



Crna Gora  
Vlada Crne Gore  
MINISTARSTVO KULTURE

Br. 04-1157/B  
Datum 30. IV 2010. g.

MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA  
I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE  
n/r ministra, g-dina Branimira Gvozdenovića

PODGORICA

Ministarstvo kulture razmotrilo je Nacrt Lokalne studije lokacije „Vrba II“, Opština Budva i na osnovu člana 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br.51/08), uvažavajući mišljenje Republičkog zavoda za zaštitu spomenika kulture broj 02-488/1 od 23.04.2010. godine, daje sljedeće

**MIŠLJENJE**

Uvidom u Nacrt Lokalne studije lokacije „Vrba II“, Opština Budva (u daljem tekstu: Nacrt plana) konstatovano je da obrađuje neizgrađeno područje površine 2,51ha, locirano iznad magistralnog puta Budva-Bar. Ovo područje gravitira ka seoskim naseljima: Vrba, Česminovo, Rađenovići i Tudorovići.

Daljim uvidom u Nacrt plana, utvrđeno je da ne postoje evidentirani objekti koji predstavljaju zaštićenu kulturnu baštinu, arheološka nalazišta, kao ni ambijentalno vrijedni primjeri tradicionalne arhitekture.

Ministarstvo kulture, u skladu sa navedenim smatra da se Nacrt Lokalne studije lokacije „Vrba II“, Opština Budva, sa aspekta zaštite kulturne baštine može prihvatiti bez primjedbi.

Predmet obradila:  
Samostalni savjetnik I  
*M. Cerović*  
Mitra Cerović



MINISTAR

*Branislav Mićunović*  
Prof. Branislav Mićunović



**CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODBRANE**

Crna Gora  
МИНИСТАРСТВО УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА  
И ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ  
ПОДГОРИЦА

Примљено:	06.05.2010		
Орг јед.	Број	Прилог	Вриједност
04-	1435/5		

Број: 811-3005/ 10-2  
Подгорица, 04.05.2010. год.

**МИНИСТАРСТВО УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА И ЗАШТИТЕ  
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

У складу са вашим актом број 04-1435/ 1 од 01.04.2010. године, Министарство одбране даје

**МИШЛЈЕНЈЕ**

**на Насрт Локалне студије локације „Врба II“,  
Општина Будва**

Шодно вашем допису, Министарство одбране је извршило увид у Насрт Локалне студије локације „Врба II“, Општина Будва. У достављеној планској документацији, нијесу обухваћене локације које користи Министарство одбране Црне Горе.

У складу са чланом 39 Закона о уређењу простора и изградњи објеката (Сл. лист ЦГ број 51/08), Министарство одбране даје позитивно мишљење на Насрт Локалне студије локације „Врба II“, у Општини Будва.

С поштовањем,





Црна Гора  
МИНИСТАРСТВО УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА  
И ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ  
ПОДГОРИЦА

Примљено: 19.04.2010			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
	04 - 1435/1		

Crna Gora

Ministarstvo saobraćaja, pomorstva i telekomunikacija

Broj: 05-1343/2  
Podgorica, 16.04.2010. godine

### MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

VEZA: Vaš akt br.: 04-1435/1 od 01.04.2010.godine.

Vašim aktom pod navedenim brojem, dostavili ste nam Nacrt Lokalne studije lokacije „VRBA II“, Opština Budva, na mišljenje, a shodno članu 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“, br.51/08).

Na osnovu ostvarenog uvida u predmetni Nacrt LSL, dostavljamo vam sledeće mišljenje, a koje se odnosi na **sektor puteva**:

Područje zahvata Lokalne studije lokacije „VRBA II“, Opština Budva nalazi se na koridoru buduće brze saobraćajnice, koja predmetnom planskom dokumentacijom nije obrađena.

Shodno navedenom **ne može se dati pozitivno mišljenje** na dostavljeni Nacrt Lokalne studije lokacije „VRBA II“, Opština Budva.

