

OPŠTINA BUDVA
AGENCIJA ZA PROSTORNO PLANIRANJE

BUDVA

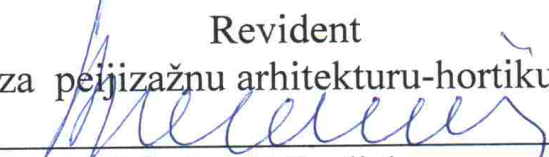
PREDMET: Stručna ocjena – revizija "ekskluzivni
turistički kompleks "Crvena Glavica"
- hortikultura-

Rješenjem predsjednika Opštine Budva gospodina Mr. Rajka Kuljače br.001-1476/1 od 05.06.2009.godine imenovan sam u komisiju za stručnu ocjenu-reviziju "ekskluzivni turistički kompleks "Crvena Glavica" za dio koji se odnosi na pejzažnu arhitekturu- hortikulturu.

Nakon detaljnog uvida u pomenutu prostorno-plansku dokumentaciju konstatujem sledeće.

Ovaj revident nema primjedbi na izrađeni prostorno-planski dokumenat, pa stoga predlaže komisiji da odobri ovaj dokumenat, kako bi mogao da ide u dalju proceduru i konačno usvajanje.


S poštovanjem,

Revident
za pejzažnu arhitekturu-hortikulturu,


Marković Budislav
dipl.ing.hortikulture

Broj:4111- 2448
Budva, 29.06.09 god.

Примљено:	29. 06. 09.		
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
011	0-0811		

 <i>FC Distribucija</i> <i>ED Budva</i>	ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD - NIKŠIĆ FC DISTRIBUCIJA PODGORICA ELEKTRODISTRIBUCIJA BUDVA Budva 85310, 29. Novembra 8 – Podkošljun Tel/fax: 086/458-967, 458-969 e-mail: edbudva@cg.yu	
PIB: 02002230	PDV Reg. br. 20/31-00112-1	Ž.R. 535-3015-55

Opština Budva
Agencija za planiranje prostora

Predmet: Ocjena planiranja elektroenergetske infrastrukture
u Nacrtu Urbanističkog projekta „Ekskluzivni turistički kompleks
Crvena Glavica“

Na osnovu :

- Vašeg dopisa br:011-761/1 od 09.06.2009.g.
 - uvida u dostavljenu radnu verziju Nacrta Urbanističkog projekta „Ekskluzivni turistički kompleks Crvena Glavica“ (digitalni oblik)
 - člana 41. Zakona o planiranju i uređenju prostora (Sl.list RCG br.28/05), a u vezi člana 163. stav 1. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (sl.list CG, br.51/08)
- dostavljamo sledeće mišljenje:

Projektant je odredio ukupnu vršnu snaga na nivou UP-a (3431kW), te otuda i opredeljenje za izgradnju dvije TS 10/0.4kV, 2x1000kVA.

Analizirao je stanje na području koje je značajno šire od prostora UP-a te u skladu sa PP-om i GUP-om dao sveobuhvatne planske mjere. Jedina dopuna odnosi se na činjenicu da je u međuvremenu povećana snaga u TS 35/10kV Miločer na (8+4)MVA kao i da je u toku izrada Studije razvoja elektroenergetske mreže za područje Budve koja će dati odgovore na mnoga pitanja i dileme pa i na neka koja je iznio sam projektant u predmetnom UP-u.

Prihvatljiva su i sva druga principijelna opredeljenja projektanta kada je u pitanju razvoj nn mreže, javne rasvjete i lokalne automatike.

Zaključak: Saglasni smo da radna verzija Nacrta Urbanističkog projekta „Ekskluzivni turistički kompleks Crvena Glavica“ poprimi formu Nacrta i uđe u proceduru javne rasprave.



Direktor

Vukadinović Vojislav dipl.el.ing

Dostaviti:

- naslovu
- 40-04-01
- 40-04-07
- a/a



Република Црна Гора
ОПШТИНА БУДВА

Примљено:			
Срг. јед.	Број	Поштом	Вриједност
011	782/1		

Број 01-2350/1

Датум: 11.06.2009.

ОПШТИНА БУДВА
АГЕНЦИЈА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

БУДВА



У веzi вашеg дописа бр. 011-762/1 од 09.06.2009.године, а у веzi Нацрта урбанистичког пројекта, ексклузивни туристички комплекс "Црвена Главича", обавјештавамо вас следеће:

Ово јавно предузеће нема никаквих примједби на овај просторно-плански докуменат, јер су обезбједене све предпоставке за нормално пузање комуналних услуга.

С поштовањем,





Република Црна Гора			
ОПШТИНА БУДВА			
Примљено:	19.06.2009.		
Орг. јед.	Број	Прилог	Датум
011	78511		

Crna Gora

Ministarstvo saobraćaja, pomorstva i telekomunikacija

Broj: 05-2067/2
Podgorica, 17.06.2009. godine

OPŠTINA BUDVA
Agencija za planiranje prostora

BUDVA

VEZA: Vaš akt br.: 11-760/3 od 09.06.2009.godine.

