

Sreten Vukićević dipl.ing.arh

Rješenjem Predsjednika Opštine Budva br.001-2121/1 od 17.08.2009.god. imenovan sam za člana Komisije za stručnu ocjenu-recenziju Lokalne studije lokacije „SPAS“.

Zadatak komisije je da prati rad na izradi projekta i podnese izvještaj sa mišljenjem i prijedlogom prije utvrđivanja Prijedloga plana.

Nakon pregleda dostavljenog materijala i na osnovu prezentacije planskog rješenja podnosim sljedeći

IZVJEŠTAJ

Prema PPO Budva namjena površina je lokacija za razvoj turizma i komplementarnih djelatnosti.

Prema GUP-u , sektor Budva-Bečići, namjena prostora je –površina za sport i rekreaciju (sportski centri, golf tereni, aqua park, itd) sa turističkim i stambeno – poslovnim sadržajima.

Nacrt Lokalne studije lokacije „SPAS“je ispoštovao programski zadatak kojim je tražen plan za turističke i stambeno poslovne sadržaje visoke kategorije (minimum 4* i 5*) sa ekskluzivnim hotelima, apartmanima i turističkim rezidencijama, kao i planiranje površina za golf teren i aqua park, uz zaštitu pejzažnih vrijednosti ovog područja.

-Ukupni indexi zauzetosti i izgrađenosti su u okviru smjernica iz Prostornog plana opštine Budva .

-Potrebno je jos jednom preispitati saobraćajna rješenja, sa posebnim osvrtom na pješačku komunikaciju.

Uz sve gore navedene sugestije, mišljenje na nacrt Lokalne studije lokacije „SPAS“je pozitivno i smatram da nacrt LSL može ići u dalju proceduru.

Budva.07.09..2009.

član komisije

Sreten Vukićević d.i.arh.