



Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić

Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić  
Vuka Karadžića 2  
81 400 Nikšić  
Republika Crna Gora  
tel: +382 83 204 000  
fax: +382 83 214 260  
e-mail: [epcg@cg.yu](mailto:epcg@cg.yu)  
[www.epcg.cg.yu](http://www.epcg.cg.yu)

Funkcionalna cjelina Distribucija  
Elektrodistribucija Budva  
ul. 29. Novembra 8-85310 Budva  
Broj: 2693  
Budva, 19.11 2008. godine.  
tel: +382 33 458 967  
fax: +382 33 458 969  
e-mail: [edbudva@cg.yu](mailto:edbudva@cg.yu)

Crna Gora  
OPŠTINA BUDVA  
Agencija za planiranje prostora

Predmet: Mišljenje o Nacrtu LSL »Svinjišta II»  
(dio koji se odnosi na elektroenergetiku)

U skladu sa članom 41. Zakona o planiranju i uređenju prostora ("Sl.list RCG" br.28/05), a u vezi člana 163. stav 1. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08) dostavljamo Vam zaključak o Nacrtu Lokalne studije lokacije "Svinjišta II" (prva faza):

**Zaključak: S obzirom da je obrađivač otklonio uočene nedostatke iznesene u prethodnom izvještaju dajemo saglasnost da Nacrt Lokalne studije lokacije "Svinjišta II" ide u dalju proceduru.**

Dostaviti:

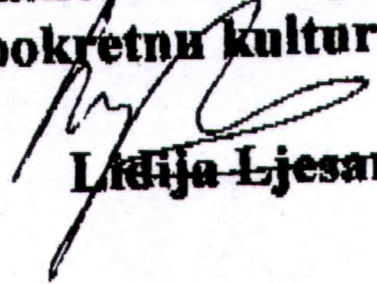
- naslovu
- 40-04-01
- 40-04-07
- a/a



Direktor  
Vukadinović Vojislav dipl.el.ing

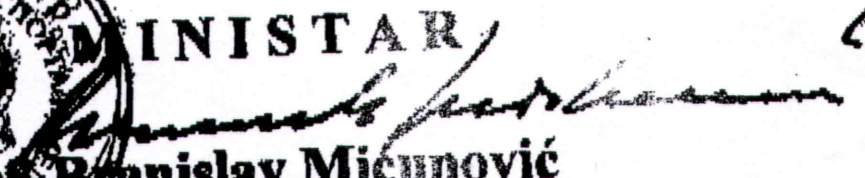
verzija Nacrta Lokalne studije lokacije »Svinjište« (prva faza), Opština Budva, sa stanovišta zaštite kulturne baštine, prihvatljiv.

**Predmet obradio:**  
**Samostalni savjetnik I za**  
**nepokretnu kulturnu baštinu**

  
**Lidija Ljesar**



**MINISTAR**

  
**Branislav Micunović**





Crna Gora  
Vlada Crne Gore  
MINISTARSTVO KULTURE,  
SPORTA I MEDIJA

Република Црна Гора  
ОПШТИНА БУДВА

Примљено: 03. 11. 2008.			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједнос:
011	1310/11		

Br. 04-2599/3  
Datum 31. 8. 2008. g.

**ОПШТИНА БУДВА**  
**Агенција за планирање простора**

**БУДВА**

Ministarstvo kulture, sporta i medija, razmotrilo je radnu verziju Nacrta Lokalne studije lokacije »Svinjište« (prva faza), Opština Budva i na osnovu člana 38 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl. list CG« br.51/08) daje sljedeće

**МИШЛЈЕНЈЕ**

Uvidom u dostavljenu plansku dokumentaciju konstatovano je, da je radna verzija Nacrta Lokalne studije lokacije »Svinjište« ( (u daljem tekstu: Nacrt Lokalne studije lokacije), u skladu sa programskim zadatkom.

Nacrt Lokalne studije lokacije obrađuje neizgrađeno područje površine 20.630 m<sup>2</sup>, odnosno katastarske parcele br. 105, 460 i 461 KO Budva, sa velikim padom prema moru, nadmorske visine od 108 m do 219m.

