, u čiju svrhu su izdvojena sredstva u iznosu od 90.000,00 € za izgradnju i 4.000,00 € za nadzor. Ukupno izdvojena sredstva za projektovanje nove i rekonstrukciju postojeće vodovodne i kanalizacione mreže iznose **117.000,00 €**.

II Budva

2. Ulica 22. Novembra sa kružnim tokom kod Pošte

Rekonstrukcijom ulica 22. Novembra mijenja se cjelokupni izgled užeg gradskog jezgra Budve. Pored unapređenja protoka saobraćaja, njihovom rekonstrukcijom mijenja se i cjelokupan izgled centra Budve. U toku 2019., 2020. i 2021. godine završena je izrada tehničke dokumentacije, koja pored saobraćaja tretira i hortikulturno uređenje, i infrastrukturu za postavljanje fontane na kružnom toku kod zgrade Pošte. Pored rješavanja saobraćajnih problema izgradnjom navedene saobraćajnice biće tretirana i izgradnja nove atmosferske kanalizacione mreže koja će riješiti problem odvođenja atmosferskih voda na tom području grada. Vrijednost izgradnje navedene ulice procijenjena je na **1.900.000,00 €** na koji iznos je potrebno i pokrenuti postupak javne nabavke. Pored sredstva za izgradnju predviđena su i sredstva za nadzor u iznosu od **80.000,00 €**. Planom javnih nabavki za realizaciju navedene investicije neophodno je planirati cjelokupna sredstva za realizaciju, međutim obzirom da je početak izgradnje planiran za poslednji kvartal 2022. godine Planom uređenja prostora za 2022. godinu planiraju se sredstva u iznosu od 500.000,00 € za izvođenje za 2022. godinu.

3. Ulica 2 DUP „Babin Do“ I Faza

U 2021. završena je procedura javnih nabavki za izbor izvođača radova na izgradnji Ulice 2 u okviru DUP-a „Babin Do“ sa kojim je i potpisan ugovor u vrijednosti od 373.668,47 €. Izvođač radova na izgradnji ove ulice shodno ugovoru je „Asfalt-Beton Gradnja“ d.o.o. Podgorica. Navedena ulica predstavlja početak spajanja naselja Babin Do sa Topliškim putem i otvoriće još jedan izlaz iz navedenog naselja.

4. Kružni tok DUP „Dubovica I“

U toku 2021. godine završena je procedura javnih nabavki za izbor izvođača radova na izgradnji navedenog kružnog toka sa priključnom saobraćajnicom. U postupku javne nabavke za izvođača radova izabrana je kompanija „Asfalt-Beton Gradanja“ d.o.o. Podgorica sa kojom je potpisan ugovor u vrijednosti od 393.194,84 €. Navedeni kružni tok se nalazi na raskrsnici ulica Žrtava Fašizma i ulice Filipa Kovačevića, i pored poboljšanja protoka saobraćaja i njegove bezbjednosti u značajnoj mjeri će riješiti i problem atmosferskih voda koje su se nakupljale u njenom obuhvatu. U toku 2022. godine u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama za izvođenje predmetne ulice potpisan je Anex I ugovora gdje je ugovorena cijena uvećana čime konačna cijena iznosi 471.823,60 € za izvođenje radova, od čega je na kraju 2021. godine izmirena obaveza u iznosu od 206.900,39 €. U skladu sa svim navedenim za izvođenje radova u toku 2022. godine utrošena su sredstva u iznosu od 264.923,21 € za izvođenje radova.

5. Ulica Solunska

U toku 2021. godine završena je procedura javne nabavke za izbor izvođača radova na izgradnji ulice „Solunska“ koja se prostire od Donjeg Bulevara do Budvanskog šetališta. U postupku javne nabavke za izvođača radova je izabrana kompanija „Carat“ d.o.o. sa kojim je i potpisan ugovor u vrijednosti od 227.237,94 €. Početak radova se očekujemo krajem I kvartala 2022. godine. Prvobitno je planirana vrijednost od 230.000,00 € na ovoj stavci, ali obzirom da je predmetna ulica i realizovana u skladu sa ugovorenom cijenom stvorili su se uslovi za planiranje precizne cifre.

