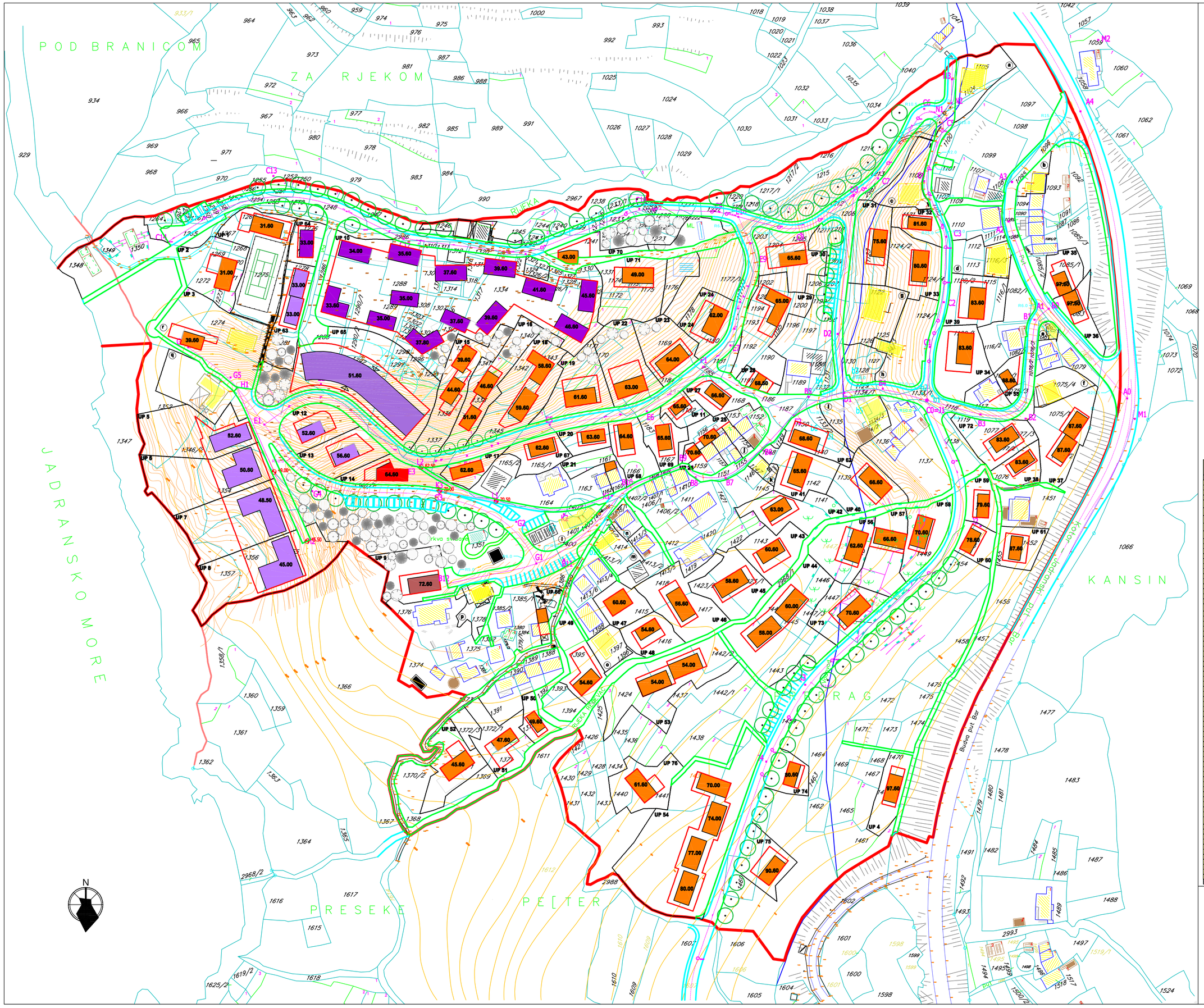

PLAN PARCELACIJE

LEGENDA

- granica morskog dobra
- granica 50 metara od mora
- granica zone zahvata
- urbanistička parcela
- granica katastarske parcela
- građevinska linija
- regulaciona linija - udaljenost objekata od ulice ili drugog objekta
- 97.60 okvirna visinska kota prizemlja
- novoprojektovani društveni centar-predloženi gabariti /ažu obavezujući/
- novoprojektovani stambeni objekti-predloženi gabariti /ažu obavezujući/
- novoprojektovani sakralni objekti-predloženi gabariti /ažu obavezujući/
- novoprojektovani mješoviti objekti-predloženi gabariti /ažu obavezujući/
- novoprojektovani turistički objekti-predloženi gabariti /ažu obavezujući/
- postojeći objekti
- postojeći objekti - snimani do septembra 2008.

