



TABELA URBANISTIČKIH POKAZATELJA za DUP PERAZIĆA DO

UP	BROJ KATSTARSKE PARCELE	POVRŠINA URB. PARC. m ²	POSTOJEĆA POVRŠINA PO OD. OBJEKTIMA m ²	POSTOJEĆA SPRIJATNOST	PLANIRANA NAMJENA	PLANIRANA POVRŠINA PO OD. OBJEKTIMA m ²	MAX. PLANIRANA POVRŠINA PO OD. OBJEKTIMA m ²	STATUS OBJEKATA	PLANIRANA POVRŠINA PO OD. OBJEKTIMA m ²	BROJ m ²	POS. PROST. K-20% DO BRPJ	K2	K1	PLANIRANA SPRIJATNOST
1	2757, 2758, 2759, DO 3001, DO 2752	1.166,18	730,00	G5+P3	TURZAM - APART-HOTEL	730,00	730,00	1 POSTOJEĆA OBJEKAT	730,00	2.250,00	0,62	2,01		
2	DO 2765, DO 2977	530,54			TURZAM - VILE	160,00	160,00	1 NOVI OBJEKAT	160,00	480,00	0,30	0,90	3	
3	DO 2765, DO 2977	429,25			TURZAM - VILE	130,00	130,00	1 NOVI OBJEKAT	130,00	390,00	0,30	0,90	3	
4	DO 2765, DO 2977	419,94			TURZAM - VILE	125,00	125,00	1 NOVI OBJEKAT	125,00	375,00	0,30	0,90	3	
5	DO 2765, DO 2977, DO 2764	494,73			TURZAM - VILE	150,00	150,00	1 NOVI OBJEKAT	150,00	450,00	0,30	0,90	3	
6	DO 2765, DO 2977, DO 2764	648,40			TURZAM - VILE	200,00	200,00	1 NOVI OBJEKAT	200,00	600,00	0,30	0,90	3	
7	DO 2765, DO 2977, DO 2764	645,50			TURZAM - VILE	200,00	200,00	1 NOVI OBJEKAT	200,00	600,00	0,30	0,90	3	
8	DO 2765, DO 2977, DO 2763	2.021,98			TURZAM - VILE	610,00	610,00	4 NOVA OBJEKTA	610,00	1.830,00	0,30	0,90	3	
9	DO 2765	2.461,50			TURZAM - VILE	740,00	740,00	1 NOVI OBJEKAT	740,00	2.220,00	0,30	0,90	3	
10	DO 2765, DO 2974	506,29			TURZAM - VILE	150,00	150,00	1 NOVI OBJEKAT	150,00	450,00	0,30	0,90	3	
11	DO 2765	547,68			TURZAM - VILE	160,00	160,00	1 NOVI OBJEKAT	160,00	480,00	0,30	0,90	3	
12	DO 2765, DO 3001	519,30			TURZAM - VILE	160,00	160,00	1 NOVI OBJEKAT	160,00	480,00	0,30	0,90	3	
13	DO 2765	469,07			TURZAM - VILE	140,00	140,00	1 NOVI OBJEKAT	140,00	420,00	0,30	0,90	3	
14	DO 2765	453,90			TURZAM - VILE	140,00	140,00	1 NOVI OBJEKAT	140,00	420,00	0,30	0,90	3	
15	DO 2765	499,40			TURZAM - VILE	150,00	150,00	1 NOVI OBJEKAT	150,00	450,00	0,30	0,90	3	
16	UKUPNA POVRŠINA UP 16- 8.372,31				TURZAM - DEPENDANS	600,00	600,00	2 NOVA OBJEKTA (pozicija objekta - DO 2791, DO 2792, DO 2791, DO 2792, DO 2791, DO 2792, DO 3001)	600,00	2.075,00				3
	DO UP 16 PREZIDEN ZA GRADNJU 2792, DO 2791, DO 2790, DO 3001	4.544,71			TURZAM - DEPENDANS	530,00	530,00	2 NOVA OBJEKTA (pozicija objekta - DO 2790, DO 2791, DO 3001)	530,00	1.600,00	0,27	1,10		3
					TURZAM - APART-HOTEL	540,00	540,00	1 NOVI OBJEKAT (pozicija objekta - DO 2792)	540,00	2.810,00	20%			5
					TURZAM - APART-HOTEL	350,00	350,00	1 NOVI OBJEKAT (pozicija objekta - DO 2791, DO 2792)U PRIZEMLJU WELLNESS (SPA-PROSTOR)	350,00	2.100,00	20%			5
	SLOBODNE ZELENE POVRŠINE U OKVIRU UP 16- 2791, 2791, 2795, 2794, 2796, 2793, 2793, 2787, 2789	3.827,60			ZELENI O SLOBODNE POVRŠINE 3827,60 + ZELENE KROVNE TERASE 130,00									
