

DOKUMENTACIJA

Na osnovu člana 31. Zakona o planiranju i uređenju prostora (»Službeni list RCG«, broj 28/05) i člana 63. stav 1. tačka 14. Statuta Opštine Budva (»Službeni list Opštine Budva«, broj 4/05), predsjednik Opštine Budva, donio je

O D L U K U
o izradi Detaljnog urbanističkog plana »Rozino II«

Član 1.

Ovom Odlukom pristupa se izradi Detaljnog urbanističkog plana »Rozino II« (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Područije za koje se izrađuje Plan graniči se:

- **sa južne strane:** Magistralnim putem Kotor-Bar;
- **sa zapadne strane:** granicom kat. parcela: 1566, 1565/1, 1565/2, 1563, 1575, sa jedne i kat. parcelom 1588/1 sve KO Budva, sa druge strane, te u istom pravcu ul. Popa Jola Zeca do ukrštanja sa ul. Mainski put, te u istom pravcu ul. Mainski put do „Gvozdrenog mosta“;
- **sa sjeverne i sjeverno-istočne strane:** koritim rijeke Grdevice do magistralnog puta Kotor-Bar, gdje i završava.

Član 3.

Finansijska sredstva potrebna za izradu Plana, planiraju se u iznosu od **14.000,00.€**. Sredstva iz stava 1. ovog člana obezbijediće se u Budžetu opštine Budva.

Član 4.

Izrada Plana uradiće se u roku od 150 dana, i to:

- pripremni poslovi na izradi Plana - 30 dana;
- izrada Nacrta plana - 30 dana;
- stručna ocjena plana i pribavljanje saglasnosti Ministarstva nadležnog za poslove uređenja prostora - 15 dana;
- javna rasprava - 15 dana;
- izrada Predloga plana - 60 dana.

Član 5.

Plan se donosi na period od 5 godina.

Član 6.

Područje za koje se izrađuje Plan nalazi se u zoni zahvata Generalnog urbanističkog plana priobalnog pojasa opštine Budva, Sektor: Budva - Bečići (»Službeni list RCG« - opštinski propisi, broj 35/05 i »Službeni list Opštine Budva«, broj 6/05), Detaljnog urbanističkog plana »Rozino« (»Službeni list Opštine Budva«, broj 5/95) i Urbanističkog projekta »Blokarića« (»Službeni list opštine Budva«, br.2/96).

Član 7.

Nosilac pripremnih poslova na izradi i donošenju Plana, je Agencija za planiranje prostora Opštine Budva.

Član 8.

Osnovne smjernice iz planova višeg reda sadržane su u Programskom zadatku koji je sastavni dio ove Odluke.

Član 9.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi ranije donjeta Odluka o izradi Detaljnog urbanističkog plana »Rozino« (»Službeni list opštine Budva« br. 2/06)

Član 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u »Službenom listu RCG« - opštinski propisi, a objaviće se i u »Službenom listu Opštine Budva«.

Broj: 001-2026/1
Budva, 26.05.2006. godine



Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u članu 31. Zakona o planiranju i uređenju prostora ("Službeni list RCG", broj 28/05) a u skladu sa Jednogodišnjim programom planiranja i uređenja prostora za 2006. god. ("Službeni list opštine Budva", broj 9/05).

Članom 31. Zakona o planiranju i uređenju prostora propisano je: "Izradi planskog dokumenta pristupa se na osnovu Odluke o izradi koju donosi izvršni organ jedinice lokalne samouprave".

U skladu sa zakonskom obavezom utvrđenom članom 13. Zakona o planiranju i uređenju prostora, urađen je Izvještaj o stanju uređenja prostora opštine Budva usvojen na sjednici Skupštine opštine Budva 04.11.2005. godine., te su na osnovu analize i ocjena iz tog Izvještaja utvrđeni zadaci i prioriteti vezani za planiranje prostora sadržani u Jednogodišnjem programu planiranja i uređenja prostora za 2006. god.

Za predmetni prostor urađeni su DUP "Rozino" ("Službeni list opštine Budva", broj 5/95) i UP "Blokarića" ("Službeni list opštine Budva", broj 02/96), a koji su najvećim dijelom realizovani.

Predlažući Odluku o pristupanju izradi DUP-a "Rozino II", Agencija za planiranje prostora se rukovodila činjenicom da je riječ o prostoru koji zbog veoma prisutne intenzivne i nekontrolisane gradnje stambenih i drugih objekata, zaslužuje i zahtjeva rekonstrukciju i sanaciju, u pravcu novog oblikovanja ovog prostora. Istovremeno predlažući donošenje date Odluke Agencija za planiranje prostora opštine Budva se rukovodila i činjenicom da je u cilju obezbeđenja javnog interesa neophodno izradom Plana postići sledeće:

- U cilju rješavanja problema saobraćajne infrastrukture na datom prostoru, potrebno je obezbjediti adekvatna rješenja primarnog saobraćaja, u prvom redu veze sa budućom zaobilaznom brzom saobraćajnicom, status sadašnjeg Jadranskog puta i vezu sa autobuskom stanicom, kao i poboljšanje rješenja stacionarnog saobraćaja, a kroz koordinaciju sa obrađivačima Prostornog plana i GUP-a priobalnog pojasa za sektor Budva-Bečići.

Datom Odlukom je predloženo da se pristupi izradi DUP-a "Rozino II", određena je granica zahvata plana i radovi za donošenje Plana.

Sastavni dio odluke o izradi DUP-a je Programski zadatak kojim se određuju polazna opredeljenja DUP-a "Rozino II", kao i zahtjevi i potrebe korisnika prostora.

Cijeneći sve naprijed navedeno, Agencija za planiranje opštine Budva predlaže Predsjedniku Opštine donošenje Odluke u predloženom tekstu

**OBRADIVAČ,
AGENCIJA ZA PLANIRANJE PROSTORA**



DUP ROZINO

DUP DVOJI

Na osnovu člana 63. stav 1. tačka 14. Statuta opštine Budva, ("Službeni list opštine Budva br. 4/05), član 33. Zakona o planiranju i uređenju prostora ("Službeni list RCG br. 28/05), d o n o s i m:

O D L U K U
o dopuni Odluke o izradi Detaljnog urbanističkog plana
"Rozino II"

Član 1.

U Odluci o izradi Detaljnog urbanističkog plana "Rozino" br. 001 - 2026/1 od 26.05.2006. godine, poslije člana 8. dodaje se novi član 8a. koji glasi:

Član 8a.

Zabranjuje se građenje na prostoru koji je definisan članom 2. i članom 6. Odluke.

Zabrana građenja traje do donošenja Plana, a najduže u trajanju od jedne godine od dana stupanja na snagu Odluke o izradi Plana.

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu RCG, a objaviće se i u Službenom listu opštine Budva.

Broj: _____
Budva,

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK
RAJKO KULJAČA

O B R A Z L O Ź E N J E

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u članu 33. Zakona o planiranju i uređenju prostora ("Službeni list RCG, br.28/05).

Razlog za donošenje ove Odluke je pojava izgradnje objekata u obuhvatu prostora za koji je u toku izrada planskog dokumenta što znatno otežava rad nosiocu izrade predmetnog plana.

Polazeći od zakonskog osnova, principa efikasnosti i racionalnosti, predlažemo donošenje Odluke kao u dispozitivu.

AGENCIJA ZA PLANIRANJE PROSTORA

Na osnovu člana 31. Zakona o planiranju i uređenju prostora („Službeni list RCG“ br.28/05), i člana 63. stav 1. tačka 14. Statuta Opštine Budva („Službeni list Opštine Budva“ broj 4/05), predsjednik Opštine Budva **d o n o s i**

ODLUKU

**o izmjeni Odluke o dopuni Odluke o izradi detaljnog urbanističkog plana
“ROZINO II” br 001-202/2 od 26.06.2006.god.**

Član 1.

U Odluci o dopuni Odluke o izradi detaljnog urbanističkog plana “Rozino II” (“Službeni list RCG -opštinski propisi”, br.24/06), **član 1. mijenja se**, tako da se poslije stava 2. citata Člana 8 a. **dodaje novi stav koji glasi:**

Zabrana građenja ne odnosi se na kat. parcele br. 1528 i 1529 KO Budva.

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu RCG-opštinski propisi“, a biće objavljena i u "Službenom listu" opštine Budva.

**Broj:001- 334 1
Budva, 07.02.2007.godine**

PREDSJEDNIK

Rajko Kuljača

Na osnovu člana 31. Zakona o planiranju i uređenju prostora
(„Službeni list RCG“ br.28/05), člana 63. stav 1. tačka 14. Statuta Opštine Budva
(„Službeni list Opštine Budva“ broj 4/05), predsjednik Opštine Budva **d o n o s i**

O D L U K U

**o izmjeni Odluke o dopuni Odluke o izradi detaljnog urbanističkog plana
“Rozino II” br 001-2026/1 od 26.06.2006.god.**

Član 1.

U Odluci o dopuni Odluke o izradi detaljnog urbanističkog plana “Rozino II”
(Službeni list RCG -opštinski propisi”, br. 22/06 i 24/06), **član 1. mijenja se**, tako da
se poslije stava 1. citata Člana 8. dodaje novi stav koji glasi:

**Zabrana građenja ne odnosi se na katastarsku parcelu 555/6 i 555/7 KO
Budva.**

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom
listu RCG-opštinski propisi“, a biće objavljena i u "Službenom listu" opštine Budva.

**Broj:001- 334/2
Budva,20.03.2007.godine**

PREDSJEDNIK

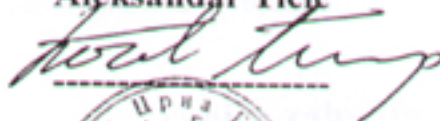
Rajko Kuljača

PROGRAMSKI ZADATAK ZA IZRADU PLANSKE DOKUMENTACIJE

Prostorni plan opštine
GUP Budva-Bečići
DUP Budva-centar
DUP Rozino II
DUP Dubovica
DUP Babin do-Bijeli do
DUP Bečići
DUP Pržno
DUP Sv. Stefan
UP Ekskluzivna turistička zona Sv. Stefan
DUP Petrovac-šira zona
DUP Petrovac-centar
UP Hotelski kompleks "Oliva"

Lokalne studije lokacije za seosko područje

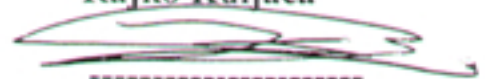
Opštinska agencija za planiranje prostora
Direktor,
Aleksandar Tičić



Potpredsjednik opštine,
Jovo Zenović



Predsjednik opštine,
Rajko Kuljača



Budva, februar, 2006. godine

DUP Rozino II

Granica zahvata plana ide .

- **sa južne strane:** Magistralnim putem Kotor-Bar;
- **sa zapadne strane:** granicom kat. parcela: 1566, 1565/1, 1565/2, 1563, 1575, sa jedne i kat. parcelom 1588/1 sve KO Budva, sa druge strane, te u istom pravcu ul. Popa Jola Zeca do ukrštanja sa ul. Mainski put, te u istom pravcu ul. Mainski put do „Gvozdеног mosta“;
- **sa sjeverne i sjeverno-istočne strane:** koritim rijeke Grđevica do magistralnog puta Kotor-Bar, gdje i završava.

Prostor za koji se radi DUP prema važećem planu obuhvata sjeveroistočnu zonu individualnog i kolektivnog stanovanja niske i srednje gustine koja je uglavnom, realizovana, središnju zonu sa prelaznim tipom stanovanja srednje gustine i zapadnu zonu sa stambeno-turističkim i poslovnim kompleksom čija je realizacija započeta sa izraženim blokovskim karakteristikama objekata, koji prate primarni kolski (zaobilaznicu) i pješački saobraćaj centralno postavljen prema budućem sportskom centru, kao i lokacije Doma zdravlja, Autobuske stanice, vatrogasne jedinice i prostorom Auto-moto društva.

Ono što se u ovom momentu nameće kao najbitnije kada je u pitanju realizacija važećih planskih dokumenata to je :

- zone niske i srednje gustine stanovanja su, što kroz bespravnu izgradnju, što neadekvatnom implementacijom planova, sada već u dobrom dijelu prostora prerasle u zone visoke gustine stanovanja sa enormno velikim brojem stambenih jedinica namijenjenih tržištu, sa gabaritima objekata proširenim na način da su doveli u pitanje postojeća saobraćajna rješenja, bez minimuma neophodnih površina za parkiranje, kao i rekreativnih i zelenih površina;
- stambeno-poslovni i turistički kompleks se realizuje tako što se potpuno izostavljaju turistički sadržaji u bilo kojem vidu, pa se sve svelo isključivo na gradnju stanova za tržište, što samo po sebi predstavlja suštu suprotnost proklamovanim opredjeljenjima.

Radi obezbjeđivanja ostvarivanja javnog interesa, od planera se primarno traži sljedeće :

1. Provjeriti opravdanost koncepta predloženog Urbanističkim projektom stambeno-poslovnog i turističkog kompleksa, s obzirom na uočene probleme u njegovoj realizaciji;
2. Odrediti se, zbog navedenog, i na predložene standarde, u prvom redu na predviđenju spratnost objekata, kao i na indekse zauzeća parcela i njihove izgrađenosti. Preporučuje se da se indeks izgrađenosti parcela u ovoj zoni smanji na max. 0,80.
3. Odrediti da procenat turističkih smještajnih kapaciteta namijenjenih tržištu, ako se koncept sa takvim sadržajima zadrži, ne može preći 30%;
4. Uz postojeću autobusku stanicu, kako bi ovaj prostor funkcionalno bio što potpunije zaokružen, predvidjeti hotelsko-poslovne i komercijalne sadržaje u skladu sa rješenjima prema svojevremeno organizovanom konkursu;

5. U saradnji sa obrađivačima Prostornog plana i GUP-a priobalnog područja za sektor Budva-Bečići, obezbijediti adekvatna rješenja primarnog saobraćaja, u prvom redu veze sa budućom zaobilaznom brzom saobraćajnicom, status sadašnjeg Jadranskog puta i vezu sa autobuskom stanicom, kao i poboljšanje rješenja stacionarnog saobraćaja.



DUP ROZINO

VILLAGE OF ROZINO II



REPUBLIČKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE
✉ 81250 CETINJE, Bajova 150

☎ centrala: 086 231039; direktor: 086 231182; 📠 086 231753; E-mail: rzzsk@cg.yu

Br. 02-1134
Cetinje: 16.06.2008

ЗАВОД ЗА ИЗГРАДЊУ "БУДВА" А.Д.
БУДВА

Примљено	16.06.2008
Организација	
4-128/2	

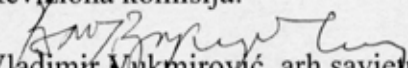
ZAVOD ZA IZGRADNJU « BUDVA »
A.D. BUDVA

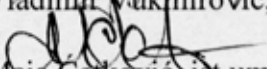
Poštovani,

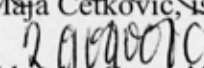
Shodno vašem dopisu br.4-128/1 od 03.06.2008 god., u vezi izrade detaljnih urbanističkih planova na teritoriji opštine Budva, obavještavamo vas slijedeće:


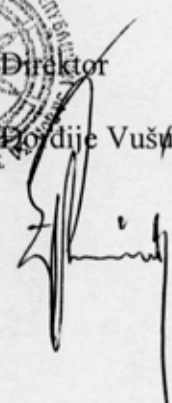
- U obuhvatu detaljnih urbanističkih planova: Dubovica I, Dubovica II, Rozino I, Rozino II, Babin do i Bijeli do, uvidom u dokumentaciju Zavoda, konstatovano je, da ne postoji ni jedan Zakonom zaštićeni spomenik kulture, pa sa aspekta službe zaštite nema ograničenja za izradu predmetnih planova.

Reviziona komisija:


Vladimir Vukmirović, arh.savjetn.


Maja Cetković, ist.umjetn.konz.


Zdravko Gagović, viši lik.tehn.konz.


