

Република Црна Гора
ОПШТИНА БУДВА

Примљено:	08.09.2009.		
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
	011-1062/1		

IZVJEŠTAJ
KOMISIJE ZA STRUČNU OCJENU – RECENZIJU

Lokalne studije lokacije „ SPAS “

FAZA: NACRT

NARUČILAC: OPŠTINA BUDVA

**OBRAĐIVAČ: C A U Centar za arhitekturu i urbanizam
PODGORICA**

Budva,
septembar 2009. god.

S a d r Ź a j

- OPŠTI DIO DOKUMENTACIJE

Rješenje Predsjednika Opštine Budva o imenovanju Komisije za stručnu ocjenu recenziju Lokalne studije lokacije „ SPAS “, broj 001-2121/1 od 17.08.2009. godine

- TEKSTUALNI DIO DOKUMENTACIJE

Svodni izvještaj Komisije za stručnu ocjenu – recenziju (u daljem tekstu Komisija)

Pojedinačni izvještaji članova Komisije za stručnu ocjenu – recenziju Nacrta Lokalne studije lokacije „ SPAS “ (u daljem tekstu Lsl), za faze:

- urbanizam i arhitekturu;
- hortikulturu;
- elektroenergetsku infrastrukturu;
- elektroinstalacije slabe struje;
- hidrotehničku infrastrukturu;
- saobraćaj

- SVODNI IZVJEŠTAJ

Ovaj planski dokumenat je rađen na osnovu:

- Zakona o planiranju i uređenju prostora („Sl.list RCG” br.28/05);
- Programski zadatak br. 001-147/1 od 25.01.2008. god.
- Odluka o izradi br. 001-106/1 od 21.01.2008. god.,
- Odluka o izmjeni Odluke o izradi br. 001-4676/1 od 02.12.2008. god. i br. 001-445/1 od 19.02.2009. god.

Rješenjem Predsjednika opštine Budva broj 001-2121/1 od 17.08.2009. godine obrazovana je Komisija za stručnu ocjenu – recenziju Lsl „ SPAS ”, sa zadatkom da sinhronizovano prati rad na izradi planske dokumentacije, da u skladu sa odredbama Zakona o planiranju i uređenju prostora, vrši stručnu ocjenu iste, te da podnese izvještaj sa mišljenjem i prijedlogom.

Komisija je radila u sledećem sastavu:

Ratko Đurašević, dipl.ing.arh.

Predsjednik komisije

Sreten Vukićević, dipl.ing.arh.

Izvestilac za urbanizam i arhitekturu.

Budislav Marković, dipl.ing.hort.

Izvestilac za hortikulturu

Marko Kaloštro, dipl.el.ing.

Izvestilac za elektroenergetsku infrastrukturu

Rajko Vujović, dipl.el.ing.

Izvestilac za fazu elektroinstalacije slabe struje

Stevan Vučetić dipl.ing.građ. hidro-tehn. smjera

Izvestilac za hidrotehničku infrastrukturu

Vaso Pejaković, dipl.ing.građ.

Izvestilac za saobraćaj

Postupajući po rješenju, Komisija za stručnu ocjenu Lsl „ SPAS ” izvršila detaljan pregled dostavljene dokumentacije

I OPŠTI DIO:

Zadatak Komisije je da izvrši stručnu ocjenu Lsl „ SPAS ”, shodno čl. 42 Zakona o planiranju i uređenju prostora („Sl. list RCG“ br. 28/05), sačini pismeni izvještaj i dostavi ga Agenciji za planiranje prostora Opštine Budva.

II DOKUMENTACIJA :

Nacrt datiran jula 2009. god., sadrži tekstualni dio i grafičke priloge. Dokumentaciju je obradio **CAU Centar za arhitekturu i urbanizam Podgorica**

Radni tim:

ODGOVORNI PLANER: KSENIJA VUKMANOVIĆ, d.i.a.

URBANIZAM: KSENIJA VUKMANOVIĆ, d.i.a.

SAOBRAĆAJ: LAZAR ŠEVALJEVIĆ, d.i.g.

HIDROTEHNIKA: ZDENKA IVANOVIĆ, d.i.g.

ELEKTROENERGETIKA: SLOBODAN VUČINIĆ, d.i.e.

TT INSTALACIJE: VLADIMIR SLAVIĆ, d.i.e.

PEJZAŽNA ARHITEKTURA: SANJA LJEŠKOVIĆ, d.i.p.a.

saradnik: MIROSLAV VUKOVIĆ, inž. rač.

koordinator: MLADEN VUKSANOVIĆ, B.A.in management

DIREKTOR: PREDRAG BABIĆ, d.i.g.