U definisanim granicama zone zahvata predmetnog planskog dokumenta, prema raspoloživoj dokumentaciji, nema Zakonom zaštićenih spomenika kulture.

Shodno naprijed navedenom, a uvažavajući Mišljenje Republičkog zavoda za zaštitu spomenika kulture br. 02-1968/2 od 28.10.2008.godine, Ministarstvo kulture, sporta i medija smatra, da je radna



Пријемно:	19.12.2008.		
Орг. ред.	Број	Позивог	Времетраја
011	1596/11		

CG OPŠTINA BUDVA

**Mišljenje Lokalne studije lokacije „Svinjišta“  
(I faza „Svinjišta II“)**

Predmet: Odgovor na zahtjev br. 011 – 1251/3 od 22.10.2008. godine

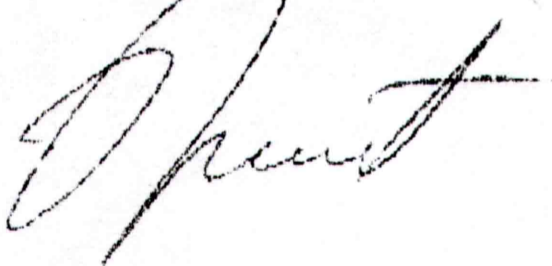
Uvidom u navedenu dokumentaciju zapažaju se određene karakteristike postojećeg i budućeg stanja hidrotehničke infrastrukture.

Na lokaciji nema nikakve distributivne hidrotehničke infrastrukture.

Planirano stanje vodovodne mreže je u saglasnosti sa zahtjevima planirane izgrađenosti naselja.

Planirano stanje kanalizacije je takode u saglasnosti sa zahtjevima planirane izgrađenosti naselja. U podnožju naselja predviđen je PPOV što predstavlja kvalitet u tretmanu otpadnih voda.

TEHNIČKA SLUŽBA,



TEHNIČKI DIREKTOR,

Lazar Kordić, dipl.ing.

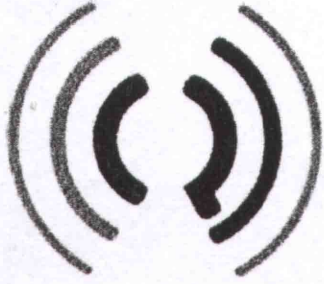


DIREKTOR,

Đorđe Filipović, dipl. pravnik







# RADIO DIFUZIONI CENTAR CRNE GORE

Cetinjski put bb, 81000 Podgorica; tel: + 382 (81)/408-000; fax: 081/224-056; e-mail: cgrdc1@cg.yu

Broj: 01- 2692  
Podgorica, 28.10.2008.godine

Република Црна Гора  
ОПШТИНА БУДВА

Примљено: 29.10.2008.			
Орг. ред.	Број	Прилог	Вриједност
011	1292/1		

**Crna Gora**  
**OPŠTINA BUDVA**  
**-Agencija za planiranje prostora-**

**Predmet : Nacrt urbanističkog projekta »Turističko naselje Skočidevojka«**  
Veza: akt broj 011-1205/3 od 17.10.2008.godine

Poštovani gospodine Tičiću,

Želim da Vas podsjetim da na teritoriji Opštine Budva Radio-difuzni centar ima 3 emisiona objekta i to: Spas, Brajići i Babac. Radio koridori značajni za Radio-difuzni centar, na ovom području su: Luštica –Spas, Spas-Volujica, Velji Grad-Babac, Spas-Brajići.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju Nacrta urbanističkog projekta »Turističko naselje Skočidevojka « utvrđeno je da promjene u dostavljenom materijalu ne narušavaju gore navedene koridore.