Direktor
Božidije Vuštrović


ЗАВОД ЗА ИЗГРАДЊУ "БУДВА" А.Д.
БУДВА

Примљено:	25.02.2008		
Орг. јед.	Број	Проект	Вриједност
	4-37/2		

KOMUNALNO-STAMBENO JAVNO
PREDUZEĆE "BUDVA" - B U D V A
Broj: 01-811/1
Budva, 21. 02. 2008. godine

ZAVOD ZA IZGRADNJU „BUDVA“ AD

B U D V A


U prilogu vam vraćamo 2 primjerka podloga za izradu planske dokumentacije koje ste nam dostavili za:

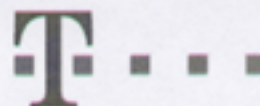
1. DUP Dubovica I
2. DUP Dubovica II
3. DUP Rozino
4. DUP Rozino II
5. Babin Do i
6. Bijeli Do.

Naime, Komunalno-stambenom javnom preduzeću „Budva“ Budva – RJ Zelenilo, u okviru granica ovih detaljnih planova, nijesu povjerene javne zelene površine na održavanje, pa iz tog razloga ne možemo udovoljiti vašem zahtjevu da dostavimo postojeće stanje istih.

S poštovanjem,

DIREKTOR,
Medin Đorđe





■ ■ T Crnogorski Telekom A.D. Podgorica
TK Centar Budva

Broj / 112

Budva / 4.11.2008 g.S.

KATASTAR

telekomunikacionih instalacija
za korisnika Zavod za izgradnju Budva

OVJERAVA:

Radonjić Đorđije, dipl.ing.

VERIFIKACIJA:

Sektor za razvoj- ND

OBRADA:

Đorđije Radonjić, dipl.ing.



Podgorica, 14.10.2008.g

Datum: Oktobar, 14. 2008.

Predmet: Katastar tk instalacija

Na osnovu zahtjeva Zavod za izgradnju Budva (br.1016 od 14.10. 2008) radi izrade DUP-a Rozino I i Rozino II KO Budva, Crnogorski Telekom izdaje:

KATASTAR

Postojeće telekomunikacione infrastrukture

Na području DUP-a Rozino I i Rozino II, Crnogorski Telekom posjeduje telekomunikacionu infrastrukturu u svom vlasništvu koja je ucrtana na dostavljenoj podlozi. Prilikom izrade DUP-a planirati (projektovati) telekomunikacionu infrastrukturu do svake urbanističke parcele, u cilju dugoročnog rješenja telekomunikacione pristupne mreže. Što znači da je potrebno planirati kablovsku telekomunikacionu kanalizaciju zadovoljavajućeg kapaciteta koja će u bliskoj budućnosti omogućiti razvoj **Optičkih pristupnih mreža**.

Važnost katastra je 3(tri) mjeseca, računajući vremenski periodod datuma izdavanja.

Napomena:

Katastrom su obuhvaćene isključivo tk instalacije koje se nalaze u vlasništvu Crnogorskog Telekomu. Nijesu obuhvaćene instalacije ostalih vlasničkih imaoaca instalacija i veza.

Kontakt osoba:

Radonjić Đorđije dipl.ing. – TSC Budva (067-650 160)



Crnogorski Telekom A.D.
Crnogorski Telekom
TK Centar Budva

B. Jurić

srednja škola

sportska hala

dom zdravlja

opština



ОПШТИНА BUDVA
Zavod za izgradnju – Budva

ЗАВОД ЗА ИЗГРАДЊУ "БУДВА" А.Д.
БУДВА

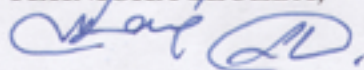
Примљено: <u>16.10.2008</u>			
Орг. јед.	Број	Проект	Вредност
	<u>4-249/2</u>		

Predmet : Postojeće stanje vodovodne i kanalizacione mreže u dijelu Urbanističkog plana "Rozino I" i "Rozino II"

U prilogu Vam dostavljamo Vaše podloge postojećeg stanja sa ispravljenim i docrtanim trasama postojeće vodovodne i kanalizacione mreže sa pratećim objektima za DUP "Rozino I" i "Rozino II".

Nakon izrade predloga planiranog stanja molimo Vas da nam iste dostavite .

ТЕХНИЧКА СЛУЖБА,



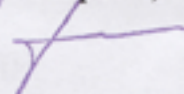
ТЕХНИЧКИ ДИРЕКТОР

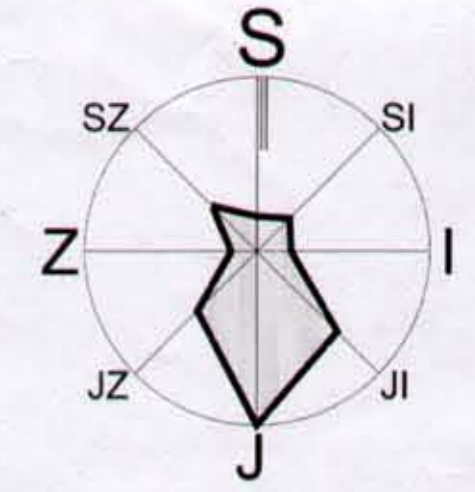
Vojislavka Bujković



ДИРЕКТОР,

Branislav Filipović, dipl. pravnik

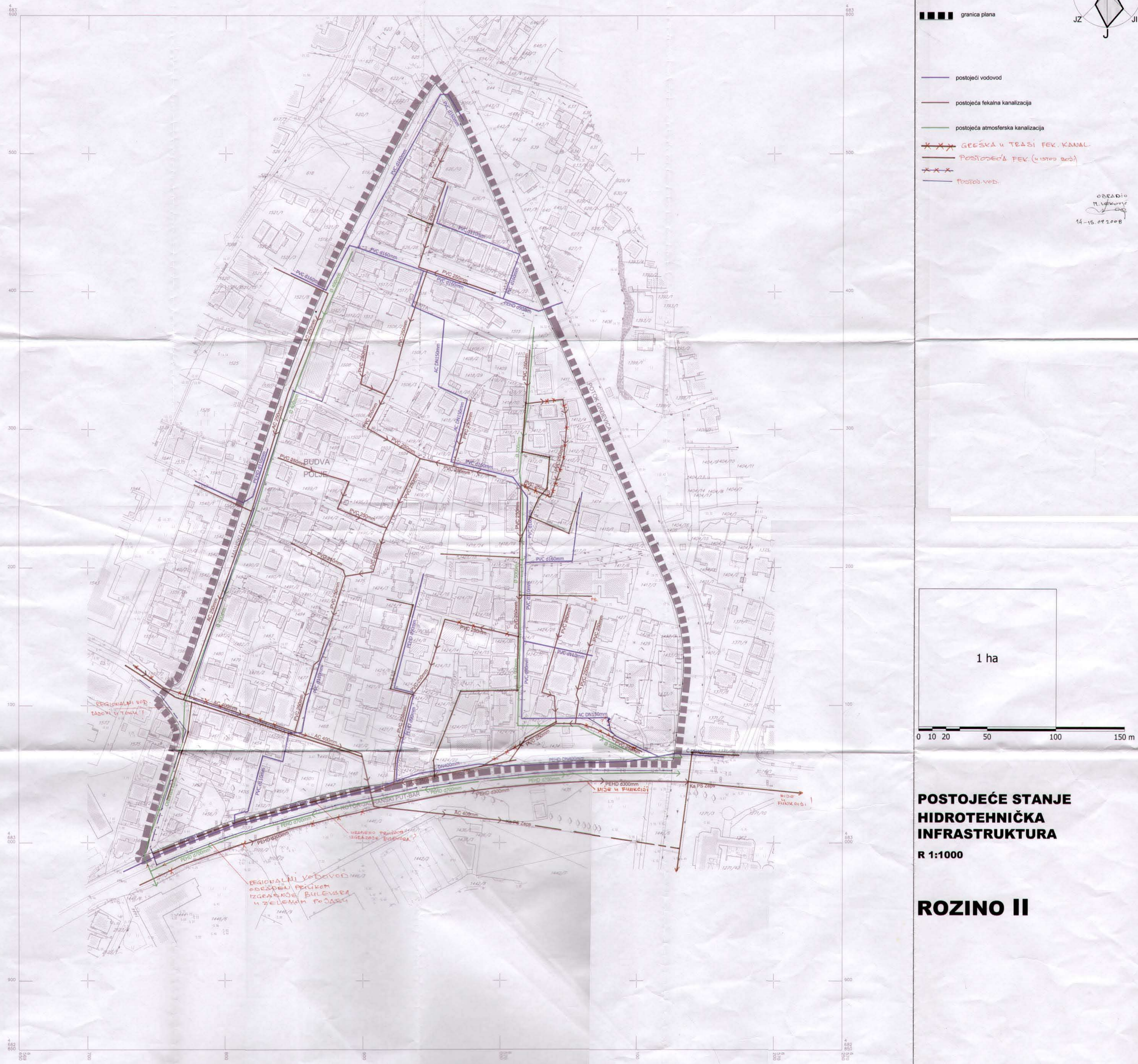




LEGENDA:

- █ █ █ █ █ granica plana
- postojeći vodovod
- postojeća fekalna kanalizacija
- postojeća atmosferska kanalizacija
- XXX GEŠKA U TRASI FEK. KANAL.
- POSTOJEĆA FEK. (u istoj trasi)
- XXX Postoj. vod.

OSKADRO
M. IŠKROVIĆ
14-15. 02 2008



1 ha

0 10 20 50 100 150 m

**POSTOJEĆE STANJE
HIDROTEHNIČKA
INFRASTRUKTURA**

R 1:1000

ROZINO II

Примљено: 05. 11. 2008.			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
011	132211		

ZAPISNIK

Sa sastanka Komisije za stručnu ocjenu–recenziju **DUP-a „ ROZINO II “** održanog dana **31.10.2008.** godine u maloj sali Opštine Budva, sa početkom u 14.00 časova

TEMA SASTANKA: Razmatranje radne verzije **Nacrta DUP-a „ ROZINO II “**

Sastanku su prisustvovali:

Od strane Komisije za stručnu ocjenu – recenziju (u daljem tekstu Komisija)

1. Ratko Đurašević, dipl.ing.arh., Predsjednik
2. Svetislav Popović, dipl.ing.arh.
3. Budislav Marković, dipl.ing.hort.
4. Rajko Vujović, dipl.el.ing.
5. Stevan Vučetić, dipl.ing.građ.hidrotehn. smjera
6. Dragan Žinić, dipl.ing.građ.
7. Vaso Pejaković, dipl.ing.građ.

Odsutni:

1. Dragoljub Marković, dipl. pr. planer
2. Vojislav Vukadinović, dipl.el.ing.
3. Stevan Vučetić, dipl.ing.građ.hidrotehn. smjera

Od strane obrađivača ZAVOD ZA IZGRADNJU „BUDVA“ A.D. BUDVA

1. Dragana Aćimović, dipl.ing.arh.
2. Dragan Mirović, arh.
3. Ivana Zdravković, dipl.ing.arh.
4. Svjetlana Duletić, aps.arh.

Od strane Opštine Budva

1. Slavica Ećimović, dipl. ing arh.- Agencija za planiranje prostora

Predsjednik Komisije **Ratko Đurašević** otvara sastanak i daje riječ predstavniku Obradivača ZAVOD ZA IZGRADNJU „BUDVA“ A.D. BUDVA (u daljem tekstu Obradivač) da ukratko obrazloži plansko rješenje DUP-a „ ROZINO II “(u daljem tekstu Plan).

Rukovodilac radnog tima: **Ivana Zdravković** je dala kratko obrazloženje planskog rješenja putem video prezentacije, počev od analize postojećeg stanja i naglasila da je na

ortofoto snimak iz 2003. godine pokazuje izgrađenost prostora sa usitnjenim fizičkim strukturama i nerazvijenom saobraćajnom mrežom, a na postojećoj namjeni, koja datira iz juna 2008. godine jasno je da nije moguće planirati neku intenzivniju gradnju. U periodu od usvajanja prethodnih planova (DUP Rozino i UP Blokarica) do danas zone niske i srednje gustine stanovanja su u većem dijelu prostora prerasle u zone velike gustine stanovanja, tako da je Odluka o izradi DUP-a „Rozino II“ donijeta da bi se dijelom izvršila korekcija i sanacija postojećeg stanja i poboljšala komunalna i infrastrukturna opremljenost prostora obuhvaćenog planom. Za plansko rješenje, sagledane su sve mogućnosti i sva ograničenja i rađeno je prema Programskom zadatku i planovima višeg reda. Po GUP-u je to zona rekonstrukcije i obnove. Glavne smjernice ovog plana su:

- Provjera i usklađivanje saobraćajne i infrastrukturne mreže prethodnog DUP-a sa stanjem na terenu, uklapanje primarne saobraćajne mreže sa planom višeg reda GUP;
- Formiranje sekundarne saobraćajne mreže koja bi omogućila bolju saobraćajnu protočnost, funkcionisanje prostora i povezanost sa okruženjem;
- Rekonstrukcija i sanacija neplanske gradnje u mjeri u kojoj je to moguće, bez upotrebe radikalnih planerskih metoda.
- Stvaranju urbanističkih uslova za izgradnju novih fizičkih struktura u cilju završetka formiranja stambenog naselja u kombinaciji jednoporodičnog višeporodičnog i višestambenog stanovanja;
- Kompleksan pristup rješavanju svih funkcija stambenog naselja.

Zatim je obrazložila stečene urbanističke obaveze, uporednu analizu postojećih i planiranih pokazatelja, planirano rješenje (osnovna koncepcija rješenja, prostorna organizacija, numerički podaci planiranog stanja, uslova za uređenje prostora, urbanističkih pokazatelja, hortikulture i infrastrukturnih rješenja.

Predsjednik Komisije Ratko Đurašević:

Smatram da je Obradivač uspio da nađe neku mjeru da ne pretrpa prostor iako smo svjesni činjenice da je ovaj Plan i po Programskom zadatku neka vrsta sanacionog plana. Ovdje je bio problem saobraćaj i kako izbalansirati stanovanje od stanovanja sa komercijalnim sadržajima. Plan je dobro urađen. Ja bih samo sugerisao da u fazi Prijedloga u tekstu naglasite na šta se ovaj zahvat oslanja, što se tiče javnih sadržaja, odnosno da je ova zona stanovanja orijentisana na školske objekte, zdravstvene objekte, groblje i sl.

Predsjednik Komisije daje riječ članovima Komisije:

Rajko Vujović: Što se tiče faze telekomunikacija dokumentacija je urađena u skladu sa zahtjevima Investitora, važećim tehničkom propisima i preporukama iz ove oblasti. Na ovom području je savremena telekomunikaciona mreža, do sada popunjenog kapaciteta 80%, predviđen je razvoj tk infrastrukture omogućavajući dostup svih savremenih telekomunikacionih servisa.

Obradivač je takođe planirao unapređenje pristupne mreže koja će odgovoriti zahtjevima novih telekomunikacionih servisa i u fiksnoj i mobilnoj mreži. Kao što sam i naveo u Izvještaju koji sam dostavio, predlažem da plan ide u dalju proceduru.

Budislav Marković: Plan je izvanredno urađen, što se tiče hortikulture. Ja ću dostaviti Izvještaj u pisanoj formi sa određenim sugestijama, da se u tekstu iz spiska vrsta izbaci „ulmus“ gp brest, jer su brestovi na području Budve inficirani holandskom bolešću brestova, a mislim da Obradivač nije bio u saznanju.

Takođe sugerišem da se ispravi greška i „cikas palma“ stavi u spisak lišćarskog drveća.

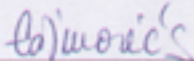
Takođe su i ostali prisutni članovi Komisije dali pozitivno mišljenje na predmetni Plan, te se Predsjednik Komisije zahvalio Obradivaču i predložio da se na ovom sastanku usvoji zajednički

ZAKLJUČAK:

da Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „ ROZINO II“ može da ide u dalju proceduru.