III Bečići

6. Ulica S 4-4 u naselju Boreti

U 2021. godini završena je procedura javnih nabavki za izbor izvođača radova na izgradnji navedene ulice u naselju Boreti. Za izvođača radova u postupku javnih nabavki izabrana je kompanija „Carat“ d.o.o. Saobraćajnica S 4-4 ide duž boretskog potoka od magistralnog puta Budva-Cetinje do ulice Alekse Šantića. Realizacijom ove saobraćajnice reguliše se i tok potoka u trupu ulice Programom uređenja prostora za 2022. godinu predviđena su sredstva za izgradnju i nadzor u ukupnom iznosu od **162.000,00 €**. Za navedenu ulicu potpisan je ugovor u vrijednosti od 272.515,05 € sa izvođačem radova „Carat“ d.o.o. Prvobitno planiran iznos od 150.000,00 € za 2022. godinu planiran je na osnovu dinamike radova, koja pred kraj godine ipak nažalost nije ispoštovana, pa je neizvršen dio radova na kraju 2021. godine iznosio 171.319,17 €, u toku izvođenja radova u 2022. godine potpisan je i Anex I ugovora u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama na iznos od 54.257,35 €. Pored navedenog u toku izvođenja radova došlo je do opasnosti od obrušavanja brda i u cilju zaštite imovine veće vrijednosti i života ljudi raspisana je hitna nabavka u sklopu koje je za izgradnju potpornog zida sa izvođačem radova „Carat“ d.o.o. potpisan ugovor na iznos 157.345,69 €, sa svim navedenim vrijednost za realizaciju ove investicije sa izgradnjom potpornog zida izdvojena su sredstva u iznosu od 396.895,69 €.

7. Ulica S 53-53

U 2020. godini pokrenut je postupak javne nabavke za izradu tehničke dokumentacija, pa se planiraju sredstva za realizaciju navedene stavke. Ulica predstavlja nastavak ulice S 4-4, do potoka u naselju Boreti. Za izradu tehničke dokumentacije planiraju se sredstva u iznosu od **13.500,00 €**.

8. Kružni tok kod skretanja za Hotel „Mediteran“

J. P.

Za kružni tok kod Hotela „Mediteran“ planirana je izrada projektne dokumentacije, i revizija glavnog projekta. Za ovu investiciju u 2021. godini planirana su sredstva u iznosu od **18.000,00 €**.

9. Regulacija Bečićkog potoka

U toku 2019. godine završena je regulacija Bečićkog potoka u dijelu obuhvata ulice Dionisija Mikovića, u 2021. godine planira se nastavak regulacije Bečićkog potoka, u zahvatu ispod kružnog toka od Jadranske magistrale prema moru. Planirana je izrada tehničke dokumentacije, za čiju svrhu će biti izdvojena sredstva u iznosu od **18.000,00 €**. Izmjenom i dopunom plana investicionih predviđa se i iznos za izvođenje u više godina, ukupna vrijednost investicije Regulacije bečićkog potoka iznosi 1.800.000,00 €, dok se za 2022. godinu ovim izmjenama i dopunama planira iznos od **400.000,00 €** za izođenje i 50.000,00 € za nadzor.

10. Ulica prema naselju Žukva

U toku 2021. godine završena je procedura javnih nabavki za izbor izvođača radova na izgradnji ulice prema naselju Žukva u Bečićima. Radovi na izgradnji ove ulice su otpočeli 01. 10. 2021. godine i njihov završetak se planira za 2022. godinu. Za izvođenje radova i nadzor na izgradnji ove ulice opredijeljena su sredstva u iznosu od **185.000,00 €**.

