

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj: 001- 1740/1

Dana: 30.06.2009.god.

B U D V A

Na osnovu člana. 43. Zakona o planiranju i uređenju prostora («Sl. list RCG», br.28/05) i člana 63.stav 14. Statuta opštine Budva («Sl. list opštine Budva « br. 4/05), **donosim**

ZAKLJUČAK

O utvrđivanju Nacrta Urbanističkog Projekta “Ekskluzivni turistički kompleks Crvena Glavica“

- 1. Utvrđujem Nacrt Urbanističkog Projekta “Ekskluzivni turistički kompleks Crvena Glavica“** (u daljem tekstu: Nacrt UP-a), čiji je nosioc izrade „DEL PROJEKT“, d.o.o. Budva, sa mišljenjem nadležnih organa, institucija i lokalnih javnih preduzeća, mišljenjem i stručnom ocjenom br. 011-799/1 od 30.06.2009. godine Komisije za stručnu ocjenu (recenziju) Nacrta Urbanističkog Projekta “Ekskluzivni turistički kompleks Crvena Glavica“, koji su sastavni dio ovog Zaključka **i isti stavljam na javnu raspravu.**
2. Javna rasprava će trajati u periodu 15 dana od dana oglašavanja Programa održavanja javne rasprave u jednom štampanom mediju u Republici kao i na sajtu opštine Budva.
3. Projektni elaborat Nacrta UP-a sastoji se od:
 - a. grafičkih priloga i
 - b. tekstualnog dijela
4. Obavezuje se Agencija za planiranje prostora da sačini Program održavanja javne rasprave, te da u saradnji sa obrađivačem Nacrta UP-a, u roku iz tačke 2. ovog Zaključka na odgovarajući način organizuje javnu raspravu.
5. Nakon sprovođenja javne rasprave Agencija za planiranje prostora dužna je da dostavi Nacrt UP-a, sa stručnim mišljenjem Komisije za stručnu ocjenu, kao i Izvještaj sa javne rasprave, obrađivaču planskog dokumenta radi izrade Predloga istog.

PREDSJEDNIK



Rajko Kuljača

O b r a z l o ž e n j e

Izvršni organ opštine Budva dana 24.06.2008.god., donio je Odluku o izradi Urbanističkog Projekta "Eskluzivni turistički kompleks Crvena Glavica", broj: 001-1850/1.

Donošenjem predmetnog UP-a, stvoriće se osnova za uređenje date lokacije sve u cilju razvoja visokokvalitetnog turizma koji integriše trističke smještajne kapacitete visokih kategorija u prirodno okruženje, uz maksimalno očuvanje i uklapanje postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila u prirodno okruženje.

Projektni zadatak za izradu Urbanističkog Projekta "Eskluzivni turistički kompleks Crvena Glavica", utvrđen je od strane nadležnog organa i zaveden pod br. 001-1943/1 od 02.07.2008. godine.

Nakon dostave radne verzije Nacrta UP-a od strane obrađivača, shodno članu 41. Zakona o planiranju i uređenju prostora („Sl. List RCG br: 28/05), planski dokument je dostavljen na mišljenje nadležnim organima, institucijama, javnim preduzećima od interesa za Republiku u oblasti elektroenergetike, telekomunikacija, radio difuzije i dr.

Nakon pribavljenih mišljenja iz predhodnog stava, odnosno nakon isteka roka za dostavu istih, Agencija za planiranje prostora dostavila je planski dokument na stručnu ocjenu Komisiji za stručnu ocjenu-recenziju Urbanističkog Projekta "Eskluzivni turistički kompleks Crvena Glavica" koja je obrazovana Rješenjem broj: 001-1476/1 od 05.16.2009.god.od strane Predsjednika Opštine.

Komisija za stručnu ocjenu-recenziju UP-a, zaključkom iz o Stručne ocjene br. 011-799/1 od 30.06.2009.god. predložila je da radna verzija UP-a bude utvrđena kao Nacrt, kako bi se sprovela javna rasprava i nastavio zakonom propisani postupak radi donošenja UP-a.

Kako su se stekli propisani uslovi, predlažemo Izvršnom organu Opštine Budva da saglasno odredbama Zakona o planiranju i uređenju prostora utvrdi Nacrt Urbanističkog Projekta "Eskluzivni turistički kompleks Crvena Glavica" i isti stavi na javnu raspravu u trajanju od 15 dana.

AGENCIJA ZA PLANIRANJE PROSTORA

VD DIREKTOR

Aleksandar Tičić