



Crna Gora

Ministarstvo uređenja prostora  
i zaštite životne sredine

Broj: 10-6353/1  
Podgorica, 06.10.2009. godine

Република Црна Гора  
ОПШТИНА БУДВА

Примљено:	14.10.2009.		
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
001	2474/9		

Република Црна Гора  
ОПШТИНА БУДВА

Примљено:	14.10.2009.		
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
011	1177/1		

## ОПШТИНА БУДВА

Rajko Kuljača, predsjednik

### BUDVA

U vezi sa Vašim dopisom br. 001-2474/2 od 22.09.2009. godine, uz koji je shodno članu 48 Zakona o planiranju i uređenju prostora («Službeni list RCG», br.28/05), a u vezi člana 163 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», br.51/08), dostavljen **Predlog Lokalne studije lokacije „Podbabac - Markičevići“**, koji je urađen od strane „DEL PROJEKT“ d.o.o. iz Budve, radi davanja ocjene njegove usaglašenosti sa planovima višeg reda i usklađenosti sa odredbama ovog zakona, utvrđeno je da se nijesu stekli uslovi za davanje saglasnosti na razmatranu plansku dokumentaciju, iz sljedećih razloga:

- Obim građevinskih intervencija daleko prevazilazi kriterijume i smjernice definisane **Studijom o izgradnji u selima** koja je sastavni dio GUP-a i programskog zadatka za ovaj planski dokument.  
Intervencije u prostoru ovog obima dovode u pitanje sve principe zaštite i unaprijeđenja ambijentalnih cjelina. Zahvate u prostoru ovog obima smatramo neusklađenim sa planovima višeg reda, programskim zadatkom, strategijom održivog razvoja i na kraju, kapacitetima predmetnog prostora. Postojeću stambenu strukturu čini 25 stambenih objekata, a novoplaniranu 202 objekta što znatno prevazilazi obim planirane izgradnje u zoni tradicionalnog sela i zone nove izgradnje, kako je to definisano **Studijom o izgradnji u selima**.
- Iz prezentirane dokumentacije nije jasno na osnovu kojih smjernica iz pomenutih planova višeg reda je došlo do iskazanih urbanističkih parametara (namjena, veličina urbanističke parcele, spratnost, indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti). Naime, prema Odluci o izradi LSL ovaj

prostor se nalazi u zahvatu Generalnog urbanističkog plana priobalnog pojasa opštine Budva za sektor: Kamenovo-Buljarica, što nije tačno.

- Kako obrađivač navodi u tekstualnom dijelu plana – poglavlje „Smjernice za razvoj turizma“ potrebno je, uz analizu kontaktnih područja tj. donešenih planskih dokumenata napraviti rekapitulaciju ostvarenog broja stalnih i sezonskih stanovnika, njihovog rasporeda prema tipu stanovanja i urbanističkih normativa, na osnovu kojih se dobija bruto razvijena građevinska površina objekata i potrebna urbanistička površina po tipovima stanovanja.

Dr. MINISTAR ~  
Branimir Gvozdenović