11. Atmosferska kanalizacija u naselju Ivanovići

U toku 2021. godine završena je procedura javnih nabavki za izbor izvođača radova na izgradnji i rekonstrukciji atmosferske kanalizacije u naselju Bečići. U postupku javne nabavke za izvođača radova na izgradnji atmosferske kanalizacije izabrana je kompanija „Hydrogis System“ d.o.o. Podgorica, sa kojom je i potpisan ugovor u vrijednosti od 120.999,03 €. Planirano je izvođenje radova u ulici „Druga maslina“, ulici „Sremskog fronta“, ulici „Ustanička“ i dijelu ulice „Omladinskih brigada“. Izmjenama i dopunama predviđa se ugovoren iznos od 120.999,03 € za izvođenje radova.

IV Kamenovo – Pržno – Sveti Stefan – Reževići

12. Saobraćajnica S 2 DUP Šipkov Krš

Za 2022. godinu planirana je izgradnja ulice S-2 u okviru DUP-a „Šipkov Krš“. Navedena ulica predstavlja jednu od dvije glavne ulice koje se prostiru kroz naselje i povezuju ovo područje sa Jadranskom magistralom. Programom uređenja prostora opštine Budva za 2022. godinu planirana su sredstva u iznosu od **700.000,00 €**, za izgradnju i **20.000,00 €**, za nadzor. Izmjenama i dopunama programa uređenja prostora opštine Budva za 2022. godinu planirani se iznos mijenja. Realizacije navedene investicije planira se u više godina, od čega ukupna vrijednost iznosi prvobitno planiranih 700.000,00 €, dok se za 2022. godinu planira iznos od **300.000,00 €**.

Saobraćajnica S 1 DUP Šipkov Krš

Za 2022. godinu planirana je i izgradnja ulice S-1 u okviru DUP-a „Šipkov Krš“ koja povezuje dio naselja koji gravitira prema Pržnu sa Jadranskom magistralom i zajedno sa ulicom S-2 predstavlja glavnu ulicu koja ovaj dio naselja povezuje sa Jadranskom magistralom. Za 2022. godinu planirana su sredstva u iznosu od **207.000,00 €** za izvođenje radova i nadzor nad izgradnjom. Izmjenama i dopunama programa uređenja prostora opštine Budva za 2022. godinu nekadašnja stavka 13. Saobraćajnica S-1 DUP Šipkov Krš se briše.

A. P.

13. Rekonstrukcija elektro energetske mreže i javne rasvjete

Za izgradnju javne rasvjete i rekonstrukciju elektroenergetske mreže za sela Katun, Drobnići i Krstac u okviru mjese zajednice Reževići planirana su sredstva za izgradnju i nadzor u vrijednosti od **73.000,00 €**. Postupak javne nabavke za navedene radove, pokrenut je u decembru 2020. godine. Izmjenama i dopunama programa uređenja prostora opštine Budva naziv stavke se mijenja i glasi Rekonstrukcija elektro energetske mreže i javne rasvjete.

V Petrovac – Buljarica

14. Ulica uz potok Slatava u Buljarici

Izrada tehničke dokumentacije za navedenu ulicu se trenutno nalazi u fazi revizije uporedo sa postupkom revizije, pristupiće se rješavanju imovinsko pravnih odnosa. Po navedenom pitanju održano je nekoliko sastanaka sa predstavnicima mjesne zajednice, koji su iskazali spremnost da se navedeni postupak završi u najkraćem mogućem roku potpisivanje sporazuma o predaji i naknadi nepokretnosti između Opštine Budva i vlasnika. Za 2021. godinu planirana je i izgradnja navedene ulice. Za izradu tehničke dokumentacije i izgradnju ulice potrebno je predvidjeti sredstva u iznosu od **1.368.000,00 €**.

