

Примљено: 19. 01. 2009.			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
ОМ	4711		

IZVJEŠTAJ
KOMISIJE ZA STRUČNU OCJENU – RECENZIJU

Lokalne studije lokacije „VELJI KAMEN“

FAZA: **NACRT**

NARUČILAC: **OPŠTINA BUDVA**

OBRAĐIVAČ: **CAU CENTAR ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM
PODGORICA**

Budva,
januar 2009. god.

S a d r Ź a j

- OPŠTI DIO DOKUMENTACIJE

Rješenje Predsjednika Opštine Budva o imenovanju Komisije za stručnu ocjenu recenziju Lokalne studije lokacije „Velji kamen“, broj 001-4/1 od 12.01.2009. godine

- TEKSTUALNI DIO DOKUMENTACIJE

Svodni izvještaj Komisije za stručnu ocjenu – recenziju (u daljem tekstu Komisija)

Pojedinačni izvještaji članova Komisije za stručnu ocjenu – recenziju Nacrta Lokalne studije lokacije „ Velji kamen “ (u daljem tekstu Lsl)

- SVODNI IZVJEŠTAJ

Ovaj planski dokumenat je rađen na osnovu:

- Zakona o planiranju i uređenju prostora („Sl.list RCG” br.28/05);
- Odluke o izradi Lsl „ Velji kamen” broj 001- 1817/1 od 20.06.2008. godine;
- Programskog zadatka za izradu Lsl „ Velji kamen” broj 001-1879/1 od 27.06.2008. godine;

Rješenjem Predsjednika opštine Budva broj 001-4/1 od 12.01.2009. godine obrazovana je Komisija za stručnu ocjenu – recenziju Lsl „ Velji kamen”, sa zadatkom da sinhronizovano prati rad na izradi planske dokumentacije, da u skladu sa odredbama Zakona o planiranju i uređenju prostora, vrši stručnu ocjenu iste, te da podnese izvještaj sa mišljenjem i prijedlogom.

Komisija je radila u sledećem sastavu:

Nikola Drakić, dipl.ing.arh. , Predsjednik komisije,

- prostorno-planski koncept, smjernice za sprovođenje plana, urb.parcelacija, regulacija i UTU

Budislav Marković, dipl.ing.hort.

- hortikultura

Marko Kaloštro, dipl.el.ing.

- elektroenergetska infrastruktura

Rajko Vujović, dipl.el.ing.

- elektro instalacije slabe struje

Stevan Vučetić dipl.ing.građ. hidro-tehn. smjera

- vodovod i kanalizacija

Vaso Pejaković, dipl.ing.građ.

- saobraćaj

Postupajući po rješenju, Komisija za stručnu ocjenu Lsl „Velji kamen” izvršila detaljan pregled dostavljene dokumentacije

I OPŠTI DIO:

Zadatak Komisije je da izvrši stručnu ocjenu Lsl „Velji kamen”, shodno čl. 42 Zakona o planiranju i uređenju prostora („Sl. list RCG“ br. 28/05), sačini pismeni izvještaj i dostavi ga Agenciji za planiranje prostora Opštine Budva.

II DOKUMENTACIJA :

Nacrt datiran decembra 2008. god., sadrži tekstualni dio i grafičke priloge. Dokumentaciju je obradio CAU CENTAR ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM PODGORICA

Radni tim:

ODGOVORNI PLANER: PERO IVOVIĆ, dipl. Inž. arh
URBANIZAM: PERO IVOVIĆ, dipl.inž.arh.
SAOBRAĆAJ: LAZAR ŠEVALJEVIĆ, dipl.inž.građ.
HIDROTEHNIKA: IBRAHIM BEĆOVIĆ, dipl.inž.građ.
ELEKTROENERGETIKA: ŽANA IVANOVIĆ,dipl.inž.el.
TT INSTALACIJE: ŽELJKO MARAŠ, dipl. inž.el.
PEJZAŽNA ARHITEKTURA: SANJA LJEŠKOVIĆ, dipl.inž.pejz.arh.
Saradnik: MIROSLAV VUKOVIĆ, inž. rač.
Koordinator: MLADEN VUKSANOVIĆ, bach. in man.
DIREKTOR
PREDRAG BABIĆ, dipl.inz.građ.