B. Sadržaj planskog dokumenta

Sveska 1

- Ugovor o pružanju usluga izrade LSL Spas između Opštine Budva i Zavoda za izgradnju Budva a.d. od 25.03.2008g.
- Ugovor o izradi LSL Spas u Budvi između Zavoda za izgradnju Budva a.d. i CAU Centar za arhitekturu i urbanizam d.o.o.
- Rješenje o registraciji preduzeća CAU Centar za arhitekturu i urbanizam d.o.o.
- Licenca za izradu planske dokumentacije preduzeća CAU Centar za arhitekturu i urbanizam d.o.o.
- Licence odgovornih planera za izradu planske dokumentacije
- Odluke o izradi Lokalne studije lokacije SPAS u Budvi
- Programski zadatak za izradu Lokalne studije lokacije SPAS u Budvi

TEKSTUALNI DIO

1. OPŠTI DIO
 - 1.1. Pravni osnov
 - 1.2. Povod i cilj izrade plana
 - 1.3. Obuhvat i granice plana
2. DOKUMENTACIONA OSNOVA
 - 2.1. Izvod iz PPO-a Budva
 - 2.2. Izvod iz GUP-a Budva
3. ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA
 - 3.1. Prirodni uslovi
 - 3.2. Stvoreni uslovi
 - 3.3. Ocjena stanja
4. PLAN
 - 4.1. Prostorna organizacija
 - 4.2. Namjena površina
 - 4.3. Pregled ostvarenih kapaciteta
 - 4.4. Mjere zaštite
5. USLOVI ZA UREĐENJE PROSTORA
 - 5.1. Parcelacija
 - 5.2. Regulacija I nivelacija
 - 5.3. Urbanističko – tehnički uslovi za izgradnju objekata
 - 5.4. Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine
 - 5.5. Preporuke za realizaciju
6. PLAN INFRASTRUKTURE
 - 6.1. Saobraćaj
 - 6.2. Energetska infrastruktura
 - 6.3. Telekomunikaciona mreža
 - 6.4. Hidrotehnička infrastruktura
 - 6.5. Pejzažna arhitektura
7. Elementi za procjenu uticaja na životnu sredinu

Sveska 2

- Analiza predjela brda Spas
- tekstualni dio
 - grafički prilog

GRAFIČKI PRILOZI

- 01 Ovjerena topografsko-katastrska podloga 1:1000
- 02 Topografsko katastrska podloga sa granicom zahvata 1:2500
- 03 Izvod iz PPO-a Budva 1:5000
- 04 Izvod iz GUP-a Budva 1:10000
- 05 Postojeće korišćenje prostora 1:2500
- 06 Plan namjene površina 1:2500
- 07 Plan parcelacije 1:2500
- 08 Horizontalna i vertikalna regulacija 1:2500
- 09 Saobraćajna infrastruktura - Plan 1:1000
- 10 Elektroenergetska infrastruktura - Plan 1:2500
- 11 Telekomunikaciona infrastruktura - Plan 1:2500
- 12 Hidrotehnička infrastruktura - Plan 1:2500
- 13 Pejzažna arhitektura - Plan 1:2500

C. Mišljenja nadležnih organa - čl. 41 Zakona o planiranju i uređenju prostora („Sl. list RCG“ br. 28/05):

1. Radio - difuzni centar d.o.o. Podgorica, broj 01-1842 od 01.09.2009. godine;
2. Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić – Elektrodistribucija Budva broj 3244 od 03.09.2009. godine;

III MIŠLJENJE KOMISIJE:

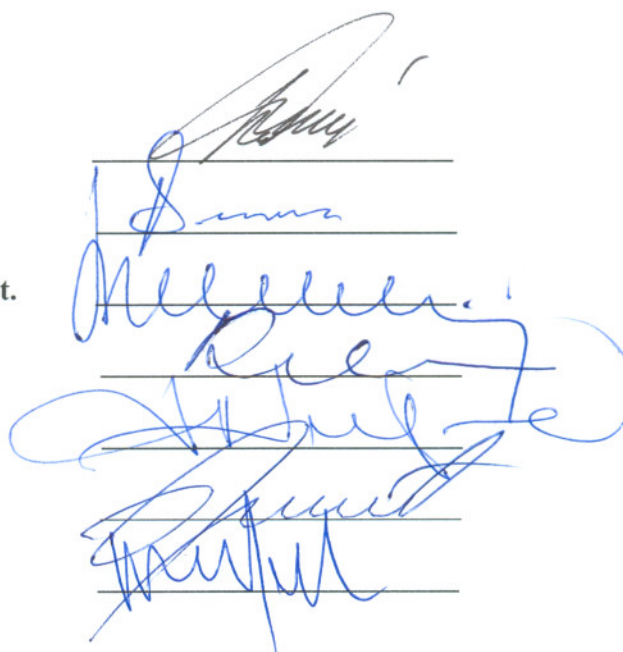
Na osnovu pojedinačnih Izvještaja članova Komisije po fazama, koji su sastavni dio ove stručne ocjene, Komisija za stručnu ocjenu – recenziju Lsl „SPAS”, je mišljenja da se pojedinačne primjedbe - sugestije date od revidenata ugrade u plan do faze Predloga plana, pa prema tome Komisija donosi sledeći:

IV ZAJEDNIČKI ZAKLJUČAK:

Predlaže se Predsjedniku Opštine Budva da utvrdi Nacrt Lokalne studije lokacije „SPAS“, koji je izradio „C A U Centar za arhitekturu i urbanizam“ iz Podgorice i stavi ga u dalju proceduru.

KOMISIJA:

1. Ratko Đurašević, dipl. ing. arh.
2. Sreten Vukićević, dipl. ing. arh.
3. Budislav Marković, dipl.ing.hort.
4. Marko Kaloštro, dipl.el.ing.
5. Rajko Vujović, dipl.ing.el.
6. Stevan Vučetić, dipl.ing.grad.
7. Vaso Pejaković, dipl.ing.grad.



Handwritten signatures of the seven members of the commission, each written over a horizontal line.