

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Broj: 001- 482/1  
Dana: 24.02.2009.god.  
B U D V A

Na osnovu člana. 43. Zakona o planiranju i uređenju prostora («Sl. list RCG», br.28/05) i člana 63. a u vezi člana 163. stav 1. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08) stav 14. Statuta opštine Budva («Sl. list opštine Budva « br. 4/05), **donosim**

### ZAKLJUČAK

#### O utvrđivanju Nacrta Lokalne studije lokacije „PODBABAC-MARKIĆEVIĆI“

1. **Utvrđujem Nacrt Lokalne studije lokacije „PODBABAC-MARKIĆEVIĆI“**, (u daljem tekstu: LSL), čiji je nosioc izrade DEL PROJEKT, d.o.o.. Budva, sa mišljenjem nadležnih organa, institucija i lokalnih javnih preduzeća, mišljenjem i stručnom ocjenom Komisije za stručnu ocjenu (recenziju) Nacrta LSL, br. 011- 341/1 od 24.02.2009.god. koji su sastavni dio ovog Zaključka **i isti stavljam na javnu raspravu.**
2. Javna rasprava će trajati u periodu 15 dana od dana oglašavanja Programa održavanja javne rasprave u jednom štampanom mediju u Državi kao i na sajtu opštine Budva.
3. Projektni elaborat Nacrta LSL sastoji se od:
  - a. grafičkih priloga i
  - b. tekstualnog dijela
4. Obavezuje se Agencija za planiranje prostora da sačini Program održavanja javne rasprave, te da u saradnji sa obrađivačem Nacrta LSL, u roku iz tačke 2. ovog Zaključka na odgovarajući način organizuje javnu raspravu.
5. Nakon sprovođenja javne rasprave Agencija za planiranje prostora dužna je da dostavi Nacrt LSL, sa stručnim mišljenjem Komisije za stručnu ocjenu, kao i Izvještaj sa javne rasprave, obrađivaču planskog dokumenta radi izrade Predloga istog.

CRNA GORA - Opština Budva  
**PREDSJEDNIK**

  
**Rajko Kuljača**



## O b r a z l o ž e n j e

Izvršni organ opštine Budva dana 06.07.2006. god., donio je Odluku o izradi LSL „Podbabac - Markićevići“ broj: 001-2523/1.

Donošenjem LSL stvoriće se pretpostavke za kvalitetno uređenje prostora sa ciljem što boljeg očuvanja i korišćenja potencijala obuhvaćenog područja, definisanje javnog interesa i pravila uređenja prostora, omogućiće se optimalna prostorna distribucija namjena i razvoj infrastrukturnog sistema, aktiviraće se lokacije gdje postoje realni interesi za ulaganja i sl.

Programski zadatak za izradu LSL, utvrđen je od strane nadležnog organa i zaveden pod br. 001-2678/10 od 19.07.2006. godine.

Nakon dostave radne verzije Nacrta LSL od strane obrađivača, shodno članu 41. Zakona o planiranju i uređenju prostora („Sl. List RCG br: 28/05), planski dokument je dostavljen na mišljenje nadležnim organima, institucijama, javnim preduzećima od interesa za Državu u oblasti elektroenergetike, telekomunikacija i radio difuzije.

Nakon pribavljenih mišljenja iz predhodnog stava, odnosno nakon isteka roka za dostavu istih, Agencija za planiranje prostora dostavila je planski dokument na stručnu ocjenu Komisiji za stručnu ocjenu-recenziju LSL koja je obrazovana Rješenjem predsjednika opštine broj: 001-298/1 od 05.02.2009.god.

Komisija za stručnu ocjenu-recenziju LSL-a, Zaključkom br.011-341/1 od 23.02.2009.god. predložila je da radna verzija LSL bude utvrđena kao Nacrt, kako bi se sproveda javna rasprava i nastavio zakonom propisani postupak radi donošenja predmetnog planskog dokumenta.

Kako su se stekli propisani uslovi, Izvršni organ Opštine, saglasno odredbama Zakona o planiranju i uređenju prostora utvrđuje Nacrt Lokalne studije lokacije „Podbabac-Markićeivići“, i stavlja ga na javnu raspravu u trajanju od 15 dana.

**AGENCIJA ZA PLANIRANJE PROSTORA  
VD DIREKTOR**

  
-----  
**Aleksandar Tičić**