B. Sadržaj planskog dokumenta

- Rješenje o registraciji
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj CG o ispunjenosti uslova preduzeća za izradu planske dokumentacije
- Rješenja Ministarstva za ekonomski razvoj CG za izdavanje licenci odgovornim planerima izradu planske dokumentacije
- Odluka o izradi Lokalne studije lokacije VELJI KAMEN u Budvi
- Programski zadatak za izradu Lokalne studije lokacije VELJI KAMEN u Budvi

TEKSTUALNI DIO

1. OPŠTI DIO
 - 1.1. Pravni osnov
 - 1.2. Povod i cilj izrade plana
 - 1.3. Obuhvat i granice planskog dokumenta
2. ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA
 - 2.1 Prirodni uslovi
 - 2.2. Stvoreni uslovi

- 17 Parcelacija i regulacija
- 18 Parcelacije i koordinatne tačke
- 19 Pejzažna arhitektura
- 20 Saobraćaj i infrastruktura
- 21 Saobraćaj
- 22 Saobraćaj - Poprečni profil
- 23 Vodovodna mreža i kanalizacija
- 24 Elektroenergetska mreža
- 25 Telefonija
- 26 Ekologija

C. Mišljenja nadležnih organa (čl. 41 Zakona o planiranju i uređenju prostora („Sl. list RCG“ br. 28/05)):

1. **Elektroprivreda Crne Gore A.D. Nikšić-Elektrodistribucija Budva** br. 52 od 15.01.2009. godine;
2. **Radio difuzni centar Crne Gore**, br. 01 – 3312 od 18.12.2009. godine;

III SUGESTIJE I MIŠLJENJA:

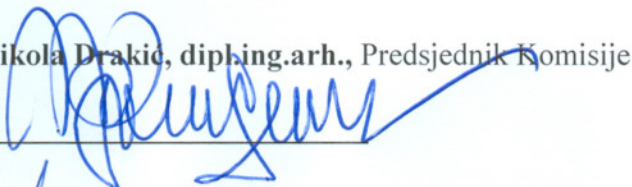
Na osnovu pojedinačnih Izvještaja Članova Komisije po fazama, koji su sastavni dio ove stručne ocjene, Komisija za stručnu ocjenu – recenziju , DUP-a „Pržno – Kamenovo I“ za dio Pržno - Podličak, je mišljenja da se pojedinačne primjedbe - sugestije date od revidenata ugrade u plan do faze prijedloga plana, pa prema tome, Komisija donosi sledeći:

IV ZAJEDNIČKI ZAKLJUČAK:

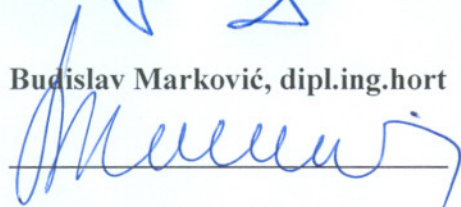
Predlaže se Predsjedniku Opštine Budva da utvrdi Nacrt Lokalne studije lokacije „VELJI KAMEN“, urađe od strane C A U CENTAR ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM PODGORICA i stavi ga u dalju proceduru.

KOMISIJA:

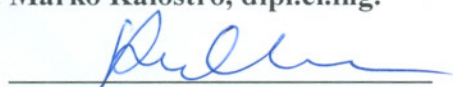
1. Nikola Drakić, dipl.ing.arh., Predsjednik Komisije



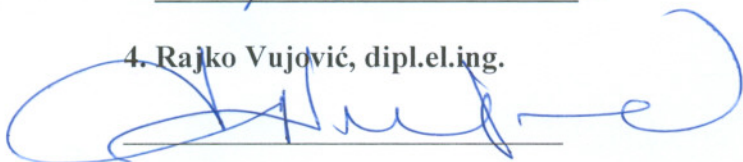
2. Budislav Marković, dipl.ing.hort



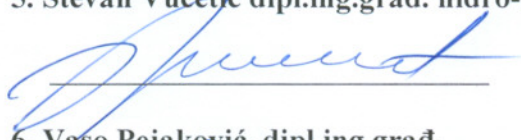
3. Marko Kaloštro, dipl.el.ing.



4. Rajko Vujović, dipl.el.ing.



5. Stevan Vučetić dipl.ing.građ. hidro-tehn. smjera



6. Vaso Pejaković, dipl.ing.građ.