Sastanak završen u 15. 00 časova.

Zapisnik sačinila


Ećimović Slavica, dipl.ing.arh.

Predsjednik komisije


Ratko Đurašević, dipl.ing.arh.

Opština Budva
Agencija za planiranje prostora

Predmet: Ocjena planiranja elektroenergetske infrastrukture u radnoj verziji
Nacrta DUP-a „Rozino II“.

Naručilac: Opština Budva – Agencija za planiranje prostora

Nosilac izrade plana: „Zavod za izgradnju“ Budva

Uvidom u predlog nacrta DUP-a „Rozino II“ (tekstualni i grafički dio) iznosim sledeća zapažanja:

-projektant je prihvatajući podjelu plana na 8 blokova za predmetno područje predvidio izgradnju pored 2 postojeće još 10 novih TS 10/0.4kV ukupne instalisane snage 9300kVA. Precizno je izvučen planirani bilans izgrađenosti po blokovima (broj stanova, broj apartmana, broj lokala, broj hotelskih ležajeva i dr.) i na osnovu tih podataka i vršne snage po m² odgovarajuće površine određena je vršna snaga na nivou bloka.

-principijelna opredeljenja za projektovanje TS 35/10kV i TS 10(20)/0.4kV su zadovoljavajuća

-smatram da su i opredeljenja za razvoj 10(20)kV kablovske mreže zadovoljavajuća.

-dat je dio „Niskonaponska mreža, javno osvetljenje i potrošnja električne energije“ sa principijelnim opredeljenjima koja su odgovarajuća

-smatram da treba još jednom provjeriti opravdanost izgradnje TS u bloku 1 s obzirom da se taj blok napaja iz TS 10/0.4kV Budva Polje koja je van posmatranog DUP-a. Novu TS u bloku 4 smatram da bi trebalo locirati bliže benzinskoj pumpi i novoplaniranom objektu uz Grđevicu.

Zaključak: Smatram da planirana dokumentacija može poprimiti formu Nacrta i ući u dalju proceduru .

Budva 30.10.2008.g.

Član komisije
Vukadinović Vojislav dipl.el.ing

PLANSKI DOKUMENT: NACRT PLANA IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG
URBANISTIČKOG PLANA «ROZINO II» U BUDVI

FAZA: SAOBRAĆAJ

IZVJESTILAC: Zoran Dašić, dipl.ing.građ.

IZVJEŠTAJ

o pregledu prostorno planske dokumentacije

I OPŠTE

Rješenjem Predsjednika Opštine Budva br. 001-3822/2 od 11.11.2008. godine o izmjeni rješenja broj 001-3823/1 od 19.02.2008.god kojim je obrazovana je Komisija za stručnu ocjenu izmjene i dopune DUP-a «Rozino II» u Budvi u tački 2 promijenjena je tačka 2.9.pa sam predmetnim rješenjem imenovan za izvjestioca za fazu saobraćaj.

II DOKUMENTACIJA

Nacrtna izmjena i dopuna DUP-a «Rozino II» u Budvi, sadržan je od tekstualnog dijela i dijela grafičkih priloga, postojeće stanje i planirano stanje.
Plan je obradio Zavod za izgradnju «Budva» A.D. Budva, novembra 2008 godine.

III PRIMJEDBE I SUGESTIJE

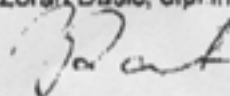
- Dati smjernice i uslove za projektovanje podzemnih garaža
- Dati smjernice i uslove za kretanje lica sa posebnim potrebama.
- Osvrnuti se na ostale vidove saobraćaja: biciklistički, javni prevoz
- Na grafičkom prilogu dodati dimenzije za regulaciju: širine saobraćajnica, parkinga, trotoara i staza.
- Dodati u tekstu u dijelu „Mirujući saobraćaj“ pored upravnih korištenih i podužnih parkinzi dim 2.0x6.0m (jer su zastupljeni preko 50%).
- Na grafičkom prilogu na parkinzima označiti broj ostvarenih PM. Obzirom da je za nove objekte kao i za dogradnje i nadgradnje dato da parkiranje rješavaju na svojoj parceli, planirani ulični parkinzi služe za zadovoljenje parkiranja postojećih objekata, dati nedostajući broj PM u sadašnjem trenutku.
- Na strani 32;33 tekstualnog dijela se pominje planirana saobraćajnica sredinom naselja, paralelno sa bulevarom koja povezuje kontaktna naselja, a koja je planirana sa tri saobraćajne trake i trotoarima sa obje strane. U poprečnim presjecima nema saobraćajnica koja ima takav profil.

IV PREDLOG

Predlaže se Investitoru da nacrt izmjena i dopuna DUP-a «Rozino II» u Budvi prihvati i stavi u dalju proceduru usvajanja, uz obavezu Obradivača da po navedenim primjedbama datim u ovom izvještaju postupi u fazi izrade Predloga plana.

Podgorica, 11.11.2008.godine

Zoran Dašić, dipl.ing.građ



REPUBLIKA CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

STRUČNA OCJENA –RECENZIA DUP-a „ROZINO II“ BUDVA

Član sam komisije za stručnu ocjenu –recenziju DUP-a „Rozino II“ odlukom predsjednika br. 001-3823/1 od 19.09.2008. god. u dijelu hidrotehničke infrastrukture.

Nosioc izrade DUP-a je Zavod za izgradnju „Budva“ A.D. Budva.

Uvidom u DUP „Rozino II“ zapažaju se određene karakteristike postojećeg i budućeg stanja hidrotehničke infrastrukture.

Postojeće stanje nije u potpunosti preslikano sa terena, radi se o profilu magistralnih vodova i mreži sekundarnih razvoda što treba doraditi za konačnu verziju. Planirano stanje vodovodne mreže je u saglasnosti sa zahtjevima izgrađenosti prostora, no treba dodati još jedan magistralni krak duž regionalnog vodovoda kao i ucrtati trasu regionalnog vodovoda.

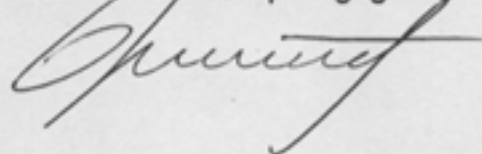
Planirano stanje kanalizacije je u saglasnosti sa planiranim objektima i ulicama.

Na ovom području jedan od najvećih problema je stanje atmosferske kanalizacije. Kod bujičnih kiša dolazi do plavljenja ulica, podruma i prizemlja najnižih objekata. Planirano stanje je uglavnom adekvatno s tim što još treba u određenoj mjeri sagledati veze sa postojećim propustima na bulevaru. Navedene primjedbe treba unijeti u konačnu verziju DUP-a.

ZAKLJUČAK

Daje se saglasnost na DUP „Rozino II“ da može da ide u dalju proceduru, a u toku vremenskog perioda do konačne verzije ovog plana potrebno je postupiti po navedenim predlozima.

Član komisije
Stevan Vučetić dipl. ing. građ.



OPŠTINA BUDVA
Agencija za planiranje prostora

Na osnovu Rješenja br.001-3823/1 od 19.09.2008.god. o obrazovanju Komisije za stručnu ocjenu –recenziju, te uvida u dostavljenu tehničku dokumentaciju izrade Nacrta Detaljnog urbanističkog plana "Rozino II", podnosim

IZVJEŠTAJ

1. Investitor : SO Budva
2. Obradivač: Zavod za izgradnju Budva - Budva
3. Planer faze telekomunikacije : Zoran Marković , dipl.ing.el , Savo Roganović , dipl.ing.el. - saradnik

Faza telekomunikacije :

Tekstualni dio sadrži projektni zadatak , tehnički opis i tehničke uslove kao i postojeće i planirano stanje
Grafički dio je sadrži situacione i razvojne šeme

A. Primjedbe i ocjena projekta

1. Predmetna dokumentacija je urađena u skladu sa zahtjevima investitora , važećim tehničkim propisima i preporukama iz ove oblasti.

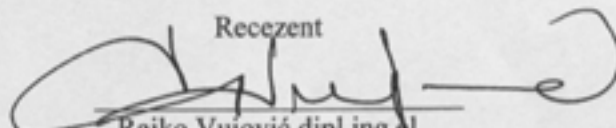
2. Kako je na ovom području telekomunikacione mreže po svom konceptu savremena , ali I ograničenog kapaciteta , predviđen je razvoj razvojem tk infrastructure PVC cijevima i kablovskim oknima omugućavajući dostup svih savremenih telekomunikacionih servisa .
Obradivač je planirao unapređenje pristupne mreže koja će odgovoriti zahtjevima novih telekomunikacionih servisa , kako u fiksnoj i mobilnoj ,tako i u mreži za distribuciju TV signala .

Na osnovu prethodnih konstatacija i primjedbi Investitoru

PREDLAŽEM

1. *Prihvatiti fazu telekomunikacije Nacrta Detaljnog urbanističkog plana Rozino II , obradivača Zavod za izgradnju Budve , i kao takav može ići u dalju proceduru.*

Budva , oktobar 2008.godine

Recezent

Rajko Vujović dipl.ing.el

OPŠTINA BUDVA
AGENCIJA ZA PROSTORNO PLANIRANJE

BUDVA

1
PREDMET: Stručna ocjena-revizija DUP-a "ROZINO" Budva
-peizažna arhitektura-
- hortikultura-

Rješenjem predsjednika Opštine Budva gospodina Mr. Rajka Kuljače br.001-3823/1 od 19.09.2008.godine imenovan sam za člana Komisije za stručnu ocjenu-reviziju DUP-a "ROZINO" za dio peizažne arhitekture – hortikulture.

Detaljnim uvidom u plansku dokumentaciju konstatujem sledeće:

Obrađivač je na veoma kvalitetan način uradio ovaj planski dokumenat kako u tekstualnom tako i u grafičkom dijelu. Obrađivač je veoma detaljno dao opis i postojećeg i planiranog stanja tako da je ovaj plan veoma transparentan i predstavlja vrlo kvalitetnu osnovu za izradu planova nižeg reda i glavnih-izvodačkih projekata.

Međutim, imam 2 (dvije primjedbe-sugestije) koje će nadam se obrađivač uvažiti i ispraviti.

Obrađivač je ciklas palmu svrstao u četinarske vrste drveća za formiranje buduće biološke osnove?!

Ciklas palma(CICAS REVALUTA) je lišćarska vrsta i ako joj lišće ne opada pa je treba staviti u spisak lišćarskog drveća.

U spisku vrsta drveća obrađivač predlaže i vrste iz roda ULMUS gp – brestovi.

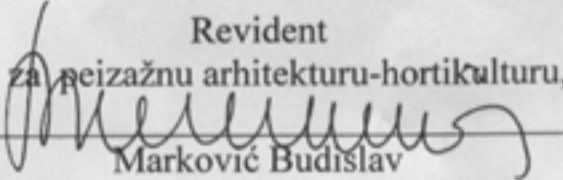
Vjerovatno da obrađivač nije u saznanju da su brestovi na području Budve inficirani zaraženi čuvenom holandskom bolešću brestova (CFROTOSTOMELA ULMI) tačnije akutni stadijum (GRAFIUM ULMI) koja bukvalno "poprži" vrste iz ovog roda drveća jer zbog razvoja micelija u sudovim snopićima dolazi do naglog sušenja ovih stabala za nepunih 15 dana.

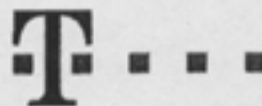
Iz svega ovoga predlažem obrađivaču da izbací ovaj rod vrsta drveća iz ponuđenog spiska.

Nadam se da će obrađivač uvažiti primjedbe-sugestije ovog revidenta jer su potpuno osnovane.

Nakon ovih ispravki predlažem komisiji, da prihvati ovaj veoma kvalitetno urađen DUP kako bi mogao, da ide u dalju proceduru i konačno usvajanje.

S poštovanjem,

Revident
za peizažnu arhitekturu-hortikulturu,

Marković Budislav
dipl.ing.hortikulture



Crnogorski Telekom A.D.
Moskovska 29, 81000 Podgorica

Crnogorski
Telekom

A.D. Podgorica
TK Centar Budva

Република Црна Гора

ОПШТИНА БУДВА

Broj/ 1119

Budva/ 5.11.2008г.

Примљено: 05.11.2008.			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
011	132411		

MIŠLJENJE

na nacrt DUP-a ROZINO II – Telekomunikaciona Infrastruktura
za korisnika Opština Budva – Agencija za planiranje prostora

OVJERAVA:

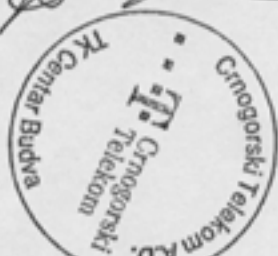
Radonjić Đorđije, dipl.ing.

VERIFIKACIJA:

Sektor za razvoj-ND

OBRADA:

Đorđije Radonjić, dipl.ing.



Podgorica, 4.11.2008.g

Datum: Novembar, 4. 2008.

Predmet: Mišljenje na nacrt DUP-a ROZINO II

Na osnovu zahtjeva Opština Budva – Agencija za planiranje prostora (br.1075 od 29.10. 2008) radi izrade DUP-a ROZINO II , Crnogorski Telekom daje:

MIŠLJENJE

Postojeća telekomunikaciona infrastruktura

Na području DUP-a ROZINO II, Crnogorski Telekom posjeduje telekomunikacionu infrastrukturu u svom vlasništvu, koja je uctana na dostavljenoj podlozi.

Planirana Telekomunikaciona Infrastruktura

Na planiranu telekomunikacionu infrastrukturu Crnogorski Telekom nema primjedbi.
Projektant je na kvalitetan način obradio telekomunikacionu infrastrukturu .

Kontakt osoba:

Radonjić Đorđije dipl.ing. – TSC Budva (067-650 160)



Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić

Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić
Vuka Karadžića 2
81 400 Nikšić
Republika Crna Gora
tel: +382 83 204 000
fax: +382 83 214 260
e-mail: epcg@cg.yu

Funkcionalna cjelina Distribucija
Elektrodistribucija Budva
ul. 29. Novembra 8-85310 Budva
Broj: 2539
Budva, 31.10 2008. godine.
tel: +382 33 458 967
fax: +382 33 458 969
e-mail: edbudva@cg.yu

Република Црна Гора

ОПШТИНА БУДВА

Примљено: 31.10.2008.			
Срг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
011	4305/2	Opština Budva	

Agencija za planiranje prostora

Predmet: Ocjena planiranja elektroenergetske infrastrukture u radnoj verziji
Nacrta DUP-a „Rozino II“.

Naručilac: Opština Budva – Agencija za planiranje prostora
Nosilac izrade plana: „Zavod za izgradnju“ Budva

Shodno članu 41. Zakona o planiranju i uređenju prostora („Sl.list RCG“ br.28/05), a u vezi člana 163. stav 1. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08) dostavljamo pozitivno mišljenje na Radnu verziju Nacrta DUP-a „Rozino II“ i

„Smatramo da planirana dokumentacija može poprimiti formu Nacrta i ući u dalju proceduru“.



Direktor
Vojislav dipl.el.ing

Dostaviti:

- naslovu
- 40-04-01
- 40-04-07
- a/a



RADIO DIFUZNI CENTAR CRNE GORE

Cetinjski put bb, 81000 Podgorica; tel. + 382 (81) 408-000; fax: 081/224-056; e-mail: cgrdc1@cg.yu

Broj: 01- 2747

Podgorica, 03.11.2008.godine

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
-Agencija za planiranje prostora-

Predmet : Nacrt Detaljnog urbanističkog plana »Rozino II«

Veza: akt broj 011-1275/1 od 27.10.2008.godine

Poštovani gospodine Tičiću,

Želim da Vas podsjetim da na teritoriji Opštine Budva Radio-difuzni centar ima 3 emisiona objekta i to: Spas, Brajići i Babac. Radio koridori značajni za Radio-difuzni centar, na ovom području su: Luštica –Spas, Spas-Volujica, Velji Grad-Babac, Spas-Brajići.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju Nacrta Detaljnog urbanističkog plana »Rozino II« utvrđeno je da promjene u dostavljenom materijalu ne narušavaju gore navedene koridore.

