

ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ

ELEKTRODISTRIBUCIJA BUDVA

Broj: 4006

Dana: 8.11.06.

B U D V A

OPŠTINA BUDVA

Agencija za planiranje prostora

PREDMET: Mišljene o nacrtu Lokalne studije lokacije
"Stambeno turistička zona niske gustine- Skočidevojka "

Nakon izvršenog uvida u dokumentaciju koju ste nam dostavili, vezano za izradu Lokalne studije lokacije "**Stambeno turistička zona niske gustine- Skočidevojka**", mišljenja smo da je ista **prihvatljiva** uz napomenu da je neophodno i u budućim fazama izrade planskog dokumenta, elektroenergetska rješenja bazirati na zakonskim propisima, normativima, tehničkim pravilima, stvarnom stanju na terenu i potrebama razvoja ovog vida infrastrukture.



A **DIREKTOR**

Banović

Banović Tihomir

Kao predstavnik užeg tima recenzione Komisije određen sam za isvestioca urbanističkog rešenja za Lokalnu studiju lokacije stambeno - turističke zone niske gustine „Skočiđevojka“, pa shodno tome dostavljam sledeći

I Z V J E Š T A J

I OPŠTI DIO

Investitor : Opština Budva

Faza: Lokalna studija lokacije - Nacrt

Projektant: DEL PROJEKT d.o.o. Budva

Studija je u svemu usklađena sa planskim dokumentom GUP-a Kamenovo - Buljarica usvojenog 2005. god.

Prostorno rešenje studije , urađeno je u svemu prema Programskom zadatku Investitora u digitalnoj formi (CD) i prezentirano je na kartama, topografsko- katastarskim planovima u razmjeri 1 : 1000 uz tekstualni izvještaj.

Nacrt Lokalne studije , urađen je u skladu sa Zakonom o planiranju i uređenju prostora Sl. RCG 28/05 od 05. 05. 2005. god.

II KONSTATACIJE

U nekoliko navrata , na poziv obrađivača plana, davao sam sugestije koje su bile prihvaćene i mislim da je takvom saradnjom dobijeno rešenje na koje Komisija u širem sastavu , na sjednici od 18.08. 2006. god. nije imala primjedbi.

ZAKLJUČAK

Predlažem Investitoru da se Nacrt studije usvoji i stavi u dalju proceduru.

Izvjestilac:


Mladen Gaković d.i.a.

| | | | |
|------------|-------------|--------|------------|
| Прилог бр. | 21.09.2006. | | |
| Сл. јед. | Број | Приват | Вриједност |
| 011 - | 133 | | |

SKUPŠTINA OPŠTINE

- Opštinska agencija za planiranje prostora -

BUDVA

PREDMET : Revizija studije lokacije "Skočiđevojka"
i lokalna studija lokacije "Adriatic star"
Perazića Do.

Rješenjem predsjednika Opštine Budva br. 001-509/1 određen sam za člana komisije za ocjenu - recenziju planova i planske dokumentacije u Opštini Budva za naredni period.

Uvidom u plansku dokumentaciju studije lokacije "Skočiđevojka" i lokalne studije lokacije "Adriatic star" Perazića Do konstatovao sam slijedeće:

Obje ove studije su urađene veoma dobro, kvalitetno i stručno za ovaj nivo obrade planske dokumentacije kao polazna osnova za razradu generalnog – odnosno izvođačkog projekta, uz male primjedbe a koje se sastoje u slijedećem:

U okviru studije lokacije "Skočiđevojka" na spisku vrsta drveća se nalazi *LIGUSTRUM JAPONICA* što smatram neprihvatljivim jer se na ovim prostorima pokazala kao nezahvalna vrsta pa je stoga treba izbaciti iz spiska planiranih vrsta.

A što se tiče lokalne studije lokacije "Adriaticstar" Perazića Do na spisku vrsta četinarskog drveća nalaze se dvije vrste borova i to : *PINUS EXCELSA* – himelajski borovac koji u prirodnom arealu raste na nadmorskim visinama od 2400 – 4500 kao i *PINUS MONTANA* – krivulj (takođe vrsta bora koja u planinskim predjelima raste na nadmorskim visinama od 1500-2500 n.m.v, pa je neprimjereno ove vrste stavljati na spisku sobzhirom na klimatske uslove koji vladaju na ovom području.

U spisak perenskog materijala predvidjeti vrste sa mediteranskim zahtjevima u odnosu na klimatske uslove koji vladaju na ovom prostoru.

Drugih primjedbi nemam te predlažem komisiji da prihvati ove studije što se tiče dijela peizažne arhitekture.

S poštovanjem,

REVIDENT
Marković Budislav
za peijzažnu arhitekturu,
Marković Budislav , dipl.ing. hort.

Kao predstavnici užeg tima recenzione Komisije određeni smo za izvjestioce urbanističkog rešenja za Lokalnu studiju lokacije stambeno-turističke zone niske gustine "Skočiđevojka", pa shodno tome dostavljamo sljedeći

IZVJEŠTAJ

I OPŠTI DIO

Investitor : Opština Budva

Faza : Lokalna studija lokacije-Nacrt

Projektant : DEL PROJEKT d.o.o. Budva

Studija je u svemu usklađena sa planskim dokumentom GUP-a Kamenovo – Buljarica usvojenog 2005. godine.

Prostorno rešenje studije, urađeno je u svemu prema Programskom zadatku Investitora u digitalnoj formi (CD) i prezentirano je na kartama topografsko – katastarskim planovima u razmjeri 1 : 000 uz tekstulni izvještaj.

Nacrt Lokalne studije, urađen je u skladu sa Zakonom o planiranju i uređenju prostora Sl. RCG 28/05 od 05. 05. 2005. godine.

