

## PROGRAMSKI ZADATAK za izradu lokalne studije lokacije stambeno-turističke zone niske gustine Skočidevojka

Ukupna površina prostora za koji se radi lokalna studija lokacije iznosi 3,50 ha.

Zonu zahvata čini :

- sa južne strane : granica kat. parcela 1794 i 1797 KO Reževići I sa jedne i kat. parcele 1798 KO Reževići I sa druge strane;
- sa istočne strane : put označen kao kat. parcela 2991 KO Reževići I, granica zatim skreće u pravcu istoka i siječe kat. parcelu 1805 KO Reževići I, te u pravcu sjevera nastavlja putem označenim kao kat. parcela 1803 KO Reževići I, a onda u istom smjeru sječe lokalni put označen kao kat. parcela 2990 KO Reževići I, kao i kat. parcelu 1746 KO Reževići I;
- sa sjeverne strane : u pravcu zapada granica sječe kat. parcele 1747 i 1746 KO Reževići i ide u istom pravcu granicom kat. parcela 1754 sa jedne i 1755, 1756 i 1757 KO Reževići I sa druge strane do makadamskog puta označenog kao kat. parcela 2990 KO Reževići I;
- sa zapadne strane : makadamski put označen kao kat. parcela 2990 KO Reževići I, zatim u pravcu juga granica kat. parcela 1795, 1765 i 1794 KO Reževići I, koja u istom smjeru dalje sječe kat. parcelu 1781 KO Reževići I, kao i granicu kat. parcela 1782, 1791, 1793, 1789, 1800 i 1797 sa jedne strane i kat. parcelom 1794 sve KO Reževići I sa druge strane.

Pored granica područja za koje se donosi, lokalna studija lokacije sadrži detaljnu namjenu površina, urbanističko-tehničke uslove za izgradnju objekata, građevinske i regulacione linije, trase infrastrukturnih mreža i saobraćajnica i smjernice za izgradnju infrastrukturnih i komunalnih objekata, nivelaciona i regulaciona rješenja, tačke priključenja na saobraćajnice, infrastrukturne mreže i komunalne objekte, smjernice urbanističkog i arhitektonskog oblikovanja prostora i stratešku procjenu uticaja na životnu sredinu.

Lokalna studija lokacije izrađuje se na kartama i topografsko-katastarskim planovima u digitalnoj formi (CD), a prezentiraju se na kartama i topografsko-katastarskim planovima u analognoj formi izrađenim na papirnoj podlozi u razmjeri 1:1000.

Sastavni dio programskog zadatka je i izvod iz Studije o izgradnji u selima koja je sastavni dio GUP-a priobalnog područja opštine Budva.

Direktor Opštinske agencije za planiranje prostora,  
Aleksandar Tičić



Potpredsjednik opštine,  
Jovo Zenović

Predsjednik opštine,  
Rajko Kuljača

Budva, februar 2006. god.