Srdačan pozdrav,

Dostavljeno:
 - Kabinet direktora
 - Arhiva

DIREKTOR



Ivanović



Crna Gora
Vlada Crne Gore
MINISTARSTVO KULTURE,
SPORTA I MEDIJA

Република Црна Гора
ОПШТИНА БУДВА

Примљено: 03.11.2008.			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
011	1310/1		

Br. 04-2627/3
Datum 21.8.2008.g.

ОПШТИНА БУДВА
Агенција за планирање простора

BUDVA

Ministarstvo kulture, sporta i medija, razmotrilo je radnu verziju Nacrta Detaljnog urbanističkog plana »Rozino II«, Opština Budva i na osnovu člana 41 stav 3 Zakona o planiranju i uređenju prostora (» Sl. list RCG« br.28/05) i člana 163 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl. list CG« br.51/08) daje sljedeće

MIŠLJENJE

Uvidom u dostavljenu plansku dokumentaciju konstatovano je da radna verzija Nacrta Detaljnog urbanističkog plana »Rozino II«, Opština Budva, obrađuje prostor ukupne površine 11,691 ha, u Budvanskom polju, koji je ograničen magistralnim putem Kotor – Bar, ulicom Popa Jola Zeca, Mainskim putem i koritom rijeke Grđevice, u skladu sa programskim zadatkom i planovima višeg reda.

U definisanim granicama zone zahvata predmetnog planskog dokumenta, prema raspoloživoj dokumentaciji, nema Zakonom zaštićenih spomenika kulture.

Shodno naprijed navedenom, a uvažavajući Mišljenje Republičkog zavoda za zaštitu spomenika kulture br. 02-2014/2 od 30.10.2008.godine, Ministarstvo kulture, sporta i medija smatra da je radna

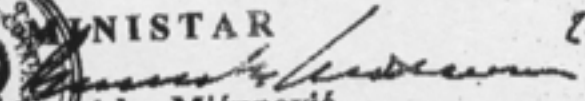
verzija Nacrta Detaljnog urbanističkog plana »Rozino II«, Opština Budva, sa
stanovišta zaštite kulturne baštine, prihvatljiv.

Predmet obradio:
Samostalni savjetnik I za
nepokretnu kulturnu baštinu


Lidija Ljesar



MINISTAR


Branislav Mićunović



Crna Gora

Ministarstvo turizma i zaštite životne sredine

Република Црна Гора
ОПШТИНА БУДВА

Примљено: 11. 10. 2008.			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
011	1366/1		

Број: 01-3451/2
Подгорица, 05.11.2008. године

ОПШТИНА БУДВА
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ ПРОСТОРА
Александар Тићић, ВД директор

БУДВА

У вези са Вашим дописом, број 011-1276/2 од 27.10.2008 године, који се односи на захтев за давање мишљења на радну верзију Нacrта Дeтaлjnог урбaнистичкoг плaнa "Rozino II", обaвjeштaвaмo Вaс дa Министaрствo туризмa и зaштитe живoтнe срeдинe **нe дaје мишлeњa нa рaднe вeрзиje** плaнских докумeнтa, вeћ шoднo члaну 39 стaв 4 Зaкoнa o уређeњу прoстoрa и изгрaдњи објeктa ("Сл. лист РCG" бр. 51/08) oвo Министaрствo дaје мишлeњe нa Нacrт лoкaлнoг плaнскoг докумeнтa.

С тим у вeзи, мoлимo Вaс дa нaм нa мишлeњe дoстaвљaтe плaнски документ у oблику Нacrтa, кaкo je дeфинисaнo у гoрe нaвeдeнoм Зaкoну.

С поштoвaњeм,



МИНИСТАР
Предраг Недезић

Римски трг 46, РС »Vектра« 81000 Подгорица
TEL: (+382) 81 482-145; FAX: (+382) 81 234-168
E-mail: ministarstvo.turizma@mn.yu
Web: www.mturizma.cg.yu

Примљено: 17. 11. 2008.			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
011	1387/1		

IZVJEŠTAJ
KOMISIJE ZA STRUČNU OCJENU – RECENZIJU

Detaljnog urbanističkog plana „ROZINO II“

FAZA: NACRT

INVESTITOR: OPŠTINA BUDVA

OBRADIVAČ: ZAVOD ZA IZGRADNJU „BUDVA“ a.d. Budva

Budva,
novembar 2008. god.

S a d r ž a j

- OPŠTI DIO DOKUMENTACIJE

Rješenje Predsjednika Opštine Budva o imenovanju Komisije za stručnu ocjenu – recenziju Detaljnog urbanističkog plana „ ROZINO II “ broj 001-3823/1 od 19.09.2008. godine.

- TEKSTUALNI DIO DOKUMENTACIJE

Svodni izvještaj Komisije za stručnu ocjenu – recenziju (u daljem tekstu Komisija)

Pojedinačni izvještaji članova Komisije za stručnu ocjenu – recenziju Nacrta Detaljnog urbanističkog plana „ ROZINO II “ (u daljem tekstu DUP), koji se odnose na:

- prostorno planiranje
- urbanizam
- seizmologiju i konstrukcije
- instalacije vodovoda i kanalizacije
- elektroenergetska infrastruktura
- elektroinstalacije slabe struje
- hortikulturu
- saobraćaj

- SVODNI IZVJEŠTAJ

Ovaj planski dokumenat je rađen na osnovu:

- Zakona o planiranju i uređenju prostora („Sl.list RCG” br.28/05);
- Odluke o izradi DUP-a „ ROZINO II ” broj 001- 2026/1 od 26.05.2006. godine;
- Programskog zadatka za izradu DUP-a „ ROZINO II ” broj 001-539/1 od 15.02.2006. godine;

Rješenjem Predsjednika opštine Budva broj 001- 3823/1 od 19.09.2008. godine obrazovana je Komisija za stručnu ocjenu – recenziju DUP-a „ ROZINO II ”, sa zadatkom da sinhronizovano prati rad na izradi planske dokumentacije, da u skladu sa odredbama Zakona o planiranju i uređenju prostora, vrši stručnu ocjenu iste, te da podnese izvještaj sa mišljenjem i prijedlogom.

Komisija je radila u sledećem sastavu:

Ratko Đurašević, dipl.ing.arh.

Predsjednik komisije,
- urbanizam

Mr. Svetislav G. Popović, dipl.ing.arh.

- prostorno-planski koncept, smjernice za sprovođenje plana, urb.parcelacija, regulacija i UTU

Mr. Dragoljub Marković, dipl.prost.plan.

- prostorno planiranje- planovi višeg reda, normativi, smjernice i usaglašenost,

Budislav Marković, dipl.ing.hort.

- hortikultura

Vojislav Vukadinović, dipl.el.ing.

- elektroenergetska infrastruktura

Rajko Vujović, dipl.el.ing.

- elektro instalacije slabe struje

Stevan Vučetić dipl.ing.grad. hidro-tehn. smjera

- vodovod i kanalizacija

Dragan Žinić, dipl.ing.grad.

- seizmologija i konstrukcije

Zoran Dašić, dipl.ing.grad.

- saobraćaj

Postupajući po rješenju, Komisija za stručnu ocjenu DUP-a „ROZINO II” izvršila je detaljan pregled dostavljene dokumentacije i sastala se dana 31.10.2008. god. uz prisustvo predstavnika opštine Budva - Agencije za planiranje prostora Opštine Budva i predstavnika Obradivača ZAVODA ZA IZGRADNJU „BUDVA“ a.d. Budva (radni tim):

- Dragana Aćimović, dipl. ing arh.
- Dragan Mirović, arh.
- Ivana Zdravković, dipl.ing.arh.
- Svjetlana Duletić, aps.arh.

koji su dali tumačenje planskog dokumenta.

I OPŠTI DIO:

Zadatak Komisije je da izvrši stručnu ocjenu DUP-a „ROZINO II”, shodno čl. 42 Zakona o planiranju i uređenju prostora („Sl. list RCG“ br. 28/05), sačini pismeni izvještaj i dostavi ga Agenciji za planiranje prostora Opštine Budva.

II DOKUMENTACIJA :

Nacrt datiran oktobra 2008. god., sadrži tekstualni dio i grafičke priloge. Dokumentaciju je obradio ZAVOD ZA IZGRADNJU „BUDVA“ a.d. Budva.

A. Radni tim:

Rukovodioci radnog tima:

Dragana Aćimović, dipl. ing. arh.

Ivana Zdravković, dipl.ing.arh.

Radni tim:

Ivana Zdravković, dipl.ing.arh.

Dragan Mirović, arh.

Jelena Marković, građ. ing.

Svjetlana Duletić, aps. arh.

Vaso Pejaković, dipl.ing.građ.

Goran Pejović, dipl.ing.maš.

Bojana Gobović, dipl. ing. građ.

Svjetlana Lalić, dipl.ing.građ.

Vladimir Đurišić, dipl.ing.el.

Vojislav Roganović, dipl.ing.el.

Zoran Marković, dipl. ing.el.

Savo Roganović, dipl.ing.el.

Stanislavka Grujić, sekr. admin.

B. Sadržaj planskog dokumenta

KNJIGA 1 – TEKSTUALNI DIO

1. OPŠTI DIO

1.1. Pravni osnov

1.2. Povod i cilj izrade plana

1.3. Obuhvat i granice plana

2. POSTOJEĆE STANJE

2.1. Prirodne karakteristike

2.1.1. Inženjersko-geološke karakteristike i seizmička mikrorrejonizacija

2.1.2. Hidrološke karakteristike

2.1.3. Klimatski uslovi

2.1.4. Ocjena sa aspekta prirodnih uslova

2.1.6. Životna sredina

2.2. Urbanističke karakteristike postojećeg stanja

2.3. Numerički pokazatelji post. stanja

3. STEČENE URBANISTIČKE

OBAVEZE

3.1. Izvod iz GUP-a

3.2. Analiza kontaktnih zona

3.3. Postojeći plan: planirano i realizovano

3.4. Rezultati ankete korisnika prostora

3.5. Stečene obaveze u formiranju saobraćajnih površina

4. RJEŠENJE DUP-a

- 4.1. Osnovna koncepcija rješenja
- 4.2. Prostorna organizacija
- 4.3. Numerički pokazatelji plan. stanja

5. USLOVI ZA UREĐENJE

PROSTORA

- 5.1. Obrazloženje namjene površina i pojmova koji se javljaju u planu
- 5.2. Uslovi u pogledu planiranih namjena
- 5.3. Opšti uslovi za parcelaciju, preparcelaciju i izgradnju
- 5.4. Uslovi pod kojima se objekti zadržavaju ili ruše
- 5.5. Uslovi za tretman objekata predviđenih za rušenje
- 5.6. Uslovi za tretman postojećih objekata
- 5.6.1. Uslovi za objekte koji su prekoračili planom definisane urbanističke parametre
- 5.6.2. Uslovi za objekte koji nijesu prekoračili planom definisane urbanističke parametre
- 5.7. UTU za izgradnju novih objekata u zoni rekonstrukcije i obnove-stanovanje srednje gustine (SS1, SS2, SS3)
- 5.8. UTU za izgradnju novih objekata u zoni rekonstrukcije i obnove-stanovanje veće gustine (SV1, SV2)
- 5.9. UTU za izgradnju objekata mješovite namjene (SMN1, SMN2)
- 5.10. UTU za izgradnju objekata poslovnih i komercijalnih djelatnosti (RPD) u okviru druge pretežne namjene
- 5.11. Uslovi za izgradnju turističkih kapaciteta u okviru druge pretežne namjene
- 5.12. UTU za izgradnju objekata komunalnih servisa I infrastrukturne površine
- 5.13. UTU za izgradnju podzida
- 5.14. UTU za za stabilnost terena i objekata i prihvatljiv nivo seizmičkog rizika
- 5.15. Uslovi u odnosu na zaštitu prirodnih vrijednosti
- 5.16. Uslovi za arhitektonsko oblikovanje
- 5.17. Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica
- 5.18. Uslovi za odnošenje čvrstog komunalnog otpada

6. URBANISTIČKI POKAZATELJI po blokovima i urb. parcelama

7. INFRASTRUKTURA

- 7.1. Površine pod zelenilom i slobodne površine
- 7.2. Saobraćajna infrastruktura
- 7.3. Hidrotehnička infrastruktura
- 7.4. Elektroenergetska mreža
- 7.5. Telekomunikaciona infrastruktura
- 7.6. Termotehničke instalacije

8. USLOVI I MJERE ZAŠTITE

- 8.1. Uslovi i mjere zaštite od elemetranih i drugih većih nepogoda i uslovi od interesa za odbranu
- 8.2. Uslovi za racionalnu potrošnju energije
- 8.3. Uslovi i mjere zaštite i unaprjeđenja životne sredine

DUP Rozino I u Budvi – NACRT PLANA

9. PRELAZNE I ZAVRŠNE

ODREDBE

- 9.1. Stečene obaveze
 - 9.2. Etapnost realizacije Plana
 - 9.3. Mjere za korišćenje i sprovođenje Plana
 - 9.4. Faznost realizacije objekata po lamelama
- Odluka o izradi Detaljnog urbanističkog plana „Rozino II“ br. 001 - 2026/1 od 26.05.2006. godine;
 - Odluka o dopuni Odluke o izradi Detaljnog urbanističkog plana „Rozino II“ br. 001-2026/2 od 26.06.2006.god;
 - Odluka o izmjeni Odluke o dopuni Odluke o izradi detaljnog urbanističkog plana „Rozino II“ br. 001-334/1 od 07.02.2007.god., br. 001- 334/2 od 20.03.2007.godine
 - Programski zadatak za izradu planske dokumentacije - DUP Rozino II, br. 001-539/1 od 15.02.2006.god. (izvod);

- Ugovor o pružanju usluga izrade br. 001- 4037/1 od 10.11.2006.god.
- Dopis Republičkog zavoda za zaštitu spomenika kulture, br. 02-1137 od 16.06.2008.god.
- Dopis Komunalnog-stambenog preduzeća „Budva“ Budva – RJ Zelenilo, br. 01-811/1 od 21.02.2008.god.

KNJIGA 2

GRAFIČKI PRILOZI

01. Izvod iz GUP-a 1:10 000
02. Kontaktne zone 1: 2 000
03. Topografsko-katastarski plan sa zonom zahvata 1: 1 000
04. Postojeće stanje – namjena površina 1: 1 000
05. Postojeće stanje – površine pod zelenilom i slobodne površine 1: 1 000
06. Planirano stanje – namjena površina 1: 1 000
07. Planirano stanje – površine pod zelenilom i slobodne površine 1: 1 000
08. Planirano stanje – regulacija i nivelacija 1: 1 000
09. Planirano stanje – nacrt parcelacije i preparcelacije 1: 1 000
10. Planirano stanje – saobraćaj - regulacioni i nivelacioni plan 1: 1 000
- 11.1. Planirano stanje – saobraćaj - poprečni profili saobraćajnice od „A“ do „N“ 1: 100
- 11.2. Planirano stanje – saobraćaj - poprečni profili saobraćajnice „od „O“ do „Y“ 1: 100
- 11.3. Planirano stanje – saobraćaj – poprečni profili saobraćajnice „Z“ do „HH“ 1: 100
12. Postojeće stanje – hidrotehnička infrastruktura 1: 1 000
13. Planirano stanje – hidrotehnička infrastruktura 1: 1 000
14. Postojeće stanje – elektroenergetska mreža 1: 1 000
15. Planirano stanje – elektroenergetska mreža 1: 1 000
16. Postojeće stanje – telekomunikaciona infrastruktura 1: 1 000
17. Planirano stanje – telekomunikaciona infrastruktura 1: 1 000

DOKUMENTACIJA

18. Postojeće stanje – inženjerskogeološke karakteristike terena 1: 1 000

C. Mišljenja nadležnih organa (čl. 41 Zakona o planiranju i uređenju prostora („Sl. list RCG“ br. 28/05):

1. **Elektroprivreda Crne Gore A.D. Nikšić-Elektrodistribucija Nikšić**, br. 2539 od 31.10.2008. godine
2. **Ministarstvo kulture, sporta i medija**, br. 04-2627/3 od 31.10.2008. godine
3. **Radio difuzni centar Crne Gore**, br. 01-2747 od 03.11.2008. godine
4. **Crnogorski Telekom**, br.1119 od 05.11.2008. godine
5. **Ministarstvo turizma i zaštite životne sredine**, br. 01-3451/2 od 05.11.2008. god.

