

Република Црна Гора			
ОПШТИНА СУДАРА			
09. 09. 2009.			
011	1068/1		

STRUČNA OCJENA
o prihvatljivosti primjedbi, sugestija i mišljenja sa javne rasprave
Nacrta Lokalne studije lokacije „PODBABAC - MARKIĆEVIĆI“

Nakon završetka javne rasprave na Nacrt, Komisija za stručnu ocjenu – recenziju **lokalne studije lokacije „PODBABAC - MARKIĆEVIĆI“**, u smislu člana 44, stav 4, Zakona o planiranju i uređenju prostora („Sl. List RCG“ br. 28/05), razmatrala je prispjele primjedbe i sugestije koje ocjenjuje kako u nastavku slijedi.

U toku javne rasprave ukupno su dostavljeno 13 primjedbi.
Stručna ocjena o prihvatljivosti istih, numerisana je rednim brojevima isto kao u Izvještaju o javnoj raspravi br. 011-484/1 od 19.03.2009. god.

1. **Končar Vesna:** Primjedba upisana u Knjigu primjedbi, sugestija i mišljenja, dana 02.03.2009. god, sa zahtjevom da se planirani objekat predvidi na kat. parc. 1398 KO Kuljače, u osnovi 120, 00 m², spratnosti P+1+Pk.

PRIMEDBA SE PRIHVATA.

2. **Rakočević Igor:** Primjedba upisana u Knjigu primjedbi, sugestija i mišljenja, dana 02.03.2009.god., sa zahtjevom da se objekat predvidi na kat. parc. 1409, spratnosti P+1+Pk.

PRIMEDBA SE PRIHVATA.

3. **Rafailović Krsto, Doljanica Vesna i Rafailović Slavica:** Primjedba upisana u Knjigu primjedbi, sugestija i mišljenja, dana 03.03.2009.god., sa zahtjevom da se na kat. parc. 1265 i 1264 KO Kuljače, predvidi koliko je moguće turističko-stambenih objekata.
Ista primjedba dostavljena pod brojem 06-1131/1 od 04.03.2009. god. (011-410/1 od 05.03.2009. god.)
U prilogu: LN 191 i geodetska podloga.

PRIMEDBA SE PRIHVATA.

4. **Kalađurđević Luka:** Primjedba upisana u Knjigu primjedbi, sugestija i mišljenja, dana 03.03.2009.god., sa zahtjevom da se planiraju objekti po mogućim standardima na kat. parc. 1148, 1149, 1129, 1130 i 1131 KO Kuljače.

PRIMEDBA SE PRIHVATA.

5. **Kalađurđević Milo:** Primjedba upisana u Knjigu primjedbi, sugestija i mišljenja, dana 04.03.2009.god., sa zahtjevom da se planira objekat. na kat. parc. 1127 KO Kuljače.

PRIMEDBA SE NE PRIHVATA JER JE k.p.1127 KO Kuljače VAN ZAHVATA LOKALNE STUDIJE.

6. **Porodica Kalađurđević:** Primjedba upisana u Knjigu primjedbi, sugestija i mišljenja, dana 04.03.2009.god., odnosi se na kat. parc. 1468 i 1469 KO Kuljače, sa zahtjevom da se ujedine u jednu cjelinu i da se na njima planiraju objekti. Za kat. parc. 1463 navodi da preko nje prolazi dalekovod i da je na njoj nemoguće graditi objekte.

PRIMEDBA SE PRIHVATA.

7. **Kalađurđević B. Gojko:** Primjedba upisana u Knjigu primjedbi, sugestija i mišljenja, dana 05.03.2009.god., sa zahtjevom da se kat. parc. 1152 KO Kuljače, preinači u građevinsko zemljište i da se dozvoli gradnja.

PRIMEDBA SE PRIHVATA.

8. **Rafailović Đuro, Vaso, Milan i Ljubo:** Primjedba upisana u Knjigu primjedbi, sugestija i mišljenja, dana 05.03.2009.god., sa zahtjevom da se na kat. parc. 1281 i 1282 KO Kuljače planira gradnja, po mogućnosti četiri manja objekta.

PRIMEDBA SE PRIHVATA.

