

737



Crna Gora

**Ministarstvo održivog razvoja i turizma**

Broj: 04-1252/2

Podgorica, 28.05.2012.godine

**OPŠTINA BUDVA**

**Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj**

**BUDVA**

U vezi sa vašim dopisom br. 06-03-3325/2 od 09.04.2012. godine, uz koji je shodno članu 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», br.51/08, 40/10 i 34/11), dostavljen **Nacrt Lokalne studije lokacije „Duljevo I“**, Opština Budva, radi davanja ocjene njegove usaglašenosti sa planom višeg reda i usklađenosti sa odredbama ovog Zakona, obavještavamo vas da je isti potrebno doraditi, i to:

- Grafičke priloge i namjene površina uskladiti sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta /kriterijumima namjene površina/ elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima.

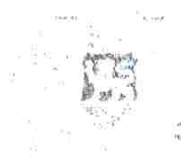
**Imajući u vidu navedeno, Nacrt planskog dokumenta može se uputiti na javnu raspravu, a konstatovane primjedbe potrebno je ugraditi u Predlog plana.**

U prilogu akta, dostavljamo vam sljedeća mišljenja: Ministarstva unutrašnjih poslova br.04-04/6-228/12-6289 od 24.04.2012. godine, Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost br. 0404-2211/2 od 30.04.2012. godine, Ministarstva saobraćaja i pomorstva br. 05-1494/2 od 07.05.2012. godine, Ministarstva odbrane br.80604-2358/12-2 od 07.05.2012.godine i Sektora životne sredine br.10-1252/6 od 14.05.2012.godine, ovog ministarstva.

**POMOĆNICA MINISTRA**  
**Sanja Lješević Mitrović**

**Koordinator Odsjeka za**  
**lokalna planska dokumenta**  
**Željko Božović**





11. 05. 2012.

04-1252/5

*Crna Gora*  
*Ministarstvo saobraćaja i pomorstva*

Broj: 05-1494/2  
Podgorica, 07.05.2012. godine

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA**

VEZA: Vaš akt br.: 04-1252/1 od 17.04.2012.godine.

Vašim aktom pod navedenim brojem, dostavili ste nam Nacrt Loaklne studije lokacije „Duljevo I“, opština Budva na mišljenje, a shodno članu 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“, br.51/08, br.40/10 i br. 34/11).

Na osnovu ostvarenog uvida u predmetni Nacrt, dostavljamo vam sledeće mišljenje, a koje se odnosi na **sektor puteva**:

Predmetna lokacija koja je obuhvaćena Nacrtom Loaklne studije lokacije „Duljevo I“, opština Budva, nema dodirnih tačaka sa postojećim državnim (magistralnim i regionalnim) putevima, kao ni sa koridorima budućih državnih puteva.

Shodno navedenom, **daje se pozitivno mišljenje** na dostavljeni Nacrt Loaklne studije lokacije „Duljevo I“ opština Budva, po pitanju državne putne infrastrukture.

S poštovanjem,

**SEKRETAR**

**Zoran Radonjić**

Obradio:

  
Mladen Šaranović



Crna Gora

Ministarstvo unutrašnjih poslova  
SEKTOR ZA VANREDNE SITUACIJE I CIVILNU BEZBJEDNOST

Br. 04-04/6-228/12-6289

Podgorica, 24.04.2012.g.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
CRNE GORE

POMOĆNICI MINISTRA  
Sanji Lješковиć Mitrović

Postupajući po vašem zahtjevu broj: 04-1252/1 od 17.04.2012.godine, kojim ste zatražili od ovog organa mišljenje na dostavljeni planski dokument **Nacrt Lokalne studije lokacije "Duljevo I", Opština Budva**, MUP CrneGore, je nakon pregleda planske dokumentacije a na osnovu člana 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata "Službeni list CG br. 51/03", člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju "Službeni list CG br. 13/07" i Člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku "Sl. list RCG br. 60/03", daje sledeće:

MIŠLJENJE

1. – U okviru radnog tima za izradu planskog dokumenta nije uključen i ovlašćeni projektant – planer, faze zaštite od požara.
2. – U planskom dokumentu nijesu navedeni zakonski propisi - Zakon o zaštiti i spašavanju (Službeni list CG br. 13/07), smjernice nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja.
3. – Nijesu date smjernice za izradu procjena uticaja na nižim hijerarhijskim nivoima:
  - a) Prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno izrade, projekti ili elaborati zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planovi zaštite i spašavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa Zakonom.
  - b) Za objekte u kojima se skladište, pretaču, koriste ili u kojima se vrši promet opasnih materija, obavezno pribavi mišljenje na lokaciju od ovog organa, što je utvrđeno posebnim propisima, kako ovi objekti i instalacije svojim zonama opasnosti ne bi ugrozili susjedne objekte.
4. – U dostavljenu plansku dokumentaciju oblast zaštita od požara i eksplozija, nije tretirana u skladu sa vrstom, namjenom, vertikalnim gabaritima, međusobnom udaljenošću objekata, njihovom ugroženošću - sa aspekta zaštite od požara i eksplozija.