Izmjenama i dopunama uređenja prostora opštine Budva za 2022. godine navedena investicija se planira za izvođenje u više godina, planira se ukupan iznos za izvođenje u iznosu od **1.650.000,00 €**, dok se za izvođenje za 2022. godine planira iznos od **300.000,00 €**.

15. Saobraćajnica 9H

Izrada tehničke dokumentacije za ulicu 9H se trenutno nalazi u fazi revizije. Nakon izrade tehničke dokumentacije planira se postupak rješavanja imovinsko pravnih odnosa. Ulica 9H se prostire od Jadranske magistrale, i zajedno sa ulicom 8H izlazi na Ulicu uz potok Slatava. Za završetak izrade tehničke dokumentacije potrebno je predvidjeti sredstva u iznosu od **8.500,00 €**.

16. Ulica Petrovac šira zona od T97 do T98

U toku 2019. godine pripremljena je tehnička dokumentacija za izgradnju ulice u okviru DUP-a „Petrovac – Šira Zona“ od T97 do T98 koja se nalazi ispod servisne zone. Za izgradnju pomenute saobraćajnice planiraju se sredstva u iznosu d **156.000,00 €**.

17. Podmorski ispust Buljarica

U toku 2019. godine urađena je tehnička dokumentacija za regulaciju otpadnih voda na cijelom području DUP-a „Buljarica I“, za potrebe regulacije otpadnih voda, takođe je potrebno predvidjeti i Podmorski ispust, čija se izrada tehničke dokumentacije planira za 2021. godinu. Za ovu namjenu potrebno je planirati sredstva u iznosu od **45.000,00 €**.

18. Ulica iza OŠ „Mirko Srzentić“

Za izgradnju ulice iza OŠ „Mirko Srzentić“ predviđena su sredstva u iznosu od **12.000,00 €**, za izradu projektne dokumentacije.

VI Objekti koji obuhvataju više DUP-ova

19. Komunalno opremanje

Komunalno opremanje građevinskog zemljišta obuhvata izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, a naročito: komunalnih objekata i instalacija do priključka na urbanističku parcelu uključujući i priključak za vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju i javnu rasvjetu; puteva i ulica u naselju, nadvožnjaka, podvožnjaka i mostova, pješačkih prolaza, pločnika, trgova, skverova i javnih parkirališta u naselju; zelenih površina u naselju, blokovskog zelenila, terena za rekreaciju, dječjih igrališta, parkova, pješačkih staza i travnjaka, javnih gradskih komunalnih objekata i groblja; deponija i objekata za preradu i uništavanje otpadnih materijala; priključaka komunalnih instalacija čija funkcija može biti od značaja u uslovima nastanka vanredne situacije, elementarnih nepogoda ili radi zaštite države. Naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta plaća investitor. Za komunalno opremanje parcela u 2021. godini planiraju se sredstva u ukupnom iznosu od **1.140.000,00 €** za izvođenje i 50.000,00 € za nadzor.

20. Komunalno opremanje – izgradnja saobraćajnica S-29, S-53, S-37 Dubovica

Izmjenama i dopunama programa uređenja prostora opštine Budva uvodi se nova stavka, izgradnja saobraćajnica S-29, S-53, S-37 u okviru DUP-a „Dubovica“. Za izgradnju novih saobraćajnica u okviru DUP-a „Dubovica“ koje trebaju da omoguće izgradnju na novim lokacijama u okviru DUP-a „Dubovica“. Zbog obima radova navedena investicija se predviđa za realizaciju u više godina, od čega se za 2022. godinu predviđa iznos od 300.000,00 € za izvođenje radova, i 50.000,00 € za nadzor, dok je u ukupnom iznosu za izgradnju navedenih saobraćajnica potrebno predvidjeti 4.500.000,00 €, za izvođenje 200.000,00 € za nadzor. Izgradnja navedenih saobraćajnica se planira u minimum tri, a moguće i četiri budžetske godine.

