

Република Црна Гора  
ОПШТИНА БУДВА

Примљено: 08.07.2008.

Срг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
011	93111		

**STRUČNA OCJENA O PRIHVATLJIVOSTI PRIMJEDBI, SUGESTIJA I MIŠLJENJA  
sa javne rasprave Nacrta Lokalne studije lokacije  
“Stambeno turističke zone niske gustine Skočidevojka”**

Nakon završetka javne rasprave na Nacrt, Komisija za stručnu ocjenu -recenziju Lokalne studije lokacije “Stambeno turističke zone niske gustine Skočidevojka” u smislu člana 44, stav 4, Zakona o planiranju i uređenju prostora („Sl. List RCG“ br. 28/05), razmatrala je prispjele primjedbe i sugestije koje ocjenjuje kako u nastavku slijedi.

U toku javne rasprave ukupno je dostavljeno- upisano šest primjedbi.

**Stručna ocjena o prihvatljivosti istih, numerisana je rednim brojevima isto kao u Izvještaju o javnoj raspravi br.011-118/1 od 08.03.2006. godine , kako slijedi:**

1. **Zenović Ivu i doo Help Montenegro** udovoljava se zahtjevu. Zadržava se dvojna kuća na parceli 1784. Premjestiti djelove objekata sa parcela 1785 i 1786 na parcelu 1788.
2. **Zenović Jovu i doo Clif Compani** su u Nacrtu plana na traženim parcelama 1777 i 1778 KO Reževići ucrtana dva stambena objekta veličine prema projektnom zadatku.
3. Primjedbe **Panić Dragana** koje se odnose na saobraćajnicu, spratnost i gabarit izgrađenog suterena nijesu realne i u skladu sa projektnim zadatkom. Veličina vlasničke parcele je 330 m<sup>2</sup>, te je moguće predvidjeti objekat spratnosti S+P kako je to i planom predviđenbo, jer se objekat nalazi na ivici litice.
4. Zahtjev **Aleksandra Lidena** je ispunjen samim tim što objekat na parceli 1782 ima spratnost S+P.
5. **Zenović Ivu** je na kat. parc. 1760 ucrtan objekat u Nacrtu plana i uvidom u plan konstatovano je da planirani put ne smeta njegovoj parceli.
6. **Zenović- Erić Nataliji** je na parcelama 1763 i 1760 predviđena spratnost u skladu sa projektnim zadatkom i treba je zadržati.

Poduzni padovi saobraćajnica ne smeju preći 12% ili izuzetno 14%. Unutrašnje saobraćajnice u okviru naselja treba da budu L = 5m do spoja sa saobraćajnicom koja ide prema Perazića dolu i Smokvicama čime se djelimično udovoljava i zahtjevu Zenović Iva za katastarsku parcelu br. 35.

U smislu čl. 44 stav 5 Zakona o planiranju i uređenju prostora („Sl. List RCG“ br. 28/05), nosilac izrade je dužan da u Nacrt planskog dokumenta ugradi sve prijedloge i mišljenja sadržana u ovoj stručnoj ocjeni, zbog čega mu se ista dostavlja preko nosioca pripremnih poslova- Agencije za planiranje prostora Opština Budva.

**KOMISIJA:**

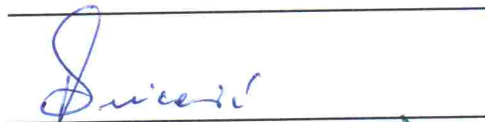
**Mladen Gaković, dipl.ing.arh.**  
Predsjednik komisije



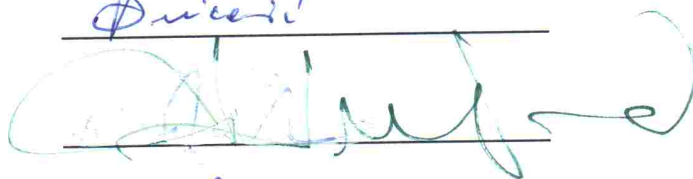
**Ratko Đurašević, dipl.ing.arh.**



**Sreten Vukićević, dipl.ing. Arh.**



**Rajko Vujović, dipl. el. Ing.**



**Vaso Pejaković, dipl. Ing. Građ.**