III MIŠLJENJE KOMISIJE:


Na osnovu usvojenog Zaključka sa sastanka održanog dana 31.10.2008. godine i pojedinačnih Izvještaja članova Komisije, Komisija za stručnu ocjenu – recenziju DUP-a „ROZINO II “donosi sledeći:

IV ZAJEDNIČKI ZAKLJUČAK:

Predlaže se Predsjedniku Opštine Budva da utvrdi Naert Detaljnog urbanističkog plana „ROZINO II“, urađen od strane ZAVODA ZA IZGRADNJU „BUDVA“ A.D. Budva i stavi ga u dalju proceduru.

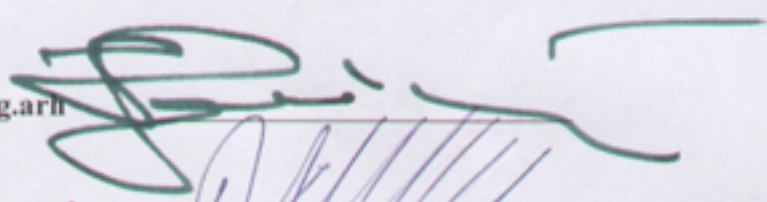
KOMISIJA:

1. Ratko Đurašević, dipl.ing.arh., Predsjednik Komisije

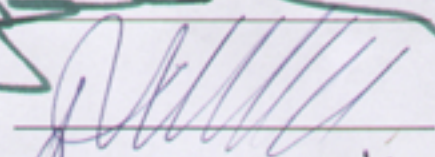


Članovi:

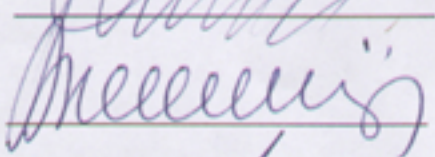
2. Mr. Svetislav G. Popović, dipl.ing.arh.



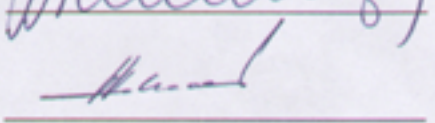
3. Mr. Dragoljub Marković, dipl.prost.plan.



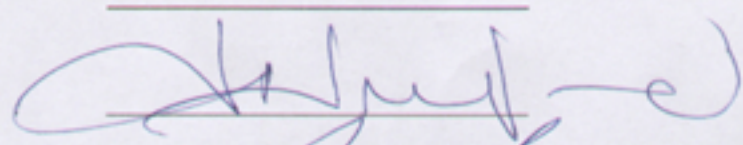
4. Budislav Marković, dipl.ing.hort.



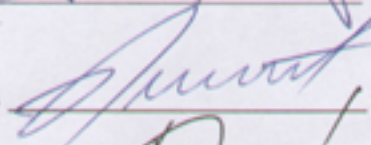
5. Vojislav Vukadinović, dipl.el.ing.



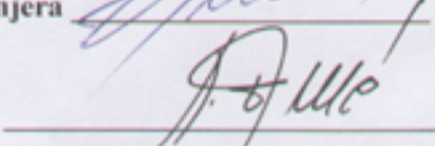
6. Rajko Vujović, dipl.el.ing.



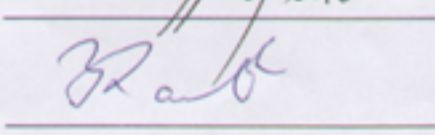
7. Stevan Vučetić dipl.ing.građ. hidro-tehn. smjera



8. Dragan Žinić, dipl.ing.građ.



9. Zoran Dašić, dipl.ing.građ.



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj: 001 – 4499/1
Dana: 18.11.2008.god.
B U D V A

Na osnovu člana. 43.i člana 44. Zakona o planiranju i uređenju prostora («Sl. list RCG», br.28/05), a u vezi člana 163. stav 1. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08) i člana 63. stav 14. Statuta opštine Budva («Sl. list opštine Budva « br. 4/05), donosim

Z A K L J U Č A K
O utvrđivanju Nacrta Detaljnog urbanističkog plana „ROZINO II“

1. **Utvrđujem Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „Rozino II“** (u daljem tekstu: Nacrt DUP-a), čiji je nosioc izrade Zavod za izgradnju „Budva“ a.d. Budva, sa mišljenjem nadležnih organa, institucija i lokalnih javnih preduzeća, mišljenjem i stručnom ocjenom Komisije za stručnu ocjenu (recenziju) Nacrta Detaljnog urbanističkog plana „Rozino II“, koji su sastavni dio ovog Zaključka **i isti stavljam na javnu raspravu.**
2. Javna rasprava će trajati u periodu 15 dana od dana oglašavanja Programa održavanja javne rasprave u jednom štampanom mediju u Republici kao i na sajtu opštine Budva.
3. Projektni elaborat Nacrta DUP-a sastoji se od:
 - a. grafičkih priloga i
 - b. tekstualnog dijela
4. Obavezuje se Agencija za planiranje prostora da sačini Program održavanja javne rasprave, te da u saradnji sa obrađivačem Nacrta DUP-a, u roku iz tačke 2. ovog Zaključka na odgovarajući način organizuje javnu raspravu.
5. Nakon sprovođenja javne rasprave Agencija za planiranje prostora dužna je da dostavi Nacrt DUP-a sa stručnim mišljenjem Komisije za stručnu ocjenu, kao i Izvještaj sa javne rasprave, obrađivaču planskog dokumenta radi izrade Predloga istog.

**PREDSJEDNIK**

Rajko Kuljača

Образложење

Izvršni organ opštine Budva dana 26.05.2006.god., donio je Odluku o izradi Detaljnog urbanističkog plana „ROZINO II“, broj: 001-2026/1.

Donošenjem DUP-a ostvarili bi se opšti i posebni prostorno razvojni ciljevi za prostor određen Odlukom o izradi DUP-a, prije svega usklađivanje saobraćajne i infrastrukture sa potrebama razvoja i stanja na terenu i uklapanje primarne saobraćajne mreže sa planom višeg reda, veza sa budućom internom obilaznicom i autobuskom stanicom, poboljšanje rješenja stacionarnog saobraćaja, planiranje kompatibilnih namjena za tretirani prostor, stvaranje urbanističkih uslova za novo oblikovanje prostora u cilju formiranja stambenog naselja u kombinaciji višeporodičnog i višestambenog stanovanja, sanacija neplanske gradnje u koliko je moguće bez upotrebe radikalnih planerskih metoda kao i kompleksno rješavanje svih funkcija stambenog naselja

Programski zadatak za izradu Detaljnog urbanističkog plana „Rozino II“, utvrđen je od strane nadležnih organa i zaveden pod br. 001-539/1 od 15.02.2006. godine.

Nakon dostave radne verzije Nacrta DUP-a od strane obrađivača, shodno članu 41. Zakona o planiranju i uređenju prostora („Sl. List RCG br: 28/05), planski dokument je dostavljen na mišljenje nadležnim organima, institucijama, javnim preduzećima od interesa za Republiku u oblasti elektroenergetike i telekomunikacija i radio difuzije.

Nakon pribavljenih mišljenja iz predhodnog stava, odnosno nakon isteka roka za dostavu istih, Agencija za planiranje prostora dostavila je planski dokument na stručnu ocjenu Komisiji za stručnu ocjenu-recenziju Detaljnog urbanističkog plana „Rozino II“ koja je obrazovana Rješenjem broj: 001-3823/1/08.god. i broj: 001-3822/2/08.god.od strane Predsjednika Opštine.

Komisija za stručnu ocjenu-recenziju DUP-a, Zaključkom iz Izvještaja br. 1387/1 od 17.11.2008.god. predložila je da radna verzija DUP-a bude utvrđena kao Nacrt, kako bi se sprovela javna rasprava i nastavio zakonom propisani postupak radi donošenja DUP-a.

Kako su se stekli propisani uslovi, predlažemo Izvršnom organu opštine Budva da saglasno odredbama Zakona o planiranju i uređenju prostora utvrdi Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „Rozino II“ i stavi ga na javnu raspravu u trajanju od 15 dana.

AGENCIJA ZA PLANIRANJE PROSTORA



VD DIREKTOR

Aleksandar Tičić

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Agencija za planiranje prostora
Broj: 011- 1389/1
Budva, 18.11.2008.god.

Na osnovu člana 43. i člana 44. Zakona o planiranju i uređenju prostora („Službeni list RCG“ broj 28/05), a u vezi člana 163. stav 1. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08) i tačke 4. Zaključka o utvrđivanju Nacrta Detaljnog urbanističkog plana „ROZINO II“ i stavljanju na javnu raspravu, broj 001-4499/1 od 18.11.2008. god., utvrđujem:

PROGRAM
ODRŽAVANJA JAVNE RASPRAVE ZA NACRT
Detaljnog urbanističkog plana „ROZINO II“

Predsjednik opštine Budva, saglasno članu 43. i 44. Zakona o planiranju i uređenju prostora („Službeni list RCG“, br: 28/05), Zaključkom broj: 001- 4499/1 od 18.11.2008.god. utvrdio je Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „ROZINO II“, i isti stavio na javnu raspravu u trajanju od 15 dana i to od dana oglašavanja javne rasprave u jednom štampanom mediju u Državi, (dnevni list „Republika“ od 19.11.2008.god.).

Agencija za planiranje prostora Programom održavanja javne rasprave za utvrđeni Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „ROZINO II“, precizira sledeće:

1. Nacrt DUP-a, biće izložen u velikoj sali opštine Budva. Zainteresovani subjekti mogu ostvariti uvid u isti u vremenu **od 10 do 12 časova** svakog radnog dana **od 20.11. – 04.12.2008.god.**
2. Predloge, primjedbe, sugestije i mišljenja na utvrđeni Nacrt, zainteresovani subjekti mogu upisati u Knjigu primjedbi, sugestija i mišljenja **ili** iste mogu dostaviti Agenciji za planiranje prostora u pisanoj formi najkasnije do 04.12.2008.god .
3. Obradivač Plana će davati potrebna obavještenja i obrazloženja za planska rješenja iz Nacrta plana zainteresovanim subjektima u slijedećim terminima:
 - a) **25.11.2008.god. od 10-13 časova;**
 - b) **02.12.2008.god. od 10-13 časova;**

**VP. DIREKTOR**
Aleksandar Tičić

Примљено: 19.01.2009.			
Срг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
011-44/2			

**STRUČNA OCJENA
O PRIHVATLJIVOSTI PRIMJEDBI SUGESTIJA I MIŠLJENJA
SA JAVNE RASPRAVE NACRTA DUP ROZINO II**

Nakon završetka javne rasprave na Nacrt, Komisija za stručnu ocjenu – recenziju DUP ROZINO II, u smislu člana 44, stav 4, Zakona o planiranju i uređenju prostora („Sl. List RCG“ br. 28/05), razmatrala je prispjele primjedbe i sugestije, koje ocjenjuje, kako slijedi u nastavku:

U toku javne rasprave ukupno su **dostavljene 98 primjedbe.**

Stručna ocjena o prihvatljivosti istih, numerisana je rednim brojevima kao u Izveštaju o javnoj raspravi br. 011-1541/1 od 12.12.2008.g., kako slijedi:

1. **Čoković S. Zurifa** je dana 21.11.2008. god. u Knjigu primjedbi, sugestija i mišljenja upisala primjedbu uz zahtjev za povećanje spratnosti objekata na kat. par. 1411 KO Budva (urb. parc. 17, blok 6), ujedno ulaže primjedbu na saobraćajnicu između kat. par. 1410 i 1411 KO Budva.

PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA. Prihvata se povećanje spratnosti objekata. Ne prihvata se ukidanje saobraćajnice na dijelu između kat. par. 1410 i 1411. Ova saobraćajnica predviđena je i planom DUP Rozino iz 1995 god.

2. **Mitrić Jovan geod. inž.** je dana 24.11.2008. god. u Knjigu primjedbi, sugestija i mišljenja upisao primjedbu na širinu planirane saobraćajnice između blokova 3 i 5 i smatra da treba da ima širinu kao saobraćajnica između blokova 4 i 6.

PRMJEDBA SE NE PRIHVATA. Zbog postojećih objekata nije moguće proširenje poprečnog profila pomenute saobraćajnice.

3. **Bojbaša Violeta** je dana 25.11.2008. god. u Knjigu primjedbi, sugestija i mišljenja upisala primjedbu uz zahtjev za povećanje indeksa zauzetosti i izgrađenosti na kat. par. 1475 KO Budva, ujedno ulaže prigovor na poziciju susjednog objekta koji dolazi do granice njene kat. parcele.

PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA. Prihvata se proširenje gabarita i povećanje spratnosti objekta u skladu sa uslovima plana. Ne prihvata se primjedba koja se odnosi na planirani objekat na susjednoj parceli jer je izgradnja na ivici parcele predviđena planom DUP Rozino iz 1995 god.

4. **Božović Dušan** je dana 25.11.2008. god. u Knjigu primjedbi, sugestija i mišljenja upisao primjedbu na saobraćajnicu "Rakita" i ne slaže se sa planskim rješenjem iste.

PRIMJEDBA SE PRIHVATA. Prihvata se korigovanje saobraćajnog rješenja, dok je u nastavku trase planiran infrastrukturni koridor kako se ne bi ugrozilo funkcionisanje infrastrukturnog sistema tog djela naselja.

5. **Veković Joke** je dana 25.11.2008. god. u Knjigu primjedbi, sugestija i mišljenja upisala primjedbu i istu dostavila sa **Gavrilović Milicom** br: 011-1454/2 01.12.2008. god., uz zahtjev da se na kat. par. 1507 i 1508 predvidi postojeći objekat spratnosti P+2+Pk za koji postoji građ. dozvola br. 06-U-368/28-2, takođe se protivi planiranom parkingu na pomenutim parcelama, ujedno traže da se preispita pozicija objekata na parcelama.

PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA. Prihvata se ukidanje podužnih parkinga. Prihvata se povećanje spratnosti. Položaj i gabariti objekta uz saobraćajnicu je određen u skladu sa uslovima plana iz 1995.god.

6. **Zec Dejan i Vasiljka** su dana 25.11.2008. god. u Knjigu primjedbi, sugestija i mišljenja upisali primjedbu uz zahtjev za povećanje spratnosti objekta na kat. par. 1509 KO Budva.

PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA. Prihvata se djelimično povećanje spratnosti u skladu sa uslovima plana.

7. **Tešević Dušan** je dana 25.11.2008. god. u Knjigu primjedbi, sugestija i mišljenja upisao primjedbu i istu dostavio u formi zahtjev br: 06-7717/1 (011-1435/1) od 25.11.2008. god.,uz zahtjev za planiranje postojećeg stanja objekta P+4+Pk (P+ 3 u zahtjevu i povećanje na P+4+Pk) na kat. par. 1416/1 KO Budva.U prilogu: zahtjev br: 06-7717/1, LN 1039, primjedba, kopija plana, uplatnica.

PRMIEDBA SE NE PRIHVATA. Planom je predviđeno zadržavanje postojeće spratnosti objekta P+2+Pk.