17	DO 2791	303,04	100,00	G. P. P.2	TURZAM - VILE	100,00	100,00	1 POSTOJEĆA OBJEKAT	100,00	300,00	0,33	0,99		
18	DO 2791	266,69	100,00	G. P. P.2	TURZAM - VILE	100,00	100,00	1 POSTOJEĆA OBJEKAT	100,00	300,00	0,35	1,05		
19	DO 2791, DO 3001	279,00	100,00	G. P. P.2	TURZAM - VILE	100,00	100,00	1 POSTOJEĆA OBJEKAT	100,00	300,00	0,35	1,05		
20	DO 2791, DO 3001, DO 2790	425,32	180,00	G. P. P.2	TURZAM - VILE	180,00	180,00	1 POSTOJEĆA OBJEKAT	180,00	540,00	0,42	1,26		
21	DO 2795, DO 3001	2.309,97			TURZAM - VILE	700,00	700,00	4 NOVA OBJEKTA	700,00	2.100,00	0,30	0,90	3	
22	DO 2765, DO 2767	1.528,89			TURZAM - VILE	600,00	600,00	4 NOVA OBJEKTA	600,00	1.800,00	0,30	0,90	3	
23	DO 2791, DO 3001, DO 2787	1.624,50	650,00	G5+P2, 25+P2	TURZAM - APART-HOTEL	650,00	650,00	2 POSTOJEĆA OBJEKTA	650,00	2.400,00	20%	0,40	1,47	
24	28517, DO 2852	1.095,25			TURZAM - VILE	330,00	330,00	2 NOVA OBJEKTA	330,00	990,00	0,30	0,90	3	
25	285110, DO 2852	1.189,58			TURZAM - VILE	420,00	420,00	2 NOVA OBJEKTA	420,00	1.260,00	0,35	1,05	3	
26	285111	912,90			TURZAM - VILE	180,00	180,00	1 NOVI OBJEKAT	180,00	540,00	0,30	0,90	3	
27	28512, DO 28511	288,99			TURZAM - VILE	100,00	100,00	1 NOVI OBJEKAT	100,00	300,00	0,35	1,05	3	
28	28513, 28512	1.107,93			TURZAM - VILE	340,00	340,00	2 NOVA OBJEKTA	340,00	1.020,00	0,30	0,90	3	
29	DO 28515	206,64			STANOVANJE	290,00	290,00	2 NOVA OBJEKTA	290,00	870,00	0,30	0,90	3	
30	28513	635,68	54,00	SP	STANOVANJE	78,00	78,00	1 POSTOJEĆA OBJEKAT DOGRADNJA, NADDOGRADNJA	78,00	300,00	0,20	0,61	3	
31	DO 28512	263,73			STANOVANJE	80,00	80,00	1 NOVI OBJEKAT	80,00	240,00	0,30	0,90	3	
32	DO 28511	307,63			STANOVANJE	45,00	45,00	1 NOVI OBJEKAT	45,00	225,00	0,30	0,90	3	
33	2853, DO 28511	713,91	152,00	P	STANOVANJE	152,00	152,00	1 POSTOJEĆA OBJEKAT NADDOGRADNJA	152,00	304,00	0,21	0,42	2	
34	28512	396,31	80,00	P	STANOVANJE	80,00	80,00	1 POSTOJEĆA OBJEKAT NADDOGRADNJA	80,00	160,00	0,26	0,52	2	
35	28513	531,30	130,00	P	STANOVANJE	130,00	130,00	1 NOVI OBJEKAT	130,00	390,00	0,30	0,90	3	
36	28511	314,95			STANOVANJE	95,00	95,00	1 NOVI OBJEKAT	95,00	285,00	0,30	0,90	3	
37	2889	675,24			STANOVANJE	100,00	100,00	1 POSTOJEĆA OBJEKAT DOGRADNJA, NADDOGRADNJA	100,00	300,00	0,25	0,50	2	
38	2889	491,49	38,00	P1	STANOVANJE	101,00	101,00	1 POSTOJEĆA OBJEKAT DOGRADNJA, NADDOGRADNJA	101,00	289,00	0,25	0,57	2	
39	2883	655,19	124,00	P1	STANOVANJE	124,00	124,00	1 POSTOJEĆA OBJEKAT	124,00	372,00	0,22	0,44	2	
40	2884	422,85	78,00	P1	STANOVANJE	78,00	78,00	1 POSTOJEĆA OBJEKAT	78,00	234,00	0,18	0,33	2	
41	28802	646,55	150,00	P1	STANOVANJE	150,00	150,00	1 POSTOJEĆA OBJEKAT	150,00	450,00	0,23	0,46	2	