9. **Kalađurđević Stane, Rafailović Ljubica, Bošković Milka i Ivanić Zoran:** Primjedba upisana u Knjigu primjedbi, sugestija i mišljenja, dana 09.03.2009.god., sa zahtjevom da se planirani put preko kat. parc. 1502, 1503 i 1504 KO Kuljače izmjesti na ivicu kat. parc. 1502 i da se planiraju objekti na kat. parc. 1502, 1503, 1504 i 1151 KO Kuljače.

PRIMEDBA ZA PLANIRANJE OBJEKATA NA k.p. 1502, 1503, 1504 i 1151 KO Kuljače SE PRIHVATA.

PRIMEDBA ZA IZMEŠTANJE PLANIRANOG PUTA SE NE PRIHVATA ZBOG STRMOG TERENA NE POSTOJI DRUGO SAOBRAĆAJNO RJEŠENJE.

- 10. Kaladurđević Lazar:** U Knjigu primjedbi, sugestija i mišljenja, dana 09.03.2009.god., upisao zahtjev da se postojeća staza koja prolazi iza sela Podbabac, potvrdi i zadrži.

PRIMEDBA SE PRIHVATA.

- 11. Kažanegra M.:** U Knjigu primjedbi, sugestija i mišljenja, dana 10.03.2009.god., upisao zahtjev da se izbriše parking na kat.parc. 1435 KO Kuljače.

PRIMEDBA SE PRIHVATA.

- 12. Markićević Slobodan:** U Knjigu primjedbi, sugestija i mišljenja, dana 10.03.2009.god., upisao prijedlog da se na dijelu kat. parc. 1261 KO Kuljače, planira izgradnja uljare za masline.

PRIMEDBA SE PRIHVATA.

- 13. Ščekić Anđelka, Kastratović Tanja i Kaladurđević Špiro:** U Knjigu primjedbi, sugestija i mišljenja, dana 10.03.2009.god., upisao zahtjev da se na urbanističkoj parceli broj 11 (kat. parc. 1413 KO Kuljače), umjesto jednog objekta 180, 00 m² u osnovi, predvide dva manja objekta.

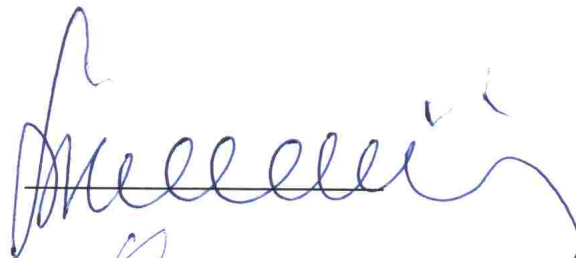
PRIMEDBA SE PRIHVATA.

U smislu čl. 44 stav 5 Zakona o planiranju i uređenju prostora („Sl. List RCG“ br. 28/05), nosilac izrade je dužan da u Nacrt planskog dokumenta ugradi sve prijedloge i mišljenja sadržana u ovoj stručnoj ocjeni, zbog čega mu se ista dostavlja preko nosioca pripremnih poslova – Agencije za planiranje prostora Oština Budva.

KOMISIJA:

- 1. Ratko Đurašević, dipl. ing. arh.**
(Predsjednik Komisije)
- 2. Mr. Svetislav G. Popović, dipl. ing. arh.**
- urbanizam - arhitektura

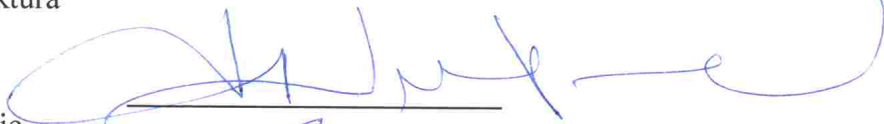
3. **Budislav Marković, dipl.ing.hort.**
- hortikultura



4. **Marko Kaloštro, dipl.el.ing.**
- elektroenergetska infrastruktura



5. **Rajko Vujović, dipl.ing.el.**
- elektroinstalacije slabe struje



6. **Stevan Vučetić, dipl.ing. građ.**
- hidrotehnička infrastruktura



7. **Vaso Pejaković, dipl.ing.građ.**
- saobraćaj