II KONSTATACIJE

U nekoliko navrata, na poziv obrađivača plana, davali smo sugestije koje su bile prihvaćene i mislimo da je takvom saradnjom dobijeno rešenje na koje Komisija u širem sastavu, na sjednici od 18.08.2006. god. nije imala primjedbi.

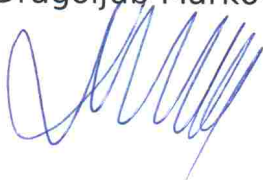
ZAKLJUČAK

Predlažemo Investitoru da se Nacrt studije usvoji i stavi u dalju proceduru.

Izvjestioci:

Mladen Gaković, dipl.ing.arh.-


Slobodan Slović, dipl.ing.arh.-


Dragoljub Marković, dipl.pr.planer-


Република Црна Гора
ОПШТИНА БУДВА
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ ПРОСТОРА

| | | | |
|-----------|--------------------|--------|------------|
| Примљено: | 01. 11. 2006. год. | | |
| Орг. јед. | Број | Прилог | Вриједност |
| | 011- | 164/2 | |

JP "VODOVOD I KANALIZACIJA" BUDVA

Broj: 01-2584/1

Dana: 1. 11. 2006

B U D V A

ОПШТИНА БУДВА

Agencija za planiranje prostora

PREDMET: Mišljene o nacrtu Lokalne studije lokacije
" Stambeno turistička zona niske gustine -Skočiđevojka"

Nakon izvršenog uvida u dokumentaciju koju ste nam dostavili, vezano za izradu Lokalne studije lokacije "**Stambeno turistička zona niske gustine- Skočiđevojka**", mišljenja smo da je ista **prihvatljiva** uz napomenu da je neophodno i u budućim fazama izrade planskog dokumenta, vodovodna i kanalizaciona rješenja bazirati na zakonskim propisima, normativima, tehničkim pravilima, stvarnom stanju na terenu i potrebama razvoja ovog vida infrastrukture.

DIREKTOR

Đorđe Plajtić п. о.


Република Црна Гора
ОПШТИНА БУДВА
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ ПРОСТОРА

| | | | |
|------------------------------|---------|--------|------------|
| Примљено: 21. 09. 2006. год. | | | |
| Орг. јед. | Број | Прилог | Вриједност |
| 011 - | 141 / 1 | | |

RCG OPŠTINA BUDVA
OPŠTINSKA AGENCIJA ZA PLANIRANJE PROSTORA

PREDMET: REVIZIJA

*studije lokacije stambeno-turističke
zone "SKOČI DJEVOJKA"*

Član sam Komisije za recenziju planova i planske dokumentacije u opštini Budva, Rješenjem br.001-509/1 za fazu hidrotehničke infrastrukture.

Uvidom u studiju lokacije stambeno-turističke zone "SKOČI DJEVOJKA", konstatujem sljedeće:

Prostorno i tehnički je kvalitetno data šema razvodne vodovodne i kanalizacione mreže.

Kada je u pitanju vodovodna mreža na crtežu se ne vide kote, posebno maksimalne, terena i objekata-potrošača.

Ovo iz razloga što ovuda prolaze paralelno dva cjevovoda preko kojih se snabdijevaju vodom gornja i donja zona Petrovca.

Obzirom da se radi o maloj potrošnji vode i rijetkoj mogućnosti pojave požara, priključak može da ostane na cjevovodu koji snabdijeva potrošače u gornjoj zoni Petrovca.

Što se kanalizacije tiče ona je korektno predložena, s tim što su na lokaciji predviđene crpne stanice, obavezno predvidjeti sistem za prečišćavanje kanalizacionih otpadnih voda adekvatan budućem naselju i obavezno do tog objekta predvidjeti prilazni put.

Kada su u pitanju atmosferske vode, konfiguracija terena uslovljava da se one, kao što je i predloženo, odvede rigolama budućih saobraćajnica.

Ovdje bi ipak trebalo naznačiti njihovo koncentrisano odvodjenje u postojeće potoke kako ne bi nekontrolisano ugrožavali nizvodna privatna imanja.

ČLAN KOMISIJE


Stevan Vučetić

Република Црна Гора
ОПШТИНА БУДВА
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ ПРОСТОРА

| | | |
|-----------|--------------------|------------|
| Примљено: | 25. 10. 2006. год. | |
| Орг. јед. | Број: | Вриједност |
| 011 | - | 161/1 |

OPŠTINA BUDVA
OPŠTINSKA AGENCIJA ZA PLANIRANJE PROSTORA

Na osnovu uvida u dostavljenu tehničku dokumentaciju Studije lokacije Skočidevojka – obrađivač DEL PROJEKT doo Budva , faza - TT infrastruktura , koju je obradio Pavićević Dragan , dipl.ing.el. , podnosim

IZVJEŠTAJ

A. Primjedbe i ocjena projekta

1. Predmetna dokumentacija je urađena u skladu sa zahtjevima investitora , važećim tehničkim propisima i preporukama iz ove oblasti.

2. Obradivač je planirao unapređenje pristupne mreže koja će odgovoriti zahtjevima novih telekomunikacionih servisa , kako u mobilnoj tako i u fiksnoj mreži. Predviđena je gradnja udaljenog pretplatničkog stepena , koji će omogućiti kako servise fiksne telefonije , širokopojsnih servisa i servisa mobilne telefonije .

Na osnovu predhodnih konstatacija i ocjena
PREDLAŽEM

da se prihvati faza - TT infrastruktura , Studije lokacije Skočidevojka – obrađivača DEL PROJEKT doo Budva.

Budva , oktobar 2006. god.

Izvjestilac
Rajko Vujović, dipl.ing.el.
