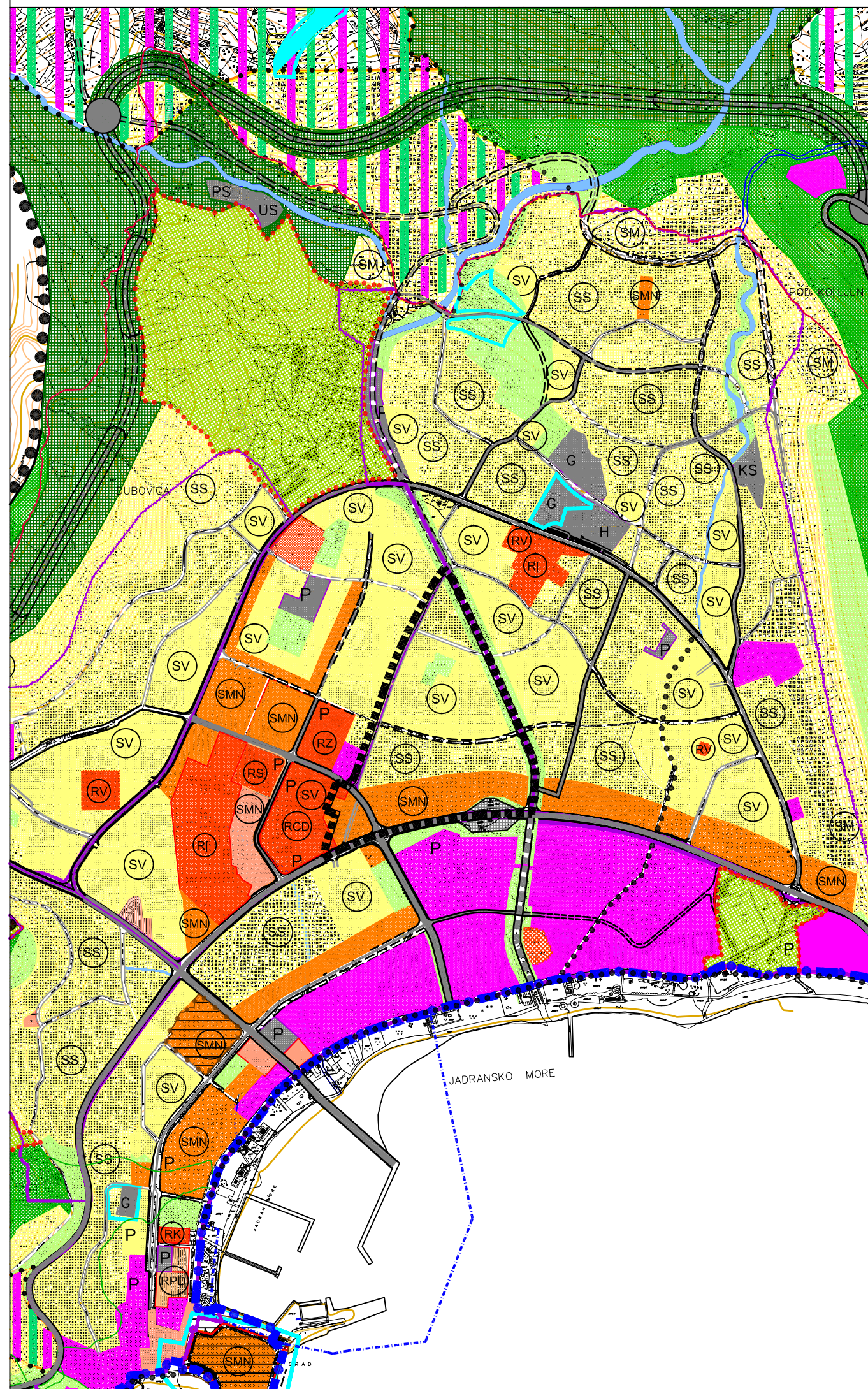


GENERALNI URBANISTIČKI PLAN
PRIOBALNOG POJASA OPŠTINE BUDVA
SEKTOR: BUDVA - BEČIĆI

PREDLOG PLANA

Budva, septembar 2007. godine



LEGENDA

- Granica generalnog plana
- Granica katastarske opštine
- Granica PPPPN za Morsko dobro
- Granica detaljnog urbanističkog plana
- Granica lokalne studije o lokacijama
- Granica urbanističkog projekta
- Granica DUP-a Rozino II

STAMBENI, TURISTIČKI I POSLOVNI (MJEŠOVITI) SADRŽAJI

- Površina za stanovanje manje gustine
- Površina za stanovanje srednje gustine
- Površina za stanovanje veće gustine
- Površina za mješovito stanovanje (stanovanje sa komercijalnim sadržajima, poslovno-stambene zone)
- Površina lokalne studije o lokacijama (stanovanje malih gustina, turizam i komplementarni sadržaji)
- Površina za turističko naselje i hotele

POVRŠINE ZA RAD (R)

- Površina za centralne djelatnosti (administracija i uprava, socijalna zaštita, kultura itd.)
- Površina za poslovne djelatnosti (trgovina i uslužno zanatstvo, ugostiteljstvo, hotelijerstvo itd.)
- Površina za školstvo, zdravstvo, kulturu i sport (škole, spec. škole, dječje ustanove, zdravstvo, sport i rekreacija itd.)

KOMUNALNI OBJEKTI I POVRŠINE

- P. javni parkinzi i garaže
- G. Crkveni objekti i groblja
- H. Prostor sabornog hrama
- V. vatrogasci
- KS. komunalni servisi
- PS. proizvodni servisi
- US. uslužni servisi

- Površina za sport i rekreaciju (sportski centri, golf tereni, akva park, wellness centri, itd.) sa turističkim i stambeno - poslovnim sadržajima

- Gradske šume i parkovi (naseljsko zelenilo)

- Zaštitne šume (zaštitno zelenilo)

- Zelenilo van naselja

- Reke i bujični tokovi

SAOBRAČAJNA INFRASTRUKTURA

- Planirana trasa brze obilaznice (u skladu sa koridorom datim u PPCG)
- Magistralni putevi
- Planirane gradske obilaznice
- Postojeće interne obilaznice
- Planirane interne obilaznice
- Sabirne i stambene saobraćajnice (saobraćajnice I i II reda)
- Potencijalni tuneli
- Saobraćajno ukrštanje (denivelisano ili u nivou)
- Pješačke staze (šetališta)
- ZONE POD ZAŠTITOM
- ZONA LUKA - MARINA

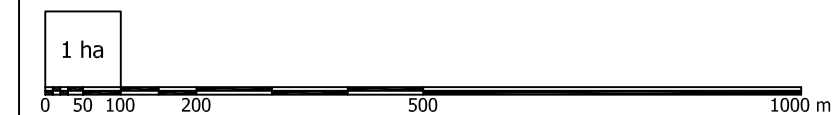
SINTEZNA KARTA 2
PLANIRANA NAMJENA

R 1: 10 000



list 01.

IZVOD IZ GUP-a
R 1:10000



Rozino 2
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN



NARUČILAC
OPŠTINA BUDVA
Agencija za planiranje prostora



OBRADIVAČ
ZAVOD ZA IZGRADNJU "BUDVA" AD