

ZAPISNIK

sa sastanka održanog u prostorijama
Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine,
30. 12. 2009. godine, sa početkom u 11 časova

Sastanku su prisustvovali:

Pomoćnik ministra Branislav Gregović

Predstavnici Opštine Budva:

- Aleksandar Tičić, menadžer Opštine Budva;
- Mihailo Kapisoda, Glavni administrator Opštine Budva;
- Sanja Marinović, Agencija za planiranje Opštine Budva.

Predstavnici investitora:

- Vukić Raspopović;
- Reka Marić;
- Dragoljub Lekić.

Tema sastanka: Urbanistički projekat „Ekskluzivni turistički kompleks Crvena Glavica“

Pomoćnik ministra Branislav Gregović pozdravio je prisutne i otvorio sastanak napomenuvši da je isti nastavak dosadašnje komunikacije na konkretnu temu. Na prethodnim sastancima, kao i u pisanoj komunikaciji, ministarstvo je u više navrata upoznao nadležne u Opštini Budva sa priroclom i suštinom primjedbi, odnosno zašto nije data saglasnost na predmetni urbanistički projekat. Prisutni su upoznati sa suštinom Izvještaja o uređenju prostora, koji je usvojen na Vladi 29.12.2009. godine. Dakle, posebna pažnja biće posvećena povećanju kvaliteta planskih dokumenata i njihovoj usklađenosti sa sektorskim politikama i strategijom održivog razvoja. Prisutni su, takođe, upoznati sa rezultatima analize, koji su strani eksperti, angažovani od strane ministarstva, uradili na temu uticaja više namjena prostora na BDP, sa posebnim osvrtom na turističku i stambenu namjenu. Još jednom je ukazano na neophodnost značajne redukcije planiranih kapaciteta i eliminisanje stambene namjene iz zona namjenjenih razvoju turizma. Na taj način omogućioće se zadovoljenje prostornog standarda od 100m² zelene površine po korisniku, što sada nije slučaj i omogućiti da se tako redukovani kapaciteti na odgovarajući način uklope u ambijent. U tom smislu predložena su konkretna rješenja.

Predstavnici investitora izrazili su zabrinutost povodom realnog ishoda u realizaciji datih predloga i sugestija. Rizik je vezan za eventualan rad hotela preko cijele godine, samim tim za profit. Postoji i dilema da li će banka odobriti ovakve planove. Zaključak je da tržišna i finansijska realnost ne utiče dobro na mogućnosti koje investitori imaju. Predloženo rješenje jeste prihvatljivo sa prostornog aspekta, ali ostaje pitanje koliko je i da li je isplativo.

U daljem dijelu sastanka, razmotreni su stavovi prisutnih i došlo se do sljedećih zajedničkih zaključaka oko kojih su se složili svi:

- neophodno **znacajno smanjiti kapacitete**, što podrazumijeva distribuciju sadržaja 50% u hotelima, 50% u vilama i to tri hotela po 10.000 m² i 75 vila po 400m² ili 60 po 500m², gdje vila podrazumijeva jednu smještajnu jedinicu; Ovako predložene kapacitete moguće je i drugačije distribuirati ali unutar početne proporcije.
- zadržati cjelovit obalni pojas, koji treba ostati slobodan od gradnje.
- predvidjeti bogatije zelene, sportske i javne površine.
- predvidjeti odgovarajuće standarde mirujućeg saobraćaja.

Aleksandar Tičić se obavezao da će zaključke prenijeti obrađivaču plana, kako bi se korigovalo predloženo rješenje.

Pomoćnik ministra Branislav Gregović je zaključio sastanak u 13:30 časova.