Zbog navedenih nedostataka planska dokumentacija se ne može prihvatiti.

Obradio:

Goran Samardžić - sam. savjetnik I

POMOĆNIK MINISTRA

dr Zoran Begović





CRNA GORA  
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA

Broj: 04-192/2  
Datum: 11.06.2012 eod

13.06.2012

04-1252/7

**Ministarstvo održivog razvoja i turizma**  
**Podgorica**

n/r Pomoćniku Ministra g-đi Sanji Lješковиć Mitrović

**Predmet:** Nacrt Lokalne studije lokacije „Duljevo I“, Opština Budva

Uprava za zaštitu kulturnih dobara- Područna jedinica Kotor, postupajući po Vašem zahtjevu, odnosno zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma za davanje mišljenja na Nacrt Lokalne studije lokacije „Duljevo I“, Opština Budva, na osnovu člana 89 stav 3. Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG“ br. 49/10) daje se sljedeće

### Mišljenje

Nacrt Lokalne studije lokacije » Duljevo I«, izrađen 2012. godine, od strane DEL PROJEKT d.o.o.Budva, za naručioca Opštinu Budva, obuhvata površinu od 9,64 ha.

Prostor koji obuhvata predmetni planski dokument nalazi se na padini iznad jadranske magistrale i na njemu nema izgrađenih objekata.

U obuhvatu predmetne LSL nema zaštićenih kulturnih dobara. U kontaktnoj zoni sa južne strane, neposredno uz granicu obuhvata predmetnog planskog dokumenta nalazi se grupacija od nekoliko objekata tradicionalne stambene arhitekture koji imaju ambijentalne i arhitektonske vrednost.

Izvan obuhvata predmetnog plana je i kompleks Manastira Duljevo koji se nalazi sjeverno od prostora obuhvaćenog LSL »Duljevo I«.

Za potrebe izrade predmetnog planskog dokumenta Republički Zavod za zaštitu spomenika kulture „Cetinja“, dao je Smjernice za njegovu izradu, sadržane u aktu broj 02-1207/1 od 15.08.2011. godine.

Planirane namjene površina u Nacrtu LSL »Duljevo I« su stanovanje (stalno i povremeno), saobraćajne površine, komunalni objekti i zelene površine. Ovakva namjena površina odgovara namjenama površina definisanih u PP Opštine Budva za ovaj prostor (Sl. list RCG- opštinski propisi broj 30/07 i Sl.list CG-opštinski propisi broj 11/09).

U Nacrtu LSL »Duljevo I«, područje koje se nalazi u kontaktnoj zoni postojeće tradicionalne stambene strukture planirano je kao zelena površina, čime se od vizuelne degradacije osigurava grupacija postojećih stambenih objekata tradicionalne arhitekture.

Na osnovu navedenog, kao i upoređenjem sa izdatim Smjernicama, ocjenjeno je da se, sa konzervatorskog aspekta, Nacrt LSL » Duljevo I«, Opština Budva, može prihvatiti.

VD Direktor  
mr. Snježana Simović



CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODBRANE

04-1252/4

10.05.2012

IV TURIZMA

Broj: 80604-2358/12-2  
Podgorica, 07.05.2012. god.

## MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

IV Proleterske brigade 19, Podgorica

U skladu sa vašim aktom broj 04 – 1252/ 2 od 17.04.2012.godine, Ministarstvo odbrane daje

### MIŠLJENJE

#### na Nacrt Lokalne studije lokacije „Duljevo I“ Opština Budva

Shodno vašem dopisu, Ministarstvo odbrane je izvršilo uvid u Nacrt Lokalne studije lokacije „Duljevo I“ u Opštini Budva. U dostavljenoj planskoj dokumentaciji, nijesu obuhvaćene lokacije koje koristi Ministarstvo odbrane Crne Gore.

U skladu sa članom 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 51/08, broj 40/10 i broj 34/11), Ministarstvo odbrane daje pozitivno mišljenje na Nacrt Lokalne studije lokacije „Duljevo I“ u Opštini Budva.

S poštovanjem,

MINISTAR  
Prof. dr Milica Pejanović-Đurišić