S poštovanjem,



ПОМОЋНИК МИНИСТРА  
Mirel Radić Ljubisavljević

Crna Gora

Ministarstvo turizma

Broj: 01-635/2  
Podgorica, 06.04.2010. godine

Crna Gora  
МИНИСТАРСТВО УРЕДЈЕЊА ПРОСТОРА  
И ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ  
ПОДГОРИЦА

Прилог бр:	09-04-2010		
Српска	Бр	Год	Бројност
04-1435			3

MINISTARSTVO UREDJENJA PROSTORA I  
ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

- n/r gosp. Branislava Gregovića, pomoćnika ministra

PODGORICA

Poštovani gospodine Gregoviću,

Vežano za Vaš zahtjev broj 04-1435/1 od 01.04.2010. godine, kojim ste tražili mišljenje na Nacrt Lokalne studije lokacije "Vrba II" – opština Budva, ističemo:

Prostorno planski dokumenat tretira područje na kojem nema izgradjenih objekata, niti bilo kakve infrastrukture. Na površini područja od 2,51 ha, koja je predmet Lokalne studije lokacije, predviđena je stambeno turistička izgradnja niske gustine. Shodno planu, dopuštena je izgradnja stambeno-turističkih naselja, ekskluzivnih vila i manjih objekata sa sportskim i rekreativnim sadržajima koji su u funkciji turizma. Primjenom principa planske izgradnje malog intenziteta, uz optimalno korišćenje prostora, u skladu je sa preporukama strateških dokumenata kojima je definisan razvoj turizma i turističkih kapaciteta u Crnoj Gori. Na taj način, u punoj mjeri se poštuje čovjekova okolina i obezbjedjuje dugoročan razvoj na održivim osnovama. Ove činjenice su veoma bitne, imajući u vidu da se radi o prostoru koji pripada Primorskoj regiji gdje imamo izraženu uzurpaciju i devastaciju terena i na taj način ograničavajuće faktore za razvoj turizma kao privredne grane sa visokokvalitetnim proizvodima i na kojoj se, između ostalog, bazira i ukupan ekonomski razvoj.

Prilikom planiranja turističkih objekata treba voditi računa da isti zadovoljavaju standarde 4-5\*, uz ograničavanje izgradnje objekata koji služe kao sekundarni vidovi stanovanja.

S obzirom da se radi o seizmički aktivnom području sa nagibom terena do 30%, treba posebnu pažnju posvetiti i sigurnosti i bezbjednosti objekata.

S poštovanjem,

МИНИСТАРСТВО  
MINISTAR  
Predrag Nenezic



Crna Gora

Ministarstvo unutrašnjih poslova i javne uprave  
SEKTOR ZAVANREDNE SITUACIJE I CIVILNU BEZBJEDNOST

Br. 04-04/6-228/10 – 4800

Podgorica, 07.04.2010.g.

08.04.2010

04-1435/

12

## MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE CRNE GORE

POMOĆNIK MINISTRA

g-din Branislav Gregović

Postupajući po vašem zahtjevu br. 04-1435/1 od 06.04.2010.god. zatražili ste Mišljenje ovog organa na dostavljeni Nacrt Lokalne studije lokacije »VRBA II«, Opština Budva, nakon detaljnog uvida u dostavljeni nacrt, a na osnovu Zakona o zaštiti i spašavanju ( Službeni list RCG br. 13/07 ) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (Službeni list RCG br. 60/03), MUP i Javna uprava CG - Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost daje sledeće:

### MIŠLJENJE

Na dostavljeni Nacrt Lokalne studije lokacije »VRBA II«, Opština Budva, uz **obavezu** da se:

1. Prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno izrade, projekti ili elaborati zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planovi zaštite i spašavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa Zakonom;

2. Za objekte u kojima se skladište, pretaču, koriste ili u kojima se vrši promet opasnih materija, obavezno pribavi mišljenje na lokaciju od ovog organa, što je utvrđeno posebnim propisima, kako ovi objekti i instalacije svojim zonama opasnosti ne bi ugrozili susjedne objekte,

- nemamo primjedbi.

Napomena: U tekstualnom dijelu Nacrta Lokalne studije lokacije »VRBA II«, Opština Budva, u poglavlju zakonske regulative obrađivač je dužan da se pozove na Zakon o zaštiti i spašavanju (Službeni list CG br. 13/07).

Obrađivač plana dužan je strogo se pridržavati smjernica nacionalne strategije za vanredne situacije kao i nacionalnih i opštinskih planova zaštite i spašavanja.

Obradio:

Mitrović Velizar – sam. savjetnik I



POMOĆNIK MINISTRA

Zoran Begović