8. **Šešlak Tomo** je dana 25.11.2008. god. u Knjigu primjedbi, sugestija i mišljenja upisao primjedbu i istu sa **Šešlak Danijelom** dostavio 02.12.2008. god br: 011-1465/1, a koja se odnosi na planirani parking na kat. par. 1424/10 i 1424/37 KO Budva kao i na planiranu okretnicu preko pomenutih parcela, ujedno se obraćaju zahtjevom za proširenje gabarita objekta i povećanje spratnosti objekta na pomenutim parcelama.

U prilogu: izvod iz Nacrta DUP-a "Rozino II" sa skicom, izvod iz DUP-a "Rozino".

PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA. Prihvata se dogradnja objekta i povećanje spratnosti. Položaj podzemne građevinske linije ne prikazuju se u grafičkim priložima, već je izgradnja podzemnih etaža definisana u tekstualnom dijelu plana. Promjena saobraćajnog rješenja - ukidanje okretnice se ne prihvata.

9. **Perović Slobodan** je dana 25.11.2008. god. u Knjigu primjedbi, sugestija i mišljenja upisao primjedbu uz zahtjev za povećanje spratnosti na kat. par. 1408/1 KO Budva ujedno navodi da nije izvodljiva podzemna garaža ispod postojećeg objekta, takođe se obraća zahtjevom za planiranje objekta na kat. par. 1408/2 KO Budva.

PRIMJEDBA SE PRIHVATA u skladu sa uslovima plana. Položaj podzemne građevinske linije ne prikazuju se u grafičkim priložima, već je izgradnja podzemnih etaža definisana u tekstualnom dijelu plana.

10. **Zecirović Safija** je dana 25.11.2008. god. u Knjigu primjedbi, sugestija i mišljenja upisao primjedbu i istu dostavio pod br. 011-1449/1 26.11.2008. god. uz zahtjev za proširenje gabarita objekta za spoljno stepenište i terasu ispred objekta na kat. par. 1412/1 KO Budva.

U prilogu: kopija plana.

PRIMJEDBA SE PRIHVATA.

11. **Nikolić Stevo** je dana 25.11.2008. god. u Knjigu primjedbi, sugestija i mišljenja upisao primjedbu., uz zahtjev za povećanje spratnosti objekta na kat. par. 1494/3 KO Budva, a ulaže prigovor na trotoar koji prelazi preko njegove parcele.

PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA. Prihvata se povećanje spratnosti. Ne prihvata se zahtjev za smanjenje poprečnog profila saobraćajnice.

12. **Racanović Ivo** je dana 25.11.2008. god. u Knjigu primjedbi, sugestija i mišljenja upisao primjedbu uz zahtjev za proširenje gabarita objekta na kat. par. 1565/1 KO Budva.

PRIMJEDBA SE PRIHVATA

13. **Božović Milivoje** je dana 26.11.2008. god. u Knjigu primjedbi, sugestija i mišljenja upisao primjedbu uz zahtjev za povećanje indeksa zauzetosti kao i povećanje spratnosti objekta na kat. par. 1456/1 KO Budva.

PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA Djelimično se prihvata povećanje zauzetosti i spratnosti u skladu sa uslovima plana.

14. **Stojanović Dragan** je dana 26.11.2008. god. u Knjigu primjedbi, sugestija i mišljenja upisao primjedbu na proširenje saobraćajnice preko kat. par. 1452 KO Budva

PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA. Prihvata se ukidanje podužnih parkinga. Ne prihvata se smanjenje poprečnog profila saobraćajnice.

15. **Olujčić Grozdana** je dana 26.11.2008. god. u Knjigu primjedbi, sugestija i mišljenja upisala primjedbu na planirani parking ispred objekta, a preko kat. parcele 1412/2 KO Budva.

PRIMJEDBA SE PRIHVATA

16. **Zec Ana i Olga** su dana 26.11.2008. god. u Knjigu primjedbi, sugestija i mišljenja upisale primjedbu uz zahtjev za povećanje spratnosti na kat. par. 1419/1 i 1419 KO Budva, kao i primjedbu na put preko iste.

PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA. Prihvata se povećanje planirane spratnosti objekata. Ne prihvata se zahtjev za ukidanje pristupa do k.p.1420/2 na dijelu parcele k.p.1419/1.

17. **Zec Mileva** je dana 01.12.2008. god. u Knjigu primjedbi, sugestija i mišljenja upisala primjedbu uz zahtjev za povećanje spratnosti objekta na kat. par. 1511 KO Budva.

PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA. Spratnost objekta određena je u skladu sa uslovima plana. Dodatnim povećanjem kapaciteta prekoračili bi se planirani parametri, pošto je velika zauzetost postojećih objekata.

18. **Nikolić Miladin** je dana 01.12.2008. godine u Knjigu primjedbi, sugestija i mišljenja upisao primjedbu uz zahtjev za povećanje gabarita i spratnosti objekta na kat. par. 1418/5 i 1418/16 KO Budva.

U prilogu: izvod iz Nacrta DUP-a "Rozino II".

PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA. Djelimično se prihvata povećanje spratnosti objekta označenog u planu brojem 1 i povećanje gabarita.

19. **Nikolić Budimir** je dana 02.12.2008. godine u Knjigu primjedbi, sugestija i mišljenja upisao primjedbu uz zahtjev za povećanje spratnosti objekta na urb. parceli 44 u bloku 2.

PRIMJEDBA SE PRIHVATA.

20. **Martinović Željko, Rajko, Zorka i Mileva** su dana 02.12.2008. godine u Knjigu primjedbi, sugestija i mišljenja upisali primjedbu na saobraćajnicu preko kat. par. 1499/1 i 1499/2 KO Budva.

PRIMJEDBA SE PRIHVATA.

21. **Dabović Marijana** je dana 02.12.2008. godine u Knjigu primjedbi, sugestija i mišljenja upisala primjedbu na saobraćajnicu preko kat. par. 1420/3 KO Budva, te traži njegovo ukidanje, ujedno se obraća zahtjevom za povećanje spratnosti postojećeg objekta na kat. par. 1420/3 KO Budva.

PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA. Planom je predviđeno zadržavanje postojeće spratnosti objekta od P+4. Ne prihvata se zahtjev za ukidanje saobraćajnice S-14 na dijelu uz k.p. 1420/3.

22. **Vojinović Snežana** je dana 02.12.2008. godine u Knjigu primjedbi, sugestija i mišljenja upisala primjedbu na proširenje saobraćajnice preko kat. par. 1420 i 4121 KO Budva, uz zahtjev za planiranje podzemne garaže na kat. par. 1420/1 KO Budva.

U prilogu: izvod iz DUP-a "Rozino".

PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA. Ne prihvata se zahtjev za ukidanje saobraćajnice. Prihvata se proširenje gabarita objekta 1 i izgradnja garaža u skladu sa uslovima plana.

23. **Rađenović Dejan** je dana 02.12.2008. godine u Knjigu primjedbi, sugestija i mišljenja upisao primjedbu i istu dostavio pod br: 011-7875/1 (011-1470/2) 02.12.2008. god. 011-1510/2 (011-7923/1 od 04.12.2008.god) , koja se odnosi na proširenje saobraćajnice i izgradnju parkinga preko kat. par. 1506/5 KO Budva, ujedno se obraća zahtjevom za povećanje spratnosti postojećeg objekta. U prilogu: situacija terena, kopija plana sa skicom, fotografije objekta, Mišljenje "Tim projekt"-a, privremeno Rješenje br: 01-1918/2 od 19.06.2007. god., Rješenje br: 06-U-1150/133 od 04.01.2007. god., Privremeno rješenje br: 01-1760/2 od 10.06.2008.god., Rješenje br: 01-2047/3 od 16.07.2008. god.

PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA. Prihvata se povećanje spratnosti objekta. Djelimično se prihvata korigovanje saobraćajnog rješenja, poprečni profili saobraćajnica s-18 i s-19 dati su u skladu sa uslovima plana.

24. **Milosavljević Desanka** je dana 02.12.2008. godine u Knjigu primjedbi, sugestija i mišljenja upisala primjedbu na okretnicu preko kat. par. 1418/28 i 1418/29 KO Budva.

PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA. Ne prihvata se izmjena saobraćajnog rješenja.

25. **Franeta Miroslav i Velimir** su dana 02.12.2008. godine u Knjigu primjedbi, sugestija i mišljenja upisali primjedbu uz zahtjev za povećanje gabarita i spratnosti objekta 6 na urb. par. 2 u bloku 7, a za objekat 5 traže da se zadrži postojeći gabarit.

PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA. Prihvata se proširenje gabarita i povećanje spratnosti objekta označenog u planu brojem 6 u skladu sa uslovima plana.

26. **Šljivančanin Jovan** je dana 02.12.2008. godine u Knjigu primjedbi, sugestija i mišljenja upisao primjedbu uz zahtjev da se na kat. par. 1418/17 i 1418/6 KO Budva planira postojeći pomoćni objekat prema skici.
U prilogu: situacija terena.

PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA. Pomoćni objekat nije izveden u skladu sa uslovima plana.

27. **Đurašković Branka** je dana 03.12.2008. godine u Knjigu primjedbi, sugestija i mišljenja upisala primjedbu uz zahtjev za povećanje gabarita i spratnosti objekta na kat. par. 1496/1 KO Budva, ujedno se protivi planiranom parkingu na istoj kat. parceli.

PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA. Prihvata se ukidanje parkinga. Gabarit i spratnost objekta dati su u skladu sa uslovima plana.

28. **Nepoznato lice** je dana 03.12.2008. godine u Knjigu primjedbi, sugestija i mišljenja upisalo primjedbu uz zahtjev za povezivanje kat. par. 1424/40 i 1424/2 KO Budva u jednu urb. parcelu i ujedno traži povećanje gabarita i spratnosti za iste.
U prilogu: situacija terena.

PRIMJEDBA SE PRIHVATA.

29. **Joković Tomislav** je dana 03.12.2008. godine u Knjigu primjedbi, sugestija i mišljenja upisao primjedbu uz zahtjev za povećanje spratnosti objekta na kat. par. 626/11 KO Budva.
U prilogu: LN 2533, Ugovor o zajedničkoj gradnji.

PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA. Djelimično se prihvata povećanje spratnosti objekta u skladu sa uslovima plana.

30. **Joković Tomislav** je dana 03.12.2008. godine u Knjigu primjedbi, sugestija i mišljenja upisao primjedbu uz zahtjev za povećanje gabarita i spratnosti na kat. par. 1418/4 KO Budva.
U prilogu: LN 471, kopija plana.

PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA. Djelimično se prihvata povećanje gabarita i spratnosti objekta, u skladu sa uslovima plana.

31. **DOO "Franeta gradnja"** je dana 03.12.2008. godine u Knjigu primjedbi, sugestija i mišljenja upisalo primjedbu uz zahtjev za planirenje izvedene podzemne garaže na kat. par. 1424/24 KO Budva.
U prilogu: Uvjerenje br: 06-2150/147 od 18.12.2006.god., zapisnik o premjeru površina objekta.

PRIMJEDBA SE PRIHVATA.

32. **Janković Slavko, Franeta Zorica i Franeta Senka** su dana 03.12.2008. godine u Knjigu primjedbi, sugestija i mišljenja upisali primjedbu uz zahtjev za povećanje gabarita planiranog objekta na spratovima, a na kat. par. 1424/17 KO Budva.
U prilogu: Uvjerenje br: 06-1277/41 od 06.04.2004. god.

PRIMJEDBA SE PRIHVATA.

33. **Kunjić Vojo** je dana 04.12.2008. godine u Knjigu primjedbi, sugestija i mišljenja upisao primjedbu na put preko kat. par. 626/7 KO Budva i traži da se isti ukine, a prostor prenamjeni u zelenilo.

PRIMJEDBA SE PRIHVATA.

34. **Maslovar Ljubo** je dana 04.12.2008. godine u Knjigu primjedbi, sugestija i mišljenja upisao primjedbu na put preko kat. par. 626/8 KO Budva i traži da se isti ukine, a prostor prenamjeni u zelenilo.

PRIMJEDBA SE PRIHVATA.

35. **Racanović Joko i Željko** su dana 04.12.2008. godine u Knjigu primjedbi, sugestija i mišljenja upisali primjedbu uz zahtjev za planiranje dvojnog objekta na kat. par. 1562 i 1563 KO Budva shodno skici.
U prilogu: izvod iz Nacrta sa skicom.

PRIMJEDBA SE PRIHVATA.

36. **Adv. Tatjana Franović, kao punomoćnik Raičević Nebojše**-vlasnik kat. parc. 1424/40, površine 237m², je dana 20.11.2008.god. dostavila primjedbu br.011-7606/1, uz zahtjev da se predmetnim planskim dokumentom verifikuje stanje na terenu, kao i da se predvidi formiranje urbanističke parcele, na način što će se kat. parc.1424/40 K.O. Budva dodati 12m² na račun kat. parc. 1424/2 K.O. Budva, navodeći pritom da je sa formiranjem urbanističke parcele na

pomenuti način saglasan i vlasnik kat. parc.1424/2 K.O. Budva, Ražnatović Mila Petar.

U Prilogu:situacija terena, Rješenje br.02-2826/2 od 17.11.2006.god., izjava Ražnatović Petra

PRIMJEDBA SE PRIHVATA.

37. **Zirojević Sreten** je dana 24.11. 2008.god. dostavio primjedbu br. 011-1414/1, uz zahtjev da se, u okviru urb. bloka br.6, urbanistička parcela br.6 koja obuhvata kat.parc.br.1412/8 K.O Budva, na objektu predviđene spratnosti P+2+Pk, predvidi dogradnja uz postojeći objekat dimenzija 7.00 x 5.00, poštujući maksimalno dozvoljenu površinu osnove objekta.

U Prilogu: skica na kopiji plana,rješenje br.954-104-U-2865/08 od 10.10.2008.god.

PRIMJEDBA SE PRIHVATA.

38. **Nikolić Milorad**, vlasnik kat. parc. 1424/16 je dana 25.11.2008.god. dostavio primjedbu br.011-1419/1 uz zahtjev da se urbanistička parcela, na svojoj sjevernoj strani usaglasi sa vlasničkom parcelom.

U prilogu: kopija plana, rješenje br.954-104-U-878/05 od 27.05.2005.god., sporazum o naknadi br.0104-1018/1 od 11.04.2005.god.

PRIMJEDBA SE PRIHVATA.

39. **Večernik Zdravko**, kao vlasnik kat. parc. 1420/2 K.O Budva, je dana 25.11.2008.god. dostavio primjedbu br.011-1420/1, navodeći da planskim dokumentom nije predviđen prilaz njegovoj kući na kat. parc.1420/2 K.O .Budva, i zahtjeva da se rješi kolski i pješački prilaz do njegove kuće.

U Prilog:kopija plana.

PRIMJEDBA SE PRIHVATA. Planskim riješenjem obezbeđen je kolski i pješački prilaz parceli 1420/2 KO Budva.

40. **Grupa stanovnika i vlasnika porodičnih stambenih kuća u Rozino II: Veković Joke, Gavrilović Milica, Perović Mirko i Jovo, Kralj Ljubica,Radonjić Dare i Danica, Obradović Vojislav,Dilparić Dragan, Duletić Vojislav i Marija, Jovanović Vujica, Zec Olga i Ana** su dana 25.12.2008.god dostavili primjedbu br.06-7708/1(011-1421/1 od 25.11.2008.god. i 001-4598/1 od 27.11.2008.god.), navodeći da se predmetnim planskim dokumentom mjenjaju granice i površine postojećih urbanističkih parcela br.1, br.2, br.3, br.11, br.12, br.13, br.14, br.19, i br.20, na način što se njihove nepokretnosti umanjuju za potrebe izgradnje parking mjesta i proširenja javnog prilaznog puta, i ujedno predlažu da se predmetnim urbanističkim parcelama ne mjenjaju ni granice ni površina, već da postojeći prilazni put ostane u postojećim granicama od cca 5

m(, a da u slučaju potrebe režim saobraćaja bude riješen na način što će se vozila kretati u jednom smjeru“).