Vašim aktom pod navedenim brojem, dostavili ste nam na mišljenje, Nacrt Urbanističkog projekata „Ekskluzivni turistički kompleks Crvena glavica“, u skladu sa članom 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“, br.51/08).

Na osnovu ostvarenog uvida u predmetni Nacrt Urbanističkog projekata, dostavljamo vam sledeće mišljenje koje se odnosi na **sektor puteva**:

Predmetna lokacija za koju je odrađen Nacrt Urbanističkog projekata „Ekskluzivni turistički kompleks Crvena glavica“ u Budvi, nalazi se sa desne strane magistralnog puta M-2, dionice puta Budva – Petrovac. Potez Jadranske magistrale proširen je sa dvije na tri saobraćajne trake, širine 3,5 m i obostranim trotoarima od po 2,00 m. Treća traka je ujedno i isključna trka za turistički kompleks.

Shodno navedenom, kao i da se Nacrt Urbanističkog projekata „Ekskluzivni turistički kompleks Crvena glavica“ ne nalazi na koridoru koji je Prostornim planom Crne Gore predviđen za brzu saobraćajnicu, daje se pozitivno mišljenje na isti.

S poštovanjem,

DOSTAVLJENO:

- Naslovu,
- Sektoru putevi
- Arhivi



ПОМОЋНИК МИНИСТРА
Mijel Radić Ljubisavljević



RADIO-DIFUZNI CENTAR d.o.o.

Četinjski put bb, 81000 Podgorica; tel: +382 (0)20 408 000; fax: +382 (0)20 224 056; web: www.rdc.co.me

Broj: 01- 1308
Podgorica, 17.06.2009.godine

Република Црна Гора
ОПШТИНА БУДВА

Примљено: 16.06.2009.			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
011	98919		

С р н а Г о р а
ОПШТИНА БУДВА
-Агенција за планирање простора-
Budva

Predmet : Radna verzija Nacrta Urbanističkog projekta »Ekskluzivni turistički kompleks Crvena Glavica«

Veza: akt broj 011- 761/2 od 09.06.2009.godine

Poštovani gospodine Tičiću,

Želim da Vas podsjetim da na teritoriji Opštine Budva Radio-difuzni centar ima 3 emisiona objekta i to: Spas, Brajići i Babac. Radio koridori značajni za Radio-difuzni centar, na ovom području su: Luštica –Spas, Spas-Volujica, Velji Grad-Babac, Spas-Brajići.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju radne verzije Nacrta Urbanističkog projekta »Ekskluzivni turistički kompleks Crvena Glavica« utvrđeno je da promjene u dostavljenom materijalu ne narušavaju gore navedene koridore.

Srdačan pozdrav,

Dostavljeno:
- Kabinet direktora
- Arhiva

DIREKTOR
m. Jovan Ivanović

OPŠTINA BUDVA

Na osnovu Rješenja br.001-1476/1 od 05.06.2009.god. o obrazovanju Komisije za stručnu ocjenu –recenziju, te uvida u dostavljenu tehničku dokumentaciju izrade Nacrta Urbanističkog projekta " Ekskluzivni turistički kompleks Crvena Glavica ", podnosim

IZVJEŠTAJ

1. **Investitor :** SO Budva
2. **Obradivač:** Delprojekt doo - Budva
3. **Planer faze telekomunikacije :** Zoran Marković , dipl.ing.el , Savo Roganović , dipl.ing.el. - saradnik

Faza telekomunikacije :

Tekstualni dio sadrži projektni zadatak , tehnički opis i tehničke uslove kao i postojeće i planirano stanje
Grafički dio je sadrži situacione i razvojne šeme

A. *Primjedbe i ocjena projekta*

1. Predmetna dokumentacija je urađena u skladu sa zahtjevima investitora , važećim tehničkim propisima i preporukama iz ove oblasti.

2. Kako su na ovom području ne postoji nikakva telekomunikaciona infrastruktura, planiranim razvojem tk infrastrukture biće omogućen dostup svih savremenih telekomunikacionih servisa .

Obradivač je planirao unapređenje pristupne mreže koja će odgovoriti zahtjevima novih telekomunikacionih servisa , kako u fiksnoj , mobilnoj i u mreži za distribuciju TV signala . Pomenuto područje gravitira udaljenom pretplatničkom stepenu Pržno , čiji će kapacitet zadovoljite potrebe ovog područja . Takođe , ovo područje ima dobru pokrivenost mobilnim signalom .

Cabling , distributer TV signala zastupljen je optičkim čvorom Pržno .

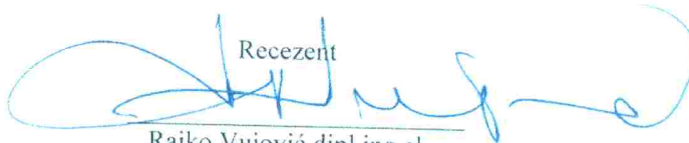
Što se tiče planiranja radio-difuznih (bežičnih) sistema , obradivači su dali smjernice i tehničke uslove za davanje urbanističko-tehničkih uslova , ne dajući lokaciju istih , već to zavisi od samih provajdera.