PARAMETRI:

Oznaka urb. Parcele /broj	Površina UP /m²	Površina pod objektima /m²	Neizgrađ. površina /m²	Spratnost S+P+Pk	Bruto izgr. površina BRGP /m²	Indeks zauzetosti iz	Indeks izgrađenosti iz	Status objekta	Namjena
A	B	C = B x O	D = B - C	E	F = B x H	G	H		
UP1	1454	218	1236	P+1	582	0,15	0,40	izgrađeno	stambeni objekat
UP2	865	132	733	P+1	363	0,15	0,40	izgrađeno	stambeni objekat
UP3	1581	159	1422	S+P	318	0,10	0,20	izgrađeno	stambeni objekat
UP4	511	77	434	S+P+1	230	0,15	0,45	izgrađeno	stambeni objekat
UP5	1258	252	1006	SI+SI+S3+ S4+P	629	0,20	0,50	izgrađeno	stambeno-turistički objekat
UP6	1454	436	1018	SI+SI+S3+ P+1	1163	0,30	0,80	izgrađeno	stambeno-turistički objekat
UP7	1503	451	1052	SI+SI+S3+ S4+P	1202	0,30	0,80	izgrađeno	stambeno-turistički objekat
UP8	1766	530	1236	SI+SI+S3+ S4+P	1413	0,30	0,80	izgrađeno	stambeno-turistički objekat
UP9	832	123	699	S+P+1	370	0,15	0,45	izgrađeno	ugostiteljski objekat /pansion/gost. dom/
UP10	1157	330	827	S+P+1	618	0,25	0,55	izgrađeno	apart hotel
UP11	285	40	225	S+P+1	119	0,15	0,45	izgrađeno	stambeni objekat
UP12	647	97	550	S+P+1	291	0,15	0,45	izgrađeno	stambeno-turistički objekat
UP13	663	99	564	S+P+1	298	0,15	0,45	izgrađeno	stambeno-turistički objekat
UP14	506	76	430	S+P+1	228	0,15	0,45	izgrađeno	centralne funkcije
UP15	1014	152	862	S+P+1	456	0,15	0,45	izgrađeno	stambeni objekat
UP16	980	147	833	S+P+1	441	0,15	0,45	izgrađeno	stambeni objekat
UP17	299	45	254	S+P	90	0,15	0,30	izgrađeno	stambeni objekat
UP18	1215	182	1033	S+P+1	547	0,15	0,45	izgrađeno	stambeni objekat
UP19	863	129	734	S+P+1	388	0,15	0,45	izgrađeno	stambeni objekat
UP20	321	48	273	S+P+1	144	0,15	0,45	izgrađeno	stambeni objekat
UP21	351	53	298	S+P+1	158	0,15	0,45	izgrađeno	stambeni objekat
UP22	947	142	805	S+P+1	426	0,15	0,45	izgrađeno	stambeni objekat
UP23	742	111	631	S+P+1	334	0,15	0,45	dograđeno /neizgrađeno/	stambeni objekat
UP24	588	88	500	S+P+1	265	0,15	0,45	izgrađeno	stambeni objekat
UP25	400	60	340	P+1+Pk	180	0,15	0,45	dograđeno	stambeni objekat
UP26	68	34	34	P+1+Pk	99	0,50	1,45	izgrađeno	stambeni objekat
UP27	441	66	375	S+P+1	198	0,15	0,45	izgrađeno	stambeni objekat
UP28	165	33	132	S+P+1	99	0,20	0,60	izgrađeno	stambeni objekat
UP29	1158	174	984	S+P+1	521	0,15	0,45	izgrađeno	stambeni objekat
UP30	791	119	674	S+P+1	357	0,15	0,45	izgrađeno	stambeni objekat
UP31	790	119	672	S+P+1	356	0,15	0,45	izgrađeno	stambeni objekat
UP32	350	53	298	S+P+1	158	0,15	0,45	izgrađeno	stambeni objekat
UP33	798	120	678	S+P+1	358	0,15	0,45	izgrađeno	stambeni objekat
UP34	856	171	685	S+P+1	385	0,15	0,45	izgrađeno	stambeni objekat
UP35	395	59	336	S+P+1	178	0,15	0,45	izgrađeno	stambeni objekat
UP36	401	60	341	S+P+1	180	0,15	0,45	izgrađeno	stambeni objekat
UP37	1020	153	867	S+P+1	459	0,15	0,45	izgrađeno	stambeni objekat
UP38	369	55	314	S+P+1	166	0,15	0,45	izgrađeno	stambeni objekat