U Prilogu: Izvod iz Nacrta Dup-a Rozino II, LN99, LN 1886, LN 1119, LN 535, LN 892, LN 361, i kopija plana, Peticija građana Mainskog puta.

PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA. Prihvata se ukidanje podužnog javnog parkinga. Ne prihvata se suzavanje koridora saobraćajnica.

41. **Raspopović Vukić** je dana 25.11.2008.god. dostavio primjedbu br.011-7720/1 (011-1432/1 od 26.11.2008.god.) navodeći da je površina kat. parc. 1429, 1428, 1431 i 1417/3, koja iznosi 2056.07 m² (površina urbanističke parcele), novoplaniranim kolskim putem smanjena za 647m², kao i da prihvataju smanjenje urbanističke parcele, radi javnog interesa (planirani kolski put) uz zahtjev da im se zbog gubitka značajnog djela urbanističke parcele planskim dokumentom predvidi objekat površine u osnovi od 1000 m² , kao i povećanje planom predviđene spratnosti na 2G+P+5+Pk.

PRIMJEDBA SE PRIHVATA.

42. **Marović Niko** je dana 25.11.2008.god. dostavio primjedbu br.011-1437/1 , navodeći da je u bloku 1, urb. parc. br.9 predviđen objekat spratnosti G+P+2+Pk, zauzetosti 40% kao i da je udaljenost predmetnog objekta je oko 5m od susjedne parcele(urb. parc. br.4) na kojoj je predviđen objekat koji je od njihove parc. udaljen 2m , i traže da se na njihovom objektu poveća spratnost i zauzetost terena.

PRIMJEDBA SE PRIHVATA.

43. **DOO "Nivel invest" Budva, koje zastupa Đukić Stevan** je dana . 27.11.2008.god. dostavilo primjedbu br.011-1445/1, uz zahtjev za povećanje spratnosti ugaonog objekta u sklopu kat. par. 1430, 1433/1, 1433/2, 1433/3 i 1425/3 KO Budva.

PRIMJEDBA SE PRIHVATA.

44. **Šišević Milutin** je dana 27.11.2008.god. dostavio primjedbu br.011-1446/1 , kojom se protivi planiranoj saobraćajnici preko kat. par. 1424/20 KO Budva, traži da se predvidi objekat ispred postojećeg objekta (Rješenje o lokaciji), ujedno se obraća zahtjevom za povećanje spratnosti postojećeg objekta i povećanje gabarita i spratnosti buduće planiranog.

U prilogu: LN 1916, Ugovor o kupoprodaji, Rješenje o lokaciji br: 06-U-521/84 od 15.04.2008. god., UTU br: 06-U-521/2 od 15.04.2008. god., kopija plana, situacija terena, izvod iz DUP-a "Rozino", kopija zahtjeva br: 011-3479/1 od 10.06.2008. god., izvod iz Nacrta DUP-a "Rozino II", potvrda Regionalnog vodovoda.

PRIMJEDBA SE DJELIMICNO PRIHVATA. Prihvata se povećanje spratnosti na postojećem objektu. Prihvata se planiranje još jednog objekta na parceli prema UTU br 06-U-521/2 od 15.04.2008.god. Ne prihvata se izmjena saobraćajnog rešenja.

45. **Garić Tatjana i Dabetić Zoran** su dana 27.11.2008.god. dostavili primjedbu br.011- 7772/1 (011-1448/1) , kojom traže proširenje gabarita objekta na kat. par. 1490/1 KO Budva, ujedno se protive proširenju puta i parkinga preko pomenute parcele.

PRIMJEDBA SE PRIHVATA. Prihvata se povećanje gabarita i spratnosti objekta u skladu sa uslovima plana i ukidanje podužnog parking uz ulicu.

46. **Zec Mileva i Dejan** su dana 26.11.2008.god. dostavili primjedbu br.011-7764/1 (011-1449/2), uz zahtjev za povećanje gabarita objekta na urb. parceli 26 u bloku 7.

PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA. Gabari i spratnost objekta dati su u skladu sa uslovima plana.

47. **KSJP "Budva"** je dana 27.11.2008.god. dostavio primjedbu br.011-7782/1 (011-1450/1) , uz zahtjev za povećanje gabarita i spratnosti planiranog objekta na kat. par. 626/28 KO Budva.

U prilogu: izvod iz glavnog projekta, obračun površina objekta, Rješenje o lokaciji br: 06-061-U-38/181 od 27.09.2000. god., UTU br: 06-061-U-38 od 26.09.2000. god., izvod iz UP-a, kopija plana, situacija terena, LN 2715, građevinska dozvola br: 06-U-626/411 od 18.08.1990. god.

PRIMJEDBA SE PRIHVATA.

48. **Zec Vasiljka** je dana 26.11.2008.god. dostavila primjedbu br.011-7763/1 (011-1451/1), uz zahtjev za povećanje spratnosti objekta na urb. parceli 25 u bloku 7.

PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA. Prihvata se djelimično povećanje spratnosti u skladu sa uslovima plana.

49. **Ivanović Dragoslav i Milorad** su dana 01.12.2008.god. dostavili primjedbu br. 011-1452/1, uz zahtjev za planiranje dvojnog objekta gabarita i spratnosti iz skice, kao i povećanje spratnosti na "malom" objektu.

U prilogu: kopija plana sa skicom.

PRIMJEDBA SE PRIHVATA. Prihvata se planiranje dvojnog objekat sarnosti G+P+2+Pk. Ne prihvata se povećanje spratnosti pomoćnog objekta.

50. **Zec Ljubomir** je dana 01.12.2008.god. dostavio primjedbu br.011-1453/1, uz zahtjev za planiranje objekta većeg gabarita i spratnosti na kat. par. 1489 KO Budva.

U prilogu: LN 3293, kopija plana, izvod iz DUP-a "Rozino".

PRIMJEDBA SE PRIHVATA

51. **Perović Drago** je dana 01.12.2008.god. dostavio primjedbu br.011-1454/1, uz zahtjev za planiranje spratne garaže na kat. par. 1407 KO Budva, ujedno se obraća zahtjevom za povećanje spratnosti objekta na kat. parc. 1418/8, 9, 10 KO Budva.

U prilogu: LN 839, Ugovor o kupoprodaji k.p. 1407 KO Budva, LN 1620, LN 1093, kopija plana, izvod iz Nacrta DUP-a "Rozino II", Rješenje br: 06-U-1010/92 od 04.10.2006. god., Rješenje br: 06-0691-U-1625/109 od 20.11.1998. god.

PRIMJEDBA SE PRIHVATA.

52. **Bajčeta Zorka** je dana 02.12.2008.god. dostavila primjedbu br.011-1456/1, uz zahtjev za evidentiranje spratnosti postojećeg objekta i povećanje spratnosti istog na kat. par. 1424/36 KO Budva.

U prilogu: kopija plana.

PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA. Zadržava se postojeca spratnost objekta.

53. **Babić Živka i Bajčeta Goran** su dana 02.12.2008.god. dostavili primjedbu br.011-1456/2, uz zahtjev za planiranje dvojnog objekta shodno skici na kat. par. 1424/15 KO Budva i traže povećanje spratnosti objekata na istoj.

U prilogu: kopija plana sa skicom, Ugovor o zajedničkoj gradnji, izvod iz glavnog projekta.

PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA. Gabarit i spratnost objekta planirani su u skladu sa uslovima plana.

54. **Bajčeta Milanko** je dana 02.12.2008.god. dostavio primjedbu br.011-1457/3, uz zahtjev za prihvatanje postojećeg stanja na kat. par. 1424/29 i 1424/28 KO Budva, ujedno se obraća zahtjevom za planiranje puta kroz pomenute parcele.

U prilogu: kopija plana.

PRIMJEDBA SE PRIHVATA.

55. **Bajčeta Milun** je dana 02.12.2008.god. dostavio primjedbu br.011-1457/2, uz zahtjev za proširenje gabarita objekta u prizemlju, shodno stanju na terenu na kat. par. 1424/33 KO Budva, ujedno se protive pješačkoj stazi uz objekat.

U prilogu: kopija plana sa skicom.

PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA. Proširenje gabarita objekta nije u skladu sa uslovima plana. Ne prihvata se zahtjev za ukidanje pješačke staze.

56. **Bajčeta Zorka** je dana 02.12.2008.god. dostavila primjedbu br.011-1457/1, uz zahtjev za povećanje spratnosti objekta na kat. par. 1424/39 KO Budva.
U prilogu: kopija plana sa skicom.

PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA. Djelimično se prihvata povećanje planirane spratnosti objekta, u skladu sa uslovima plana.

57. **Martinović Zorka** je dana 02.12.2008.god. dostavila primjedbu br.011-1458/2, 001-4655/1 od 02.12.2008. god. (011-1508/1 od 04.12.2008. god.) na planiranu saobraćajnicu preko kat. par. 1499/2 KO Budva, ujedno se obraća zahtjevom za planiranje poslovnog objekta na istoj parceli.
U prilogu: LN 705, kopija plana, geodetska podloga.

PRIMJEDBA SE PRIHVATA.

58. **Kralj Ljubica** je dana 02.12.2008.god. dostavila primjedbu br.011-1458/1, koja se odnosi na planirani parking na kat. par. 1502 KO Budva, ujedno se obraća zahtjevom za planiranje objekta na dijelu iste parcele, kao i poslovnog objekta.
U prilogu: LN 535, kopija plana, geodetska podloga.

PRIMJEDBA SE PRIHVATA

59. **Martinović Željko i Rajko** su dana 02.12.2008.god. dostavili primjedbu br.011-1458/3, 001-4654/1 od 02.12.2008. god.,(011-1508/2 od 04.12.2008. god.) koju su naveli u primjedbi br 20, a i obraćaju se zahtjevom za planiranje objekta dim 20x12m na kat. par. 1499/1 KO Budva, ujedno traže pomjeranje pozicije objekta na kat. par. 1497 KO Budva i izmještanje ulice sa kat. par. 1499/1 KO Budva..
U prilogu: kopije plana, LN 2129, geodetska podloga, kopije plana.

PRIMJEDBA SE DJELIMICNO PRIHVATA. Prihvata se ukidanje saobraćajnog prilaza. Djelimično se prihvata planiranje novog objekta gabarita i spratnosti u skladu sa uslovima plana.

60. **DOO "Mont-royal" Budva** je dana 02.12.2008.god. dostavilo primjedbu br.011-1460/1, uz zahtjev za povećanje spratnosti objekta na kat. par. 1443, 1450 KO Budva, ujedno se protivi putu preko pomenute parcele.

PRIMJEDBA SE PRIHVATA.

61. **Bujković Rajko** je dana 02.12.2008.god. dostavio primjedbu br.011-1461/1, uz zahtjev za evidentiranje postojećeg stanja na kat. par. 1421/3 KO Budva. U prilogu: izvod iz Nacrta DUP-a "Rozino II", izvod iz DUP-a "Rozino".

PRIMJEDBA SE PRIHVATA.

62. **Bujković Rajko** je dana 02.12.2008.god. dostavio primjedbu br.011-1463/1, uz zahtjev za povećanje spratnosti objekta na kat. par. 1424/32 KO Budva. U prilogu: izvod iz Nacrta DUP-a "Rozino II".

PRIMJEDBA SE PRIHVATA.

63. **Bujković Rajko** je dana 02.12.2008.god. dostavio primjedbu br.011-1462/1, uz zahtjev za povećanje spratnosti objekta na kat. par. 1424/30 KO Budva. U prilogu: izvod iz Nacrta DUP-a "Rozino II".

PRIMJEDBA SE PRIHVATA

64. **Grupa građana stanovnika ulice "Rakita"** je dana 02.12.2008. god., dostavila primjedbu br: 001-4653/1 (011-1469/1), koja se odnosi na proširenje ulice "Rakita" i dalje trasiranje preko njihovih parcela. U prilogu: izvod iz DUP-a "Rozino" sa skicom.

PRIMJEDBA SE DJELIMICNO PRIHVATA. Prihvata se ukidanje poduznih parkinga.

65. **Bujković Rajko u funkciji Predsjednika odbora za komunalnu djelatnost Opštine** je dana 02.12.2008.god. dostavio primjedbu br.011-1464/1, uz zahtjev za planiranje objekta i parkinga na kat. par. 1424/31 KO Budva. U prilogu: izvod iz Nacrta DUP-a "Rozino II".

PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA. Na dijelu k.p.1424/31 planirana je izgradnja trafostanice.

66. **Piletić Milovan** je dana 02.12.2008.god. dostavio primjedbu br.011-7883/1 (011-1470/1), uz zahtjev za povećanje spratnosti objekata na kat. par. 1483 KO Budva, kao i zahtjev da se zadrži postojeći prilaz objektu.

PRIMJEDBA SE PRIHVATA

67. **Marković Božidar** je dana 03.12.2008.god. dostavio primjedbu br.011-1471/1, koja se odnosi na saobraćajnicu preko kat. par. 1461 i 1462 KO Budva. PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA. Predloženo saobraćajno rešenje je preuzeto kao stecena obaveza iz predhodnog plana.

68. **Vukašinović Boško** je dana 02.12.2008.god. dostavio primjedbu br.011-1474/1, uz zahtjev za povećanje spratnosti objekta na kat. par. 1477 i 1478/4 KO Budva, traži i objedinjavanje urb. par. 8 i 9 u bloku 2 u jednu.
U prilogu: kopije plana.

PRIMJEDBA SE PRIHVATA

69. **Nikolić Mirko** je dana 03.12.2008.god. dostavio primjedbu br.011-1473/2, uz zahtjev za povećanje spratnosti i gabarita objekta na kat. par. 1494/2 KO Budva, ujedno se protivi planiranom parkingu na istoj parceli.
U prilogu: izvod iz Nacrta DUP-a "Rozino II", kopija plana, LN 1969.

PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA, Prihvata se zahtjev za ukidanje podužnog parkiranja. Gabarit i spratnost objekta su dati su u skladu sa uslovima plana

70. **Zirojević Zagorka** je dana 03.12.2008.god. dostavila primjedbu br.011-1479/1, uz zahtjev za proširenje gabarita objekta za terase, zatim traži izmještanje saobraćajnice koja ulazi u predmetnu kat. par. 1413 KO Budva, zatim zahtjeva planiranje objekta garaže na istoj, ujedno sugeriše na moguće planiranje objekta iznova sa podzemnom garažom.
U prilogu: fotografije sa terena, kopija plana sa skicom, kopija zahtjeva br: 06-6019/1 od 18.09.2006. god.

PRIMJEDBA SE PRIHVATA

71. **Olujčić-Lešić Grozdana** je dana 03.12.2008.god. dostavila primjedbu br.011-1480/1, koja se odnosi na planirani parking na kat. par. 1412/2 KO Budva.

PRIMJEDBA SE PRIHVATA

72. **Olujčić-Lešić Grozdana** je dana 03.12.2008.god. dostavila primjedbu br.011-1481/1, uz zahtjev za proširenje gabarita objekta na kat. par. 1412/2 KO Budva.

PRIMJEDBA SE PRIHVATA

73. **Aćimov Stevan i Branislav** su dana 03.12.2008. god., dostavili primjedbu br: 011-1482/1, uz zahtjev za planiranje poslovnog objekta na kat. par. 1418/14 KO Budva.

U prilogu: Upotrebna dozvola br: 06-061-U-938/47-2, kopija plana, izvod iz DUP-a "Rozino", fotokopije ličnih karti.

PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA, ucrtan je poslovni prostor veličine 28m² spratnosti P, u skladu sa izdatom gradjevinskom dozvolom.

74. **Kalađurđević Radivoje** je dana 03.12.2008.god. dostavio primjedbu br .06-7869/1 (011-1473/3) od 03.12.2008. god., koja se odnosi na saobraćajnicu preko kat. par. 1426 KO Budva.

U prilogu: LN 1484, kopija plana.

PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA. Gabari objekta utvrđen je važećom katastarsko-topografskom situacijom. Ne prihvata se izmjena saobraćajnog rješenja.

