

Република Црна Гора			
ОПШТИНА БУДВА			
Примљено: 22.02.2010.			
Орг. јед.	Бр. ј.	Прилог	Вриједност
011	189/1		

STRUČNA OCJENA

o prihvatljivosti primjedbi, sugestija i mišljenja sa ponovne javne rasprave na Urbanistički projekat »Ekskluzivni turistički kompleks Crvena Glavica«

Nakon završetka ponovne javne rasprave na Nacrt Urbanističkog projekta »Ekskluzivni turistički kompleks Crvena Glavica«, Komisija za stručnu ocjenu – recenziju, u smislu člana 44, stav 4, Zakona o planiranju i uređenju prostora („Sl. List RCG“ br. 28/05), razmatrala je prispjele primjedbe, mišljenja i sugestije koje ocjenjuje kako slijedi:

KOMISIJA JE IMALA NA UVID ZAPISNIK I ZAKLJUČKE SA SASTANKA ODRŽANOG U PROSTORIJAMA MINISTARSTVA UREĐENJA PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE DANA 30.12.2009.G., NA KOJEM SU BILI I PREDSTAVNICI OPŠTINE BUDVA, I KOD **STRUČNE OCJENE SA OVE JAVNE RASPRAVE, PRIDRŽAVALA SE DATIH DOGOVORA.**

U toku javne rasprave ukupno je dostavljeno 11 primjedbi. **Stručna ocjena o prihvatljivosti istih, numerisana je rednim brojevima kao u Izvještaju o javnoj raspravi broj: 011 od 17.02.2010. godine.**

1. "IVAR" doo Bar, koje zastupa Ivanchikov Evgeniy je dana 12.02.2010. god. u Knjigu primjedbi, sugestija i mišljenja upisalo primjedbu koja se odnosi na kapacitete na UP 36 i UP 52 (dio k.p. 1534/1 i 1535 i dio k.p. 1536/1, 1537, 1536/3 i 1536/2 sve KO Sveti Stefan) uz zahtjev da se ponovi planski tretman iz prethodnog Nacrta Plana.
U prilogu: LN 894.

PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA (Poštovan stav Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine)

2. Kažanegra Luka i Zoran su dana 12.02.2010. god. u Knjigu primjedbi, sugestija i mišljenja upisali primjedbu na planski i vlasnički tretman k.p. 1458/20, 1550, 1458, 1462, 1483, 1482, 1460, 1456/9, 1466, 1456/1, 1465/1, 1465/2 i 1456/36 KO Sveti Stefan.

PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA, vlasničke parcele ne utiču na planiranje i formiranje urbanističkih parcela

3. "Tomić Enterprises" doo Budva, koje zastupa Tomić Boban, je dana 12.02.2010. god., dostavio primjedbu br: 011-152/1 uz zahtjev za povećanje indeksa zauzetosti i izgrađenosti na k.p. 1494 KO Sveti Stefan (UP 48) shodno izmjenama i dopunama Prostornog plana opštine Budva.

U prilogu: kopija plana, prikaz LN 868, fotokopija lične karte.

PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA (Poštovan stav Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine)

4. "SOPHIA REAL ESTATE ltd" doo Bar, koje zastupa izvršni direktor Šoć Vladimir, je dana 10.02.2010. god. dostavilo primjedbu br: 011-147/1, uz zahtjev za povećanje gabarita objekta i spratnosti objekta na k.p. 1461/2 KO Sveti Stefan.

PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA (Poštovan stav Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine)

5. Rađenović Dušan i Dragoljub su dana 12.02.2010. god., dostavili primjedbu br: 011-157/1, uz zahtjev da se njihove vlasničke k.p. 1489/1, 1489/2, 1499, 1525 i 1530 KO Sveti Stefan, izdvoje u nezavisne urbanističke parcele i predvidi gradnja sa posebnim osvrtom na k.p. 1489/1 KO Sveti Stefan.

PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA, prihvata se formiranje urbanističke parcele na k.p. 1489/1.

Primjedba na izdvajanje k.p.1489/2, 1499, 1525 i 1530 iz urbanističkih se **NE PRIHVATA** jer površina katastarskih parcela nije dovoljna za formiranje zasebnih urbanističkih parcela.

6. Rađenović-Damjanović Nevenka, u ime naslednika Rađenović V Petra, je dana 12.02.2010. god. dostavila primjedbu br: 011-158/1, uz zahtjev za korekciju urbanističke parcele 40, u cilju obuhvatanja cijele k.p. 1524 KO Sveti Stefan u UP 40.

U prilogu: LN 402.

PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA, zbog saobraćajnog rješenja nije moguće uključiti kompletnu kat. parcelu u urbanističku.

7. Rađenović-Damjanović Nevenka, u ime naslednika Rađenović V Petra, je dana 12.02.2010. god. dostavila primjedbu br: 011-159/1, na saobraćajnicu preko k.p. 1510 i 1511 KO Sveti Stefan, te traži njeno izmještanje i planiranje stambenog objekta na istim.

U prilogu: LN 402.

PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA, nije moguće saobraćajno rješenje mijenjati zbog konfiguracije terena.

8. Gavrić Drage je dana 12.02.2010. god., dostavila primjedbu br: 011-160/1, koja se odnosi na saobraćajnicu preko k.p. 1461/5 i 1461/9 KO Sveti Stefan, te traži povećanje indeksa izgrađenosti na preostalim dijelovima parcela.

U prilogu: kopija plana, LN 687, geodetska podloga.

PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA, nije moguće saobraćajno rješenje mijenjati zbog konfiguracije terena.

Primjedba na povećanje indeksa zauzetosti i izgrađenosti se **NE PRIHVATA** (Poštovan stav Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine)

9. Rafailović Ilija je dana 12.02.2010. god., dostavio primjedbu br: 011-160/2, koja se odnosi na saobraćajnicu preko k.p. 1461/4 i 1461/10 KO Sveti Stefan, te traži povećanje indeksa izgrađenosti na preostalim dijelovima parcela.

U prilogu: kopija plana, LN 686, geodetska podloga.

PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA, nije moguće saobraćajno rješenje mijenjati zbog konfiguracije terena.

Primjedba na povećanje indeksa zauzetosti i izgrađenosti se **NE PRIHVATA** (Poštovan stav Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine)

10. "CAPITAL ESTATE" doo Budva, koje zastupa izvršni direktor **Lučić Dragan**, je dana 12.02.2010. god., dostavilo primjedbu br: 011-922/1 (011-167/1), uz zahtjev da se dijelovi UP 59-A i 59-B objedine u jednu urbanističku parcelu i predvidi izgradnja hotela sa koeficijentima zauzetosti 0.3 i izgrađenosti 0.9.

PRIMJEDBA SE PRIHVATA.

11. Živković Luka je dana 12.02.2010. god., dostavio primjedbu br: 011-924/1 (011-167/2) uz zahtjev da se vlasničke parcele k.p 1456/42, 1885 i 1457 KO Sveti Stefan objedine u jednu urbanističku parcelu, da se odrede građ. linije analogno usvojenim Planovima, da se povećaju indeksi zauzetosti i izgrađenosti shodno Izmjenama i dopunama Prostornog plana opštine Budva, na predmetnim parcelama.

PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA, prihvata se objedinjavanje urbanističkih parcela.

Primjedba na povećanje indeksa zauzetosti i izgrađenosti prema izmenama i dopunama Prostornog plana Opštine Budva se **NE PRIHVATA** (Poštovan stav Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine).

U smislu čl. 44 stav 5 Zakona o planiranju i uređenju prostora („Sl. List RCG“ br. 28/05), nosilac izrade je dužan da u Nacrt planskog dokumenta ugradi sve prijedloge i mišljenja sadržana u ovoj stručnoj ocjeni, zbog čega mu se ista dostavlja preko nosioca pripremnih poslova – Agencije za planiranje prostora Oština Budva.

Budva, februar 2010.g.

KOMISIJA:

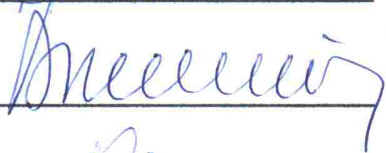
1. **Ratko Đurašević, dipl. ing. arh.**
(Predsjednik Komisije)



2. **Sreten Vukićević, dipl. ing. arh.**
- urbanizam - arhitektura



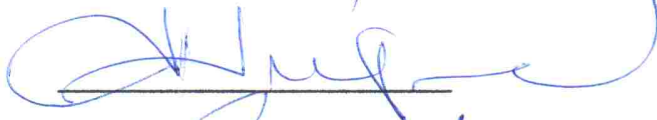
3. **Budislav Marković, dipl.ing.hort.**
- hortikultura



4. **Marko Kaloštro, dipl.el.ing.**
- elektroenergetska infrastruktura



5. **Rajko Vujović, dipl.ing.el.**
- elektroinstalacije slabe struje



6. **Stevan Vučetić, dipl.ing. građ.**
- hidrotehnička infrastruktura



7. **Zoran Dašić, dipl.ing.građ.**
- saobraćaj