42	DO 2862	133,55	41,00	P	STANOVANJE	41,00	41,00	1 POSTOJEĆA OBJEKAT	41,00	123,00	0,30	0,90	3	
43	DO 2765	670,60			TURZAM - VILE	260,00	260,00	2 NOVA OBJEKTA	260,00	780,00	0,30	0,90	3	
44	DO 2765	670,30			TURZAM - VILE	260,00	260,00	2 NOVA OBJEKTA	260,00	780,00	0,30	0,90	3	
45	DO 2765	670,97			TURZAM - VILE	260,00	260,00	2 NOVA OBJEKTA	260,00	780,00	0,30	0,90	3	
46	DO 2765	670,13			TURZAM - VILE	260,00	260,00	2 NOVA OBJEKTA	260,00	780,00	0,30	0,90	3	
47	DO 2765	670,03			TURZAM - VILE	260,00	260,00	2 NOVA OBJEKTA	260,00	780,00	0,30	0,90	3	
48	DO 2765	670,04			TURZAM - VILE	260,00	260,00	2 NOVA OBJEKTA	260,00	780,00	0,30	0,90	3	
49	DO 2765	670,02			TURZAM - VILE	260,00	260,00	2 NOVA OBJEKTA	260,00	780,00	0,30	0,90	3	
50	DO 2765	670,37			TURZAM - VILE	260,00	260,00	2 NOVA OBJEKTA	260,00	780,00	0,30	0,90	3	
51	DO 2862, DO 2863, DO 2869	429,16			STANOVANJE	100,00	100,00	1 NOVI OBJEKAT	100,00	300,00	0,23	0,46	2	
52	DO 2862, DO 2863, DO 2869	507,60			STANOVANJE	100,00	100,00	1 NOVI OBJEKAT	100,00	300,00	0,18	0,36	2	
53	DO 2862, DO 2863	402,19			STANOVANJE	100,00	100,00	1 NOVI OBJEKAT	100,00	300,00	0,24	0,48	2	
54	2897	1.176,69			STANOVANJE	300,00	300,00	1 NOVI OBJEKAT	300,00	900,00	0,25	0,50	2	
55	DO 2861	706,02			STANOVANJE	100,00	100,00	1 NOVI OBJEKAT	100,00	300,00	0,14	0,28	2	
56	DO 2861	752,92			STANOVANJE	100,00	100,00	1 NOVI OBJEKAT	100,00	300,00	0,13	0,26	2	
57	2886, DO 28781, DO 28511, DO 2881	687,91			STANOVANJE	100,00	100,00	1 NOVI OBJEKAT	100,00	300,00	0,18	0,30	2	
58	DO 2867, DO 2866	453,25			STANOVANJE	100,00	100,00	1 NOVI OBJEKAT	100,00	300,00	0,22	0,44	2	
59	DO 2863, DO 2864	571,34			STANOVANJE	100,00	100,00	1 NOVI OBJEKAT	100,00	300,00	0,17	0,34	2	
60	DO 2869, DO 2867, DO 2866, DO 2869, DO 2870	682,90			STANOVANJE	100,00	100,00	1 NOVI OBJEKAT	100,00	300,00	0,14	0,28	2	
61	DO 2869, DO 2863, DO 2868, DO 2866	682,78			STANOVANJE	100,00	100,00	1 NOVI OBJEKAT	100,00	300,00	0,14	0,28	2	
62	DO 2869, DO 2863	687,90			STANOVANJE	100,00	100,00	1 NOVI OBJEKAT	100,00	300,00	0,14	0,28	2	
63	2873, 2874, DO 2875, DO 2870	726,67			STANOVANJE	100,00	100,00	1 NOVI OBJEKAT	100,00	300,00	0,14	0,28	2	
64	DO 2875, DO 2870	673,33			STANOVANJE	100,00	100,00	1 NOVI OBJEKAT	100,00	300,00	0,15	0,30	2	
S1	DO 2859, 2918	229,49	59,00	P1	STANOVANJE	59,00	59,00	1 POSTOJEĆA OBJEKAT	59,00	177,00				
S2	DO 2859, 2918	158,67	30,00	P1	STANOVANJE	30,00	30,00	1 POSTOJEĆA OBJEKAT	30,00	90,00				
S3	DO 2859, 2917	139,01	30,00	P1	STANOVANJE	30,00	30,00	1 POSTOJEĆA OBJEKAT	30,00	90,00				
S4	DO 2859, 2916	280,15	75,00	P1	STANOVANJE	75,00	75,00	1 POSTOJEĆA OBJEKAT	75,00	225,00				
S5	DO 2859, 2915	307,66												