

**LEGENDA**

- Granica generalnog Plana
- Granica katastarske opštine
- ■ ■ ■ ■ Granica PPPPN za Morsko dobro
- Granica detaljnog urbanističkog Plana
- ..... Granica lokalne studije o lokacijama
- ..... Granica urbanističkog Projekta

**STAMBENI, TURISTIČKI I POSLOVNI MJESOVITI SADRŽAJI**

- SM Površina za stanovanje manje gustine
- SS Površina za stanovanje srednje gustine
- SV Površina za stanovanje veće gustine
- SMN Površina za mješovito stanovanje (stanovanje sa komercijalnim sadržajima, poslovno-stambene zone)
- ..... Površina lokalne studije o lokacijama (stanovanje malih gustina, turizam i komplementarni sadržaji)
- P Površina za turističko naselje i hotele

**POVRŠINE ZA RAD (R)**

- RCD Površina za centralne djelatnosti (administracija i uprava, socijalna zaštita, kultura itd.)
- RPD Površina za poslovne djelatnosti (trgovina i uslužno zanatstvo, ugostiteljstvo, hotelijerstvo itd.)
- RJ, RV, RZ, RK, RS Površina za školstvo, zdravstvo, kulturu i sport (škole, spec. škole, dječje ustanove, zdravstvo, sport i rekreacija itd.)

**KOMUNALNI OBJEKTI I POVRŠINE**

- P. Javni parkirali i garaže
- G. Crkveni objekti i groblja
- H. Prostor sabornog hrama
- V. vatrogasci
- KS. komunalni servisi
- US. proizvodni servisi
- US. uslužni servisi

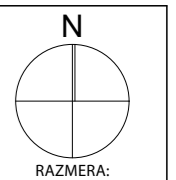
- Površina za sport i rekreaciju (sportski centri, golf tereni, akva park, wellness centri, itd.) sa turističkim i stambeno - poslovnim sadržajima
- Gradske šume i parkovi (naseljeno zelenilo)
- Zaštitne šume (zaštitno zelenilo)
- Zelenilo van naselja
- Reke i bujični tokovi

**SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA**

- Planirana trasa brze obilaznice (u skladu sa koridorom datim u PFCG)
- Magistralni putevi
- Planirane gradske obilaznice
- Postojeće interne obilaznice
- Planirane interne obilaznice
- Sabirne i stambene saobraćajnice (saobraćajnice I i II reda)
- Potencijalni tuneli
- Saobraćajno ukrštanje (denivelisano ili u nivou)
- Pješačke staze (šetališta)
- ZONE POD ZAŠTITOM
- ZONA LUKA - MARINA

NARUČILAC PLANA:  
**OPŠTINA BUDVA**

LOKALNA STUDIJA LOKACIJE:  
**KOMOŠEVINA II**  
NAZIV PLANA:  
IZVOD IZ PLANA VIŠEG REDA



OBRADIVAČ PLANA:  
**LIPA**  
D.O.O. CETINJE

PEČAT: Lipa d.o.o. Cetinje

ODGOVORNI PLANER:  
Dajana Lovrić d.i.a.

SARADNICI:  
Miloš Milojević d.i.a.  
Igor Đorđević d.i.a.

Grafički prilog broj:  
**02**

FEBRUAR 2011.