

PLANSKI DOKUMENT: URBANISTČKI PROJEKAT «EKSLUZIVNI TURISTIČKI
KOMPLEKS CRVENA GLAVICA» U BUDVI

FAZA: SAOBRAĆAJ

IZVJESTILAC: Zoran Dašić, dipl.ing.građ.

IZVJEŠTAJ

o pregledu prostorno planske dokumentacije

I OPŠTE

Rješenjem Predsjednika Opštine Budva br. 001-1476/1 od 05.06.2009. godine kojim je obrazovana Komisija za stručnu ocjenu UP «Ekskluzivni turistički kompleks Crvena Glavica» u Budvi imenovan sam za izvjestioca za fazu saobraćaj.

II DOKUMENTACIJA

UP «Ekskluzivni turistički kompleks Crvena Glavica» u Budvi, sadržan je od tekstualnog dijela i dijela grafičkih priloga, postojeće stanje i planirano stanje.
Plan je obradio Del projekt «Budva» D.O. O.Budva, maja 2009godine.

III PRIMJEDBE I SUGESTIJE

- Na osnovu zakona o putevima (sl.list RCG br.42/04 od 22.06.2004.) član 70, stav3 i stav4, za magistralni put definisana je širina zaštitnog pojasa u kome se ne mogu graditi stambene, poslovne, pomoćne i slične zgrade i isti iznosi 25m(15m) od spoljne ivice putnog pojasa. Dati građevinsku liniju i u odnosu na Jadransku magistralu.
- Osvrnuti se na ostale vidove saobraćaja: javni prevoz, biciklistički, kao i dati smjernice i uslove za kretanje lica sa posebnim potrebama..
- Na grafičkom prilogu „Saobraćaj“ dodati dimenzije za regulaciju: širine saobraćajnica, parkinga, trotoara i staza, a na grafičkom prilogu „Parcelacija, regulacija i nivelacija“ dati odstojanje građevinske linije od regulacione linije.
- Geodetska podloga odnosno topografsko-katastarska podloga mora biti kao podloga na svim grafičkim priložima (npr. kao na prilog „Saobraćaj“)
- Na planiranom prilogu saobraćaja naznačiti šrafurom postojeće saobraćajnice da bi se na taj način odvojile od novoplaniranih i jasno sagledao planirani koncept saobraćajne mreže
- U tekstualnom dijelu tačka“STACIONARNI SAOBRAĆAJ” STAV 5 I 6 su nejasni i potrebno ih je preformulisati ili izbrisati

POSTOJ.
PLAN:
NOVO

- Dati smjernice i uslove za projektovanje podzemnih garaža. Dati u uslovima da svaki objekat može da ima garažu u sklopu objekta na etaži na kojoj može da ostvari pristup. Na prilogu „Parcelacija, nivelacija i regulacija“ objekti ispod ulice na urbanističkoj parceli 56 ne mogu imati garaže na najnižoj etaži.
- Povezati planirane trotoare uz saobraćajnice ispod magistrale sa šetalištem (lungo mare) stepeništima i stazama između parcela i kroz komplekse ili dati smjernice za povezivanje istih, kako bi se dobila mreža pješačkih komunikacija koja bi povezala obalu sa zaleđem bez nepotrebnog obilaženja.

IV PREDLOG

Predlaže se Investitoru da nacrt UP «Ekskluzivni turistički kompleks Crvena Glavica» u Budvi **prihvati** i stavi u dalju proceduru usvajanja, uz obavezu Obrađivača da po navedenim primjedbama datim u ovom Izvještaju postupi u fazi izrade Predloga plana.

Podgorica, jun 2009.godine

Zoran Dašić, dipl.ing.građ

