



Crna Gora

Crna Gora OPŠTINA BUDVA			
BUDVA			
Primljeno:	03.06.2010.		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
OM	515/1		

Ministarstvo uređenja prostora
i zaštite životne sredine

Broj: 04-1973/1
Podgorica, 26.05.2010.godine

OPŠTINA BUDVA

-Rajko Kuljača, predsjednik-

BUDVA

U vezi sa Vašim dopisom br. 001-1169/1 od 28.04.2010.godine, uz koji je shodno članu 48. Zakona o planiranju i uređenju prostora (« Službeni list RCG», br.28/05), dostavljen **Predlog lokalne studije lokacije „Stambeno turistička zona niske gustine Skočidevojka“**, koji je urađen od strane „Del Projekt“ d.o.o. Budva, radi davanja ocjene njegove usaglašenosti sa planovima višeg reda i usklađenosti sa odredbama ovog zakona, obavještavamo Vas da je isti potrebno doraditi, i to:

- Izgradnju na parcelama koje su određene za turističko naselje (UP 23, 24, 25, 26) planirati u skladu sa Pravilnikom o klasifikaciji, minimalnim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata(« Službeni list RCG», br.28/05), "Turističko naselje je specifična vrsta ugostiteljskog objekta koji u svom sastavu obuhvata više odvojenih funkcionalnih građevinskih jedinica sa najmanjim kapacitetom od 50 smještajnih jedinica, restoranom, barom, prodavnicom i raznim drugim turističkim sadržajima.Kao minimalni zahtjev, pored smještajnog kapaciteta, **turističko naselje mora imati centralnu recepciju i hol, kao i prostoriju za ručavanje sa kuhinjom.**Gostima u turističkom naselju, usluge smještaja se pružaju u smještajnim jedinicama koje su po pravilu sobe, a mogu biti i hotelski apartmani, junior apartmani, studio apartmani, smješteni u grupi različitih vrsta zgrada uključujući i bungalove".

Takođe, i Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima(«Službeni list CG», br.24/10), **sa kojim**

Rimski trg 46, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 482 121; (+382) 20 482 112; Fax: (+382) 20 234-131

Web: www.mse.gov.me

treba usaglasiti predmetni planski dokument, ne prepoznaje samo „turizam“, već namjene T1(hoteli), T2(turistička naselja) i T3 (kampovi).S tim u vezi treba precizirati o kojoj namjeni je riječ, a BRGP objekata ne smije biti veća od 500m²

- Na UP7 se nalazi stari mlin, kao što je navedeno u tekstualnom dijelu plana. Smatramo potrebnim zadržati tu namjenu u istim gabaritima, plus aneks - ugostiteljstvo i izbjeći njeno stapanje u veću stambenu cjelinu.U tom smislu smatramo da je potrebno prostor u neposrednom okruženju mlina iskoristiti za povećanje kapaciteta mirujućeg saobraćaja, kao i na UP1. Ovu cjelinu, kao prostor sa većim potencijalom za javno korišćenje i kao prostor prvog susreta sa selom, treba posebno hortikulturno obraditi;
- Maksimalna spratnost jedog objekta su tri etaže, uključujući suteran, a objekti u stambenoj zoni ne smiju biti veći od 100m², što znači da je planirani BRGP potrebno distribuirati kroz objekte skromnijih gabarita i volumena i na taj način doprinijeti njihovoj uklopljenosti u ambijent.

Obradio:

Željko Božović, d.p.p.

Koordinator Odsjeka za

lokalna planska dokumenta

Božović
Vesna Radovanović, dipl.pravnik

Branislav Gregović, d.i.a.

Pomoćnik ministra

Gregović



MINISTAR

Branimir Gvozdenović

Gvozdenović

39



100

50 m²

REK. - MILINA.
1 HOVI OBJEKAT - UGOSTITELJSTVO