

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Agencija za planiranje prostora
Broj:011- 175/1
Budva, 17.02.2010 .god.

Na osnovu člana 44. stav 3. Zakona o planiranju i uređenju prostora („Sl. list RCG“, br. 28/05) sačinjen je:

IZVJEŠTAJ

o ponovnoj javnoj raspravi za utvrđeni Nacrt Urbanističkog projekta „Ekskluzivni turistički kompleks CRVENA GLAVICA“

Predsjednik opštine Budva, saglasno članu 43., 44. i 45. Zakona o planiranju i uređenju prostora („Sl. list RCG“, br.28/05) i čl. 63. stav 14. Statuta opštine Budva („Sl. list opštine Budva“ br.47/05), Zaključkom br.001-148/1 od 27.01.2010.god., utvrdio je Nacrt Urbanističkog projekta „Ekskluzivni turistički kompleks CRVENA GLAVICA“ i isti stavio na ponovnu javnu raspravu u trajanju od 15 dana od dana oglašavanja ponovne javne rasprave u štampanom mediju „Pobjeda“ i to od 29.01.2010.god. do 12.02.2010.god.

Agencija za planiranje prostora opštine Budva je aktom br.011- 81/1 od 27.01.2010.god. utvrdila Program održavanja ponovne javne rasprave za utvrđeni Nacrt Urbanističkog projekta „Ekskluzivni turistički kompleks CRVENA GLAVICA“.

Zainteresovani subjekti su obavještavani o terminima održavanja ponovne javne rasprave putem sredstava javnog informisanja, Radio Budva, TV Budva, a Program održavanja ponovne javne rasprave objavljen je u štampanom mediju „Pobjeda“, na sajtu opštine Budva i istaknut na oglasnoj tabli opštine Budva.

Shodno Programu, Nacrt Urbanističkog projekta „Ekskluzivni turistički kompleks CRVENA GLAVICA“ je bio izložen u prostorijama Agencije opštine Budva u vremenu od 10,00 do 12,00 časova, svakog radnog dana, tako da su zainteresovani subjekti mogli ostvariti nesmetan uvid u prisustvu službenika Agencije za planiranje prostora koji su davali potrebna objašnjenja.

Obrađivač planskog dokumenta je „DEL projekt“ DOO BUDVA. Obrađivač je davao potrebna obavještenja i obrazloženja za planska rješenja iz Nacrta Urbanističkog projekta „Ekskluzivni turistički kompleks CRVENA GLAVICA“ zainteresovanim subjektima u prostorijama Agencije za planiranje prostora opštine Budva, dana 03.02.2010.godine i dana 10.02.2010.godine, u vremenu od 10,00 do 12,00 časova.

Predloge, primjedbe, sugestije i mišljenja na utvrđeni Nacrt Urbanističkog projekta „Ekskluzivni turistički kompleks CRVENA GLAVICA“, zainteresovani subjekti su, shodno Programu, mogli upisati u Knjigu primjedbi, sugestija i mišljenja i takođe iste dostaviti u pisanoj formi.

U toku trajanja ponovne javne rasprave za utvrđeni Nacrt Urbanističkog projekta „Ekskluzivni turistički kompleks CRVENA GLAVICA“ dostavljeno je 11 primjedbi

(sugestija ili mišljenje) zainteresovanih za urbanističko-planska rješenja predmetnog planskog dokumenta.

Primjedbe sa javnog uvida mogu se svrstati u tri (3) osnovne grupe:

I Primjedbe na planirane indekse zauzetosti i izgrađenosti - zahtjevi za povećanje horizontalnog i vertikalnog gabarita, a u skladu sa Izmjenama i dopunama Prostornog plana opštine Budva

II Primjedbe koje se odnose na trasu saobraćajnica

III Primjedbe koje se odnose na planiranu parcelaciju tj. zahtjevi za preparcelaciju

DOSTAVLJENE PRIMJEDBE U NAJKRAĆEM SE ODOSE NA SLIJEDEĆE:

1. **"IVAR" doo Bar, koje zastupa Ivanchikov Evgeniy** je dana 12.02.2010. god. u Knjigu primjebi, sugestija i mišljenja upisalo primjedbu koja se odnosi na kapacitete na UP 36 i UP 52 (dio k.p. 1534/1 i 1535 i dio k.p. 1536/1, 1537, 1536/3 i 1536/2 sve KO Sveti Stefan) uz zahtjev da se ponovi planski tretman iz prethodnog Nacrta Plana.
U prilogu: LN 894.
2. **Kažanegra Luka i Zoran** su dana 12.02.2010. god. u Knjigu primjedbi, sugestija i mišljenja upisali primjedbu na planski i vlasnički tretman k.p. 1458/20, 1550, 1458, 1462, 1483, 1482, 1460, 1456/9, 1466, 1456/1, 1465/1, 1465/2 i 1456/36 KO Sveti Stefan.
3. **"Tomić Enterprises" doo Budva, koje zastupa Tomić Boban,** je dana 12.02.2010. god., dostavio primjedbu br: 011-152/1 uz zahtjev za povećanje indeksa zauzetosti i izgrađenosti na k.p. 1494 KO Sveti Stefan (UP 48) shodno Izmjenama i dopunama Prostornog plana opštine Budva.
U prilogu: kopija plana, prikaz LN 868, fotokopija lične karte.
4. **"SOPHIA REAL ESTATE ltd" doo Bar, koje zastupa izvršni direktor Šoć Vladimir,** je dana 10.02.2010. god. dostavilo primjedbu br: 011-147/1, uz zahtjev za povećanje gabarita objekta i spratnosti objekta na k.p. 1461/2 KO Sveti Stefan.
5. **Rađenović Dušan i Dragoljub** su dana 12.02.2010. god., dostavili primjedbu br: 011-157/1, uz zahtjev da se njihove vlasničke k.p. 1489/1, 1489/2, 1499, 1525 i 1530 KO Sveti Stefan, izdvoje u nezavisne urbanističke parcele i predvidi gradnja sa posebnim osvrtom na k.p. 1489/1 KO Sveti Stefan.
6. **Rađenović-Damjanović Nevenka, u ime nasljednika Rađenović V Petra,** je dana 12.02.2010. god. dostavila primjedbu br: 011-158/1, uz zahtjev za korekciju urbanističke parcele 40, u cilju obuhvatanja cijele k.p. 1524 KO Sveti Stefan u UP 40.
U prilogu: LN 402.
7. **Rađenović-Damjanović Nevenka, u ime nasljednika Rađenović V Petra,** je dana 12.02.2010. god. dostavila primjedbu br: 011-159/1, na saobraćajnicu preko k.p. 1510 i 1511 KO Sveti Stefan, te traži njeno izmještanje i planiranje stambenog objekta na istim.

U prilogu: LN 402.

8. Gavrić Drage je dana 12.02.2010. god., dostavila primjedbu br: 011-160/1, koja se odnosi na saobraćajnicu preko k.p. 1461/5 i 1461/9 KO Sveti Stefan, te traži povećanje indeksa izgrađenosti na preostalim dijelovima parcela.

U prilogu: kopija plana, LN 687, geodetska podloga.

9. Rafailović Ilija je dana 12.02.2010. god., dostavio primjedbu br: 011-160/2, koja se odnosi na saobraćajnicu preko k.p. 1461/4 i 1461/10 KO Sveti Stefan, te traži povećanje indeksa izgrađenosti na preostalim dijelovima parcela.

U prilogu: kopija plana, LN 686, geodetska podloga.

10. "CAPITAL ESTATE" doo Budva, koje zastupa izvršni direktor Lučić Dragan, je dana 12.02.2010. god., dostavilo primjedbu br: 011-922/1 (011-167/1), uz zahtjev da se dijelovi UP 59-A i 59-B objedine u jednu urbanističku parcelu i predvidi izgradnja hotela sa koeficijentima zauzetosti 0.3 i izgrađenosti 0.9.

11. Živković Luka je dana 12.02.2010. god., dostavio primjedbu br: 011-924/1 (011-167/2) uz zahtjev da se vlasničke parcele k.p 1456/42, 1885 i 1457 KO Sveti Stefan objedine u jednu urbanističku parcelu, da se odrede građ. linije analogno usvojenim Planovima, da se povećaju indeksi zauzetosti i izgrađenosti shodno Izmjenama i dopunama Prostornog plana opštine Budva, na predmetnim parcelama.

U cilju omogućavanja uvida u Izvještaj o javnoj raspravi, isti će biti objavljen na sajtu Opštine Budva i istaknut na oglasnoj tabli za obavještenja u opštini Budva.