UP39	729	109	620	S+P+1	328	0,15	0,45	izgrađeno	stambeni objekat
UP40	765	115	650	S+P+1	344	0,15	0,45	izgrađeno	stambeni objekat
UP41	710	107	604	S+P+1	320	0,15	0,45	izgrađeno	stambeni objekat
UP42	734	110	624	S+P+1	330	0,15	0,45	izgrađeno	stambeni objekat
UP43	654	98	556	S+P+1	294	0,15	0,45	izgrađeno	stambeni objekat
UP44	1058	279	779	S+P+1	838	0,15	0,45	izgrađeno	stambeni objekat
UP45	832	125	707	S+P+1	374	0,15	0,45	izgrađeno	stambeni objekat
UP46	1029	154	875	S+P+1	463	0,15	0,45	izgrađeno	stambeni objekat
UP47	442	66	376	S+P+1	199	0,15	0,45	izgrađeno	stambeni objekat
UP48	469	70	399	S+P+1	211	0,15	0,45	izgrađeno	stambeni objekat
UP49	633	95	538	S+P+1	285	0,15	0,45	izgrađeno	stambeni objekat
UP50	249	37	212	S+P+1	112	0,15	0,45	izgrađeno	stambeni objekat
UP51	709	106	603	S+P+1	319	0,15	0,45	izgrađeno	stambeni objekat
UP52	725	109	616	S+P+1	326	0,15	0,45	izgrađeno	stambeni objekat
UP53	1541	231	1310	S+P+1	693	0,15	0,45	izgrađeno	stambeni objekat
UP54	3473	521	2952	S+P+1	1563	0,15	0,45	izgrađeno	stambeni objekat
UP55	238	36	202	S+P+1	107	0,15	0,45	izgrađeno	stambeni objekat
UP56	756	113	642	S+P+1	340	0,15	0,45	izgrađeno	stambeni objekat
UP57	794	119	675	S+P+1	357	0,15	0,45	izgrađeno	stambeni objekat
UP58	667	100	567	S+P+1	300	0,15	0,45	izgrađeno	stambeni objekat
UP59	367	55	312	S+P+1	165	0,15	0,45	izgrađeno	stambeni objekat
UP60	325	49	276	S+P+1	146	0,15	0,45	izgrađeno	stambeni objekat
UP61	450	68	383	S+P+1	203	0,15	0,45	izgrađeno	stambeni objekat
UP62	606	91	515	S+P+1	273	0,15	0,45	izgrađeno	stambeni objekat
UP63	748	112	636	S+P+1	337	0,15	0,45	izgrađeno	stambeno-turistički objekat
UP64	350	88	263	S+P+1	263	0,25	0,75	izgrađeno	apart hotel
UP65	2967	879	1988	SI+SI+S3+ S4+SS	4302	0,30	1,45	izgrađeno	hotel
UP66	240	48	192	S+P+1	144	0,20	0,60	dograđeno	stambeni objekat
UP67	452	68	384	S+P+1	203	0,15	0,45	izgrađeno	stambeni objekat
UP68	551	83	468	S+P+1	248	0,15	0,45	izgrađeno	stambeni objekat
UP69	466	70	396	S+P+1	210	0,15	0,45	izgrađeno	stambeni objekat
UP70	332	50	282	S+P+1	149	0,15	0,45	izgrađeno	stambeni objekat
UP71	1033	155	878	S+P+1	465	0,15	0,45	izgrađeno	stambeni objekat
UP72	647	105	542	S+P+1	314	0,15	0,45	izgrađeno	stambeni objekat
UP73	723	108	615	S+P+1	326	0,15	0,45	izgrađeno	stambeni objekat
UP74	388	58	330	S+P+1	175	0,15	0,45	izgrađeno	stambeni objekat
UP75	625	94	531	S+P+1	281	0,15	0,45	izgrađeno	stambeni objekat
UP76	734	112	622	S+P+1	335	0,15	0,45	izgrađeno	stambeni objekat
UKUPNO	64874	11009	53179		35400	0,17	0,55		

projektni biro
ADRIA INVEST d.o.o. Budva
• izgradnja objekata
projektovanje • nadzor

broj lista: 08

investitor
OPŠTINA BUDVA

naziv objekta i mjesto
LOKALNA STUDIJA LOKACIJE RIJEKE REŽEVI • A

vrsta projekta i faza
PLANIRANO STANJE

sadržaj lista
PLAN PARCELACIJE

razmjera
1:1000

datum
OKTOBAR 2009.