21. Sanacija postojećih saobraćajnica

Za sanaciju postojećih saobraćajnica na teritoriji opštine Budva predviđeno je **620.000,00 €**, za izgradnju i nadzor.

22. Sanacija postojećih trotoara

Za sanaciju postojećih trotoara na teritoriji opštine Budva predviđen je iznos od 200.000,00 € za izgradnju i 10.000,00 € za nadzor.

23. Izgradnja i rekonstrukcija vodovodne mreže

Za izgradnju i rekonstrukciju vodovodne mreže, kanalizacione i elektroenergetske mreže potrebno je izdvojiti sredstva za projektovanje, izgradnju i nadzor. U narednoj godini planiraju se sredstva u iznosu od **171.000,00 €**.

24. Bokobran Jaz

Za izgradnju Bokobrana na plaži Jaz u cilju zaštite pojasa i objekata oko Jaške rijeke predviđaju se sredstva u iznosu od **450.000,00 €**. Navedeni projekat se realizuje u saradnji sa JP „Morsko Dobro“.

25. Elektroenergetska infrastruktura

D. J.

Za unaprijeđenje snadbijevanja električnom energijom objekata „Otpadne vode“ d.o.o. predviđa se nabavka frekventnih regulatora u iznosu od **140.000,00 €**.

26. Elaborati geomehanike

Za izradu elaborata geomehanike koja uključuje ispitivanje mehaničkih svojstava tla predviđaju se sredstva u iznosu od **20.000,00 €**.

27. Izrada elaborata morskog dna

Prilikom projektovanja podmorskih ispusta, za polaznu osnovu neophodno je uraditi elaborat morskog dna. Za svrhu izrade ovih elaborata u 2021. godini planiraju se izdvojiti sredstva u iznosu od **25.000,00 €**.

28. Snimanje podmorskih ispusta

Izmjenama i dopunama programa uređenja prostora opštine Budva za 2022. godine potrebno je predvidjeti sredstva za snimanje podmorskih ispusta koji se nalaze na teritoriji opštine Budva. Navedena snimanja je neophodno uraditi zbog procjenje stanja i eventualnih ulaganja u sanaciju podmorskih ispusta kako bi se djelovalo preventivno i sprečila potencijalna šteta većih razmjera. Za snimanje podmorskih ispusta potrebno je izdvojiti sredstva u iznosu od **25.000,00 €**.

29. Prilazne staze i rampe za lica sa invaliditetom

U skladu sa modelom Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pristupnih rampi, liftova i sličnih objekata za pristup i kretanje lica smanjenje pokretljivosti i lica sa invaliditetom u narednoj godini planira se izdvajanje **49.000,00 €** za navedene namjene.

30. Projektovanje ulica, pasarela i podzemnih prolaza

Za projektovanje ulica koje nisu precizno navedene ovim planom u 2021. godini planiraju se sredstva u iznosu od **96.000,00 €**.

31. Pretovarna stanica za komunalni otpad

Izmjenama i dopunama programa uređenja prostora opštine Budva za 2022. godinu predviđaju se sredstva za projekat izgradnje Pretovarne stanice za komunalni otpad. Problem odvođenja i tretmana komunalnog otpada predstavlja jedan od najizazovnijih problema sa kojim se suočava svaki grad koji se rapidno razvija. Navedeno je problem većine gradova na teritoriji Crne Gore, zbog nedostatka odgovarajućih i zadovoljavajućih deponija. U cilju sniženja troškova tretmana otpada potrebno je izgraditi Pretovarnu stanicu za komunalni otpad, koja bi smanjila vršni period i angažovanje vozila za odvoz komunalnog otpada od Budve do deponije. Na samoj Pretovarnoj stanici vršio bi se pretovar i kompresija komunalnog otpada. Za projektovanje, izradu neophodnih elaborata i reviziju projekta predviđaju se sredstva u iznosu od **70.000,00 €**.

