



Република Црна Гора  
ОПШТИНА БУДВА  
11 MAY 2010

Примљено	Орг. јед.	Број	Прилог	Забједност
	011-	439/1		

**Crna Gora**

**Ministarstvo uređenja prostora  
i zaštite životne sredine**

Broj: 04-1435/1  
Podgorica, 06.05.2010. godine

**ОПШТИНА БУДВА**

**Agencija za planiranje prostora**

**BUDVA**

Povodom vašeg dopisa br. 011-274/1 od 30.03.2010. godine, a na osnovu člana 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», br.51/08), Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine smatra da se nijesu stekli uslovi za davanje pozitivnog mišljenja na **Nacrt Lokalne studije lokacije „VRBA II“**, u Budvi:

**Predmetna Lokalne studije lokacije „VRBA II“ nije urađena u skladu sa smjernicama iz planova višeg reda ( izmjene i dopune Prostornog plana Opštine i GUP sektor Kamenovo – Buljarica) niti Programskim zadatkom.**

Prostornim planom opštine Budva – izmjene i dopune jasno su date granice lokacija koje će se detaljno razrađivati, tako da je neprihvatljivo da se kroz parcijalna rješenja mijenja koncept postojećeg plana, ne vodeći računa o posledicama na ukupnu urbanu strukturu i pravcima širenja zona za gradnju. S tim u vezi potrebno je uraditi analizu do sada usvojenih planskih dokumenata (Lokalne studije lokacije Česminovo, Rađenovići, Tudorovići, Crvena Glavica i dr.) sa aspekta projekcije korisnika prostora, i upoređenje sa smjernicama (opredeljenjima) iz planova višeg reda, jer su već usvojenim (navedenim) planovima potrošeni kapaciteti određeni PPO za šire područje Blizikuće – Bijeli rt.

Programskim zadatkom definisane su smjernice za ambijentalnu izgradnju koje nijesu ispoštovane predloženim planskim rješenjem. Planiranih 10215m<sup>2</sup>, 9 novih objekata i 20 korisnika prostora ne korenspondiraju sa principima ambijentalne izgradnje, a koji su jasno dati Programskim zadatkom.

Obim ovih intervencija i njihov karakter daleko prevazilazi kriterijume i smjernice definisane Studijom o izgradnji u selima koja je sastavni dio planova višeg reda i programskog zadatka za ovaj planski dokument. Intervencije u prostoru ovog obima obesmišljavaju sve principe zaštite i unaprijeđenja ambijentalnih cjelina. Zahvate u prostoru ovog obima smatramo neusklađenim sa planovima višeg reda, programskim zadatkom, strategijom održivog razvoja, i na kraju, kapacitetima predmetnog prostora.

Uvidom u plansko rješenje konstatujemo da je došlo do ekstremnog povećanja broja korisnika prostora (planom nijesu dati reali planski pokazatelji, 9 novih objekata znači 1135m<sup>2</sup> što ni približno nije po principima ambijentalne izgradnje ili 510m<sup>2</sup> po korisniku što je više nego predimenzionisano) u odnosu na postojeće stanje što je u suprotnosti sa projekcijama i smjernicama iz navedenih planova višeg reda (broj stanovnika, gustina naseljenosti, veličina prosječne porodice i prosječnog stana).

Kako je planovima višeg reda (Prostorni plan Crne Gore, Prostorni plan opštine Budva) na prostoru koji se dijelom razrađuje predmetnom Studijom planiran koridor brze saobraćajnice to ni sa ovog aspekta predmetna Studija nije usaglašena sa planovima višeg reda. Pristupna saobraćajnica ne može biti predmet razrade jer je van obuhvata Studije.

U prilogu akta, dostavljamo vam sljedeća mišljenja: Ministarstva turizma br. 01-635/2 od 06.04.2010. godine, Ministarstva saobraćaja, pomorstva i telekomunikacija br. 05-1343/2 od 16.04.2010. godine, Ministarstva unutrašnjih poslova i javne uprave br. 04-04/6-228/09-4800 od 08.04.2010. godine, Ministarstva kulture br. 04-1157/3 od 30.04.2010. godine i Ministarstva odbrane br. 811-3005/10-2 od 04.05.2010. godine.

p.o. MINISTAR a.

Branimir Gvozdenović