Srdačan pozdrav,

Dostavljeno:  
- Kabinet direktora  
- Arhiva

**DIREKTOR**

mr Jovan Ivanović



Република Црна Гора			
ОПШТИНА БУДВА			
Примљено: 17.12.2008. год			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
ОМ-1563/1			

**IZVJEŠTAJ**  
KOMISIJE ZA STRUČNU OCJENU – RECENZIJU

**Lokalne studije lokacije**  
**„SVINJIŠTA“- prva faza za dio „SVINJIŠTA II“**

**FAZA:** NACRT

**NARUČILAC:** OPŠTINA BUDVA

**OBRADIVAČ:** ZAVOD ZA IZGRADNJU „BUDVA“ A.D. Budva  
- podizvođač: d.o.o. „LIPA“ Cetinje  
PJ „LIPA STUDIO PROPERTIJES“ Budva

Budva,  
decembar 2008. god.



## S a d r Ź a j

- **OPŠTI DIO DOKUMENTACIJE** Rješenje Predsjednika Opštine Budva o imenovanju Komisije za stručnu ocjenu – recenziju **Lokalne studije lokacije „SVINJIŠTA“- prva faza za dio „SVINJIŠTA II“** broj 001- 4221/1 od 24.11.2008. godine.

### - **TEKSTUALNI DIO DOKUMENTACIJE**

**Svodni izvještaj** Komisije za stručnu ocjenu – recenziju ( u daljem tekstu Komisija )

**Pojedinačni izvještaji** članova Komisije za stručnu ocjenu – recenziju Nacrta Detaljnog urbanističkog plana **lokalne studije lokacije „SVINJIŠTA“ - prva faza za dio „SVINJIŠTA II“** ( u daljem tekstu Lsl ), koji se odnose na:

- prostorno planiranje
- urbanizam
- instalacije vodovoda i kanalizacije
- elektroenergetska infrastruktura
- elektroinstalacije slabe struje
- hortikulturu
- saobraćaj

## SVODNI IZVJEŠTAJ

Ovaj planski dokumenat je rađen na osnovu:

- Zakona o planiranju i uređenju prostora („Sl.list RCG” br.28/05)
- Odluke o izradi lokalne studije lokacije „Svinjište“ broj 001- 382/1 od 13.02.2008.god.
- Odluke o izmjeni Odluke o izradi lokalne studije lokacije „Svinjišta“ broj 001- 382/2 od 13.05.2008.god.
- Odluke o izmjeni Odluke o izradi lokalne studije lokacije „Svinjišta“ broj 001- 4017/1 od 08.10.2008.god.
- Odluke o izmjeni Odluke o izradi lokalne studije lokacije „Svinjišta“ broj 001- 4017/2 od 24.10.2008.god.
- Programskog zadatka za izradu lokalne studije lokacije „SVINJIŠTA“ broj 001- 398/1 od 15.02.2008. godine;

Rješenjem Predsjednika opštine Budva broj 001- 4221/1 od 24.11.2008. godine, obrazovana je Komisija za stručnu ocjenu - recenziju Lsl „SVINJIŠTA“- prva faza za dio „SVINJIŠTA II“,



sa zadatkom da sinhronizovano prati rad na izradi planske dokumentacije, da u skladu sa odredbama Zakona o planiranju i uređenju prostora, vrši stručnu ocjenu iste, te da podnese izvještaj sa mišljenjem i prijedlogom.

Postupajući po rješenju, Komisija za stručnu ocjenu, sastala se dana 14.11.2008. godine, uz prisustvo predstavnika Agencije za planiranje prostora Opštine Budva.

Sastanku su prisustvovali predstavnici Obradivača: koji su dali tumačenje planskog dokumenta:

- Vukićević – Sarap Dejan, dipl.ing.arh.
- Stefanović Ivan, dipl.ing.arh.

## **I OPŠTI DIO:**

Zadatak Komisije je da izvrši stručnu ocjenu Nacrta Lsl „SVINJIŠTA“- prva faza za dio „SVINJIŠTA II“, shodno čl. 42 Zakona o planiranju i uređenju prostora ( „Sl. list RCG“ br. 28/05 ), sačini pismeni izvještaj i dostavi ga Agenciji za planiranje prostora Opštine Budva.