32. Elaborati parcelacije

Za potrebe izrade elaborata parcelacije zemljišta, koji predstavljaju osnov za izuzimanje zemljišta planiran je iznos od **15.000,00 €**.

33. Geodetsko snimanje i izrada elaborata

Za usluge geodetskog snimanja koje uključuju i izradu neophodnih situacija terena, kota i nivelacija, u 2021. godini planiraju se sredstva u iznosu od **20.000,00 €**.

34. Izuzimanje zemljišta na teritoriji opštine Budva

Za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za izgradnju ulica i ostale infrastrukture na teritoriji opštine Budva planirano je izdvajanje iznosa od **800.000,00 €**.

35. Isplate po zaključenim ugovorima

Za isplate po zaključenim ugovorima, koji su potpisani u prethodnim godinama, a čiji se računi ili situacije dostavljaju u tekućoj godini planiraju se izdvojiti sredstva u iznosu od **350.000,00 €**.

36. Vanredni rashodi

Vanredni rashodi predstavljaju planiranu sumu za hitne izdatke i to u iznosu od **100.000,00 €**.

OBRADIVAČ

SEKRETARIJAT ZA INVESTICIJE

R. F.

Na osnovu člana 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 51/08, 40/10 i 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i na osnovu člana 185 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 02/18, 34/19 i 38/20), Odbor povjerenika Opštine Budva, na sjednici održanoj 29. aprila 2022. godine, donijela je

PROGRAM UREĐENJA PROSTORA OPŠTINE BUDVA ZA 2022. GODINU

1. Usvaja se Program uređenja prostora Opštine Budva za 2022. godinu.
2. Programom uređenja prostora Opštine Budva za 2022. godinu (u daljem tekstu: Program) definišu se prioritete aktivnosti i potrebna sredstva za uređenje prostora Opštine Budva u 2021. godini. Programom planirani investicioni zahvati predstavljaju prioritet u izgradnji u 2021. godini. Planirana sredstva za realizaciju Programa iznose 8.595.000,00 € i to kako slijedi:

UVOD

Članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da će se odredbe člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije, a kojim članom je propisano da Skupština lokalne samouprave donosi Program uređenja prostora (u daljem tekstu: Program). Programom se utvrđuje dinamika uređenja prostora, izvori finansiranja, rokovi uređenja, operativne mjere za sprovođenje planskog dokumenta, a naročito mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kao i druge mjere za sprovođenje politike uređenja prostora. Uređenje prostora, sem utvrđivanja namjene, uslova i načina korišćenja prostora datog kroz planska dokumenta, obuhvata uređivanje građevinskog zemljišta i sprovođenje planskog dokumenta kroz plan parcelacije. Uređivanje građevinskog zemljišta obuhvata pripremu građevinskog zemljišta za komunalno opremanje i komunalno opremanje. Priprema građevinskog zemljišta naročito obuhvata: rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, izradu planske, tehničke i druge dokumentacije; preduzimanje mjera zaštite spomenika kulture i zaštite spomenika prirode koji bi mogli biti ugroženi radovima na pripremi zemljišta; rušenje postojećih objekata i uređaja i uklanjanje materijala, kao i premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija. Komunalno opremanje građevinskog zemljišta obuhvata izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, a naročito: komunalnih objekata i instalacija do priključka na urbanističku parcelu uključujući i priključak za vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju i javnu rasvjetu; puteva i ulica u naselju, nadvožnjaka, podvožnjaka i mostova, pješačkih prolaza, pločnika, trgova, skverova i javnih parkirališta u naselju; zelenih površina u naselju, blokovskog zelenila, terena za rekreaciju, dječjih igrališta, parkova, pješačkih staza i travnjaka, javnih gradskih komunalnih objekata i groblja; deponija i objekata za preradu i uništavanje otpadnih materijala; priključaka komunalnih instalacija čija funkcija može biti od značaja u uslovima nastanka vanredne situacije, elementarnih nepogoda ili radi zaštite države. Naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta plaća investitor.

