

Na osnovu člana 31. Zakona o planiranju i uredjenju prostora («Službeni list RCG», broj 28/05) i člana 63. stav 1. tačka 14. Statuta Opštine Budva («Službeni list Opštine Budva», broj 4/05), predsjednik Opštine Budva, donio je

O D L U K U

o izradi lokalne Studije lokacije »Podbabac – Markičevići«

Član 1.

Ovom Odlukom pristupa se izradi lokalne Studije lokacije »Podbabac – Markičevići » ,(u daljem tekstu Plan).

Član 2.

Područje za koje se izrađuje Plan graniči se :

- sa **južne strane**: seoskim putem označenim kao kat. par 3001 KO Kuljače.
- sa **zapadne strane**: granicom kat. par. 1275, 1265, 1264 sa jedne i katastarskom opštinom Sveti Stefan sa druge strane, zatim nastavlja seoskim putem označenim kao kat. par. 1263 KO Kuljače.
- sa **sjeverne strane**: granicom kat. par. 1207 i 1150 KO Kuljače, zatim putem označenim kao kat. par. 1153 KO Kuljače, te u istom pravcu granicom kat. par. 1178,1180, 1128, 1127 sa jedne i kat. par. 1141, 1140, 1139, 1129 , sve KO Kuljače sa druge strane, te u istom pravcu siječe kat. par.1126 KO Kuljače do puta, označen kao kat. par. 1118 KO Kuljače.
- sa **istočne strane**: seoskim putem označenim kao kat. par. 1118 KO Kuljače te u istom pravcu granicom kat. par. 1444, 1443, 1442, 1441, 1400, 1436, 1437, 1448, 1449, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1461, 1456 sa jedne i kat. par. 1453, 1467, 1465, 1464, 1463, 1462, 1483, 1460, 1457, 1458, sve KO Kuljače sa druge strane.

Površina zahvata iznosi 20,71 ha.

Član 3.

Finansijska sredstva potrebna za izradu Plana, planiraju se u iznosu od 15.000,00 €. Sredstva iz stava 1. ovog člana obezbijediće se iz Budžeta opštine Budva uz mogućnost učešća zainteresovanih korisnika prostora.

Član 4.

- Izrada Plan uradiće se u roku od 60 dana, i to:
- pripremni poslovi na izradi Plana – 10 dana;
 - izrada Nacrta Plana- 15 dana;
 - stručna ocjena plana i pribavljanje saglasnosti Ministarstva nadležnog za poslove uređenja prostora - 10 dana;
 - javna rasprava - 15 dana;
 - izrada Predloga Plana - 10 dana.

Član 5.

Plan se donosi na period od 5 godina.

Član 6.

Područje za koje se izrađuje Plan nalazi se u zoni zahvata Generalnog urbanističkog plana priobalnog pojasa opštine Budva, Sektor: Kamenovo-Buljarica (»Službeni list RCG« - opštinski propisi, broj 35/05 i »Službeni list Opštine Budva«, br. 6/05) .

Član 7.

Nosilac pripremnih poslova na izradi i donošenju Plana, je Agencija za planiranje prostora Opštine Budva.

Član 8.

Osnovne smjernice iz planova višeg reda sadržane su u Programskom zadatku koji je sastavni dio ove Odluke.

Član 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u »Službenom listu RCG« - opštinski propisi, a objaviće se i u »Službenom listu Opštine Budva«.

Broj: 001-2523/1
Budva, 06. 07. 2006. god.

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Rajko Kuljača



PROGRAMSKI ZADATAK za izradu lokalne studije lokacije „Podbabac-Markićevići“

Ukupna površina prostora za koji se radi lokalna studija lokacije iznosi 20,71 ha.

Zonu zahvata čini :

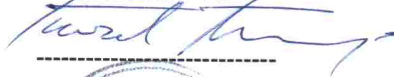
- **sa južne strane:** seoskim putem označenim kao kat. par 3001 KO Kuljače.
- **sa zapadne strane:** granicom kat. par. 1275, 1265, 1264 sa jedne i katastarskom opštinom Sveti Stefan sa druge strane, zatim nastavlja seoskim putem označenim kao kat. par. 1263 KO Kuljače.
- **sa sjeverne strane:** granicom kat. par. 1207 i 1150 KO Kuljače, zatim putem označenim kao kat. par. 1153 KO Kuljače, te u istom pravcu granicom kat. par. 1178, 1180, 1128, 1127 sa jedne i kat. par. 1141, 1140, 1139, 1129, sve KO Kuljače sa druge strane, te u istom pravcu siječe kat. par. 1126 KO Kuljače do puta, označen kao kat. par. 1118 KO Kuljače.
- **sa istočne strane:** seoskim putem označenim kao kat. par. 1118 KO Kuljače te u istom pravcu granicom kat. par. 1444, 1443, 1442, 1441, 1400, 1436, 1437, 1448, 1449, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1461, 1456 sa jedne i kat. par. 1453, 1467, 1465, 1464, 1463, 1462, 1483, 1460, 1457, 1458, sve KO Kuljače sa druge strane.

Pored granica područja za koje se donosi, lokalna studija lokacije sadrži detaljnu namjenu površina; urbanističko-tehničke uslove za izgradnju objekata; građevinske i regulacione linije; trase infrastrukturnih mreža i saobraćajnica i smjernice za izgradnju infrastrukturnih i komunalnih objekata; nivelaciona i regulaciona rješenja; tačke priključenja na saobraćajnice, infrastrukturne mreže i komunalne objekte; smjernice urbanističkog i arhitektonskog oblikovanja prostora i stratešku procjenu uticaja na životnu sredinu.

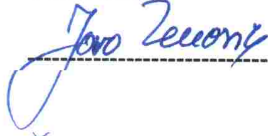
Lokalna studija lokacije izrađuje se na kartama i topografsko-katastarskim planovima u digitalnoj formi (CD), a prezentiraju se na kartama i topografsko-katastarskim planovima u analognoj formi izrađenim na papirnoj podlozi u razmjeri 1:1000.

Sastavni dio programskog zadatka je i izvod iz Studije o izgradnji u selima koja je sastavni dio GUP-a priobalnog područja opštine Budva.

Direktor Opštinske agencije za planiranje prostora,
Aleksandar Tičić



Potpredsjednik opštine,
Jovo Zenović



Budva, jun, 2006. god.

Predsjednik opštine,
Rajko Kuljača
