



Република Црна Гора
ОПШТИНА БУДВА
14.09.2009.

Примљено:	Број	Прилог	Вриједност
ОМ	10831		

Crna Gora
Ministarstvo turizma

Број: 01-1031/5
Подгорица, 07.09. 2009. године

ОПШТИНА БУДВА
- Агенција за планирање простора -
- н/р госп. Александра Тићића, в.д. директора

БУДВА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на радну верзију Нacrта Локалне студије локације "Spas"

Поштовани господине Тићићу,

Шодно Вашем захтеву којим сте тражили достављање мишљења на радну верзију Нacrта Локалне студије локације "Spas", истаћемо:

Увидом у достављени докуменат, у појединим дјеловима, примјећено је да постоје одредјене неусаглашености, па је неопходно извршити његову ревизију. Нпр. када се говори о површини захвата студије локације калкулише се са подацима 99,39 ха и 97 ха. У дијелу у којем је дата парцелизација простора урбанистичке парцеле шу подијелјене на 3 парцеле да би се касније споминјале 4. Такође, код података који се односе на извод из просторног плана општине Будва из 2007. године у табеларном приказу за зону Јаз за 2021. годину број планираних смјештајних капацитета износи 3.500, док касније када се говори о смјерницама за изградњу за исто подручје се каже да на Јазу треба изградити ексклузивне туристичке центре - 2 до 4 веће туристичке агломерације укупног капацитета око 4000 лежјаја, затим више апартмана и туристичких резиденција, што свакако премашује 3500 лежјаја.

Предметни Нacрт, у великом дијелу, развој локације "Spas" планира кроз изградњу објеката који су превашодно намјенјени у туристичке сврхе и посебно се фокусира на изградњу голф терена који би требао да заузме велики дио површинског захвата плана и аква парка као понуда које, до сада нијесу биле заступљене. Свакако изградњу оваквих објеката треба планирати јер се на тај начин обогачује туристичка понуда и стварају претпоставке за проужетак сезоне, смањује притисак на плажамa, с обзиром да ће туристима бити омогућено да и на други начин проведу свој одмор.

Нacртом локалне студије локације "Лијешевићи" такође је планирана изградња голф терена што изискује знатна финансијска средства, а касније и трошкове одржавања. Иако се ради о понуди