1.	Izgradnja i rekonstrukcija vodovodne i kanalizacione infrastrukture na području naselja Jaz i Seoce	projektovanje	20.000,00 €	117.000,00 €
		revizija	3.000,00 €	
		izgradnja	90.000,00 €	
		nadzor	4.000,00 €	

UKUPNO Jaz - Seoce - Prijedor	projektovanje	20.000,00 €	117.000,00 €
	revizija	3.000,00 €	
	izgradnja	90.000,00 €	
	nadzor	4.000,00 €	

II Budva

2.	Rekonstrukcija ulica 22. Novembra i ulice Mediteranska do skretanja za ulicu 13. Jul	projektovanje		550.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	500.000,00 €	
		nadzor	50.000,00 €	

3.	Ulica 2 "Babin Do" I Faza	projektovanje		378.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	375.000,00 €	
		nadzor	3.000,00 €	

4.	Izgradnja kružnog toka DUP "Dubovica I"	projektovanje		410.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	400.000,00 €	
		nadzor	10.000,00 €	

5.	Ulica Solunska	projektovanje		240.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	230.000,00 €	
		nadzor	10.000,00 €	

UKUPNO Budva	projektovanje	0,00 €	1.578.000,00 €
	revizija	0,00 €	
	izgradnja	1.505.000,00 €	
	nadzor	73.000,00 €	

III Bečići

P. J.

6.	Ulica S 4-4 u naselju Boreti	projektovanje		156.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	150.000,00 €	
		nadzor	6.000,00 €	
7.	Ulica S 53 - 53	projektovanje	15.000,00 €	18.000,00 €
		revizija	3.000,00 €	
		izgradnja		
		nadzor		
8.	Kružni tok kod skretanja za Hotel Mediteran	projektovanje	10.500,00 €	13.500,00 €
		revizija	3.000,00 €	
		izgradnja		
		nadzor		
9.	Regulacija Bečićkog potoka	projektovanje	15.000,00 €	18.000,00 €
		revizija	3.000,00 €	
		izgradnja		
		nadzor		
10.	Ulica prema naselju Žukva	projektovanje		185.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	180.000,00 €	
		nadzor	5.000,00 €	
11.	Atmosferska kanalizacija u naselju Ivanovići	projektovanje		129.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	125.000,00 €	
		nadzor	4.000,00 €	
UKUPNO Bečići		projektovanje	40.500,00 €	519.500,00 €
		revizija	9.000,00 €	
		izgradnja	455.000,00 €	
		nadzor	15.000,00 €	

12.	Saobraćajnica S 2-5 Šipkov Krš	projektovanje		720.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	700.000,00 €	
		nadzor	20.000,00 €	

13.	Saobraćajnica S-1 Šipkov Krš	projektovanje		207.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	200.000,00 €	
		nadzor	7.000,00 €	

14.	Rekonstrukcija energetske mreže i javne rasvjete na teritoriji mjesne zajednice Reževići za sela Katun, Drobnići i Krstac	projektovanje		73.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	70.000,00 €	
		nadzor	3.000,00 €	

UKUPNO Kamenovo - Pržno - Sveti Stefan - Reževići	projektovanje	0,00 €	1.000.000,00 €
	revizija	0,00 €	
	izgradnja	970.000,00 €	
	nadzor	30.000,00 €	

V Petrovac - Buljarica

15.	Ulica uz potok Slatava u Buljarici	projektovanje	15.000,00 €	1.368.000,00 €
		revizija	3.000,00 €	
		izgradnja	1.300.000,00 €	
		nadzor	50.000,00 €	

16.	Saobraćajnica 9H Buljarica	projektovanje	7.000,00 €	8.500,00 €
		revizija	1.500,00 €	
		izgradnja		
		nadzor		

17.	Ulica Petrovac šira zona od T97 do T98	projektovanje		156.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	150.000,00 €	
		nadzor	6.000,00 €	