75. **Tomović Aleksandar** je dana 04.12.2008.god. dostavio primjedbu br.011-1499/1 a koja se odnosi na planirano saobraćajno rješenje preko kat. parc. 1424/38 KO Budva i na planiranu spratnost objekta na kat. parc.1424/38 , uz zahtjev da se na kat. parc. 1424/38 KO Budva predvidi objekat spratnosti P+3+Pk.

PRIMJEDBA SE PRIHVATA..

76. **Slavković Milomir** je dana 04.12.2008.god. dostavio primjedbu br.011-1498/1 , navodeći da Planom nije predviđen objekat koji se nalazi na kat. parc. br.1423 K.O.Budva ,kao i prigovor u dijelu puta(ulice) odnosno okretnice ispred objekta.

U Prilogu :kopija plana, LN 1151.

PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA. Prihvata se ukidanje okretnice na dijelu pristupne saobraćajnice. Proširenje gabarita objekta planirano je u skladu sa uslovima plana koji se odnose na minimalna udaljenja objekata.

77. **Murić Daut** je dana 04.12.2008.god. dostavio primjedbu br.011-1497/1 uz zahtjev da se evidentira dogradnja objekta na kat. parc.1424/23 K.O.Budva, i to na istočnoj strani objekta.

U Prilogu: situacija terena.

PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA. Gabari objekta utvrđen je važećom katastarsko-topografskom situacijom.

78. **Kapisoda Gojko** je dana 04.12.2008.god. dostavio primjedbu br.011-1496/1 uz zahtjev za povećanje spratnosti objekta na kat. parc.1516 K.O.Budva.

U Prilogu: Izvod iz važećeg DUP-a, zahtjev za reviziju, predlog na kopiji plana.

PRIMJEDBA SE PRIHVATA.

79. **Klač Milan i Branislav** su dana 04.12.2008.god. dostavili primjedbu br.011-1495/1 a koja se odnosi na ulicu Rakita koja prolazi neposrednuz objekat 1 (kat. parc.1409) kao i zahtjev da se izvrši pomjeranje građevinske linije na rub kat. parc. 1409 , i da se dio gabarita od 56m² pridodat objektu 1 sa prednje strane (kat.parc. 1409) izmjesti u drugi dio parcele.

U prilog: kopija plana sa skicom, kopija plana i izvod iz Nacrt-a DUP-a „Rozino II“.

PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA. Prihvata se korigovanje saobraćajnog rješenja, dok je i nastavku trase planiran infrastrukturni koridor kako se ne bi ugrozilo funkcionisanje infrastrukturnog sistema tog djela naselja. Ne prihvata se prosirenje objekta preko infrastrukturnog objekta.

80. **Racanović Blažo i Ivo** su dana 03.12.2008.god. dostavili primjedbu br. 011-7908/1(011-1490/1 od 04.12.2008.god.), a koja se odnosi na planska rješenja za objekat „A“ i „B“ na kat. parc. 1566 K.O.Budva, uz zahtjev da se evidentira stvarno-postojeće stanje na terenu.

U Prilogu:izvod iz Nacrta DUP-a „Rozino II“, kopija plana, situacioni plan, Zapisnik o premjeravanju br.05-4384/2 od 12.07.2008.god.Izvodi iz Idejnog rješenja.

PRIMJEDBA SE PRIHVATA

81. **Krivokapić Veljko** kao vlasnik kat. parc. 1495 K.O.Budva, je dana 03.12.2008.god. dostavio primjedbu br.011-7903/1 (011-1489/1 od 04.12.2008.god.) a koja se odnosi na planiranu saobraćajnicu preko kat. parc 1495 K.O.Budva kao i zahtjev za maksimalno povećanje spratnosti planiranih objekata.

U Prilogu: LN 544, Rješavanje br 06-U-696/15 od 20.05.1987.god., Rješenje I. 293/83 Posl.br. Dn.521/83 od 29.03.1983, Ugovoro naknadi za uređivanje gradskog građevinskog zemljišta br.06-2556/2 od 18.12.1998.god.,zahtjev za reviziju br.011-480/1 od 26.03.2008.god., kopija plana, situacija terena.

PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA. Djelimično se prihvata izmjena saobraćajnog rješenja – ukidanje podužnog parkiranja. Planirano povećanje spratnosti objekata dato je u skladu sa uslovima plana.

82. **Dragnić Zoran i Vojinović Spicher Andja** su dana 02.12.2008.god. dostavili primjedbu br.011-7884/1 (011-1488/1 od 04.12.2008.god.) uz zahtjev za unošenje postojećeg stanja u plan i preparcelaciju za kat. par. 626/17 KO Budva. U prilogu: zahtjev za reviziju, skica predloga, zapisnik o premjeravanju objekata br: 05-3282/2 od 01.06.2007. god., LN 2519.

PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA.Djelimicno se prihvata zahtjev za povećanje planirane spratnosti objekta. Preparcelaciju nije moguće sprovesti u skladu sa uslovima plana.

83. **Bujković Vojislavka i Nenad** su dana 04.12.2008.god. dostavili primjedbu br.011-1486/1, uz zahtjev za povećanje spratnosti novoplaniranog objekta na kat. par. 1415/1 KO Budva.

U prilogu: izvod iz Nacrta DUP-a "Rozino II" sa skicom.

PRIMJEDBA SE PRIHVATA.

84. **Ivanović Vukosava, Niko, Slobodan, Milorad i Marica** su dana 04.12.2008.god. dostavili primjedbu br.011-1504/1 (011-1504/2), uz zahtjev za povećanje spratnosti i gabarita objekta na kat. par. 1561/1 KO Budva, kao i zahtjev za doradu planskog rješenja uz saobraćajnicu Mainski put.

U prilogu: LN 1140, kopija plana.

PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA, Spratnost i gabarit objekta planirani su u skladu sa uslovima plana.

85. **Jovičić Risto Milorad** je dana 04.12.2008.god. dostavio primjedbu br.011-1509/1, uz zahtjev za planiranje objekta na dijelu kat. par. 1479 KO Budva, kao u predhodnom DUP-u "Rozino".

U prilogu: kopija plana sa skicom, izjava-saglasnost, izjava, izvod iz DUP-a "Rozino", izvod iz Nacrta DUP-a "Rozino II", Sudsko poravnanje Posl.br.P.222/07, LN 477, kopija plana, ovlaštenje.

PRIMJEDBA SE PRIHVATA.

86. **Racanović Blažo, Ivo, Zoran, Joko, Željko i Niko** su dana 04.12.2008.god. dostavili primjedbu br.011-1505/1, koja se odnosi na saobraćajno rješenje buduće saobraćajnice koja spaja Bulevar sa planiranim novim putem koji ide od raskrsnice kod Sajma prema Autobuskoj stanici.

U prilogu: uzvodi iz Nacrta DUP-a "Rozino II".

PRIMJEDBA SE PRIHVATA. Prihvata se korekcija saobraćajnog rješenja i sužavanje poprečnog profila saobraćajnice S-1.

87. **Prof. Dr. Ljubiša Lazar, Ljubiša Andrija, Dr Ljubiša-Maslovar Lidija i Grupković Ivana** su dana 04.12.2008.god. dostavili primjedbu br.011- 1500/1, uz zahtjev da se na kat. par. 1417/4 i 1417/5 KO Budva, planira jedan dvojni objekat veće spratnosti i gabarita od Nacrta predviđenih, i da se ukloni dio parkinga sa predmetnih parcela. Dalje zahtjevaju da se na kat. par. 1417/1 KO Budva poveća gabarit i spratnost planiranog objekta, kao i da se ukloni parking sa pomenute parcele. Takođe se obraćaju zahtjevom za povećanje spratnosti postojećeg objekta na kat. par. 1417/2 KO Budva.

U prilogu: izvod iz Nacrta DUP-a "Rozino II" sa skicom predloga, LN 637, LN 2880, LN 637, LN 1626, kopije planova za predmetne parcele.

PRIMJEDBA SE PRIHVATA.

88. **Knežević Miroljubka** je dana 04.12.2008.god. dostavila primjedbu br.011-1503/1, uz zahtjev za povećanje gabarita objekta na kat. par. 1452/1 KO Budva, kao i pomjeranje građevinskih linija na istoj.
U prilogu: situacija terena, LN 747, kopija plana.

PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA. Prihvata se zahtjev za povećanje planiranog gabarita i spratnosti objekta. Gabarit, spratnost i položaj objekta na parceli dati su u skladu sa uslovima plana.

89. **Obradović Ljiljana** je dana 04.12.2008.god. dostavila primjedbu br.011-1501/1, uz zahtjev za povećanje indeksa zauzetosti i izgrađenosti na kat. par. 1459 KO Budva, ujedno iznosi svoje mišljenje po pitanju planskog rješenja na nivou njene parcele i susjednih, te daje svoje sugestije za planiranje predmetne zone.

PRIMJEDBA SE PRIHVATA

90. **Jovičić Marko** je dana 05.12.2008.god. dostavio primjedbu 011-7974/1 (011-1527/1 od 08.12.2008.god.), koja je poslata poštom 04.12.2008. god., uz zahtjev da se izbriše put S-4 sa vlasničke parcele 1480, kao i da se na njegovoj kat. parceli 1480 K.O Budva predvidi porodična stambena zgrada.
PRIMJEDBA SE PRIHVATA

91. **Jovičić Gojko** je dana 03.12.2008.god. dostavio primjedbu 011-7915/1 (011-1512/3 od 04.12.2008.god.) a koja se odnosi na planirano stanje na kat. parc. 1479 K.O Budva, uz zahtjev da se na njegovom djelu kat. parc. 1479 K.O Budva predvidi zaseban stambeni objekat, a ne dogradnja postojećeg objekta, i to spratnosti G+P+2+Pk, kao i da se stari, postojeći objekat zadrži kao što je postojeće stanje.
U Prilogu: Izvod iz Dup-a „Rozino“ i Izvod iz Nacrta Dup-a „Rozinoli“.

PRIMJEDBA SE PRIHVATA(isto kao primjedba br. 85).

92. **Jovičić Milica i Danica** su dana 04.12.2008.god. dostavili primjedbu br. 011-7955/1 (011-1512/2 od 04.12.2008.god.) a koja se odnosi na planirano rješenje na kat. parc. 1480 K.O. Budva, uz zahtjev da se predvidi na dijelu kat. parc.1480 K.O.Budva objekat.
U Prilogu: LN 479, kopija plana

PRIMJEDBA SE PRIHVATA(isto kao primjedba br. 85,91).

93. **Grupa građana: Đuranović Slobo** vlasnik kat. parc.1490/2 K.O.Budva, **Garić Tanja i Dabetić Zoran** suvlasnici kat. parc.1490/1 K.O Budva, **Žuža Radinka i Marković Vesna** suvlasnici kat. parc. 1491/2 K.O. Budva, **Grujić Milić, Marić Đia, Ignjatović Dragan** suvlasnici kat. parc 1492/2, **Klač Gospava, Mirković Dimitrije, Kapić Ajka, Grujić Milić, Stanišić Marija, Blagojević**

Miodrag suvlasnici kat. parc. 1491/1 K.O.Budva, **Krivokapić Veljko** vlasnik kat. parc. 1495 K.O. Budva, **Nikolić Stevan** vlasnik kat. parc. 1494/3, **Nikolić Zoran** vlasnik kat. parc.1493 K.O.Budva , su dana 04.12.2008.god dostavili primjedbu br. 011-7925/1 (011-1512/1 od 04.12.2008.god.), a koja se odnosi na planirani javni put i parking preko urb. parcelabr.16, 17, 18, 19, 20, 43, 44, 45 i 46 i zahtjevaju da se zadrži situacija terena „kakva je bila prije predloženog plana Dup-a „Rozino II“.

PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA. Prihvata se korekcija saobraćajnog rješenja u smislu ukidanja podužnih parkinga.

94. **Zec Ljubica** je dana 04.12.2008.god.dostavila primjedbu br.011-7938/1 (011-1511/3 od 04.12.2008.god.) uz zahtjev da se na kat. parc. 1518 K.O. Budva predvidi poslovno-stambeni objekat spratnosti P+3+Pk.
U Prilogu: Izvod iz Nacrta DUP-a „Rozino II“ sa predlogom

PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA. Povećanje planirane spratnosti objekata dato je u skladu sa uslovima plana.

95. **Zec Nenad** je dana 04.12.2008.god. dostavio primjedbu br. 011-7939/1 (011-1511/2) uz zahtjev da se na kat. parc. 1517/2 KO Budva predvidi poslovno-stambeni objekat spratnosti P+3+Pk, i u prizemlju dogradnja do planirane građevniske linije.
U Prilogu : Izvod iz Nacrta DUP-a „Rozino II“ sa predlogom.

PRIMJEDBA SE PRIHVATA

96. **Zec Marko** je dana 04.12.2008.god. dostavio primjedbu br. 011-7937/1 (011-1511/1 od 04.12.2008.god.) uz zahtjev da se na kat. parc. 1517/1 predvidi stambeni objekat spratnosti P+3+Pk.
U Prilogu : Izvod iz Nacrta DUP-a „Rozino II“ sa predlogom.

PRIMJEDBA SE PRIHVATA

97. **Marković Radomir** je dana 04.12.2008.god. dostavio primjedbu br. 011-7942/1 (011-1510/3 od 04.12.2008.god.) a koja se odnosi na površinu osnove objekta u okviru urbanističke parcele 16, kao i na netačno evidentiranoj površini vlasničke parcele , kao i na terase susjednog objekta koje djelimično ulaze u njegov plac, kao i poziciju objekta na kat. parc.1423 i 1424/18.
U Prilogu: kopija plana, Izvod iz Dup-a „Rozino“, situacija terena, zahtjev za obnovu granica kat. parc., kopija plana.

PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA. Prihvata se zahtjev za povećanje planiranog gabarita objekta. Ne prihvata se izmjena saobraćajnog rješenja. Veličina katastarske parcele 1424/13 i položaj objekta na susjednim parcelama utvrđeni su važećom katastarsko-topografskom situacijom.

98. Lalić Milorad je u ime suvlasnika zemljišta i postojeće zgrade sa obimom prava od po 1/6, blok 7, urb. parc.12 i urb. parc. 13, dostavio primjedbu br. 011-7913/1 (011-1510/1 od 04.12.2008.god.) a koja se odnosi na proširenje slijepe ulicu (kod S-18) na njihovu parcelu, kao i planirani prilazni put urb. parc. 13, kao i zahtjev za povećanje spratnosti postojećeg objekta na urb. parc. 13 za jednu etažu (Pk).

PRIMJEDBA SE PRIHVATA.

U smislu čl. 44 stav 5 Zakona o planiranju i uređenju prostora („Sl. List RCG“ br. 28/05), nosilac izrade DUP-a Rozino II, je dužan da u Nacrt planskog dokumenta ugradi sve prijedloge i mišljenja sadržana u ovoj stručnoj ocjeni Komisije, zbog čega mu se ista dostavlja preko nosioca pripremnih poslova – Agencije za planiranje prostora-Oština Budva.

KOMISIJA:

Ratko Đurašević, dipl.ing.arh. Predsjednik komisije

Svetislav G. Popović, dipl.ing.arh.
Izvjestilac za urbanizam i arhitekturu.

Dragoljub Marković, dipl.prost.plan.
Izvjestilac za prostorno planiranje.

Budislav Marković, dipl.ing.hort.
Izvjestilac za fazu hortikulture

Vojislav Vukadinović, dipl.el.ing.
Izvjestilac za fazu elektro instalacije

Rajko Vujović, dipl.el.ing.
Izvjestilac za fazu elektro instalacije slabe struje

Stevan Vučetić dipl.građ.hidrotehn.smjera
Izvjestilac za fazu vodovoda i kanalizacije

Dragan Žinić, dipl.ing.građ.
Izvjestilac za fazu seizmologije i konstrukcija

Zoran Dašić, dipl.ing.građ.
Izvjestilac za fazu saobraćaja