Na osnovu prethodnih konstatacija i primjedbi Investitoru

PREDLAŽEM

1. *Prihvatiti fazu telekomunikacije Nacrta Urbanističkog projekta Ekskluzivni turistički kompleks Crvena Glavica , obradivača Delprojekt doo iz Budve , i kao takav može ići u dalju proceduru.*

Budva , jun 2009.godine

Recezent

Rajko Vujović dipl.ing.el

Sreten Vukićević dipl.ing.arh

Rješenjem Predsjednika Opštine Budva br.001-1476/1 od 05.06.2009.god. imenovan sam za člana Komisije za stručnu ocjenu-recenziju Urbanističkog projekta „**Ekskluzivni turistički kompleks Crvena Glavica**“.

Zadatak komisije je da prati rad na izradi projekta i podnese izvještaj sa mišljenjem i prijedlogom prije utvrđivanja Prijedloga plana.

Nakon pregleda dostavljenog materijala i na osnovu prezentacije planskog rješenja podnosim sljedeći

IZVJEŠTAJ

Nacrt Urbanističkog projekta „**Ekskluzivni turistički kompleks Crvena Glavica**“ je ispoštovao programski zadatak kojim je tražen plan za ekskluzivni turizam visoke kategorije (minimum 4* i 5*) sa ekskluzivnim hotelima, renta vilama i turističkim rezidencijama.

-Indexi zauzetosti i izgrađenosti su u okviru smjernica iz Prostornog plana opštine Budva .

-Definisena je linija moguceg nastavka šetališta Lungo mare u zoni Morskog dobra i ovaj prostor nije detaljnio obrađivan.

-Dodatni kvalitet planu predstavljaju idejne razrade osnova-prijedloga rješenja- sa 3D prikazima pojedinačnih tipova objekata (apartmani, vile, hoteli).

-Potrebno je jos jednom preispitati saobracajna rješenja, sa posebnim osvrtom na pješačku komunikaciju koja omogućava silazak ka moru..

Uz sve gore navedene sugestije, mišljenje na nacrt Urbanističkog projekta „**Ekskluzivni turistički kompleks Crvena Glavica**“ je pozitivno i smatram da nacrt UP može ići u dalju proceduru.

Budva.26.06..2009.

član komisije

Sreten Vukićević d.i.arh.

RCG Opština Budva

Stručna ocjena – recenzija urbanističkog projekta „Ekskluzivni urbanistički kompleks Crvena glavica“

Rješenjem predsjednika Opštine br. 001-1476/1 od 05.06.2009. god. član sam komisije za stručnu ocjenu – recenziju Urbanističkog projekta Crvena glavica u dijelu hidrotehničke infrastrukture.

Obrađivač Urbanističkog projekta je DEL PROJEKT D.O.O. Budva.

Uvidom u planirano stanje zapaža se kvalitetan pristup planskom rješenju cjelokupnog kompleksa.

Posmatrana lokacija se nalazi na strmom terenu ispod magistrale sve do mora neposredno iza Svetog Stefana prema Petrovcu.

Obzirom da je neuređena lokacija, postojećeg stanja vodovoda i kanalizacije nema.

Snadbijevanje vodom je predloženo u okviru postojećeg vodovoda Reževići – Sveti Stefan koje se u kasnijoj fazi priključuje na regionalni vodovod preko prekidne komore iznad Svetog Stefana. Obzirom da su visinske kote budućih potrošača od 100 do 110 metara potrebno je predvidjeti dvije visinske zone snadbijevanja vodom što postojećim prijedlogom, koliko se može sagledati, nije urađeno. Visinske zone bi bile podijeljene jednom prekidnom komorom bez crpnih postrojenja. Vodovodna mreža je kvalitetno dimenzionisana prema budućim potrebama i smještena je duž budućih trotoara, a njome je predviđena neophodna protiv požarna potreba.

Kanalizaciona mreža je takođe predviđena budućim saobraćajnicama i prilagođena strmoj konfiguraciji terena.

Na najnižoj koti terena u neposrednoj blizini mora predviđeno je postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda čime se u ovom dijelu postiže maksimalni kvalitet.

Takođe, ucrtana je i trasa regionalnog vodovoda.

Odvođenje atmosferskih voda je predviđeno duž saobraćajnica do pripadajućih prirodnih vodotoka što je jedino i moguće.

Ovaj Urbanistički projektat je potrebno dopuniti sa navedenim nedostatkom prije konačne forme.

Na osnovu unaprijed iznijetog daje se investitoru prijedlog da se

USVOJI

predloženo hidrotehničko rješenje za navedenu lokaciju.

Član komisije
Stevan Vučetić dipl. ing. građ.