18.	Podmorski ispust Buljarica	projektovanje	35.000,00 €	45.000,00 €
-----	----------------------------	---------------	-------------	-------------

P.J.

		revizija	10.000,00 €	
		izgradnja		
		nadzor		

19.	Ulica iza OŠ "Mirko Srzentić"	projektovanje	10.000,00 €	
		revizija	2.000,00 €	
		izgradnja		
		nadzor		12.000,00 €

UKUPNO Petrovac - Buljarica		projektovanje	67.000,00 €	
		revizija	16.500,00 €	
		izgradnja	1.450.000,00 €	
		nadzor	56.000,00 €	1.589.500,00 €

VI OBJEKTI KOJI OBUHVATAJU VIŠE DUP-ova

20.	Komunalno opremanje	projektovanje		
		revizija		
		izgradnja	1.140.000,00 €	
		nadzor	50.000,00 €	1.190.000,00 €

21.	Sanacija postojećih saobraćajnica	projektovanje		
		revizija		
		izgradnja	600.000,00 €	
		nadzor	20.000,00 €	620.000,00 €

22.	Izgradnja i rekonstrukcija vodovodne i kanalizacione mreže i elektroenergetske mreže	projektovanje	10.000,00 €	
		revizija	3.000,00 €	
		izgradnja	150.000,00 €	
		nadzor	8.000,00 €	171.000,00 €

23.	Bokobran Jaz	projektovanje		
		revizija		
		izgradnja	450.000,00 €	
		nadzor		450.000,00 €

24.	Elektroenergetska infrastruktura	projektovanje		
		revizija		
		izgradnja	140.000,00 €	
		nadzor		140.000,00 €

25.	Izrada elaborata geomehanike	projektovanje	20.000,00 €	20.000,00 €
-----	------------------------------	---------------	-------------	-------------

P. J.

		revizija		
		izgradnja		
		nadzor		
26.	Izrada elaborata morskog dna	projektovanje	25.000,00 €	25.000,00 €
		revizija		
		izgradnja		
		nadzor		
27.	Prilazne staze i rampe za lica sa invaliditetom	projektovanje	10.000,00 €	49.000,00 €
		revizija	4.000,00 €	
		izgradnja	30.000,00 €	
		nadzor	5.000,00 €	
28.	Projektovanje ulica	projektovanje	80.000,00 €	96.000,00 €
		revizija	16.000,00 €	
		izgradnja		
		nadzor		
29.	Elaborati parcelacije	projektovanje	15.000,00 €	15.000,00 €
		revizija		
		izgradnja		
		nadzor		
30.	Usluge geodetskog snimanja i izrada elaborata	projektovanje	15.000,00 €	15.000,00 €
		revizija		
		izgradnja		
		nadzor		
31.	Izuzimanje zemljišta na teritoriji opštine Budva			800.000,00 €
		izuzimanje	800.000,00 €	
32.	Isplate po zaključenim ugovorima			100.000,00 €
			100.000,00 €	
33.	Vanredni rashodi			100.000,00 €

P. P.

			100.000,00 €

UKUPNO Objekti koji obuhvataju više DUP-ova	projektovanje	175.000,00 €	3.791.000,00 €
	revizija	23.000,00 €	
	izgradnja	2.510.000,00 €	
	nadzor	283.000,00 €	
	izuzimanje	800.000,00 €	

UKUPNO PLAN 2022	projektovanje	302.500,00 €	8.595.000,00 €
	revizija	51.500,00 €	
	izgradnja	6.980.000,00 €	
	nadzor	461.000,00 €	
	izuzimanje	800.000,00 €	

3. Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG – Opštinski propisi".

Broj: 10-040/22-174/1
Budva, 29. april 2022. godine



ODBOR POVJERENIKA OPŠTINE BUDVA
PREDSJEDNICA

Sonja Vukićević

Sonja Vukićević

R. J.