## **II DOKUMENTACIJA :**

Nacrt Lsl „SVINJIŠTA“- prva faza za dio „SVINJIŠTA II“, datiran decembra 2008. god. sadrži tekstualni dio i grafičke priloge. Dokumentaciju je obradio ZAVOD ZA IZGRADNJU „BUDVA” A.D.Budva i podizvođač: d.o.o. „LIPA“ Cetinje - PJ „LIPA STUDIO PROPERTIJS“ Budva

Odgovorni planeri:

Dajana Lovrić, dipl.ing.arh.

Stanko Lovrić, dipl.ing.arh.

### **B. Sadržaj planskog dokumenta**

#### **1.0. POLAZIŠTA I CILJEVI IZRADE LOKALNE STUDIJE „SVINJIŠTA II“**

- 1.1. METODOLOGIJA IZRADE LOKALNE STUDIJE „SVINJIŠTA II“
- 1.2. POVOD ZA IZRADU LOKALNE STUDIJE „SVINJIŠTA II“
- 1.3. CILJ IZRADE LOKALNE STUDIJE „SVINJIŠTA II“
- 1.4. OBUHVAT GRANICA LOKALNE STUDIJE „SVINJIŠTA II“
- 1.5. OPIS LOKACIJE LOKALNE STUDIJE „SVINJIŠTA II“
- 1.6. PROJEKTNI ZADATAK

#### **2.0. SMERNICE ZA URBANISTIČKO OBLIKOVANJE „SVINJIŠTA II“**

- 2.1. USLOVI ZA UREĐENJE PROSTORA
- 3.0. URBANISTIČKO OBLIKOVANJE „SVINJIŠTA II“
- 3.1. KONCEPTUALNA OSNOVA OBLIKOVANJA „SVINJIŠTA II“
- 3.2. REGULACIONO I NIVELACIONO REŠENJE
- 3.3. INFRASTRUKTURNA REŠENJA

#### **4.0. SMERNICE ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE „SVINJIŠTA II“**



**5.0. ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE „SVINJIŠTA II“**

**6.0. SMERNICE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**

**7.0. SMERNICE ZA PEJSAŽNO UREĐENJE**

**7.1. SAMOSTALNI ZELEN I UREĐENI PROSTORI**

**7.2. REKREATIVNI PROSTORI**

**8.0. PROCEDURA SPROVOĐENJA ARHITEKTONSKO - URBANISTIČKOG  
OBLIKOVANJA „SVINJIŠTA II“**

**9.0. GRAFIČKI PRILOZI**

**C. Mišljenja nadležnih organa ( čl. 41 Zakona o planiranju i uređenju prostora  
( „Sl. list RCG“ br. 28/05 ):**

- 1. Elektroprivreda Crne Gore A.D. Nikšić-Elektrodistribucija Nikšić, br. 2693 od  
19.11.2008. godine;**
- 2. Ministarstvo kulture, sporta i medija, br. 04-2599/3 od 31.10.2008. godine;**

**III SUGESTIJE I MIŠLJENJA:**

**Na osnovu pojedinačnih Izvještaja Članova Komisije – Izvjestilaca za faze lokalne studije lokacije „ SVINJIŠTA“- prva faza za dio „SVINJIŠTA II“, a koji su sastavni dio ovog Izvještaja, Komisija je mišljenja da se pojedinačne primjedbe date od revidenata ugrade u plan do faze prijedloga plana. pa prema tome Komisija donosi sledeći:**



Na osnovu člana 45. stav 1. tačka 4. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list RCG", br. 42/03, 28/04, 75/05 i 13/06), člana 26., člana 49. stav 3. i člana 50. Zakona o planiranju i uređanju prostora ("Službeni list RCG", broj 28/05), a u vezi člana 163. stav 1. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08), člana 39. stav 1. tačka 4. Statuta opštine Budva (Službeni list opštine Budva", br. 4./05), Skupština opštine Budva na sjednici održanoj dana 16. marta 2009.godine donijela je

## **O D L U K U**

**o donošenju Lokalne studije lokacije „SVINJIŠTE“, prva faza - za dio “Svinjišta II”**

### **Član 1.**

Donosi se Lokalna studija lokacije „SVINJIŠTE“, prva faza - za dio “Svinjišta II” (u daljem tekstu: LSL ).

