

Na osnovu člana 185 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list Crne Gore”, br. 02/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22 - Odluka US CG i 85/22 - ispravka Odluke US CG) , člana 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini (“Službeni list CG”, br. 21/09 i 40/11), i člana 44 Statuta opštine Budva (“Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi”, br. 02/19), Odbor povjerenika Opštine Budva na sjednici održanoj 06. septembra 2022.godine, donio je

ODLUKU
o davanju na upravljanje i korišćenje poslovnog prostora u zgradi “TQ Plaza” Turističkoj organizaciji Opštine Budva

Član 1

Opština Budva, kao imalac prava svojine u obimu 1/1, ustupa na upravljanje i korišćenje Turističkoj organizaciji Opštine Budva, nepokretnosti upisane u LN broj 3447 KO Budva, označene kao poslovni prostori PD 161 i 78, koji se nalaze u objektu broj 1, koji je izgrađen na katastarskoj parceli 2508/1, bez naknade, ukupne površine 401 m² i 372 m² u zgradi TQ Plaza, radi obavljanja registrovane djelatnosti.

Član 2

Predmetne nepokretnosti iz člana 1 ove odluke daju se na upravljanje i korišćenje bez naknade, za potrebe Turističke organizacije Opštine Budva, radi obavljanja redovne djelatnosti.

Član 3

Međusobna prava i obaveze između Opštine Budva i Turističke organizacije Opštine Budva regulisaće se ugovorom, u skladu sa ovom odlukom.

Član 4

Turistička organizacija Opštine Budva zaključenjem ugovora iz člana 3 ove odluke, stiče pravo da uđe u posjed poslovnih prostora iz člana 1 ove odluke i izvrši njegovu adaptaciju i opremanje.

Član 5

Pri korišćenju poslovnog prostora iz člana 1 ove odluke, budući korisnik je obavezan postupati sa dužnom pažnjom dobrog domaćina, čuvati ga od oštećenja i uništenja, držati ga u urednom i ispravnom stanju i snositi troškove štete koja bi nastala njegovom nepažnjom za vrijeme korišćenja.

Korisnik je obavezan da u periodu definisanom u članu 2 ove Odluke, izmiruje račune za utrošenu električnu energiju, vodu, snosi troškove održavanja objekta, kao i sve ostale troškove nastale redovnim korišćenjem objekta.

Član 6

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u “Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi”.

Broj: 10-040/22-455/1

Budva, 06. septembar 2022. godine

ODBOR POVJERENIKA OPŠTINE BUDVA

PREDSJEDNIK

mr Nebojša Jušković