LSL izradio je Zavod za izgradnju „Budva“ a.d. Budva, odnosno podizvođač, d.o.o. „LIPA“ Cetinje, PJ „LIPA STUDIO PROPERTIES“.

### **Član 2.**

LSL se sastoji iz: tekstualnog dijela i grafičkih priloga postojećeg i planiranog stanja urađenih u vidu knjige (elaborata) u analognoj i digitalnoj formi.

Tekstualni dio sadrži: Opšti dio, 1.0. Polazišta i ciljevi izrade LSL, 2.0. Smernice za urbanističko oblikovanje, 3.0. Urbanističko oblikovanje, 4.0. Smernice za arhitektonsko oblikovanje, 5.0. Arhitektonsko oblikovanje, 6.0. Smernice zaštite životne sredine, 7.0. Smernice za pejzažno uređenje, 8.0. Procedura sprovođenja arhitektonsko-urbanističkog oblikovanja LSL.

LSL sadrži sledeće grafičke priloge: 0.1.Obuhvat parcela na satelitskom snimku, 0.2. Granica obuhvata sa širim okruženjem, 0.3. Granica obuhvata, 0.4. Geodetska karta sa granicom obuhvata, 0.5. Plan namene površina, 0.6. Plan parcelacije, nivelacije i regulacije, 0.7. Plan parcelacije sa podelom obuhvata po fazama, 0.8. Plan tehničkog zonginga i spratnost objekata, 0.9. Plan saobraćaja, 10. Plan saobraćajnih površina, 11. Plan hidrotehničke infrastrukture, 12. Plan elektroenergetske mreže, 13. Prikaz telekomunikacione mreže, 13 a. Razvijena šema kablovske kanalizacije, 13 b. Razvijena šema kablovske kanalizacije, 13 c. Razvijena šema kabla, 14. Plan pejzažnog uređenja i 15. Plan vodenih površina.

### **Član 3.**

Zona zahvata LSL obuhvata prostor ograničen kako slijedi :

**sa južne strane:** starim kotorskim putem označen kao kat.parc. 888 KO Prijedor II;

**sa zapadne strane:** granicom kat. parc.105/6, 105/7, 105/8, 105/10, 105/11, 105/14, 105/13 i 105/15, sa jedne i kat. parc. 104 i 103, sve KO Prijedor II sa druge strane;

**sa sjeverne strane:** seoskim putem koji je označen kao kat.parc. 889 KO Prijedor II;

**sa istočne strane:** granicom kat. parc. 459 i 460 KO Prijedor II i dalje tačkom 1.  $Y=567\ 562.64$   $X=684\ 815,36$ , tačkom 2.  $Y=567\ 532.89$   $X=684\ 824.40$ , i dalje u istom pravcu granicom kat. parc. 458 i 457, sa jedne i kat. parc. 461, sve KO Prijedor II sa druge strane do kotorskog puta gde i završava.

**Površina zahvata iznosi 2.15 ha.“**

### **Član 4.**



Za potrebe izrade LSL utrošena su finansijska sredstva u iznosu od 20.000,00 €. Finansijska sredstva iz stava 1. ovog člana obezbijedili su zainteresovani korisnici prostora.

**Član 5.**

LSL se donosi na period od 5 godina.

**Član 6.**

Prostor obuhvata LSL uređivače se prema urbanističko-tehničkim uslovima datim u tekstualnom i grafičkom dijelu.

**Član 7.**

Za sprovođenje LSL, nadležni su organi državne i lokalne uprave za poslove uređenja prostora.

**Član 8.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG-opštinski propisi", a objaviće se i u "Službenom listu opštine Budva".

**Broj: 0101-87/1**

**Budva, 16. mart 2009.god.**

**SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA  
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,**

**Krsto Ljubanović**





**ZAJEDNIČKI ZAKLJUČAK:**

**Predlaže se Predsjedniku Opštine Budva da utvrdi Nacrt Lokalne studije lokacije „SVINJIŠTA“- prva faza za dio „SVINJIŠTA II“, urađen od strane ZAVODA ZA IZGRADNJU „BUDVA” A.D. Budva i d.o.o. „LIPA“ Cetinje - PJ „LIPA STUDIO PROPERTIJES“ Budva**

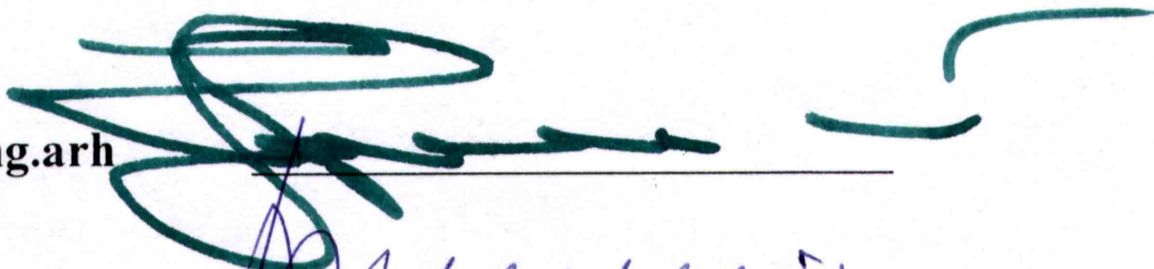
**KOMISIJA:**

1. Ratko Đurašević, dipl.ing.arh., Predsjednik Komisije

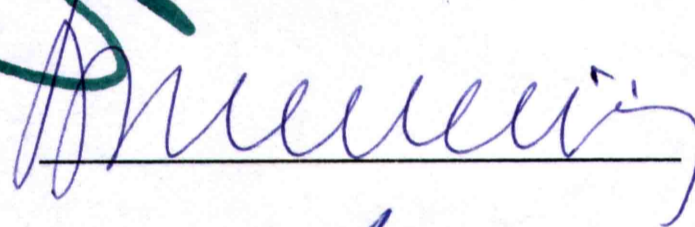


Članovi:

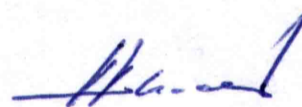
2. Mr. Svetislav G. Popović, dipl.ing.arh



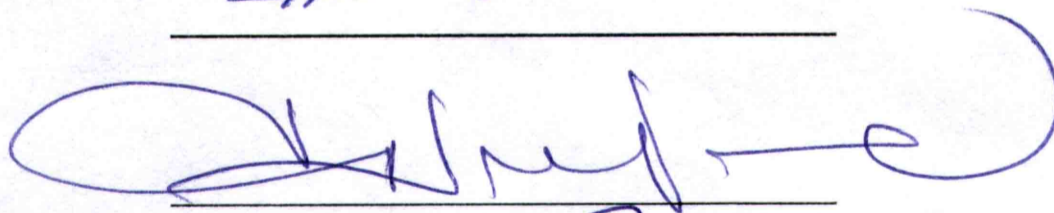
3. Budislav Marković, dipl.ing.hort.



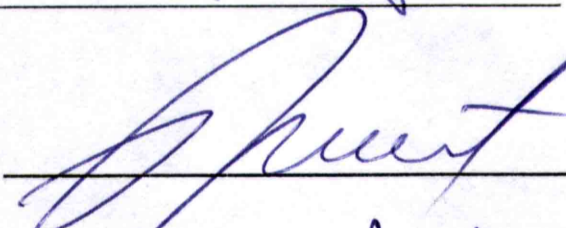
4. Vojislav Vukadinović, dipl.el.ing.



5. Rajko Vujović, dipl.el.ing.



6. Stevan Vučetić dipl.ing.građ. hidro-tehn. smjera



7. Vaso Pejaković, dipl.ing.građ.

